

DECYZJA Nr 3138/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane / tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 290./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego / tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 23/.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 03.11.2016r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Gminy Miejskiej Kraków – Zarząd Budynków Komunalnych,
ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków
działający przez pełnomocnika Pana Jacka Węclawowicza,
ul. Pł. Francesco Nullo 19/51, 31-543 Kraków

nazwa całego zamierzenia budowlanego:

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa przewodów kominowych w budynku na dz. nr 79, obr. 3 Śródmieście przy ul. Św. Sebastiana 7 w Krakowie”

kategoria obiektu budowlanego: XIII

autor projektu budowlanego: dr hab. inż. arch. Mateusz Gyurkovich, uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień: MPOIA/029/2006, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1286.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c. roboty budowlane zgodne z pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 1217/16 z dnia 19.10.2016r.:
 - w celu zamaskowania wywiewek wentylacyjnych zaleca się maksymalne podwyższenie czap kominowych w celu ich zamaskowania oraz w miarę możliwości technicznych zastosowania kratki wentylacyjnych w kominach.
 - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
2. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość na dz. nr 3, obr. 79 Śródmieście w Krakowie

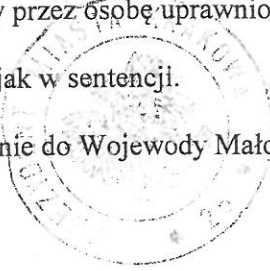
UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie Nr 1217/16 z dnia 19.10.2016 r. znak: OZKr.5142.770.2016.DD zezwalające na realizację inwestycji.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



ZARZĄD MIASTA
Kraków
p.o. kierownika Biura
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oплата skarbowa zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2015 r. poz. 783 t.j./

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymuje:

1. Gmina Miejska Kraków – Zarząd Budynków Komunalnych, ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków na ręce Pana Jacka Węclawowicza, ul. Płk. Francesco Nullo 19/51, 31-543 Kraków
2. Aa.

Oznaczenie stron postępowania niezbędne jest dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2014 r., Dz. U. poz. 1182).

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
2. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
3. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
4. Rejestr Centralny w/m

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 06.01.2017 r. i podlega wykonaniu

Kraków, dnia 10.01.2017

podpisując