



Kraków, dnia 28.09.2017 r

NZ.271 -93/17

INFORMACJA NR 3 DLA WYKONAWCÓW

Postępowanie nr 92/2017: Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zwanej dalej ustawą, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców, które wpłynęły do ww. postępowania oraz dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (.....) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. W związku z krótkim terminem składania ofert Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o wydłużenie składania ofert do 04.10.2017r.

Odpowiedź do pytania 1 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający informuje, że Zamawiający w dniu 26.09.2017 r. zmienił termin składania ofert i termin otwarcia ofert. Po zmianie specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu:

- 1) Termin składania ofert wyznaczono na dzień 05.10.2017 r. na godz. 10.00
- 2) Termin otwarcia ofert wyznaczono na dzień 05.10.2017 r. na godz. 11.00

Pytanie 2

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (.....) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

W związku z koniecznością dokonania analizy kredytowej zwracamy się z prośbą o udostępnienie Wykonawcy następujących dokumentów i informacji:

- a. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2016 r.
- b. Rozkład przychodów firmy (w %) z podziałem na poszczególne produkty/usługi (z uwzględnieniem 5 największych pod względem udziału sprzedaży);
- c. Rozkład przychodów roczny (w %) przypadających na kolejne kwartały;
- d. Rozkład przychodów osiąganych w walutach obcych / kosztów ponoszonych w walutach obcych (w %) wg kryterium waluty;
- e. % zakup ogółem od dostawców powiązanych oraz % przychodów ogółem ze sprzedaży do firm powiązanych;
- f. Liczba dostawców i odbiorców (wraz z datą rozpoczęcia współpracy oraz szacunkowy % zakup/przychód od danego dostawcy/odbiorcy);
- g. Aktualne zestawienie zobowiązań Spółki (kredyty, pożyczki, leasingi, obligacje oraz ich zapadalność, inne wraz z informacją: nazwa podmiotu udzielającego, kwota zobowiązania, typ zobowiązania, okres spłaty, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenie, data zakończenia, zabezpieczenia);
- h. Zestawienie zobowiązań pozabilansowych (gwarancje, poręczenia)
- i. Prosimy o informację czy zaciągnięcie zobowiązań z tytułu umowy leasingu wymaga dla swojej ważności stosownych zgód? Jeśli tak, to czy Zamawiający je posiada?

Odpowiedź do zestawu pytań i żądań ujętych w pytaniu 2 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Kraków. Stosownie do postanowień Uchwały Nr XLVI/558/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. i załącznika do



w/w Uchwały (zmienionej Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XCI/1210/10 z dnia 03.02.2010r.) Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie działa w formie jednostki budżetowej.

Zakres działania Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie obejmuje zarządzanie lokalami mieszkalnymi oraz użytkowymi i budynkami wraz z terenem niezbędnym dla prawidłowego i racjonalnego korzystania z tych budynków i urządzeń, stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa, osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, dla których nie ustanowiono kuratora, a w szczególności uzasadnionych przypadkach także innych podmiotów po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Krakowa.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) cyt.: *Jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio (...) budżetu jednostki samorządu terytorialnego.* Stosownie do ust. 2 i ust. 3 w/w artykułu: *Jednostka budżetowa działa na podstawie statutu określającego w szczególności jej nazwę, siedzibę i przedmiot działalności. Podstawą gospodarki finansowej jednostki budżetowej jest plan dochodów i wydatków, zwany dalej "planem finansowym jednostki budżetowej".*

W związku z tym, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie:

Ad..a-h) Udostępnia Sprawozdanie finansowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie za 2016 r. oraz RB-28S Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2016 r. zawierające określone przepisami prawa informacje – Załącznik Nr 1 do Informacji.

Ze względu na formę prawną działania Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie (jednostka budżetowa) zawarte wyżej oczekiwania Wykonawcy dotyczące m.in. informacji o rozkładzie przychodów firmy (w %) z podziałem na poszczególne produkty/usługi (z uwzględnieniem 5 największych pod względem udziału sprzedaży), rozkładu przychodów rocznych (w %) przypadających na kolejne kwartały, rozkładu przychodów osiąganych w walutach obcych / kosztów ponoszonych w walutach obcych (w %) wg kryterium waluty, % zakupu ogółem od dostawców powiązanych oraz % przychodów ogółem ze sprzedaży do firm powiązanych, liczby dostawców i odbiorców (wraz z datą rozpoczęcia współpracy oraz szacunkowy % zakup/przychód od danego dostawcy/odbiorcy), aktualnego zestawienia zobowiązań Spółki (kredyty, pożyczki, leasingi, obligacje oraz ich zapadalność, innych wraz z informacją: nazwa podmiotu udzielającego, kwota zobowiązania, typ zobowiązania, okres spłaty, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenie, data zakończenia, zabezpieczenia, jak również żądanie zestawienia zobowiązań pozabilansowych (gwarancje, poręczenia), nie mogą zostać spełnione, gdyż żądane informacje nie mają odniesienia do ZBK w Krakowie.

Ad. i) Jednocześnie informujemy, że Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie jest uprawniony do zaciągnięcia zobowiązania związanego z zawarciem umowy leasingu samochodów objętych przedmiotem przetargu.

Pytanie 3

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (.....) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza ustanowienie prawnego zabezpieczenia umowy leasingu w formie weksla z deklaracją wekslową?

Odpowiedź do pytania 3 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający nie dopuszcza ustanowienia zabezpieczenia umowy leasingu w formie weksla z deklaracją wekslową.

Pytanie 4

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (.....) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

Czy Zamawiający przewiduje na chwilę obecną wykup przedmiotu zamówienia po zakończeniu okresu finansowania?

Odpowiedź do pytania 4 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Stosownie do postanowień § 1 ust. 3 Wzoru Umowy zarówno dla Części I zamówienia (Załącznik Nr 1A do SIWZ), jak i dla Części II zamówienia (Załącznik Nr 1B do SIWZ) Zamawiający w ramach prawa opcji przewiduje prawo nabycia (wykupu) samochodu lub samochodów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 w okresie realizacji Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia własności samochodu lub samochodów niezwłocznie po upływie czasu trwania leasingu.

Pytanie 5

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (.....) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

Prosimy o potwierdzenie przygotowania harmonogramu spłat przy stałej stopie %.

Odpowiedź do pytania 5 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zgodnie z wymaganiami SIWZ harmonogram spłat powinien być przygotowany przy stałej stopie procentowej.

Pytanie 6 (Część I zamówienia)

Czy w umowie SIWZ_Zalacznik_Nr_1A_Umowa_osobowe – wpisywane kwoty mają dotyczyć sumarycznie kosztów trzech pojazdów?

Odpowiedź do pytania 6 (Część I zamówienia):

Zgodnie z wymaganiami SIWZ proponowane w ofercie kwoty mają dotyczyć sumarycznie trzech pojazdów.

Pytanie 7

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie Umowy leasingu na standardowym wzorze stosowanym przez Wykonawcę?

Odpowiedź do pytania 7 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający nie wyraża zgody na podpisanie Umowy leasingu na standardowym wzorze stosowanym przez Wykonawcę.

Pytanie 8

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby każdy przedmiot zamówienia stanowił przedmiot odrębnej Umowy leasingu operacyjnego?

Odpowiedź do pytania 8 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający nie wyraża zgody, aby każdy przedmiot zamówienia stanowił przedmiot odrębnej Umowy leasingu operacyjnego.

Pytanie 9

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Czy Zamawiający zgodzi się na zabezpieczenie do każdej umowy w postaci weksla in blanco z deklaracją wekslową?

Odpowiedź do pytania 9 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający nie zgodzi się na zabezpieczenie do każdej umowy w postaci weksla In blanco z deklaracją wekslową.

Pytanie 10

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Czy Zamawiający posiada osobowość prawną?

Odpowiedź do pytania 10 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający nie posiada osobowości prawnej. Osobowość prawną posiada Gmina Miejska Kraków, której Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie jest jednostką organizacyjną działającą w formie jednostki budżetowej określonej przez ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U z 2016 r. poz. 1870 ze zm.) to jest art. 11 i niżej w/w ustawy.

Pytanie 11

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Prosimy o potwierdzenie, że Umowa leasingu operacyjnego zostanie podpisana (i stroną dla Wykonawcy) będzie Gmina Miejska Kraków, a używającym Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie?

Odpowiedź do pytania 11 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Stroną umowy jest Gmina Miejska Kraków w imieniu i na rzecz której działa Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, jako jednostka organizacyjna Gminy, który będzie korzystał i używał samochodów będące przedmiotem zamówienia.

Pytanie 12

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Czy na umowie i ewentualnych zabezpieczeniach będzie widniała dodatkowa kontrasygnata skarbnika gminy lub osoby przez niego upoważnionej?

Odpowiedź do pytania 12 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Na umowie będzie widniała kontrasygnata Głównego Księgowego Zarządu Budynków Komunalnych, zgodnie z upoważnieniem Nr 187/2017 Skarbnika Miasta Krakowa z dnia 14.03.2017 r. – Załącznik Nr 2 do Informacji.

Pytanie 13

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Pojawia się pytanie o opłaty wynikające z przepisów prawa, nieprzestrzegania postanowień umowy leasingu. Mogą powstać opłaty związane z usługami realizowanymi na rzecz Zamawiającego, na jego wniosek lub z jego winy- np. Zamawiający może być obciążony opłatami w przypadku nieterminowego regulowania swoich zobowiązań (monity, opłata za rozwiązanie/wznowienie umowy, odsetki za zwłokę, aneksy, opinie, wyrobienie nowych tablic, dowodu rejestracyjnego w przypadku zagubienia itp). Mogą one wystąpić w czasie trwania umowy, ale nie muszą i zależą tylko od dyscypliny płatniczej Zamawiającego. Dlatego nie można ich wliczyć w cenę oferty. Na mocy ustawy prawo zamówień publicznych interesy Zamawiającego są w sposób kompleksowy zabezpieczone, natomiast Wykonawca nie może zawrzeć umowy, która nie pozwala na należyte zabezpieczenie jego interesów. Czy Zamawiający dopuszcza zapłatę takich opłat powstałych z tytułu realizacji umów?

Odpowiedź do pytania 13 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający, jako jednostka sektora finansów publicznych, jest zobowiązany uiszczać zarówno należności publicznoprawne jak i uiszczać należności wynikające z umów. Stosownie do treści art. 44 ust. 3 pkt 3 ustawy o finansach publicznych *wydatki publiczne powinny być dokonywane: (...) 3) w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań*. Dodatkowym zabezpieczeniem interesów wykonawców zawierających umowy z jednostkami sektora finansów publicznych jest ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przez osoby występujące m.in. działające w imieniu tych jednostek. Ponadto w Umowie w szczególności w § 7 ust. 2 Umowy stanowiącej Załącznik Nr 1A, jak i w Umowie w szczególności w § 7 ust. 2 Umowy stanowiącej Załącznik Nr 1B Zamawiający określił katalog wydatków (w tym opłat) obciążających Zamawiającego, który obejmuje część opłat, o których mowa w pytaniu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy Zamawiający pozostawia treść SIWZ bez zmian.

Pytanie 14

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji wykupu przedmiotu leasingu?

Odpowiedź do pytania 14 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Stosownie do postanowień § 1 ust. 3 Wzoru Umowy zarówno dla Części I zamówienia (Załącznik Nr 1A do SIWZ), jak i postanowień § 1 ust. 3 Wzoru Umowy dla Części II zamówienia (Załącznik Nr 1B do SIWZ) Zamawiający w ramach prawa opcji przewiduje prawo nabycia (wykupu) samochodu lub samochodów, o których mowa w Umowie w okresie realizacji Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia własności samochodu lub samochodów niezwłocznie po upływie czasu trwania leasingu.

Pytanie 15

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Prosimy o zmianę § 3 pkt 5. Załącznika Nr 1 do SIWZ – Wzór Umowy - poprzez dodanie zapisu, na: „Prawo własności samochodu (przedmiotu leasingu) przechodzi na Zamawiającego, po uregulowaniu wszystkich rat leasingowych oraz innych opłat wynikających z umowy leasingu...”

Odpowiedź do pytania 15 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający pozostawił bez zmian treść § 3 ust. 5 Załącznika Nr 1A do SIWZ i Załącznika Nr 1B do SIWZ.

Jednocześnie wyjaśniamy, że podpisanie Protokołu przez Zamawiającego i Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 4 i 5 Umowy jest uzależnione od uregulowania rat leasingowych oraz innych opłat wynikających z umowy leasingu, co jednoznacznie wynika z całości kształtu postanowień umowy.

Pytanie 16

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Prosimy o potwierdzenie, że oferta przetargowa powinna zawierać koszt ubezpieczenia przedmiotu leasingu przez okres pierwszych 12 miesięcy trwania umowy.

Odpowiedź do pytania 16 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający potwierdza, że oferta przetargowa musi uwzględniać koszt ubezpieczenia przedmiotu leasingu przez okres pierwszych 12 miesięcy trwania umowy.

Pytanie 17

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Prosimy o zmianę § 8 pkt 11 Załącznika nr 1A do SIWZ na: „Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Wykonawcy/Finansującego”

Odpowiedź do pytania 17 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający pozostawił bez zmian treść § 8 ust. 11 Załącznika Nr 1A do SIWZ i Załącznika Nr 1B do SIWZ. Z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzenie.

Pytanie 18

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Prosimy o zgodę, aby na fakturze dot. rat miesięcznych widniał numer umowy leasingu, bez konieczności wpisywania daty zawarcia umowy leasingu.

Odpowiedź do pytania 18 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający dokona zmiany treści § 8 ust. 14 Załącznika Nr 1A do SIWZ i Załącznika Nr 1B do SIWZ. Sposób dokonania zmiany SIWZ określają postanowienia znajdujące się w dalszej części niniejszego pisma.

Pytanie 19

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Zgodnie z procedurami Wykonawcy, prosimy o zmianę zapisu odnośnie § 10 ust. 7 na: „Wykonawca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający dwukrotnie opóźnia się z wypłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań obligujących Zamawiającego...”

Odpowiedź do pytania 19 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający pozostawia bez zmian treść § 10 ust. 7 Załącznika Nr 1A do SIWZ i Załącznika Nr 1B do SIWZ. Wzór Umowy ma na celu zabezpieczenie jej wykonania zobowiązań wynikających z jej treści zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

Pytanie 20

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Do dokonania płatności obliguje podpisana umowa leasingu, a nie faktura. Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustalenie stałego terminu płatności na 10-go każdego miesiąca, a nie uzależnienie terminu płatności od daty wpływu faktury do Zamawiającego?

Odpowiedź do pytania 20 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający pozostawia postanowienia Wzoru Umowy w zakresie zasad dokonywania płatności bez zmian. Zwracamy uwagę, że proponowane we Wzorze Umowy są w większości konsekwencją wiążących Zamawiającego regulacji prawnych dotyczących zasad dokonywania wydatków (płatności) przez jednostki sektora finansów publicznych.

Pytanie 21

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych niezbędnych do dokonania analizy finansowej:

- pełnych sprawozdań finansowych za ostatnie dwa lata oraz okres bieżący podpisane zgodnie z reprezentacją
- aktualne zobowiązania kredytowe, pożyczki, leasingi oraz zobowiązania pozabilansowe: gwarancje, poręczenia; informację o głównych odbiorcach - na II kwartał 2017r
- strukturę należności i zobowiązań na koniec IV kwartału 2016r. lub II kwartał 2017r.

Odpowiedź do pytania 21 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Kraków. Stosownie do postanowień Uchwały Nr XLVI/558/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. i załącznika do w/w Uchwały (zmienionej Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XCI/1210/10 z dnia 03.02.2010r.) Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie działa w formie jednostki budżetowej.

Zakres działania Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie obejmuje zarządzanie lokalami mieszkalnymi oraz użytkowymi i budynkami wraz z terenem niezbędnym dla prawidłowego i racjonalnego korzystania z tych budynków i urządzeń, stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa, osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, dla których nie ustanowiono kuratora, a w szczególności uzasadnionych przypadkach także innych podmiotów po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Krakowa.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) cyt.: *Jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio (...) budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Stosownie do ust. 2 i ust. 3 w/w artykułu Jednostka budżetowa działa na podstawie statutu określającego w szczególności jej nazwę, siedzibę i przedmiot działalności. Podstawą gospodarki finansowej jednostki budżetowej jest plan dochodów i wydatków, zwany dalej "planem finansowym jednostki budżetowej".*

W związku z tym, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie:

1) Udostępnia Sprawozdanie finansowe Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie za 2015 r. i 2016 r. oraz RB-28S Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych za 2015 r. i 2016 r. zawierające określone przepisami prawa informacje – Załącznik Nr 1 do Informacji.

Pytanie 22

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.”, (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Proszę o wydłużenie terminu składania ofert do 06.10.br. z uwagi na konieczność dokonania oceny kondycji finansowej oraz brakiem możliwości uzyskania zgód/decyzji korporacyjnych dotyczących złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu przetargowym w terminie wskazanym w SIWZ.

Odpowiedź do pytania 22 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający informuje, że w dniu 26.09.2017 r. zmieniono termin składania ofert i termin otwarcia ofert. Po zmianie specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu:

- 1) Termin składania ofert wyznaczono na dzień 05.10.2017 r. na godz. 10.00
- 2) Termin otwarcia ofert wyznaczono na dzień 05.10.2017 r. na godz. 11.00

Pytanie 23

W związku z ogłoszonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego na: „Leasing samochodów dla potrzeb Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.” (...) zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące zapytania:

Czy Zamawiający w przypadku ewentualnej wygranej zgodzi się przedstawić Wykonawcy:

- Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych nie starsze niż 3 miesiące;
- oświadczenie o rzeczywistym beneficjencie.

Odpowiedź do pytania 23 (Część I zamówienia i Część II zamówienia):

Zamawiający informuje, że ustawa Prawo zamówień publicznych nie przewiduje procedury przedstawiania przez Zamawiającego zaświadczeń z Urzędu Skarbowego czy też zaświadczeń Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Wskazane informacje mogą być udostępnione w trybach określonych innymi przepisami.

Jednostką organizacyjną, która będzie korzystała z leasingowanych samochodów jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Pytanie 24

Składałem zapytanie do sprawy 584491-N-2017

Czy dopuszczacie Państwo w zadaniu nr 1. Samochód z gwarancją 36 miesięcy lub 100 000 km?

Odpowiedź do pytania 24 (Część I zamówienia):

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza samochód z gwarancją 36 miesięcy. Związane jest to z zapewnieniem odpowiedniej jakości przedmiotu zamówienia oraz okresem trwania umowy leasingu.

Postanowienia SIWZ w tym zakresie nie ulegają zmianie.

Pytanie 25

Składałem zapytanie do sprawy 584491-N-2017

Czy dopuszczacie Państwo samochód hybrydowy z akumulatorem Niklowo-metalowo-wodorkowym ?

Odpowiedź do pytania 25 (Część I zamówienia):

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza samochód hybrydowy z akumulatorem Niklowo-metalowo-wodorkowym ?

W związku z tym postanowienia SIWZ w tym zakresie ulegają zmianie w sposób określony poniżej.

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Zmiana 1 SIWZ (konsekwencja odpowiedzi nr 18).

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści § 8 ust. 14 Umowy stanowiącej Załącznik Nr 1A do SIWZ w następujący sposób:

„14. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze nadany przez Zamawiającego numer Umowy, której dotyczy wystawiona faktura. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze termin zapłaty wynikający z Umowy”.

Zmiana 2 SIWZ (konsekwencja odpowiedzi nr 18).

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści § 8 ust. 14 Umowy stanowiącej Załącznik Nr 1B do SIWZ w następujący sposób:

„14. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze nadany przez Zamawiającego numer Umowy, której dotyczy wystawiona faktura. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze termin zapłaty wynikający z Umowy”.

Zmiana 3 SIWZ (konsekwencja odpowiedzi nr 25).

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści Załącznika nr 2 do Umowy – Szczegółowy opis przedmiotu leasingu (Część I zamówienia) w Rozdziale II zatytułowanym - Samochody osobowe w zakresie Części I zamówienia w ust. 6 zatytułowanym – Silnik Elektryczny pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„19) Akumulator litowo-jonowe polimerowe lub akumulator niklowo-metalowo-wodorkowy.”

Zmiana 4 SIWZ (konsekwencja odpowiedzi nr 25).

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści Załącznika Nr 4A do SIWZ – Formularz oferty (Wzór) w ust. 11 zawierającym oświadczenie, że *wykonamy przedmiot zamówienia określony w SIWZ, zgodnie z poniższą specyfikacją techniczno – użytkową Samochody osobowe* w Tabeli pozycja 20 (wiersz 20) otrzymuje brzmienie:

20.	Akumulator litowo-jonowy -polimerowy lub akumulator niklowo-metalowo-wodorkowy,	Spełnia	Akumulator
-----	---	---------	------------------

Powyższe odpowiedzi dotyczące treści SIWZ oraz zmiany SIWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Bilans, rachunek zysków i strat, Rb-28S za 2015 r i 2016 r.

Załącznik Nr 2 - Upoważnienie Nr 187/2017 Skarbnika Miasta Krakowa z dnia 14.03.2017 r.

Otrzymują:

1 x strona internetowa

1 x a/a