

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-1.6740.2.115.2014.KBU. LRU

Kraków,

28 KWI 2014

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITECTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórzany 1

DECYZJA NR 963 /2014

Na podstawie art. 28, 31, 33 ust. 4, art. 36 i 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku z 3.02 2014 r. (ID 8932089)

Zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestorowi:

Gminie Miejskiej Kraków, reprezentowanej przez panią Halinę Marcisz- Z-cę Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków

dot. zamierzenia budowlanego:

„Zagospodarowanie i zabezpieczenie obszaru obejmującego Bastiony I-II wraz z kurtynami – Fort Cytadelowy 2 „Kościuszkę”, działka ewidencyjna 535/4 obręb 11 Krowodrza, Aleja Waszyngtona, 30-204 Kraków.”

Kategoria obiektu: VIII

Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Grażyna Szafruga

Uprawniony do wykonywania prac projektowych przy zabytkach nieruchomych w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: RP-Upr. 201/92

Wpisany/a do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym: MP-0859

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo budowlane określa się następujące warunki:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - a) Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp.
 - b) Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
 - c) Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
 - d) Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2013 poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 roku (Dz. U. Nr 235, poz. 1614).
2. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4. Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 535/4, obręb 11 Krowodrza.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wzgórze Św. Bronisławy II” przyjęty Uchwałą nr XXI/234/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 384, poz. 3387 z dnia 4 sierpnia 2011 r.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Wnioskodawca złożył, pod odpowiedzialnością karną, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany zagospodarowania i zabezpieczenia obszaru obejmującego bastiony I-II wraz z kurtynami, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę uprawnioną.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 02.01.1968 nr A-308. Miejski Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr 9/14 z 09.01.2014 oraz na usunięcie drzew z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nr 97/14 z 20.03.2014 na realizację zamierzenia inwestycyjnego jw. w oparciu o projekt budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Grażynę Szafruga w listopadzie 2013.

W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna dnia 14.05.2014 r. i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 19.05.2014

INSPEKTOR

podpisuje

Leszek Suchon

z up. PREZYDENTA

Barbara Tatkowska

Kierownik Referatu

w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oplata skarbową - decyzja zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 póź. 1635).

Pouczenie:

Investor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
- Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002r., Dz.U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

Otrzymują:

- Pani Halina Marcisz - Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków
- Aa

Do wiadomości:

- Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków
- Wydział Podatków i Opłat UMK, ul. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
- Rejestr Centralny