

OZKr.5142.1186.2015.KU

Kraków, dnia 18 GRU. 2017

DECYZJA Nr ....

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

Na podstawie art. 104, art. 107 § 4, art. 127, art. 129 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2017 poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2017r. (data wpływu: 30.11.2017r.), złożonego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, znak: TT.10-422-28/16/17

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie  
zmienia**

treść pozwolenia Nr 115/15 z dnia 30.11.2015r., znak: OZKr.5142.1186.2015.KU na remont elewacji, pokryć dachowych i galerii drewnianych w budynkach położonych przy ul. Limanowskiego 30, 32 i 34 w Krakowie w zakresie terminu ważności pozwolenia:

w miejscu:  
do końca 2017r.

wpisuje się:  
do 31.12.2020r.

Pozostałe warunki zawarte w pozwoleniu Nr 115/15 z dnia 30.11.2015r., znak: OZKr.5142.1186.2015.KU pozostają bez zmian.

**UZASADNIENIE**

z uwagi na fakt, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 powołanego w podstawie prawnej decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury - Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
Punkt Obsługi Mieszkańców  
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16

Data 2017 -12- 21

Nr 595157, zał. ....

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
dr inż. arch. Jan Janczykowski

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KANCELARIA MAGISTRATU  
Plac Wszystkich Świętych 3-4

Data 2017 -12- 19 (8)

Otrzymują:

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków
2. a/a + zał.



Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
OZKr.5142.1186.2015.KU

URZĄD MIASTA W KRAKOWIE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski

Kraków, dnia 30 LIS. 2015

## POZWOLENIE Nr 1154/15

### Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013. poz. 267), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014. Poz. 1446) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, lit. b i lit. c oraz § 14 i § 15 a także § 22 i § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2015. poz. 383),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.11.2015r. (data wpływu: 19.11.2015r.), złożonego przez Pana Piotra Czerskiego (ul. Niepołomska 14, 32-020 Wieliczka), występującego jako pełnomocnik Inwestora: Zarząd Budynków komunalnych w Krakowie (ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków)

#### pozwala się

wnioskodawcy na remont elewacji, pokryć dachowych i galerii drewnianych w budynkach położonych przy ul. Limanowskiego 30, 32 i 34 w Krakowie

w oparciu o program prac konserwatorskich z listopada 2015r. pn:

*Remont elewacji, pokryć dachowych i galerii drewnianych, autorstwa mgr Anna Frandlucha.*

**Termin ważności pozwolenia:** do końca 2017r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zatrudnienia osoby prowadzącej prace konserwatorskie, prace restauratorskie, kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, posiadającej kwalifikacje, o których mowa w § 22 i § 24 powołanego powyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu tej osoby nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac oraz robót budowlanych;

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).

Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o ewentualnej zmianie osób o których mowa w pkt I, pkt II i pkt. III pozwolenia.

3. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji;

5. Wnioskodawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów i przekazania tego opracowania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac oraz robót i określającej sposób postępowania z zabytkiem. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).



**II. Inne warunki przewidziane w § 14 i § 15 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia:**

1. Kolorystyka elewacji zostanie określona na podstawie badań stratygraficznych, komisyjnie z udziałem przedstawiciela tut. Urzędu.

**UZASADNIENIE**

Kamienica położona przy ul. Limanowskiego 30, 32, 34 w Krakowie wpisana jest wraz z dwoma oficynami do rejestru zabytków pod numerem A-475. Inwestycja znajduje się na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-608, decyzją z dnia 26.10.1981r. oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. Po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem dotyczącym przedmiotowej inwestycji - tut. Urząd stwierdza, iż zakres projektowanych robót jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446). Tym samym Orzeka jak w sentencji.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia na budowę jest wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 14 ust. 1 pkt 5 oraz § 15 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót i prac jeżeli:

1. prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Czernski, ul. Niepołomska 14, 32-020 Wieliczka + zwrot 4 x program prac konserwatorskich
2. a/a + 1 program prac konserwatorskich