

Przedmiar robót

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-19 0930/11	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m ² 1,70*1,70*2	m ²	5,78
		razem	m ²	5,78
2	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawiewnika ręcznie sterowanego do okna PCV o przepływie powietrza 30m ³ /h . 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
3	KNR 4-01 0306/01	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 0,25*1,70*2	m ²	0,85
		razem	m ²	0,85
4	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1m - podokiennik PCV zakończony listwami bocznymi, szerokość 0,30m długość=1,75m, szerokość=0,30m 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
5	Kalkulacja indywidualna	Wymiana parapetu blaszanego, zaokienego, obustronnie zakończonego listwami z odpływem. szerokość 0,30m w rozwinięciu 1,70*2	m	3,40
		razem	m	3,40
6	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m ² wejściowe 1 pokój 1 kuchnia 1 łazienka 1	szt szt szt szt	1,00 1,00 1,00 1,00
		razem	szt	4,00
7	KNR-W 2-02 1027/02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1,5m ² (wymiar w świetle ościeżnicy 0,80 x 2,00m) kompletne, wzmocnione, z klamką, sztyldami, numerem lokalu, wizjerem, z jednym zamkiem z wkładką wymiennalną, z możliwością montażu drugiego zamka. Skrzydło, ościeżnica i próg - komplet jednego producenta 0,80*2,00	m ²	1,60
		razem	m ²	1,60
8	KNR-W 2-02 1026/01	Ościeżnice drzwiowe zewnętrzne zwykłe - analogia- ościeżnice drewniane, wewnętrzne, zwykłe (stałe), kompletne z jednostronnymi opaskami pokój - lewe 0,90*2,05 kuchnia - lewe 0,80*2,05 łazienka - lewe (są prawe, zmienić sposób otwierania na lewe) 0,80*2,05	m ² m ² m ²	1,85 1,64 1,64
		razem	m ²	5,13
9	KNR 4-01 0306/01	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 0,12*(0,90*2+0,80)	m ²	0,31
		razem	m ²	0,31
10	KNR-W 2-02 1022/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe o powierzchni do 1,6m ² z szybą ponad 0,25m ² , fabrycznie wykończone, z podcięciem wentylacyjnym, kompletne z klamką, sztyldem i zamkiem. pokój i kuchnia 0,80*2,00*2	m ²	3,20
		razem	m ²	3,20
11	KNR-W 2-02 1022/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe o powierzchni do 1,6m ² z szybą do 0,25m ² , fabrycznie wykończone z podcięciem wentylacyjnym, kompletne z klamką, sztyldem i zamkiem łazienkowym. łazienka 0,70*2,00	m ²	1,40
		razem	m ²	1,40
12	KNR 4-01 0708/03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 40cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów (2*2,05+0,90)*3	m	15,00
		razem	m	15,00
13	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,05*2+0,80	m	4,90
		razem	m	4,90
14	Kalkulacja indywidualna	Montaż kratki nawiewnej w drzwiach do łazienki 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
15	KNR 4-01 0816/06	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów pokój 4,89*2,88+0,14*(1,62+0,50)+0,94*0,47+1,73*0,15	m ²	15,08

Przedmiar robót

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		kuchnia 4,85*3,30+0,94*0,47+1,73*0,15	m2	16,71
		przedpokój 3,40*1,60+0,73*0,28+0,95*0,16+0,70*0,10	m2	5,87
		razem	m2	37,66
16	KNR-W 4-01 0439/01	Rozebranie podłóg ślepych		
		pokój 15,08	m2	15,08
		kuchnia 16,71	m2	16,71
		przedpokój 5,87	m2	5,87
		razem	m2	37,66
17	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie podłoża z materiałów sypkich (pokruszony beton, miął) wypełniających przestrzeń między stropem, a deskami.		
		37,66*0,10	m3	3,77
		razem	m3	3,77
18	Kalkulacja indywidualna	Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu, zeszlifowanie nierówności z odkurzeniem		
		37,66		37,66
		razem		37,66
19	KNR-W 2-02 0504/01	P.A. izolacja z papy termozgrzewalnej, podkładowej jednowarstwowa z wywinięciem zakładów na ściany		
		37,66	m2	37,66
		zakłady na ściany 2*(3,30+4,85)*0,20+2*(2,88+0,14+4,89)*0,20+2*(3,40+1,60+0,28)*0,20	m2	8,54
		razem	m2	46,20
20	ZKNR C-1 0102/04	P.A. przyklejenie płyt styropianowych grubości 10 cm, styropian twardy EPS 100 - 038 dach, podłoga, przy użyciu gotowych zapraw klejacych - izolacja termiczna stropu		
		Uwaga: grubość warstwy styropianu może zostać zmieniona po demontażu istniejących warstw podposadzkowych 37,66	m2	37,66
		razem	m2	37,66
21	Kalkulacja indywidualna	Montaż dylatacji obwodowej przy ścianach - ułożenie pasków styropianu grub. min. 1 cm, wys. 10 cm		
		42,70	m	42,70
		razem	m	42,70
22	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - z pominięciem robót dekarских. Folia rozdzielcza wywinięta na ściany i paski obwodowe, zakłady klejone taśmą.		
		37,66	m2	37,66
		wywinięcie na ściany 8,54/0,20*0,10	m2	4,27
		razem	m2	41,93
23	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro		
		łazienka 37,66	m2	37,66
		razem	m2	37,66
24	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm -		
		(Krotność= 3)		
		37,66	m2	37,66
		razem	m2	37,66
25	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową		
		37,66	m2	37,66
		razem	m2	37,66
26	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych		
		łazienka 1,04*1,30-0,46*0,22	m2	1,25
		razem	m2	1,25
27	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek		
		łazienka 1,53*(0,88+0,86+0,83+1,51)+0,90*0,53+0,23*1,12+1,07*1,22	m2	8,28
		razem	m2	8,28
28	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej		
		(Krotność= 2)		
		łazienka 2,14*2,08-0,15*0,46-0,88*(0,86+0,22)-0,46*0,22	m2	3,33
		razem	m2	3,33
29	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika cementowego		
		łazienka 0,86+0,87+0,83+2,08+0,15+0,46+2,10	m	7,35
		razem	m	7,35

Przedmiar robót

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	Kalkulacja indywidualna	Demontaż izolacji ze styropianu i papy		
		łazienka 3,33	m2	3,33
		razem	m2	3,33
31	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro ("spadkowa").		
		łazienka 3,33	m2	3,33
		razem	m2	3,33
32	KNR 2-02s 0607/01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa - na sucho		
		z wywinięciem zakładów na ściany 3,33	m2	3,33
		razem	m2	3,33
33	KNR 2-02s 0609/03	analogia - Izolacje z płyt styropianowych grub. 2 cm poziome na sucho, jednowarstwowa		
		łazienka 3,33	m2	3,33
		razem	m2	3,33
34	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro		
		łazienka 3,33	m2	3,33
		razem	m2	3,33
35	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm -		
		(Krotność= 1,5)		
		3,33	m2	3,33
		razem	m2	3,33
36	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową		
		3,33	m2	3,33
		razem	m2	3,33
37	KNR K-04 0602/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie		
		łazienka 3,33	m2	3,33
		razem	m2	3,33
38	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną. Płytki: nasiąkliwość max 3%, odporność na płamienie min. 3, antypoślizgowość R10 (dla stopy obutej), zaprawa klejowa elastyczna, fuga elastyczna		
		3,33	m2	3,33
		razem	m2	3,33
39	KNR 2-02 1120/04	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 15cm z płytek kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm z przecinaniem płytek		
		łazienka 2*(2,08+2,14)-0,80	m	7,64
		razem	m	7,64
40	KNR 2-02 1120/06	Cokoliki o wysokości 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek		
		łazienka 7,64	m	7,64
		razem	m	7,64
41	NNRNKB 7 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2		
		pokój 14,38	m2	14,38
		kuchnia 16,01	m2	16,01
		razem	m2	30,39
42	NNRNKB 7 1130/01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2		
		przedpokój 5,64	m2	5,64
		łazienka 3,33	m2	3,33
		razem	m2	8,97
43	Kalkulacja indywidualna	Obcięcie izolacji obwodowej i folii (równo z wylewką)		
		42,70	m	42,70
		razem	m	42,70
44	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej, grubość min. 2 mm, warstwa ścieralna min. 0,5 mm		
		pokój 15,08	m2	15,08
		kuchnia 16,71	m2	16,71
		przedpokój 5,87	m2	5,87
		razem	m2	37,66

Przedmiar robót

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych -p.a.- montaż listew panelowych pokój 2*(2,88+0,14*2+4,89+0,37+0,15)-0,90 kuchnia 2*(3,30+4,85+0,37+0,15)-0,90 przedpokój 2*(3,40+1,60+0,28)-3*0,90-0,80	m m m	16,24 16,44 7,06
		razem	m	39,74
46	Kalkulacja indywidualna	Montaż listew aluminiowych oddzielających różne rodzaje posadzek (przy ościeżnicach) 3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
47	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
48	KNR 4-01 0310/03	Przemuirowanie przewodów - wykucie otworów kuchnia - w miejscu wskazanym przez kominiarza 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
49	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach. Kratki ściągane, bez siatek i żaluzji. 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
50	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu kratki wentylacyjne 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
51	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 przedpokój - drzwi szybu 0,96*1,92	szt	1,84
		razem	szt	1,84
52	KNR 4-01 0306/01	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian przedpokój - drzwi szybu 0,96*1,92	m2	1,84
		razem	m2	1,84
53	KNR 4-01 0701/11	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej pokój 50% 0,50*14,38 kuchnia 70% 0,70*16,01 przedpokój 30% 0,30*5,64	m2 m2 m2	7,19 11,21 1,69
		razem	m2	20,09
54	KNR 2-02 0803/06	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie 20,09	m2	20,09
		razem	m2	20,09
55	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej pokój 30% 0,30*49,91 kuchnia 70% 0,70*50,53	m2 m2	14,97 35,37
		razem	m2	50,34
56	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie pokój+kuchnia 50,34 łazienka po flizach 8,28 przedpokój po замуrowaniach 1,84	m2 m2 m2	50,34 8,28 1,84
		razem	m2	60,46
57	KNR 4-01 0711/13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych 1,00	m2	1,00
		razem	m2	1,00
58	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 2*1,00	m2	2,00
		razem	m2	2,00

Przedmiar robót

Strona 5/6

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
59	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu przedpokój przy posadzce 7,06*0,30	m2	2,12
		razem	m2	2,12
60	KNR 2-02 0829/01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej łazienka (2*2,14+2*2,08-0,80)*(2,00-0,15)	m2	14,13
		razem	m2	14,13
61	KNR K-04 0602/02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie łazienka - za brodzikiem 2*1,50*2,00	m2	6,00
		razem	m2	6,00
62	KNR 2-02 0829/09	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną. Należy zastosować listwę na naroże wypukłe. wymiar płytek dowolny 14,07	m2	14,07
		razem	m2	14,07
63	KNR 4-01 0713/04	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych lub nie pokrytych tapetą na biegach i spocznikach, sufity 20,09	m2	20,09
		razem	m2	20,09
64	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach, sufity pokój 14,38 kuchnia 16,01 przedpokój 5,64 łazienka 3,33 minus nowy tynk -20,09	m2 m2 m2 m2 m2	14,38 16,01 5,64 3,33 -20,09
		razem	m2	19,27
65	KNR 4-01 0713/03	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych lub nie pokrytych tapetą na ścianach w pokoju i kuchni 50,34 w przedpokoju 1,84	m2 m2	50,34 1,84
		razem	m2	52,18
66	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach pokój 2*(4,89+2,88+0,14+0,14)*3,10 kuchnia 2*(4,85+3,30)*3,10 przedpokój 2*(3,40+1,60+0,28)*3,31 łazienka 2*(2,08+2,14)*(3,10-2,00) minus nowy tynk -52,18	m2 m2 m2 m2 m2	49,91 50,53 34,95 9,28 -52,18
		razem	m2	92,49
67	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - sufity. pokój 14,38 kuchnia 16,01 przedpokój 5,64 łazienka 3,33	m2 m2 m2 m2	14,38 16,01 5,64 3,33
		razem	m2	39,36
68	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany. pokój 2*(4,89+2,88+0,14+0,14)*3,10 kuchnia 2*(4,85+3,30)*3,10 przedpokój 2*(3,40+1,60+0,28)*3,31 łazienka 2*(2,08+2,14)*3,10	m2 m2 m2 m2	49,91 50,53 34,95 26,16
		razem	m2	161,55
69	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów. 39,36	m2	39,36
		razem	m2	39,36
70	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian. pokój 2*(4,89+2,88+0,14+0,14)*3,10 kuchnia 2*(4,85+3,30)*3,10 przedpokój 2*(3,40+1,60+0,28)*3,31	m2 m2 m2	49,91 50,53 34,95

Przedmiar robót

Strona 6/6

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		łazienka $2*(2,08+2,14)*(3,10-2,00)$	m2	9,28
		razem	m2	144,67
71	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych i c.o. o średnicy do 50mm. Zastosować farbę nawierzchniową z połyskiem $0,20*4+1,00$	m	1,80
		razem	m	1,80
72	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych $0,20*0,58*(19+10)*2$ $0,20*1,10*4*2$	m2	6,73
		razem	m2	1,76
		razem	m2	8,49
73	Kalkulacja indywidualna	Demontaż drobnych elementów: haki, wieszaki, karnisze, uchwyty, itp. 1	kpl.	1,00
		razem	kpl.	1,00
74	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego, materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 9,50	m3	9,50
		razem	m3	9,50
75	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i materiałów j.w. samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19) 9,50	m3	9,50
		razem	m3	9,50
76	Kalkulacja indywidualna	Opinia kominiarska. 1	kpl.	1,00
		razem	kpl.	1,00

Zarząd Mistrzów Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
Elżbieta Wołkiewicz
RP - upr. 74/92

Przedmiar

Łobzowska 48/5 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Wymiana instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu				
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej	kpl	1,000
2	KNR 5-08 0301/23	Mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręczne w podłożu ceglany	szt	23,000
3	KNNR 5 0302/01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60 mm	szt.	18,000
4	KNNR 5 0302/05	Montaż puszek instalacyjnych 3-wylotowych podtynkowych o średnicy do 80mm	szt.	5,000
5	KNR 4-03 1001/05	Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglany	m	120,000
6	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x2,5	m	55,000
7	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - YDYp 3x1,5	m	25,000
8	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYp 4x1,5	m	30,000
9	KNR 4-03 1001/13	Ręczne kucie bruzd dla rur RIP16, RIS16, RL22 w podłożu ceglany	m	10,000
10	KNNR 5 0101/05	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe	m	10,000
11	KNNR 5 0201/02	Wciąganie do rur przewodów izolowanych jednożyłowych o przekroju 2,5mm ² - Przewód LgYżo 2,5mm ² 450/750V	m	10,000
12	KNNR 5 0303/01	Montaż puszek 3-włotowych z tworzywa sztucznego o wymiarach 75x75mm z przewodem o przekroju do 2,5mm ² - Szyna wyrównania potencjału	szt.	1,000
13	KNR 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	120,000
14	KNR 5-08 0307/02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem - Łączniki instalacyjne 1-biegunowe	szt.	1,000
15	KNR 5-08 0307/03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem - Łączniki instalacyjne świecznikowe	szt.	2,000
16	KNR 5-08 0307/03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem - Łączniki instalacyjne schodowe	szt.	2,000
17	KNR 5-08 0309/03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	10,000
18	KNR 5-08 0309/06	Przykręcenie gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm ²	szt.	2,000
19	KNR 4-03 1006/06	Ręczne przebijanie otworów długości do 1 cegły w ścianach lub stropach z cegły dla rur o średnicy do 25mm	otworów	3,000
20	KNR 5-08 0501/04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plast.lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 2)	kpl.	4,000
21	KNR 5-08 0504/07	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych przykręcanych końcowych - Oprawa oświetleniowa IP44	szt.	1,000
22	KNR 5-18 0901/08	Tablice licznikowe z wyposażeniem dla liczników trójfazowych TL-3f-51 (tablica licznikowa z miejscem na zabezpieczenia 9xS)	szt	1,000

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU I TWÓRZYŃSTWA

Marcin Słubka
ZAP/0062/PWGE/12

Przedmiar

Łobzowska 48/5 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNNR 5 0407/01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - S301 B10-16	szt.	5,000
24	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika 1-biegunowego - Wyłącznik przeciwporażeniowy P 302 25A/30mA	szt.	1,000
25	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	5,000
26	KNR 4-03 1205/05	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1,000
27	KNR 4-03 1205/06	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	12,000
28	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1,000
29	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1,000
30	Kalkulacja indywidualna	Dostawa kuchenki elektrycznej 2-płytowej	szt.	1,000
31	KNR 5-08 0401/17	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie śrub kotwowych w podłożu ceglanym	szt.	1,000
32	KNR 5-08 0402/01	Przykręcenie do gotowego podłoża bez częściowego rozebrania i podłączenia aparatów o masie do 2,5kg z 2 otworami mocującymi - dzwonek (gong dwutonowy) 230V	szt.	1,000
33	KNR 5-06 1614/01	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych o 10 punktach	szt.	1,000
34	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0.300
35	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0.300
36	Kalkulacja indywidualna	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	%	5,000

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
Marcin Skubis
MAP.0062/PW0E/12

ul. Lobzowska 48 / 5 - remont pustostanu , roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Instalacje i osprzęt				
1	Kalkulacja indywidualna	Wymknięcie wody pod pionem , włączenie wody	kpl	1,000
2	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm - po górnopłuku	szt	1,000
3	KNR 4-01 0330 06	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	0,060
4	KNR 2-15 0120/03	Drzwiczki do zaworów	szt	1,000
5	KNR 2-15 0108/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o średnicy 15mm do wodomierzy skrzydełkowych ciepłej i zimnej wody	kpl	2,000
6	KNR 2-15 0118/01	Wodomierze skrzydełkowe zimnej i ciepłej wody o średnicy nominalnej 15mm wraz z kosztem plombowania 12,00 zł/szt	szt	2,000
7	KNR 4-02 0223/03	Wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt"	kpl	1,000
8	KNR 4-02 0120/02	Wymiana zaworu ze złączką do węża średnicy 15-25mm - do w.c.	szt	1,000
9	KNR 2-15 0107/07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
10	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe 45 cm z syfonem gruszkowym	szt	1,000
11	KNR 4-01 0336 01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	3,000
12	KNR 2-15 0103/01	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych lub p.p. na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	3,000
13	KNR 2-15 0107/01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii umywalkowej i pralki o średnicy nominalnej 15mm	szt	3,000
14	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii umywalkowej	szt	2,000
15	KNR 2-15 0208 01	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 32mm łączone metodą weiskową	podejście	1,000
16	KNR 2-15 0205 01	Rurociągi z PCW o średnicy 40mm na ścianach łączone metodą weiskową	m	1,000
17	KNR 2-15 0115 02	Baterie umywalkowe i zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000
18	KNR-W 4-02 0222/03	Wymiana brodzika 800 x 800 z kabiną	kpl	1,000
19	KNR 4-02 0121/03	Wymiana baterii natryskowej ściiennej z sitkiem i rurą natryskową	szt	1,000
20	KNR 2-15 0220 05	Montaż zlewozmywaków dwukomorowych nierdzewnych z syfonem do montażu na szafce - dostawa	szt	1,000
21	KNR 2-15 0112 01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm - do pralki - w kuchni	szt	1,000
22	KNR 4-02 0236 03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 50-80mm	miejsce	2,000

ul. Lobzowska 48 / 5 - remont pustostanu , roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 4-01 0108/01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km.	m3	0,233
24	KNR 4-01 0108/04	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	0,233

Zarząd Miast i Gmin Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU INWESTYCYJNEGO
[Podpis]
MOTIB-69/2/03

Łobzowska 48/5 – uwagi do remontu pustostanu:

1. Przeliczenie jednostkowego obciążenia warstw podłogowych:

Stan istniejący

Lp	Warstwa	Ciężar objętościowy kN/m ³	Grubość warstwy m	Ciężar Jednostkowy kN/m ²
1	Gruz betonowy (przyjęty lekki na tłuczniu z wapienia)	15	0,10	1,5
2	Deski iglaste	5,5	0,028	0,154
3	parkiet	7,3	0,022	0,1606
Razem:				1,8146

Stan proponowany

Lp	Warstwa	Ciężar objętościowy kN/m ³	Grubość warstwy m	Ciężar Jednostkowy kN/m ²
1	Papa 1 warstwa	0,05	0,005	0,05
2	Styropian na kleju	0,45	0,10	0,045
3	Folia budowlana		0,002	
4	Wylewka cementowa zbrojona siatką	21,0	0,05	1,05
5	Zaprawa samopoziomująca	21,0	0,005	0,105
6	Wykładzina PCV na kleju	0,07	0,003	0,07
Razem:				1,32

Obciążenie proponowanego rozwiązania w zakresie warstw posadzkowych nie przekracza obciążenia istniejącego. Założono wykonanie „podłogi pływającej” z izolacją obwodową.

Czas wiązania wylewki cementowej grubości 5 cm wynosi 6 tygodni. Wylewkę można ułożyć po wykonaniu częściowej wymiany tynków ścian i wykonaniu spodnich warstw podposadzkowych. **Należy wyznaczyć czasokres wykonania remontu lokalu odpowiadający przyjętej technologii.**

2. Wentylacja kuchni.

Zakład Kominiarski Dariusz Trojan, wykonujący przeglądy kominiarskie na zlecenie zarządcy nieruchomości narysował na ścianie w pomieszczeniu kuchni miejsce podłączenia kratki wentylacyjnej. Przed montażem kratki należy ponownie sprawdzić możliwość podłączenia kuchni lokalu nr 5 do wskazanego przewodu kominowego.

Zarząd Budynków Komunalnych
w Łobzowie
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
Elżbieta Wójcik
RP - upr. 74 92