

ZARZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA Nr 91/6740.2/2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z 13.12.2016r. , Nr id 11130943

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Gminy Miejskiej Kraków, reprezentowanej przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków,**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

„Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w obiektach kubaturowych Fortu nr 48 „Batowice” obejmujące: rozbiórkę ścian, przebudowę otworów okiennych i drzwiowych, montaż drzwi i krat, remont konserwatorski elewacji obiektów (zabezpieczający) na dz. nr 215/16, 236 obr. 1, j. ewid. Nowa Huta, ul. Wawelska w Krakowie”

Adres zamierzenia budowlanego: **ul. Wawelska w Krakowie**

Lokalizacja inwestycji: **dz. nr 236, 215/16; obr. 1; j. ewid. Nowa Huta**

kategoria obiektu: **VIII**

autor projektu:

mgr inż. arch. Joanna Piekło - uprawnienia budowlane do projektowania nr 153/98 Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-0464.

z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - b) Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.
 - c) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. Zgodnie z art. 19 Ustawy Prawo budowlane i § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych,

przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego
Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości/działki: 236, 215/16; obr. 1; j. ewid. Nowa Huta, ul. Wawelska w Krakowie.

UZASADNIENIE

Do tut. organu Inwestor złożył 13.12.2016r. wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę przedkładając projekt budowlany.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, stąd zgodnie z art. 59 ust. 1 w związku z art. 50 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778 – tekst jednolity),.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie pozwoleniem nr 1044/16 z 24.11.2016 r. znak: KZ-02.4125.1.174.2016.HR zezwolił na prowadzenie robót związanych z pracami budowlanymi i konserwatorskimi polegającymi na zabezpieczeniu budynków fortu nr 48 "Batowice" przy ul. Wawelskiej w Krakowie, na terenie działek nr 215/16, 236 obr. 1, j. ewid. Nowa Huta, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Małopolskiego pod nr A-91/M decyzją z dn. 11.05.2007 r.,

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę uprawnioną.

W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wniosek o odwołanie od niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna:
z dnia 15.02.2017 r.
Kraków, dnia 15.02.2017 r.

.....
podpisał



zł. PREZYDENTA MIASTA
.....
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Niniejsza Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków,
2. Aa

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, 30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, 31-549 Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10
4. Wydział Geodezji – ewidencja budynków