

Centrum B

TT-1 TT-1-422-4/14
04 05 URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków



31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24, tel. +48 12 431 25 45, fax +48 12 431 25 45 w. 102, e-mail mkz@um.krakow.pl

KZ-02.4120.7.16.2016.MS

Kraków, dnia 28 KWI 2016

Dot.: wytycznych dla termomodernizacji budynku przychodni zdrowia Centrum B 11a, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16
31-319 Kraków

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
Punkt Obsługi Mieszkańców
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16
Data 2016-05-02

Nr 509182

Odpowiadając na pismo TT.1-422-4/14 z dnia 16.03.2016 r. (data wpływu: 17.03.2016 r.) w sprawie wydania wytycznych dla termomodernizacji budynku przychodni położonej na os. Centrum B 11a, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje:

objęty wystąpieniem budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132. Ponadto budynek objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”.

W trakcie wizji terenowej stwierdzono, że elewacje budynku wymagają kompleksowego remontu, a prosta forma architektoniczna budynku i skromny detal pozwalają na wykonanie warstwy docieplenia przy jednoczesnym odtworzeniu dekoracji. Zatem dopuszcza się termomodernizację obiektu, przy czym w projekcie termomodernizacji należy uwzględnić uwarunkowania określone w MPZP oraz następujące warunki konserwatorskie:

1. należy zastosować materiał dociepleniowy pozwalający maksymalnie ograniczyć grubość warstwy ocieplenia,
2. należy odtworzyć wszystkie detale architektoniczne, a w projekcie przedstawić inwentaryzację docieplanych detali oraz przekroje przez ścianę w miejscach charakterystycznych,
3. należy rozpoznać pierwotną kolorystykę elewacji i detalu oraz założyć jej przywrócenie w nawiązaniu do rozwiązań historycznych. Należy rozpoznać ewentualne zróżnicowanie faktur i granulacji tynków, a w projekcie uwzględnić niezbędne zróżnicowanie ziarnistości tynku w celu nawiązania do rozwiązań pierwotnych,
4. określić sposób postępowania z tralkami balkonu pokrytymi obecnie nakropem cementowym (po rozpoznaniu materiału i technologii ich wykonania),
5. przedstawić sposób postępowania z metalowymi balustradami portfenetrów, tak aby po wykonaniu warstwy termomodernizacji wygląd balustrad nie uległ zmianie – szczegółowe rozwiązania przedstawić na rysunkach. Zaleca się modernizację sposób montażu balustrad przy portfenetrach np. poprzez wspawanie elementów dystansowych, mocowanych do lica elewacji, odpowiadających grubości warstwy docieplenia,
6. rynny, rury spustowe oraz wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy w kolorze blachy ocynkowanej, zastępując także istniejącą obróbkę gzymsu malowaną w kolorze jasnym zielonym,

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Data 28 KWI. 2016 (9)



7. parapety wykonać z blachy w kolorze blachy ocynkowanej – w oknach z zachowanymi parapetami z płytek cementowych przyjąć zachowanie oryginalnych parapetów i przykrycie ich nowym parapetem z blachy,
8. cokół z lastryka należy pozostawić bez docieplenia oraz przewidzieć jego oczyszczenie i uzupełnienie ubytków,
9. zaleca się zastąpienie siatek i krat w oknach parteru ujednolicaną formą krat – projekt kraty należy przedstawić w projekcie budowlanym,
10. należy usunąć istniejące daszki nad wejściami do budynku i w ich miejsce wprowadzić nowoprojektowane jednolite daszki o prostej formie,
11. należy zlikwidować przybudówkę z blachy przy elewacji wschodniej
12. dopuszcza się docieplenia stropów i fundamentów (poniżej lastrykowego cokołu),
13. opaskę wokół budynku wykonać z płyt chodnikowych szarych,
14. ujednolicić oprawy oświetleniowe na elewacji,

W celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego do tutejszego Biura należy przedłożyć dokumentację projektową wraz z załącznikami formalnymi zgodnie z procedurą KZ-12 (procedura dostępna na stronie www.bip.krakow.pl).

MIEJSKI KONSERWATOR

CRABZKÓW

Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

①x Adresat
2 x a/a + zał.

26.01.2017 17-35



Wz. Skarpa

TT-1 a 05-2
TT.1-422-4/14
URZĄD MIASTA KRAKOWA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków



31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24, tel. +48 12 431 25 45, fax +48 12 431 25 45 w. 102, e-mail mkz@um.krakow.pl

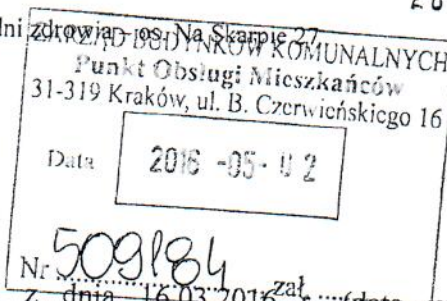
KZ-02.4120.7.15.2016.MS

Kraków, dnia

28 KWI 2016

Dot.: wytycznych dla termomodernizacji budynku przychodni zdrojów os. Na Skarpie 27

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16
31-319 Kraków



Odpowiadając na pismo TT.1-422-4/14 z dnia 16.03.2016 r. (data wpływu: 17.03.2016 r.) w sprawie wydania wytycznych dla termomodernizacji budynku przychodni położonej na os. Na Skarpie 27, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje:

ww. budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest na obszarze układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132. Ponadto budynek objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty”.

Po przeprowadzeniu wizji terenowej BMKZ stoi na stanowisku, że dopuszczalnym jest wykonanie termomodernizacji budynku, pod warunkiem uwzględnienia w projekcie termomodernizacji zapisów ochronnych wynikających z MPZP oraz następujących uwarunkowań konserwatorskich:

1. należy zastosować materiał dociepleniowy pozwalający maksymalnie ograniczyć grubość warstwy ocieplenia,
2. należy odtworzyć wszystkie detale architektoniczne podlegające dociepleniu, a w projekcie przedstawić inwentaryzację detali oraz przekroje przez ścianę w miejscach charakterystycznych,
3. nie należy ocieplać gzymsu wieńczącego, a niszę poniżej gzymsu wypełnić wyłącznie w takim zakresie, aby nie został przesłonięty dolny profil gzymsu,
4. należy rozpoznać pierwotną kolorystykę elewacji i detalu oraz założyć jej odtworzenie. Należy rozpoznać ewentualne zróżnicowanie faktur i granulacji tynków, a w projekcie uwzględnić niezbędne zróżnicowanie ziarnistości tynku w celu nawiązania do rozwiązań historycznych,
5. należy określić sposób postępowania (ewentualnej modernizacji) z metalowymi balustradami portfenetrów, tak aby warstwa docieplenia nie przesłaniała elementów dekoracyjnych wypełnienia balustrady – szczegóły przedstawić na rysunkach projektowych,
6. rynny, rury spustowe oraz wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy w kolorze blachy ocynkowanej,
7. zaleca się pozostawienie cokołów z lastryka bez docieplenia, ich renowację i odtworzenie brakujących fragmentów,
8. wymianę okien prowadzić z powtórzeniem podziałów i profili. Dopuszcza się wprowadzenie nowej ślusarki drzwiowej o podziałach nawiązujących do rozwiązań historycznych,



9. w nieużytkowanym wiatrołapie zaznaczyć miejsce zamurowanych drzwi poprzez wykonanie płytkiej niszy,
10. dopuszcza się docieplenia stropów i fundamentów (poniżej lastrykowego cokołu),
11. opaskę wokół budynku wykonać z płyt chodnikowych szarych,
12. uporządkować elementy reklamowe oraz przenieść klimatyzatory, tak aby ograniczyć ich ingerencję w wyraz architektoniczny budynku (np. poprzez ich umieszczenie pod nadwieszoną częścią budynku),
13. zaleca się rozbiórkę podestu i stopnia pod oknem, w miejscu nieistniejącego wejścia oraz rozbiórkę obecnie zbędnych dojsć do obiektu,
14. zaleca się objęcie pracami remontowymi tarasu - renowacji poddać kamienną okładzinę podmurówki oraz oryginalne fragmenty balustrady, a także przywrócić pierwotne elementy dekoracji balustrady. Remontem powinny zostać objęte wejścia do budynku, przy czym wyklucza się możliwość wykonania okładziny z płytek gresowych itp.

W celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego do tutejszego Biura należy przedłożyć dokumentację projektową wraz z załącznikami formalnymi zgodnie z procedurą KZ-12 (procedura dostępna na stronie www.bip.krakow.pl).

Ponadto informujemy, że pilnych prac remontowych wymaga ogrodzenie budynku, w szczególności od strony zachodniej, gdzie przewrócone zostały kamienne słupy oraz brakuje części metalowych przęseł.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZADYTKÓW

Jerzy Zbiegień

Otrzymują:

1 x Adresat

2 x a/a + zał.



3. 10. 2017