

A-KAN Biuro Projektów		Ul. Niezapominajek 1A/2 30-239 Kraków mail: biuro@a-kan.pl NIP 684 135 9702 Tel 693 235 561
Zadanie:	Likwidacja niskiej emisji. Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Jana Tarnowskiego 5 w Krakowie, na działce nr ewid. 239 obręb 13 Kraków - Podgórze	
Adres obiektu:	Kraków, ul. Jana Tarnowskiego 5 nr dz. 239 obręb 13 Kraków-Podgórze	
Rodzaj projektu:	PROJEKT BUDOWLANY	
Branża:	Sanitarna	
Spis zawartości tomu:	Strona 2	
Inwestor:	Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwieńskiego 16 31-319 Kraków	

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kategoria XIII – INNE BUDOWLE

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ/SPECJALNOŚĆ	PODPIS/PIECZĄTKA
mgr inż. Anna Kandefer	PDK/0198/POOS/10 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gaz. wod. i kan.	

SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIENÍ/SPECJALNOŚĆ	PODPIS/PIECZĄTKA
mgr inż. Tomasz Mędrala	MAP/0259/POOS/06 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gaz. wod. i kan.	

Kwiecień, 2017

Egz. nr 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZEŚĆ 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ 2: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**CZEŚĆ 3: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

CZEŚĆ 4: DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

CZĘŚĆ 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

I. Część opisowa

1.	WSTĘP.....	4
1.1.	Przedmiot opracowania	4
1.2.	Podstawa opracowania.....	4
1.3.	Materiały wyjściowe.....	4
1.4.	Cel i zakres opracowania	4
1.5.	Lokalizacja inwestycji.....	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	5
5.	INFORMACJA O TERENIE	5
6.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH... 	5
7.	INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	5
8.	SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	5

II. Część rysunkowa

1.Plan orientacyjny	skala 1:5000	rys.Or-1	8
---------------------	--------------	----------	---

I. Część opisowa

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Tarnowskiego 5 w Krakowie oraz likwidacja pieców węglowych.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania Projektu Budowlanego jest zawarta umowa pomiędzy Inwestorem Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków a Projektantem firmy A-KAN Biuro Projektów ul. Niezapominajek 1a/2 30-239 Kraków.

1.3. Materiały wyjściowe

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U nr 120, poz. 1126);
- Inwentaryzacja.

1.4. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- projekt instalacji centralnego ogrzewania,
- projekt instalacji ciepłej wody użytkowej,
- likwidacja piecy węglowych.

1.5. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa małopolskiego w mieście Kraków, przy ulicy Jana Tarnowskiego 5. Działka objęta wnioskiem stanowi współwłasność Gminy Kraków władającym jest Zarząd Budynków Komunalnych ul. Czerwińskiego 16, 31- 319 Kraków.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja bloku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jana Tarnowskiego 5.

Działka objęta wnioskiem stanowi współwłasność Gminy Kraków władającym jest Zarząd Budynków Komunalnych ul. Czerwińskiego 16, 31- 319 Kraków.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja nie wpływa na istniejące lub planowane zagospodarowanie terenu. Prace polegające na budowie wewnętrznej instalacji prowadzone będą wewnątrz budynku.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Planowana Inwestycja zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt Prawa Budowlanego jest w granicach działki i nie oddziałuje na sąsiednie działki. tj. nr 238, 241, 546 obręb 13 Kraków – Podgórze.

5. INFORMACJA O TERENIE

Budynek w którym przewidziano w/w roboty budowlane znajduje się w Gminnym Rejestrze Zabytków Budynek datowany na lata 1918. Działki objęte wnioskiem położone są w granicach administracyjnych miasta i nie stanowią gruntu rolnego. Realizacja przedsięwzięcia nie koliduje z obszarami chronionymi. W granicach objętych opracowaniem nie ma obszarów ustanowionych, ani proponowanych do ochrony w ramach systemu specjalnej ochrony Natura 2000.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

- Nie dotyczy.

7. INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Wymienione wyżej roboty budowlane nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Teren placu budowy zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy oraz wszystkich innych elementów projektowanej inwestycji.

8. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca wykona we własnym zakresie projekt organizacji robót ze szczególnym uwzględnieniem BHP.

Przebudowę należy zlecić przedsiębiorstwu specjalistycznemu, które posiada uprawnienia do prowadzenia w/w robót.

Przed przystąpieniem do wykonania robót, Wykonawca winien powiadomić operatora instalacji o terminie rozpoczęcia robót.

Nowo wykonana instalacja winna być odebrana pod względem technicznym i napełniona gazem zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

9. WPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejsce planowanej inwestycji obecnie objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który określa uchwała nr CXIII/1156/06 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym jest wg powyższej Uchwały terenem zabudowy mieszkaniowo – usługowej i został oznaczony w części rysunkowej MPZT symbolem A21.MU.

Generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określa § 93 obecnie obowiązującej Ustawy z dnia 28 czerwca 2006 r. , która ustala:

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania, ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,

2) prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,

4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie,

Zgodnie z § 97 Ustawy:

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych, obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze,

2) zaopatrzenie w ciepło planowanych obiektów następować będzie z miejskiej sieci ciepłej lub w oparciu o indywidualne źródła ciepła,

3) dla podłączenia nowych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej ustala się realizację odcinków sieci rozdzielczej i węzłów przyłączeniowych; uściślenie tras sieci ciepłych następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci ciepłych zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

Sporządziła:

mgr inż. Anna Kandefer

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

O Ś W I A D C Z E N I E

Projekt zagospodarowania terenu:

Zadanie:

Likwidacja niskiej emisji. Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Jana Tarnowskiego 5 w Krakowie, na działce nr ewid. 239 obręb 13 Kraków-Podgórze

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **Anna Kandefer**
(imię i nazwisko)

..... 04-2017 r.
(podpis) (data)

Sprawdzający: **Tomasz Mędrala**
(imię i nazwisko)

..... 04-2017 r.
(podpis) (data)