

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-3.6740.3.95.2014.EWL

Kraków 03.09.2014 r.

DECYZJA nr 2180 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /tekst jednolity D.U. z 29 listopada 2013r. poz.1409 / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 27 lutego 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z 07.08.2014 r,

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie
robót budowlanych

dla: **Gminy Miejskiej Kraków rep. przez P. Halinę Marcisz-Z-cę Dyr. ds. Technicznych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą os. Złota Jesień 14 w Krakowie**

zamierzenie budowlane: **rewaloryzacja elewacji Fortu Nr 49 1/2 A „MOGIŁA” (odcinek północny i południowy wraz z kaponierą)**

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: **j. w.**

adres zamierzenia budowlanego **przy ul. Igołomskiej w Krakowie**

zlokalizowanego **na działce nr 42 obr.20 j. ewid. Nowa Huta**

kategoria obiektu budowlanego **VIII**

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Jolanta Skamla- upr. do projektowania w specjalności architektonicznej- Nr uprawnień: BPP-8388/92/79

Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Jolanta Skamli pod nr MP-0728 na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - a. teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp
 - c. należy spełnić wymagania określone w pozwoleniu konserwatorskim nr 313/14 z 07.07.2014 r.
 - przed przystąpieniem do realizacji prac i na poszczególnych jego etapach powołać komisje konserwatorskie z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków celem ustalenia szczegółów
 - przy prowadzeniu prac ziemnych zapewnić nadzór archeologiczny
 - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (robót) oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 42 obr.20 j. ewid. Nowa Huta

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, stąd zgodnie z art.59.1 w związku z art.50.2 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) nie jest wymagane dla niej ustalenie warunków zabudowy.

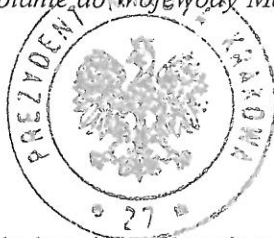
Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Fort Nr 49 1/2 A „MOGIŁA” jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-105/M. Na wnioskowany zakres robót, Inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie nr 313/14 z 07.07.2014 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Włodzisław
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 ust.2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225 poz.1625).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy / robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową / robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

Otrzymują:

1. Inwestor : Gmina Miejska Kraków rep. przez P. Halinę Marcisz-Z-cę Dyr. ds. Technicznych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą os. Złota Jesień 14 w Krakowie

2.Aa

Do wiadomości :

1. Rejestr Centralny
2. PINB ul. Wielicka 28A Kraków + projekt budowlany
3. Wydział Podatków i Opłat UMK Al. Powstania Warszawskiego 10 Kraków
4. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie ul. Kanonicza 24 Kraków
5. Gmina Miejska -Wydział Skarbu Miasta UMK ul. Kasprzowicza 29 Kraków

Wniosek złożony w terminie : byłby
ustalonym przez organ nadzoru budowlanego
dnia 18.09.2014
Kraków, dnia 29.09.2014

[Signature]
Inspektor