DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

KONSERWATORSKI REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWYCH, KLATKI SCHODOWEJ, SIENI PRZEJAZDOWEJ ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU PRZY RYNKU GŁÓWNYM 29 W KRAKOWIE

OBIEKT: Budynek mieszkalno - usługowy
kategoria XIII

INWESTOR: Gmina Miejska Kraków

TEMAT: Remont elewacji podwórzowych, klatki schodowej, sieni przejazdowej oraz pokrycia dachowego budynku przy Rynku Głównym 29

ADRES: Rynek Główny 29, Kraków

STADIUM: Projekt Budowlano-Wykonawczy

PROJEKT: mgr inż. arch. Wojciech Wokan, nr upr. 20/2002

ZESPÓŁ: mgr inż. arch. Marta Dul
mgr inż. arch. Agnieszka Kubok

OPRACOWANIE KONSERWATORSKIE: mgr Krzysztof Mikołajek, nr 4115 z 1991 r..

SPRAWDZIŁ: dr inż. arch. Mariusz Pers, nr upr. 1313/1994

spis zawartości str.2

MARZEC 2017

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. kopia mapy ewidencyjnej, kopia mapy zasadniczej, oświadczenia projektantów, kopie zaświadczeń o uzyskaniu uprawnień i wpisach do izb samorządu zawodowego, kopia prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego *str.03*

2. Projekt budowlano-wykonawczy. Opis techniczny. *str.*

przedmiot inwestycji *str.*

podstawa opracowania *str.*

ochrona wartości zabytkowej *str.*

historia obiektu *str.*

opis istniejącego zagospodarowania działki *str.*

opis formy architektonicznej i funkcji obiektu budowlanego *str.*

opis stanu zachowania *str.*

uwaga dotycząca opinii geotechnicznej *str.*

uwaga dotycząca charakterystyki energetycznej oraz analizy wykorzystania alternatywnych źródeł energii *str.*

opis wpływu na środowisko i otoczenie *str.*

założenia projektowe *str.*

program prac budowlanych *str.*

kolorystyka *str.*

technologia i zestawienie materiałów *str.*

opis zgodności z założeniami mpzp Stare Miasto *str.*

dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego *str.*

3. Program prac konserwatorskich. *str.*

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. *str.*

5. Projekt architektoniczno – budowlany. Część rysunkowa. *str.*

1. położenie obiektu – mapa ewidencyjna *skala 1:1000*

1a. położenie obiektu – mapa zasadnicza *skala 1:500*

2. - 10. elewacje, sień, klatka schodowa – stan istniejący *skala 1:50*

11. - 22. elewacje, sień, klatka schodowa – stan projektowany *skala 1:50*

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KONSERWATORSKI REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWYCH, KLATKI SCHODOWEJ, SIENI PRZEJAZDOWEJ ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU PRZY RYNKU GŁÓWNYM 29 W KRAKOWIE

OBIEKT:	Budynek mieszkalno - usługowy kategoria XIII
INWESTOR:	Gmina Miejska Kraków
TEMAT:	Remont elewacji podwórzowych, klatki schodowej, sieni przejazdowej oraz pokrycia dachowego budynku przy Rynku Głównym 29
ADRES:	Rynek Główny 29, Kraków
STADIUM:	Projekt Budowlano-Wykonawczy
PROJEKT:	mgr inż. arch. Wojciech Wokan, nr upr. 20/2002
ZESPÓŁ:	mgr inż. arch. Marta Dul mgr inż. arch. Agnieszka Kubok
SPRAWDZIŁ:	dr inż. arch. Mariusz Pers, nr upr. 1313/1994

spis zawartości str.2

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 7911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

OPIS INWENTARYZACYJNY OBIEKTU :

Tytuł obiektu : remont elewacji podwórzowych, klatki schodowej, sieni przejazdowej i wymiana pokrycia dachowego.

Miejscowość : Kraków

Adres : Rynek Główny 29

Rodzaj obiektu : kamienica mieszkalno – usługowa;

Nr rej. zabytków: A 163

Właściciel: Gmina Miejska Kraków

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL:12 632 4350 ■ FAX:12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL:MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP:676 108 79 11 ■ REGON:351057318 ■ KRS:0000303212 ■ NR KONTA:BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont konserwatorski elewacji podwórzowych budynku głównego kamienicy Pod Blachą w Rynku Głównym 29, na działce 357 obr. 1 Śródmieście.

Zakres projektu obejmuje jedynie prace na elewacjach podwórzowych, klatce schodowej, sieni przejazdowej i dachu budynku głównego (frontowego) oraz oficyny znajdujących się na działce 357.

Prace objęte zakresem projektu obejmują jedynie remont i konserwację: murów, opasek, sztukaterii i partii tynkowanych, kamieniarki, stolarki, metaloplastyki oraz obróbek blacharskich.

Zakres projektu nie obejmuje jakichkolwiek prac związanych z przebudową budynku, w tym prac mogących mieć wpływ na zmianę istniejącego zagospodarowania działki, istniejącej wysokości budynku, jego kubatury, powierzchni użytkowej, powierzchni zabudowy itp.

Zakres projektu nie obejmuje prac mogących mieć wpływ na statykę obiektu, ani na bieżące warunki gruntowe.

OCHRONA WARTOŚCI ZABYTKOWEJ.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków miasta Krakowa pod nr A-163 (wpis z 23.05.1932 r.), znajduje się na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Krakowa w obrębie Plant (nr rejestru zabytków A-1; wpis z 22.05.1933 r.) oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków - historyczny zespół miasta" zarządzeniem Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Z tego względu wszelkie prowadzone w nim prace budowlane muszą odbywać się na mocy pozwolenia konserwatorskiego Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.

Budynek znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto, w obszarze MW/U.23 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Na mocy ww. planu budynek objęty jest ochroną konserwatorską pełną. Prowadzone w budynku prace budowlane podlegają ograniczeniom zapisów tego planu.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

HISTORIA OBIEKTU.

Kamienica Pod Blachą pochodzi z XV wieku, zachowało się w niej wiele gotyckich portali, a także późniejsze dekoracje stiukowe wykonane przez Baltazara Fontanę.

Nazwa jej pochodzi z XVI wieku, gdyż w tamtych czasach jej właściciele Fischauserowie zarządzali kopalniami i hutami w Olkuszu. Mogli sobie pozwolić na pokrycie dachu swojej kamienicy miedzianą blachą. Żony późniejszych właścicieli budynku - Lipnickich, słynęły z rozrzutności powodując szybkie zniknięcie miedzi z dachu i dom zaczęto nazywać „domem bez blachy".

Obecny wygląd kamienica zawdzięcza przybyłemu z Wiednia architektowi Theophilusowi Hansenowi, który pracował przy zmianie fasady w 1871 r.

Trwały ślad swego kunsztu zostawił w kamienicy Pod Blachą Baltazar Fontana - zachowały się jego dekoracje stiukowe (ok. 1700 r.).

Pod koniec XIII w., dom Pod Blachą (inna nazwa: Pod Miedzią) zaliczał się do największych murowanych budynków w mieście; parcela, na której stał, była również szersza od innych w Rynku. Z dawnych czasów przy wejściu do piwnic przetrwały XV-wieczne gotyckie portale. Trzeba zwrócić uwagę na okno nad portalem wejściowym, obramowane dwiema parami kolumn i zakończone ściętym trójkątem z rzeźbioną głową.

źródło:

Adamczewski J., 1992, *Kraków od A do Z*, Krajowa Agencja Wydawnicza Kraków, s. 244-245.

Dokumentacja konserwatorska opracowana przez PKZ w Krakowie: Elewacja budynku, Kraków główny 29 – Badania kompleksowe z 1977 r. mgr Andrzej Leo

OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Obiekt usytuowany w ścisłym Centrum Starego Miasta, objęty ochroną prawną w myśl ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o „ochronie dóbr kultury i o muzeach" (dz. U. nr 10 poz. 48). Wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 163, „Kamienica pod Blachą" z dnia 23.V.1932r.

Omawiana posesja znajduje się w zwartej zabudowie przyrynkowego bloku nr 24, ograniczonego ulicami św. Anny, Szewskiej i Jagiellońskiej.

Fasada frontowa wtopiona w zachodnią pierzeję kwartału grodzkiego Rynku [linia C-D], którego obrys wytyczony został podczas lokacji miasta.

W skład posesji wchodzi: budynek frontowy, kompleks oficyny tylnej z małym wewnętrznym podwórkiem, łączący się z budynkiem frontowym za pośrednictwem jednotraktowej oficyny bocznej usytuowanej przy południowej granicy posesji.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 7911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 858900060000015593100 02
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

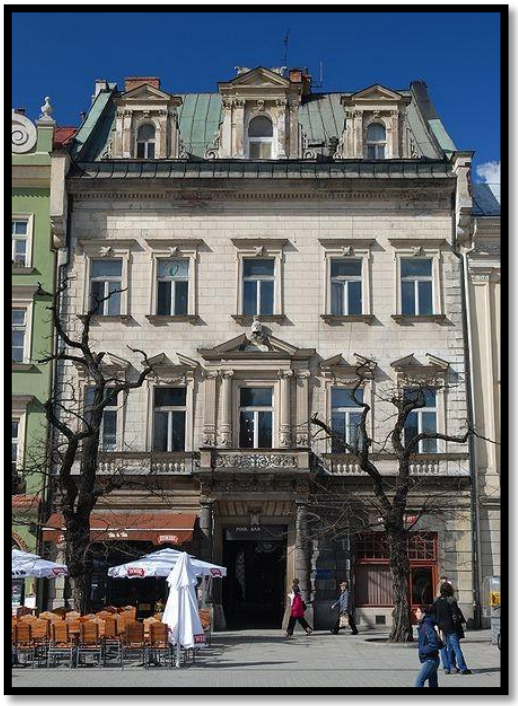
OPIS FORMY ARCHITEKTONICZNEJ I FUNKCJI OBIEKTU.

Budynek frontowy wzniesiony z cegły, w kondygnacji piwnic i parteru częściowo przy użyciu kamienia łamanego, tynkowany, trójkondygnacyjny z tzw. mieszkalnym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym z kalenicą równoległą do linii zabudowy. Wewnętrzny układ trzytraktowy.

Wewnętrzny dziedziniec tworzy rzut prostokąta. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, w części frontowej dodatkowo poddasze z lukarnami. Od strony kamienicy nr 30 pierzeje tworzy mur oraz pomieszczenia gospodarcze na wysokość jednej kondygnacji.

Dokładny opis formy oraz stanu zachowania znajduje się w Programie Prac Konserwatorskich.

Elewacje - opis:



Elewacja frontowa - nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Elewacja tylna budynku frontowego – trójkondygnacyjna z mieszkalnym poddaszem, czteroosiowa, w strefie parteru i poddasza dwuosiowa, tynkowana i malowana w kolorze różowym i białym, bez podziałów architektonicznych.

Otwory okienne pięter bez obramień zaopatrzone w parapety, stolarka okienna drewniana, lakierowana w kolorze brązowym (skrzydła zewnętrzne) i białym (wewnętrzne), skrzynkowa, dwuskrzydłowa, czterorzędowa. Okna II piętra zlicowane z murem, okna I piętra ze względu na nachylenie ściany częściowo pogrążone. Po prawej stronie elewacji widoczne ganki oficyny bocznej, do których prowadzą przeszklone drewniane drzwi lakierowane w kolorze brązowym.

Lukarny w strefie strychu nie zostały opracowane architektonicznie, okna mają różną wielkość oraz formę. Dach kryty blachą miedzianą, orynnowanie mieszane, wydatny drewniany okap.

Elewacja oficyny bocznej dwukondygnacyjna, pięcioosiowa. Tynki gładkie bez podziałów architektonicznych. Parter zróżnicowany pod względem okien i drzwi.

Na dwóch kondygnacjach znajdują się ganki prowadzące do pomieszczeń w oficynie. Okap dachu nad gankiem wykończony drewnianymi kasetonami.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 7911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

Okna pięter drewniane, lakierowane w kolorze brązowym, skrzynkowe, dwuskrzydłowe ze ślemieniem. Otwory okienne II piętra zabezpieczone kratami.

Elewacja oficyny czteroosiowa, w części parterowej dwuosiowa, tynki gładkie. Z prawej strony widoczna kamienna szkarpa (ciosy z piaskowca, lata 40-te XX w.) sięgająca do połowy wysokości II piętra.

W parterze po lewej stronie elewacji kamienny półkolisty portal. Z prawej strony półkolisty otwór okienny, bez kamieniarki. Brama i okno zabezpieczone kratą stalową.

Otwory okienne pięter prostokątne bez dekoracji. Stolarka okienna drewniana, lakierowana, nowa, w całości biała, typu skrzynkowego, ze ślemieniem, dwuskrzydłowa, trój i cztero rzędowa. Okna II piętra zlicowane z tynkiem, bez parapetów; okna I piętra ze względu na nachylenie ściany częściowo pogrążone.

Po stronie lewej elewacji ganki oraz drzwi wejściowe do oficyny drewniane w kolorze brązowym, przeszklone.

Powyżej okien II piętra niewielki gzyms, nad którym wydatny drewniany daszek; powyżej widoczne małe okienka strychowe, elewacja zakończona niewielkim gzymsem.

Elewacja boczna północna oficyny tynkowana, gładka bez podziałów okiennych i drzwiowych; elewacja podparta dwoma wysokimi kamiennymi szkarpami; parter dekorowany płytkimi arkadami; część strychowa oddzielona gzymsem, ściana szczytowa dekorowana półkoliście zamkniętymi blendami. Tynki w kolorze różowym i białym.

Prostokątne podwórko ograniczone od strony północnej od sąsiedniej posesji niewysokim murem wraz z bramą, do którego przylegają niskie zabudowania gospodarcze. Mur ogniowy – przypora z ciosów piaskowca, tynki malowane, w kolorze białym, brama oraz drzwiczki do komórek drewniane, lakierowane w kolorze brązowym.

Sień przejazdowa na podwórko, szeroka, zamknięta sklepieniem kolebkowym, tynkowana (na sklepieniach tynki gładkie w kolorze białym, na ścianach silnie fakturowane - różowe). Na ścianie północnej w części przyziemia ciosy kamienne (wapień) oraz dekoracyjna kolumna dorycka wykonana z wapienia i piaskowca.

W części zachodniej sieni sklepienie krzyżowe; na ścianie południowej współczesne zakratowane prostokątne okienko, na ścianach północnej i zachodniej drzwi z płyty lakierowane i metalowe. Posadzka ceramiczna jednobarwna w kolorze ugrowym.

Klatka schodowa trójbiegowa, ściany tynkowane i malowane. Biegi schodów profilowane, wykonane z wapienia – pierwotne, (stopnie o konstrukcji blokowej) i lastryka (wtórne); podesty wyłożone płytami wapiennymi, częściowo uzupełniane lastrykiem Górny podest wspiera się na profilowanych kroksztynach i sklepieniach kolebkowych.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

Klatka schodowa nakryta jest przeszklonym naświetlem o konstrukcji prawdopodobnie kratownicowej drewnianej z dekoracyjnymi elementami stalowymi w postaci rozwidlonych na końcach krzyży z elementami kwiatowymi na przecięciu belek; szyby bezpieczne zbrojone siatką stalową. Wejście na kratownicę z balkoniku po drewnianych schodach (poręcz balkonu analogiczna do poręczy schodów). Na piętrach trzy prostokątne otwory drzwiowe. Drzwi drewniane ościeżnicowe, pełne, jedno i dwu skrzydłowe, lakierowane, w kolorze białym i różowym.

OPIS STANU ZACHOWANIA

W obecnej chwili stan zachowania tylnych elewacji „Kamienicy pod Blachą" umiejscowionego w ścisłym centrum miasta Krakowa jest nienajlepszy i wymaga podjęcia niezwłocznych działań remontowo konserwatorskich.

Elewacje

- Tynki w stanie niezadawalającym oraz złym – szacuje się ich uszkodzenia w obrębie ok. 50-60% powierzchni, pełne rozpoznanie stanu zachowania tynków jest możliwe po ustawieniu rusztowań i dokładnym ich przebadaniu.
- Elementy kamienne, zastosowane dwa rodzaje: piaskowiec i wapień – widoczne zniszczenie-zasolenie i ubytki
- Portale okienne i drzwiowe były uszkodzone i reperowane najczęściej zbyt mocną zaprawą cementową, widoczne uszkodzenia mechaniczne, ubytki i spękania.
- Gzymsy – zachowane z pęknięciami i miejscowymi uszkodzeniami
- Ofasowania blacharskie – w części wykazują oznaki korozji i zużycia
- Stolarka okienna – okna drewniane, malowane na brązowo lub biało; w większości w niezadowalającym stanie technicznym, na elewacji tylnej oficyny w bardzo dobrym stanie technicznym.
- Stolarka drzwiowa w stanie zróżnicowanym, przy lokalu „Krawat" stolarka nowa w bardzo dobrym stanie, nie wymaga działań konserwatorskich.
- Rynny wiszące i rury spustowe w stanie punktowo nie gwarantującym szczelności, miejscowo pokryte rdzą.
- Elementy metalowe - w większości w stanie zadowalającym lub niezadowalającym, część elementów skorodowana, ale nie wymagają wymiany, jedynie odświeżenia.

Sień przejazdowa:

- Tynki fakturowe w chwili obecnej w złym stanie, spękane i uszkodzone – nie pasują do zabytkowego charakteru budynku.
- Kamieniarka – w złym stanie, liczne zasolenie i zniszczenia oraz ubytki.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

- Elementy metalowe – uszkodzenia powłoki ochronnej, ogniska i korozja stali – dotyczy szczególnie partii dolnych drzwi oraz krat, nie wymagają wymianie, należy je poddać renowacji.
- Stolarka – okno plastikowe w bardzo dobrym stanie, zalecana jednak wymiana na okno drewniane. Drzwi blaszane - nie zniszczone, ale nieestetyczne.
- Posadzka ceramiczna – miejscami widoczne ubytki uzupełnione cementem.

Klatka schodowa:

- Tynki – zniszczone, na wysokości 1,50 m. lamperia z farby olejnej (do drugiego piętra).
- Powierzchnie wykonane w technice lastryko – widoczne nieprawidłowe uzupełnienia oraz zabrudzenia.

Dokładny opis stanu zachowania znajduje się w Programie Prac Konserwatorskich.

UWAGA DOTYCZĄCA OPINI GEOTECHNICZNEJ.

Projekt nie zakłada jakichkolwiek prac mogących naruszyć obecną statykę budowli ani zwiększyć oddziaływanie przenoszone obecnie poprzez fundamenty na grunt. Projekt nie zakłada także wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych.

Budynek nie wykazuje żadnych oznak (rys, spękań) problematycznego posadowienia czy nierównomiernego osiadania. Ponadto w takim stanie trwa przez kilka ostatnich stuleci.

Wobec powyższego warunki gruntowe ocenia się jako proste, posadowienie budynku jako stabilne i pewne i nie sporządza się opinii geotechnicznej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

UWAGA DOTYCZĄCA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ ORAZ ANALIZY WYKORZYSTANIA ALERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Projekt nie zakłada jakichkolwiek prac związanych z instalacjami sanitarnymi w tym instalacjami c.o. czy hvac, z tego powodu nie rozpatruje się żadnej interwencji mającej na celu wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

Ponadto budynek jest wpisany do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze Starego Miasta – zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy zabraniają instalacji jakichkolwiek urządzeń mogących oszpecić staromiejskie budynki, w tym instalacji wykorzystujących energię Słońca.

Nie sporządza się analizy alternatywnych źródeł energii, ponieważ zagadnienie to nie znajduje się w zakresie projektu, a wykorzystanie

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

alternatywnych źródeł nie jest możliwe ze względu na ochronę wartości zabytkowych.

Projekt nie zakłada także rozwiązań mogących zmienić stopień izolacyjności przegród budynku, ani żadnych innych zmian mogących mieć wpływ na zmianę potrzebnej do ogrzania budynku ilości energii. Z tego powodu nie sporządza się charakterystyki energetycznej obiektu.

OPIS WPŁYWU NA ŚRODOWISKO I OTOCZENIE.

Projekt nie zakłada jakichkolwiek prac mogących zmienić istniejący wpływ budynku na otoczenie oraz środowisko naturalne.

W szczególności, realizacja projektu nie zwiększy zanieczyszczenia powietrza, wód, gruntu. Nie spowoduje emisji hałasu ani drgań. Nie zwiększy ilości wytwarzanych odpadów. Nie zmieni ilości i sposobu odprowadzania wód opadowych.

Projektowane prace nie spowodują oddziaływania na obiekty i działki sąsiednie. Nie zmienią się warunki nasłonecznienia ani zacieniania. Projektowane prace nie zmienią warunków ochrony ppoż.

Wpływ projektowanego remontu elewacji ogranicza się do działki 357 obr.1 Śródmieście, na której znajduje się przedmiotowy budynek.

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

Ze względu na wysoką wartość kamienica wymaga pełnego, generalnego remontu konserwatorskiego elewacji podwórzowych, sieni przejazdowej oraz klatki schodowej.

Prace remontowe, konserwatorskie i aranżacyjne winny być przeprowadzone pod nadzorem konserwatorskim przez firmę legitymującą się odpowiednimi zezwoleniami i referencjami.

Wnioski i założenia konserwatorskie dotyczące elewacji podwórkowych, klatki schodowej, sieni przejazdowej oraz pokrycia dachu zabytkowej kamienicy w Rynku Głównym nr 29 w Krakowie opracowano w oparciu o wizję w terenie, dokumentację projektowo badawczą opracowaną przez PKZ Kraków z roku 1973, badania i dokumentację fotograficzną.

Remont ma na celu wstrzymanie procesów niszczących oraz przywrócenie elewacji stanu estetycznego odpowiadającego założeniom pierwotnym.

W kolorystyce elewacji niezbędne jest przyjęcie rozwiązania nawiązującego do pierwotnej kolorystyki oraz kolorystyki budynków przylegających.

Po ustawieniu rusztowań należy określić przyczyny występowania zniszczeń tynku i ich wyeliminowanie, a także dokładne badania stratygraficzne w celu uzgodnienia najbardziej optymalnej i odpowiadającej historycznej kolorystyki.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

W celu utrzymania w dłuższym okresie czasu efektów renowacji elewacji konieczna jest korekta obróbek blacharskich, a także sprawdzenie szczelności dachu i naprawa ewentualnych nieszczelności.

Ponieważ obiekt uległ znacznym przemianom zwłaszcza na przełomie XIX i XX w. w ogólnych założeniach zakłada się zachowanie i utrzymanie obecnego wyglądu.

Dokładny opis działań konserwatorskich znajduje się w Programie Prac Konserwatorskich.

Tynki

Po zapoznaniu się z dokumentacją badań stratygraficznych na elewacjach podwórkowych opracowaną przez PKZ Kraków w roku 1973 proponuje się odtworzenie XVIII w. malowanych imitacji portali okiennych o formie uszatej na elewacjach podwórkowych, z wyjątkiem oficyny bocznej: Obrys imitacji portalu okiennego w postaci linii grubości ok. 8 mm w kolorze rozbielonej czerni, portal w kolorze rozbielonego różu.

Obecnie niemożliwe jest dokładne stwierdzenie zachowania tynków. Metodę czyszczenia oraz dalsze postępowanie należy dobrać pod dokonaniu badań z rusztowań. Poniższe metody są wstępnie proponowanymi.

Po przebadaniu tynków i określeniu faktycznego stanu zachowania w tym stopnia odspojeń i rozwarstwień zaleca się oczyszczenie tynków z nawarstwień malarskich metodą mechaniczną lub chemiczną.

Proponuje się powierzchnię tynków oczyścić metodą pozwalającą na skuteczne usunięcie późniejszych powłok malarskich, lecz nie niszczącą powierzchni tynków. Wstępnie proponuje się metodę strumieniowania pod ciśnieniem odpowiednio dobranym ścierniwem. Zamiennie można zastosować metodę hydrotermiczną (para wodna, a nie woda pod ciśnieniem!) wspomaganą pastą (do usuwania powłok malarskich).

Należy usunąć tynki w miejscach zasolenia. Na tych fragmentach mur powinien zostać oczyszczony całkowicie z zastosowaniem metody mechanicznej wraz z oczyszczeniem spoin. W tych partiach zaleca się zastosowanie tynków renowacyjnych, czysto wapiennych szeroko-porowatych magazynujących sole. Usunięcie zniszczonych tynków pozwoli także na określenie stanu podłoża murowego.

Przed rozpoczęciem oczyszczania konieczne jest zabezpieczenie folią stolarki okiennej oraz klimatyzatorów.

Proponuje się wykonać wszystkie prace naprawczo-konserwatorskie przy zastosowaniu gotowych materiałów renomowanych producentów. W miejscach nakładania należy powtórzyć fakturę tynków oryginalnych.

Tynki nowe oraz stare proponuje się przefilcować po uprzednim nałożeniu warstwy wyrównawczej w postaci tynku mineralnego cienkowarstwowego zbrojonego włóknem szklanym.

Gzymsy i profile należy odtworzyć, bądź uzupełnić stosując specjalistyczne zaprawy.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

Malowanie należy wykonać zgodnie z kolorystyką ustaloną przez komisję konserwatorską na podstawie wyników badań stratygraficzno – odkrywkowych.

Do wykonania warstwy barwnej proponuje się zastosowanie laserunkowych odmian farb krzemianowych, dających możliwość naśladowania kolorystyki i charakteru zabytkowych tynków.

Obróbki blacharskie

Parapety zewnętrzne, obróbkę blacharską gzymsów i naczółków oraz rynny proponuje się wymienić na nową wykonaną z blachy miedzianej lub alternatywnie tytanowo cynkowej patynowanej np. grafit.

Rynny i rury spustowe do wymiany wraz z uchwytami dedykowanymi dla danego rodzaju blachy.

Elementy kamienne

W ogólnych założeniach celem konserwacji elementów kamiennych ma być oczyszczenie ich powierzchni ze skutków korozji, uzupełnienie ubytków w kamieniu i spoinach oraz zabezpieczenie przed działaniem wody poprzez wykonanie hydrofobizacji strukturalnej. Zakłada się przeprowadzenie prób konserwatorskich na dobór właściwej metody oczyszczania. Wstępnie zaproponowana metoda – wg. Programu Prac Konserwatorskich.

Zwraca się uwagę na dwa rodzaje kamienia zastosowanego na elewacjach: piaskowiec i wapień. Metody i środki należy dostosować do danego rodzaju kamienia. Dotyczy to oczyszczenia, impregnacji oraz uzupełnień.

Stolarka

Stolarka drzwiowa w parterze klubu „Krawat” drewniana, nowa, w bardzo dobrym stanie nie wymaga działań renowacyjnych. Stolarka oficyny na elewacji tylnej nowa, nie wymaga działań renowacyjnych, zwraca się jednak uwagę na konieczność ujednolicenia kolorystyki stolarki.

Pozostała stolarka drewniana wymaga odnowienia lub wymiany.

Stolarkę drzwiową i okienną należy poddać pełnej konserwacji technicznej i estetycznej i doprowadzić do jednolitej kolorystyki. Przed rozpoczęciem działań renowacyjnych należy przeprowadzić malarskie badania stratygraficzne w poszukiwaniu reliktów zachowanego pierwotnego koloru i odtworzenie oryginalnej kolorystyki.

Wstępnie zaproponowana metoda – wg. Programu Prac Konserwatorskich.

Planuje się również wykonanie koniecznych prac renowacyjnych przy pozostałych elementach stolarki - szyldów, zamków, zawiasów, klamek, krat i innych elementów metalowych.

Elementy metalowe

Należy wykonać niezbędną konserwację elementów metaloplastyki. Zachowane elementy metalowe poddać konserwacji polegającej

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL:12 632 4350 ■ FAX:12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL:MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP:676 108 79 11 ■ REGON:351057318 ■ KRS:0000303212 ■ NR KONTA:BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

na oczyszczeniu z produktów korozji (mechaniczne i chemiczne) i zabezpieczeniu antykorozyjnemu poprzez położenie farby miniowej podkładowej i zewnętrznej.

Po usunięciu lakierów oraz rdzy, w przypadku stwierdzenia znacznego osłabienia elementów metalowych należy wykonać nowe na wzór istniejących.

Elementy instalacyjne

Zaleca się uporządkowanie znajdujących się na elewacji tylnej urządzeń klimatyzacyjnych oraz prowadzonych po niej kabli elektrycznych.

Rozwiązanie instalacji wentylacyjnej pomieszczeń (której obecnie służą klimatyzatory) oraz instalacji elektrycznej nie leży w zakresie niniejszego projektu.

Sień

Tynki

W obecnej chwili stan zachowania tynków i kamieniarki sieni przejazdowej wymaga podjęcia niezwłocznych działań konserwatorskich. Analogicznie do tynków z elewacji podwórkowych prace poprzedzić wykonaniem badań stratygraficznych. Zakłada się renowację tynków gładkich na sklepieniach: usunięcie wtórnych powłok malarskich i nieprawidłowych uzupełnień, usunięcie partii tynków uszkodzonych i odspojonych, uzupełnienie ubytków tynkiem czysto wapiennym, szpachlowanie powierzchni i malowanie farbami krzemianowymi np. Optil. o zwiększonej paro przepuszczalności.

Zakłada się usunięcie wtórnych fakturowych tynków. Tynki cementowe należy usunąć pozostawiając pierwotne wapienno piaskowe.

Przeprowadzić konieczne naprawy odsłoniętego muru.

W zasolonych partiach zaleca się zastosowanie tynków renowacyjnych, czysto wapiennych szeroko-porowatych magazynujących sole, a w pozostałych tynków czysto wapiennych. Tynki stare i nowe należy przefilcować celem ujednoliceni powierzchni. Powłokę barwną wykonać farbami krzemianowymi o zwiększonej paro przepuszczalności.

Zaleca się uporządkowanie starych metalowych skrzynek instalacyjnych, rewizyjnych, kabli etc.

Kamieniarka

Elementy kamienne wykonane z wapienia i piaskowca należy poddać rutynowej konserwacji w sposób analogiczny do konserwacji kamieniarki na elewacjach podwórkowych.

Wtórne powłoki malarskie należy usunąć. Zastosować elastyczne spoinowanie. Kamieniarkę zaleca się zabezpieczyć przed zabrudzeniem za pomocą preparatu silikonowego.

Metaloplastyka

Elementy z metaloplastyki poddać renowacji i ujednolicić kolorystycznie: malowanie na czarny grafit.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 7185890006000000155931002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Posadzka ceramiczna

Zakłada się pozostawienie obecnej posadzki ceramicznej, którą należy oczyścić, usunąć cementowe uzupełnienia. Ubytki uzupełnić nowymi płytkami analogicznymi do istniejących.

Stolarka

Na ścianie południowej obecnie znajduje się nowe okno plastikowe, które nie wymaga reparacji. Zaleca się wymianę na okno drewniane dostosowane do zabytkowej stolarki.

Klatka schodowa

Tynki

Analogicznie do tynków z elewacji podwórkowych prace poprzedzić wykonaniem badań stratygraficznych. Rozważyć możliwość ekspozycji warstwy malarskiej widocznej w naturalnych odkrywkach imitującej ścianę murowaną z kamienia.

Dopuszcza się wariant konserwacji lub odtworzenia tej warstwy. Koniecznie usunąć uszczelniające powłoki olejne (lamperia). Sposób postępowania przy tynkach jak w sieni. Proponuje się zastosowanie farb o zwiększonej paro przepuszczalności

Kamieniarka

Stopnie oraz płyty kamienne spoczników wykonane z wapienia należy poddać konserwacji. Zakłada się oczyszczenie powierzchni kamieni, usunięcie wtórnych uzupełnień masą lastryka, sklejenie pęknięć z zastosowaniem żywicy poliestrowej, uzupełnienie ubytków metodą taszlowania i kitowania. Zastosować spoinowanie elastyczne. Powierzchnie zabezpieczyć przed zabrudzeniem.

Lastryko

Powierzchnie wykonane w technice lastryko należy oczyścić, usunąć wtórne nieprawidłowe uzupełnienia, duże ubytki uzupełnić w technologii lastryko a mniejsze w technologii żywiczne. Powierzchnie przepolerować i zabezpieczyć.

Metaloplastyka

Elementy z metaloplastyki poddać renowacji j.w.

Stolarka

Postępowanie jak ze stolarką od strony podwórek.

Świetlik

Po ustawieniu rusztowań zakłada się uszczegółowienie stanu zachowania poszczególnych elementów drewnianych i metalowych. Wstępnie zakłada się zachowanie obecnego świetlika i prowadzącej do niego drewnianej klatki schodowej, wykonanie koniecznych zabiegów w zakresie konserwacji technicznej i estetycznej.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL:12 632 4350 ■ FAX:12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL:MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP:676 108 79 11 ■ REGON:351057318 ■ KRS:0000303212 ■ NR KONTA:BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Proponuje się wymianę silnie zabrudzonego i miejscami spękanego szklenia, wymianę elementów metalowych w postaci kratownicy z krzyży.

Elementy instalacyjne

Zaleca się uporządkowanie znajdujących się na klatce schodowej skrzynek oraz rur instalacyjnych. Proponuje się w możliwym zakresie maskowanie skrzynek instalacji elektrycznych poprzez wprowadzenia elementów drewnianych (drzwiczki).

PROGRAM PRAC BUDOWLANYCH :

Program prac budowlanych oparty jest ściśle na znajdującym się w dalszej części opracowania programie prac konserwatorskich autorstwa mgr Krzysztofa Mikołajka, który zawiera szczegółowy opis procedur i czynności związanych z remontem elewacji.

Kolejność wykonania zasadniczych prac budowlanych:

1. Urządzenie placu budowy, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, ustawienie rusztowań, wykonanie koniecznych odkrywek i badań stratygraficznych.
2. Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych.
3. Demontaż rur spustowych, siatek przeciw ptakom, części balustrad.
4. Rozpoznanie stanu zachowania naświetla nad klatką schodową i prowadzącej do niej klatki schodowej.
5. Podjęcie działań konserwatorskich stosownych do stanu zastanego: ew. oczyszczenie, niezbędne naprawy, zabezpieczenia.
6. Wymiana oszklenia naświetla.
7. Oczyszczenie, mechaniczne i metodą typu Ce-Pe tynków partiami od góry.
8. Ew. uporządkowanie i ukrycie instalacji oraz rur (zalecane).
9. Rozpoznanie stanu zachowania tynków, niezbędne uzupełnienia, zabezpieczenia i malowanie.
10. Oczyszczenie elementów kamiennych, usunięcie nieprawidłowych spoin, dezynfekcja, odsalanie, uzupełnienia i spoinowanie. Zabezpieczenie preparatami silikonowymi.
11. Oczyszczenie elementów lastryko, usunięcie nieprawidłowych uzupełnień, uzupełnienia z podklejeniem żywicą poliestrową, szlifowanie.
12. Oczyszczenie elementów metaloplastyki, uzupełnienie ubytków i wykonanie niezbędnych zabezpieczeń.
13. Oczyszczenie balustrad stalowych i drewnianego pochwytu, wykonanie niezbędnych uzupełnień i zabezpieczeń, lakierowanie.
14. Ponowny montaż metaloplastyki i balustrad.
15. Konserwacja stolarki bram, okiennej i drzwiowej, ew. wymiana.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

16. Usunięcie istniejącego pokrycia, sprawdzenie stanu technicznego dachu, ew. naprawy i wykonanie izolacji.

17. Przegląd stanu technicznego kominów, konserwacja.

18. Montaż pokrycia dachu analogicznego do zastanego, montaż płotków przeciwśnieżnych.

19. Wykonanie nowej instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującymi normami.

20. Montaż rynien, rur spustowych, ofasowań blacharskich, parapetów. Montaż zabezpieczeń przed ingerencją ptactwa.

21. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

KOLORYSTYKA.

Jeżeli badania stratygraficzne nie dadzą jednoznacznych wyników proponuje się przedstawić do zatwierdzenia komisji konserwatorskiej kolorystykę:

Po zapoznaniu się z dokumentacją badań stratygraficznych na elewacjach podwórkowych opracowaną przez PKZ Kraków w roku 1973 należy rozważyć możliwość przywrócenia XVII w. barwnej powłoki na wszystkich elewacjach w kolorze jasno szaro ugrowym lub jako alternatywne rozwiązania (zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z tego opracowania) odtworzyć XVIII w. malowane imitacje portali okiennych o formie uszatej na elewacjach podwórkowych – bez oficyny bocznej: obrys imitacji portalu okiennego w postaci linii grubości ok. 8 mm w kolorze rozbielonej czerni, portal w kolorze rozbielonego różu.

podwórze

- Stolarka okienna - kolor biały
- Ściany - jasno szaro ugrowe

sień przejazdowa

- łuki i sklepienia-kolor biały
- ściany - jasno szaro ugrowe
- metaloplastyka - czarny grafitowy

klatka schodowa

- ściany – rozważyć ekspozycję warstwy malarskiej widocznej w naturalnych odkrywkach imitującej ścianę murowaną z kamienia.
- sklepienia – kolor biały
- wszystkie drzwi należy malować na kolor biały

UWAGA :
Wszystkie prace malarskie wykonać farbą krzemianową lub siloksanową. Przed przystąpieniem do prac malarskich należy przedstawić do akceptacji próbki kolorów.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 7911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

TECHNOLOGIA I ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

A. TYNKI

A1. Wykonanie badań sondażowych określających kolorystykę i technologię w poszczególnych epokach oraz doprecyzowujących opis stanu zachowania. Opracowanie dokumentacji badawczej fotograficzno - opisowej i wniosków.

A2. Oczyszczenie z zabrudzeń, przemalowań i zacierek ręcznie mechanicznie przy pomocy szpachli i szczotek.

A3. Doczyszczenie profili z warstw deformujących.

A4. Wytypowanie do skucia tynków rozwarstwionych, zmurszałych.

A5. Ręczne skucie wytypowanych tynków.

A6. Ukrycie w tynkach i ścianach instalacji elektrycznych, c.o., etc. szpecących zabytek (zalecane).

A7. Mycie elewacji hydrodynamiczne przy pomocy urządzenia typu karcher ewentualnie z dodatkiem biodegradalnego detergentu w celu doczyszczenia z przemalowań i zapylenia.

A8. Doczyszczenie spoin - usunięcie zdegradowanej zaprawy

A9. Żyłkowanie spękań.

A10. Ewentualne wzmocnienie powierzchni wątku muru preparatem hydrofilnym silikonowym.

A11. Ewentualnie wypełnienie większych rys i spękań zaprawą amortyzującą.

A12. Ewentualne podklejenie odspojonych fragmentów.

A13. Uzupełnienie ubytków tynku przy zastosowaniu gotowych materiałów wapiennych.

A14. Położenie tynków renowacyjnych w partiach zasolonych- podkład renowacyjny (uziarnienie 0-4 mm), tynk renowacyjny gruby {uziarnienie 0-4 mm}, tynk renowacyjny drobny (0-1,3 mm)

A15. Ewentualne uzupełnienia i reprofilacje wystrojów sztukatorskich. Cyzelowanie.

A16. Wymiana obróbek blacharskich i rynien na miedziane lub tytanowo cynkowe patynowane.

A17. Zagruntowanie powierzchni starych i nowych tynków.

A18. Nałożenie na całą powierzchnię tynkowaną warstwy egalizująco - wzmacniającej szpachli mineralnej zbrojonej mikro włóknem szklanym.

A19. Dla tynków wewnętrznych uzupełnienie zaprawy wapiennej.

A20. Przed nałożeniem warstwy malarskiej tynki zagruntować.

A21. Wybór kolorystyki elewacji na podstawie próbek prezentowanych na obiekcie.

A22. Wykonanie warstwy malarskiej paroprzepuszczalnej np. farbą krzemoorganiczną lub siloksanową do wnętrz lub do zewnątrz, malowanie dwukrotne.

B. ELEMENTY KAMIENNE I ZE SZTUCZNEGO KAMIENIA

B1. Oczyszczanie powierzchni z fałszywej patyny metodą strumieniowo - ścierną niskociśnieniową kruszywem dobranym w formie prób na obiekcie

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL:12 632 4350 ■ FAX:12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL:MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP:676 108 79 11 ■ REGON:351057318 ■ KRS:0000303212 ■ NR KONTA:BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

najprawdopodobniej kwarcowym pyłem szklarskim dla piaskowca i elektrokorundem dla wapienia z mgłą wodną lub metodą chemiczną 7 - 12 % roztworem wodnym kwaśnego węglanu amonu (kompresy ligninowe lub bentonitowe) i doczyszczeniem z użyciem pary wodnej pod ciśnieniem. Czas działania kompresów określić indywidualnie od 2 - 24 godzin) lub dla piaskowców z zastosowaniem pasty.

B2. Usunięcie zdegradowanych spoin i wadliwych kitów zarówno pod względem technicznym (np. uszczelniające uzupełnienia na bazie szarego cementu hutniczego) jak i estetycznym.

B3. Dezynfekcja fragmentów wątków narażonych na występowanie glonów, alg i porostów. Proponuje się preparat oparty na związkach heterocyklicznych działających bakterio - grzybo - i glonobójczo, niezawierającym fenolu, formaldehydu, detergentów ani metali ciężkich.

B4. W wymagających tego partiach odsalanie metodą swobodnej migracji do rozszerzonego środowiska - kompresy ligninowe wysychające.

B5. Wzmocnienie strukturalne preparatem silikonowym hydrofilnym. Dla wapieni preparatem zawierającym środek poprawiający przyczepność. Zabieg przeprowadzić metodą natrysku lub metodą wielokrotnego powlekania za pomocą pędzla aż do nasączenia materiału.

B6. Uzupełnienie ubytków piaskowca kitami barwionymi w masie. Uzupełnienie ubytków wapieni kitem dostosowanym kolorystycznie i fakturalnie do oryginału. W głębszych ubytkach na pajączkach nierdzewnych wklejanych na żywicy chemoutwardzalnej. Odtworzenie na kitach oryginalnej faktury rzeźbiarskiej.

B7. Taszlowanie większych ubytków np. na narożnikach odpowiednio dobranym gatunkiem kamienia.

B8. Wykonanie nowego spoinowania spoiną elastyczną barwioną w masie.

B9. Hydrofobizacja powierzchni kamienia (wapień i piaskowiec) preparatem krzemoorganicznym rozpuszczalnikowym.

C. LASTRYKO

C1. Oczyszczenie metoda hydrotermiczną.

C2. Usunięcie nieprawidłowych uzupełnień.

C3. Podklejenie żywicą poliestrową.

C4. Uzupełnienie ubytków w technologii lastryka.

C5. Przeszlifowanie powierzchni - włóknina.

C6. Zabezpieczenie powierzchniowe.

D. ELEMENTY METALOWE

D1. Po zdemontowaniu należy oczyścić przez śrutowanie strumieniowo-ścierne.

D2. Wykonać ewentualne korekty formy.

D3. Zabezpieczyć powierzchnie antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe.

D4. Malować dwukrotnie na odpowiedni kolor farbą do wyrobów kowalskich.

Lub prace *in situ*

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

D1'. Zachowane elementy metalowe (stalowe) oczyścić z produktów korozji metodą mechaniczną np. piaskowania.

D2'. Doczyszczenie chemiczne stali.

D3'. Położenie farby podkładowej - lakier miniowy.

D4'. Lakierowanie zewnętrzne - czarny mat, grafitowy - farba kowalska.

E. STOLARKA BRAM, DRZWI, OKIEN ETC. (OPRÓCZ STOLARKI KLUBU „KRAWAT")

E1. Demontaż z poszczególnych elementów klamek, szyldów zamków i innych. Ich konserwacja.

E2. Usunięcie pozostałości malatury - do drewna. Proponuje się użycie strumienia gorącego powietrza z elektrycznych nagrzewnic.

E3. Ocena i przegląd stanu technicznego zachowanego drewna.

E4. Doczyszczanie powierzchni drewna poprzez kilkakrotne szlifowanie.

E5. Impregnacja miejsc odsłoniętych kolejno 6-8% roztworem preparatu chemicznego w toluenie.

E6. Flekowanie, lub wymiana elementów zniszczonych na nowe.

E7. Gruntowanie powierzchni stolarki gruntami ftalowymi (2-krotnie). Pomiędzy pierwszą a drugą warstwą podkładu uzupełnienie drobnych ubytków szpachlą olejną.

E8. Szlifowanie powierzchni papierem ściernym gradacji 80-100.

E9. Uzupełnienie przeszkleń.

E10. Opracowanie estetyczne - malowanie zewnętrzne końcowe farbą olejną w kolorach ustalonych po odkrywkach.

E11. Montaż klamek, szyldów zamków i innych elementów metalowych w swych pierwotnych miejscach.

E12. Montaż siłowników i automatyki do otwierania i zamykania bram.

E13. Ewentualna wymiana stolarki.

E'. DRZWI Z BLACHY TRAPEZOWEJ W SIENI.

E1'. Demontaż obecnych drzwi.

E2'. Wykonanie nowych drzwi drewnianych o konstrukcji klepkowej.

E3'. Montaż drzwi.

F. POKRYCIE DACHU.

F1. Usunięcie istniejącego pokrycia dachu.

F2. Sprawdzenie stanu elementów konstrukcyjnych więźby dachu, w razie potrzeby wzmocnienie, impregnacja lub wymiana.

F3. Po usunięciu materiału pokrycia dachu należy sprawdzić stan warstw izolacyjnych i w razie potrzeby wymienić bądź uzupełnić.

F4. Pokrycie dachu materiałem analogicznym do zastanego - w rozumieniu miedź lub tytan cynk.

G. OBRÓBKA BLACHARSKA

G1. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na miedziane lub tytanowo cynkowe patynowane.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

H. ŚWIETLIK

H1. Ocena stanu technicznego elementów drewnianych i metalowych i dopracowanie zakresu działań.

H2. Demontaż szklenia.

H3. Demontaż elementów metalowych celem podęcia rutynowych działań konserwatorskich.

H4. Renowacja elementów drewnianych polegająca na oczyszczeniu impregnacji biobójczej, zabezpieczeniu ogniowym etc…., wymianie elementów uszkodzonych, wykonanie powłoki lakierniczej (lakierobejca).

H5. Montaż kratownic po renowacji (w tym dorobienie jednej brakującej, uchylnej nad schodami)

H6. Wstawienie nowego bezpiecznego szklenia.

I. KOMINY CEGLANE

I1. Piaskowanie i hydropiaskowanie niskociśnieniowe komnów z cegły, która nie uszkadza spoin i struktury materiału (technologia używana przy renowacji zabytków w osłonie mgły wodnej lub na sucho), usuwanie wykwitów wapiennych i glonów.

I2. Oczyszczanie wstępne powierzchni cegły.

I3. Usuwanie nawarstwień atmosferycznych, doczyszczenie mechaniczne.

I4. Impregnacja.

Do kominów otynkowanych zastosować program: **A-TYNKI**

J. PŁOTKI PRZECIWŚNIEŻNE

Wykonać płotki przeciwśnieżne na połaci dachu w kolorystyce dachu. Kolorystykę należy ustalić w trybie nadzoru konserwatorskiego, po przedstawieniu próbek kolorów.

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA, UDROŻNIENIE OPADÓW

Podczas prac remontowych przy budynku sprawdzić stan izolacji poziomych i pionowych murów zagłębionych w teren, odprowadzenia opadów do kanalizacji opadowej, w razie potrzeby wykonać izolacje przeciwwilgociowe, odwodnienie, drenaż, udrożnienie odpływu opadów.

INSTALACJA ODGROMOWA

Wykonać remont instalacji odgromowych.

ISTNIEJĄCA INSTALACJA ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA ETC.

Podczas prac remontowych usunąć ze ścian elewacji podwórkowych, klatki schodowej oraz sieni wszystkie kable instalacji natynkowych i doprowadzić do porządku usytuowanie skrzynek, tablic i puszek instalacyjnych.

Oświetlenie zewnętrzne elewacji i podwórka oraz uporządkowanie nawierzchni podwórka – odrębne postępowanie

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

Kolorystykę należy ustalić w trybie nadzoru konserwatorskiego, po przedstawieniu próbek kolorów.

OPIS ZGODNOŚCI Z ZAŁOŻENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STARE MIASTO".

Budynek znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto, w obszarze MW/U.23 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Na mocy ww. planu budynek objęty jest ochroną konserwatorską pełną. Prowadzone w budynku prace budowlane podlegają ograniczeniom zapisów tego planu.

Projekt nie zakłada prowadzenia jakichkolwiek prac mogących skutkować zmianą kubatury, wysokości, przekroczeniem istniejącej wysokości kalenicy, zmianą powierzchni zabudowy.

Objęte projektem prace ograniczają się jedynie do renowacji sieni, klatki schodowej, elewacji podwórzowych budynku głównego i oficyny i zakładają jej oczyszczenie i zabezpieczenie.

Wszystkie zaprojektowane rozwiązania pozostają w zgodności z zapisami ww. planu zagospodarowania. W szczególności dotyczy to respektowania nakazu ochrony elewacji budynku frontowego poprzez zachowanie kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego – §8 pkt.2 podpunkt 8) podpunkt e).

mgr inż. arch. Wojciech Wokan dr inż. arch. Mariusz Pers

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

Oficyna tylna – elewacja zachodnia, portal XV w, szkarpa z lat 1940–43. Widoczny stan zachowania tynku, zabrudzenie kamieniarki przypory.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0001 5593 1002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Elewacja oficyny. Widoczne zadaszenie na elewacji Zach wykonane po roku 1973, zabrudzenia tynku.

Elewacja oficyny – „nowe” zadaszenie. Widoczne zabezpieczenie siatką przed ptactwem i nowa stolarka okienna. Wokół niej spękania i przemurowania tynku.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Oficyna boczna – widoczne deskowanie okapu - uszkodzenia drewna.

Elewacja tylna budynku głównego. Widoczny stan zachowania blacharki dachu, zabrudzenia i uszkodzenia powłoki malarskiej tynku.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0001 5593 1002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

Elewacja tylna budynku frontowego. Widoczny stan zach. tynków, Zabrudzenia i przebarwienia powłoki malarskiej, zacieki od parapetów miedzianych.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 7911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71858900060000001559310002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Mur graniczny i zabudowania gospodarcze.

Elewacja tylna budynku głównego – widoczny stan zachowania powłok malarskich oraz tynku, kable biegnące po elewacji.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Widoczna krata stalowa zabezpieczająca wejście do budynku od strony sieni.

Sień – kolumna dorycka wykonana z wapienia. Widoczne uszkodzenia kamieniarki, na ścianie tynk fakturowy.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL:12 632 4350 ■ FAX:12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL:MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP:676 108 79 11 ■ REGON:351057318 ■ KRS:0000303212 ■ NR KONTA:BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Sień – ściana Pd. Widoczny stan zachowania tynku, skrzynki instalacji elektrycznych.

Sień – widoczny stan zachowania tynku, przekucia i przemurowania.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

Sień przejazdowa. Widoczna posadzka ceramiczna.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

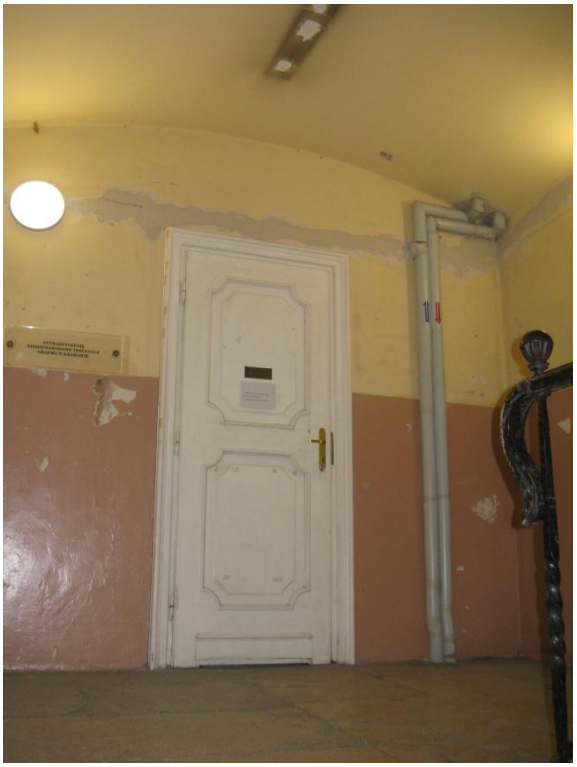
MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 10 87 911 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0001 5593 1002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

Klatka schodowa. Schody z lastryka, Widoczny pas malowanej farbą olejną lamperii. Widoczne nowe oświetlanie i przemurowania tynku.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA



Klatka schodowa - Widoczne drzwi do konserwacji oraz nieestetyczne rury instalacyjne.

Klatka schodowa – widoczna nowa instalacja elektryczna i przemurowania tynku.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71858900060000001559310002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Klatka schodowa - Balustrada stalowa z drewnianym pochwytem.

Klatka schodowa - widoczne naprawy.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0015 5931 0002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

Klatka schodowa – widoczne zacieki na naświetlu, nieestetyczne rury instalacyjne.

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 43 50 ■ FAX: 12 421 02 88 ■ HTTP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71 8589 0006 0000 0001 5593 1002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW

MTWW ARCHITEKCI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA

Klatka schodowa. Widoczny stan zach. tynków i powłoki malarskiej.

Klatka schodowa - widoczne skrzynki instalacyjne i przemurowania.

MTWW ARCHITEKCI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA (DAWNIEJ TWARDOWSKI WOKAN STUDIO PROJEKTOWE SPÓŁKA CYWILNA)
TEL: 12 632 4350 ■ FAX: 12 421 0288 ■ HTPP://WWW.MTWW.PL ■ ADRES EMAIL: MTWW@TWARDOWSKIWOKAN.PL
NIP: 676 108 79 11 ■ REGON: 351057318 ■ KRS: 0000303212 ■ NR KONTA: BSR KRAKÓW 71858900060000001559310002
BIURO: UL. GARBARSKA 5/5, 31-131 KRAKÓW