

**OPINIA O GNIEŹDŻENIU SIĘ PTAKÓW W BUDYNKU
PRZYCHODNI ZDROWIA W KRAKOWIE PRZY
UL. SZWEDZKIEJ 27, W KTÓRYM BĘDĄ WYKONYWANE
PRACE REMONTOWE**

dr Kazimierz Walasz

Kraków, październik 2017

dr Kazimierz Walasz

**OPINIA O GNIEZDŻENIU SIĘ PTAKÓW W BUDYNKU
PRZYCHODNI ZDROWIA W KRAKOWIE PRZY
UL. SZWEDZKIEJ 27, W KTÓRYM BĘDĄ WYKONYWANE
PRACE REMONTOWE**

Opis budynku

Budynek powstał w latach 70-tych XX wieku. Jest to budynek przychodni należący do Skarbu Państwa. Budynek składa się z dwóch segmentów. Pierwszy segment posiada cztery kondygnacje, jego długość wynosi ok. 69 m oraz szerokość ok. 13 m. Drugi segment posiada trzy kondygnacje, jego długość wynosi ok. 29 m, szerokość ok. 12 m.

Dach budynku jest dwuspadowy (na zewnątrz). W budynku nie występują otwory wentylacyjne do stropodachu.



Fot. 1. Kraków, Szwedzka 27 – zdjęcie sat. z zaznaczonymi segmentami budynku
(<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>)



Fot. 2. Kraków, Szwedzka 27 – ściana północno-wschodnia segmentu I budynku, część południowa.



Fot. 3. Kraków, Szwedzka 27 – ściana północno-wschodnia segmentu I budynku, część północna.



Fot. 4. Kraków, Szwedzka 27 – segmenty I i II ściany północno-zachodnie i południowo-zachodnie.



Fot. 5. Kraków, Szwedzka 27 – segment I ściana południowo-zachodnia i południowo-wschodnia oraz segment II - ściana południowo-zachodnia.



Fot. 6. Kraków, Szwedzka 27 – segment I ściana południowo-zachodnia budynku.

Status remontu

Remont budynku planowany jest w **2018 r.** W ramach remontu planuje się ocieplenie stropodachu z użyciem wełny mineralnej o grubości warstwy 26 cm oraz ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 26 cm. Ponadto planuje się wykonanie remontu dachu.

Wyniki kontroli budynku pod kątem siedlisk ptaków

Budynek skontrolowano 29.01.2016 r. i 25.10.2017 r. w celu ustalenie potencjalnych i rzeczywistych miejsc lęgowych ptaków.

Elewacja budynku nie posiada szczelin. Nie stwierdzono potencjalnych i rzeczywistych siedlisk ptaków z wyjątkiem miejsc gdzie rury spustowe przechodzą przez okap dachu. Znajdują się tam potencjalne siedliska jerzyka. (Fot. 7).



Fot. 7. Kraków, Szwedzka 27 – wskazano miejsce w którym rury spustowe przechodzą przez okap dach, gdzie znajdują się potencjalne siedliska jerzyka.

Zalecenia

Ze względu na czas wykonania ekspertyzy nie było możliwe ustalenie rzeczywistego zasiedlenia obiektu przez chronione gatunki ptaków. Dlatego kompensatę przyrodniczą ustalono na podstawie zinwentaryzowanych potencjalnych miejsc lęgowych gatunków chronionych oraz wiedzy eksperckiej. **Ustalono kompensatę w postaci 8 podwójnych budek zewnętrznych dla jerzyków *Apus apus*. Budki lęgowe dla jerzyków (rys. str. 8) należy zamocować w miejscach wskazanych na Fot. 8 i 9 w czasie remontu budynku.** Budki mocujemy na elewacji budynku i otaczamy materiałem izolacyjnym

ściany budynku. Wskazane jest by daszki budek pokryć blachą, a budki pomalować w kolorze elewacji.



Fot. 8. Kraków, Szwedzka 27 – ściana północno-wschodnia segmentu I budynku, część północna. Wskazano miejsca w których należy zamocować 4 podwójne budki dla jerzyków.



Fot. 9. Kraków, Szwedzka 27 – ściana północno-wschodnia segmentu I budynku, część południowa. Wskazano miejsca w których należy zamocować 4 podwójne budki dla jerzyków.

Ponieważ planowane prace remontowe rozpoczną się wiosną 2016 r., **należy zamknąć wszystkie szczeliny pokazane na Fot. 7 jeszcze przed sezonem lęgowym, tj. do końca lutego, tak, by ptaki nie zdążyły założyć tam gniazd.**

Należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z wnioskiem o zgodę na zniszczenie potencjalnych siedlisk w elewacji tego obiektu w wyniku czego zostaną zniszczone siedliska chronionego gatunku – jerzyka. We wniosku należy wskazać przewidzianą do zastosowania, a ustaloną w niniejszej ekspertyzie, kompensatę przyrodniczą.

Ze względu na plany przeprowadzenia remont elewacji w okresie lęgowym ptaków należy wystąpić do RDOŚ z wnioskiem o zgodę na wykonanie prac remontowych w okresie lęgowym ptaków, tj. między 01 marca, a 15 października.

Wskazane jest też sprawdzenie przed przystąpieniem do remontu przez ornitologa czy w budynku nie pojawiły się gniazda ptaków.

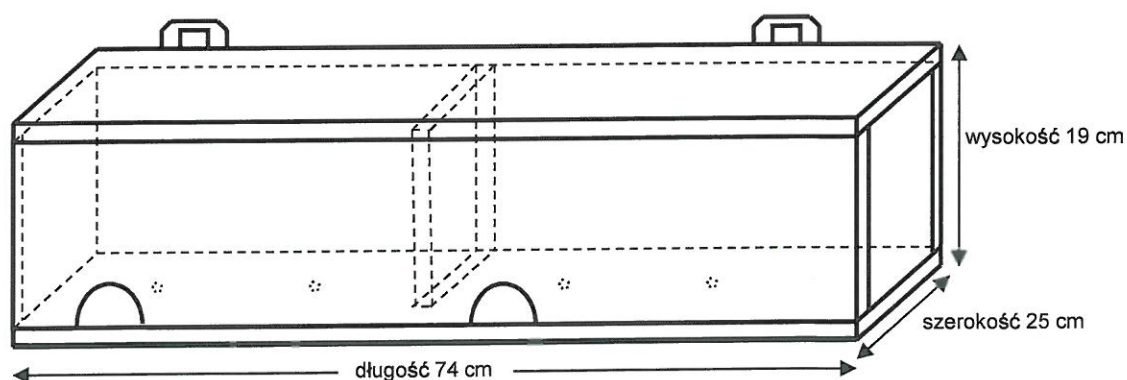
W załączeniu:

1. wymiary podwójnej budki zewnętrznej dla jerzyków
2. wzór pisma do RDOŚ
3. Wyciąg z Rozp. w sprawie gat. dziko żyjących i Ustawy o ochr. Zwierząt
4. Pismo GDOŚ do RDOŚ z 14.04.2009 r.
5. Pismo GDOŚ do RDOŚ i WINB z 2.07.2010 r

Kraków, 30.10.2017 r.



Budka podwójna dla jerzyków



Wymiary podwójnej budki dla jerzyków

- grubość deski – 2 cm
- wierzch i spód – 74x25 cm,
- boki i ścianka działowa – 21x15 cm,
- przód i tył – 74x15 cm
- otwór wlotowy dł. – 5 cm, wysokość – 4 cm
 - w dnie wywiercono 4 otwory odwadniające o średnicy – 0,5 cm

Budkę pokrywamy tym samym materiałem elewacyjnym jak cała ścianę (ten sam kolor tynku)

Budkę zamocowujemy na zawieszkach lub przykręcamy tylną ściankę do elewacji (trzeba odkręcić przednią ściankę)

Budka powinna być skręcona drewnowkrętami





Opinia o występowaniu nietoperzy w budynku przychodni
zdrowia przy ul. Szwedzkiej 27 w Krakowie, w którym będą
wykonywane prace remontowe

Wykonawca

Dr hab. Krzysztof Piksa
Ul. Obozowa 36/24
30-383 Kraków
Tel.: 607 324 587
e-mail: piksak@gmail.com

Kraków 2017



Opinia o występowaniu nietoperzy w budynku przychodni zdrowia przy
ul. Szwedzkiej 27 w Krakowie, w którym będą wykonywane prace remontowe

Opis budynku

Budynek wzniesiono w latach 70-tych XX wieku. Jest to budynek przychodni zdrowia należący do Skarbu Państwa. Obiekt składa się z dwóch segmentów. Segment I posiada cztery kondygnacje, jego długość wynosi ok. 69 m, szerokość ok. 13 m, trzykondygnacyjny segment II ma długość ok. 29 m, szerokość ok. 12 m.(Fig. 1-5).

Dach jest dwuspadowy. W budynku znajdują się stropodachy, które są niedostępne. Brak jest otworów wentylacyjnych.

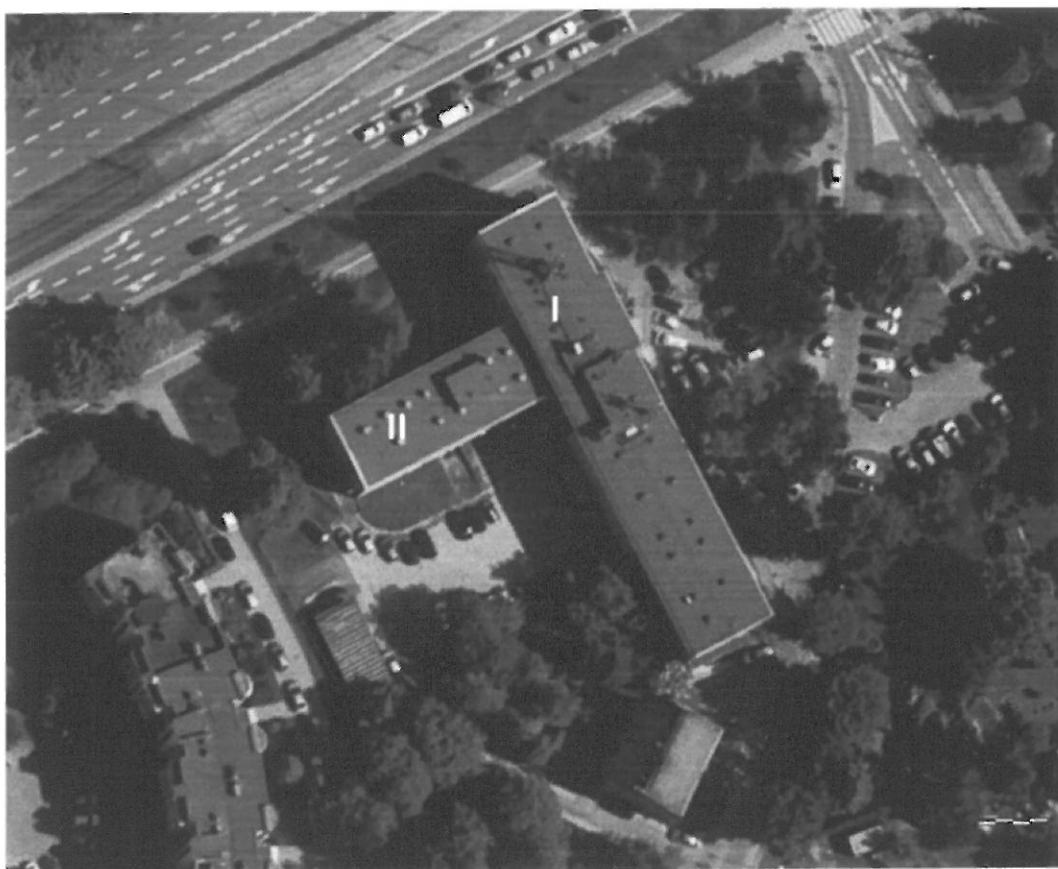


Fig. 1. Kraków, Szwedzka 27 – zdjęcie satelitarne z zaznaczonymi segmentami budynku (<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>).



Fig. 2. Kraków, Szwedzka 27, część ściany zachodniej i południowej budynku.



Fig. 3. Kraków, Szwedzka 27, ściana północna budynku.

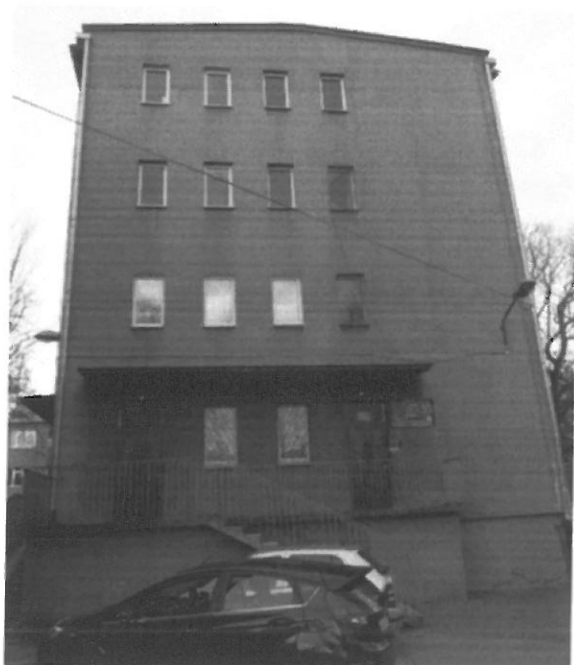


Fig. 4. Kraków, Szwedzka 27, część ściany wschodniej (segment I) budynku.



Fig. 5. Kraków, Szwedzka 27, ściana wschodnia budynku (segment II).



Fig. 6. Kraków, Szwedzka 27, ściana południowa budynku (segment II).

Status remontu

Przeprowadzenie remontu budynku planowane jest na rok 2018. W ramach remontu planowane jest wykonanie (1) remontu dachu, (2) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 26 cm i (3) ocieplenie stropodachu wełną mineralną o grubości warstwy 26 cm.

Wyniki kontroli budynku pod kątem obecności nietoperzy i ich siedlisk

Obserwacje prowadzono w dniu 11 i 14 grudnia 2017 roku celem stwierdzenia obecności potencjalnych siedlisk nietoperzy. Zlokalizowano w segmentach I i II budynku szczeliny pomiędzy między blachą, a okapem dachu oraz w miejscach gdzie rury spustowe przechodzą przez okap dachu. Miejsca te mogą być wykorzystywane np. jako schronienia letnie lub przejściowe nietoperzy (Fig. 7).

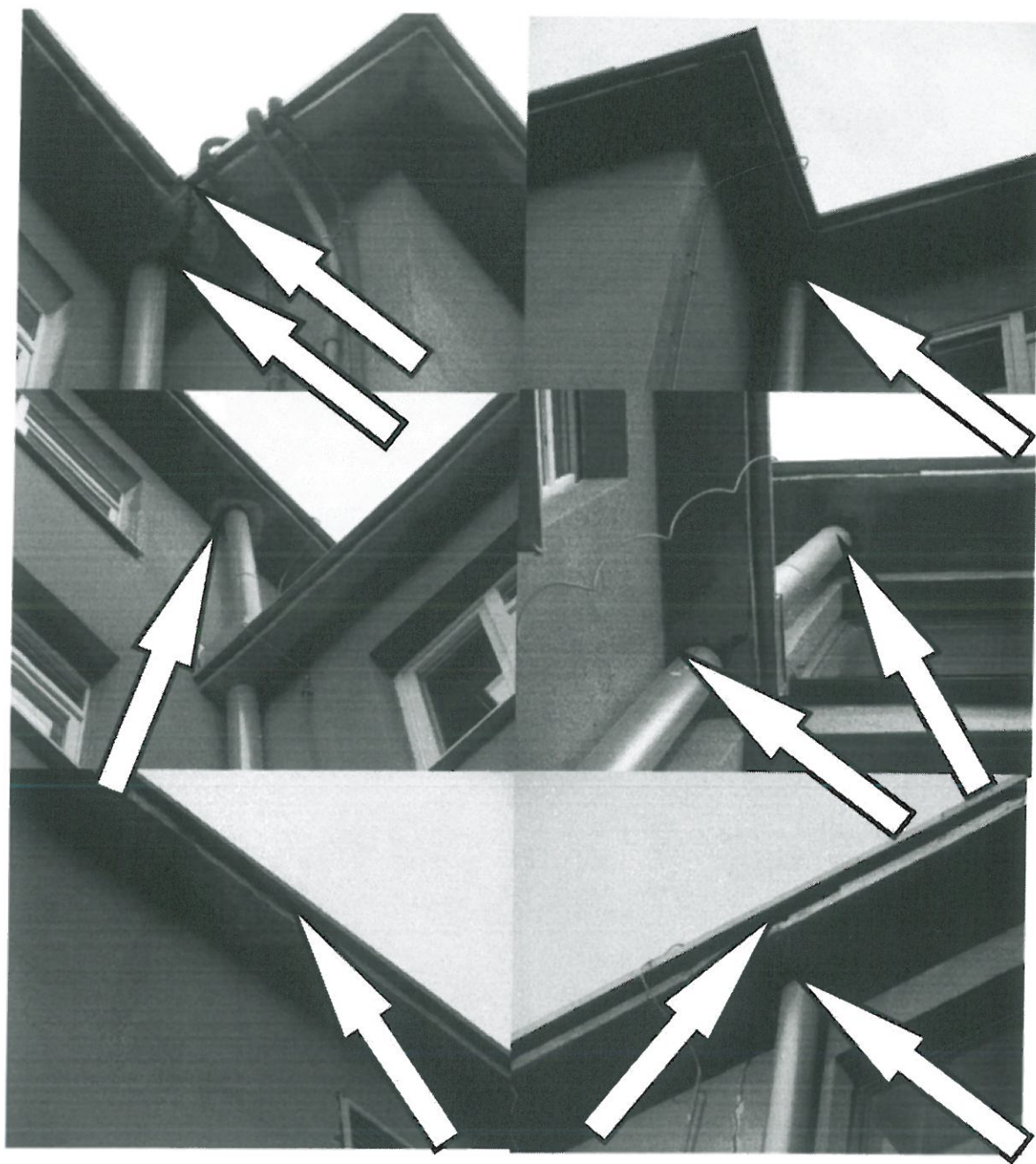


Fig. 7. Kraków, Szwedzka 27, strzałkami wskazano niektóre miejsca usytuowania potencjalnych schronień letnich nietoperzy.

Zalecenia

Ze względu na czas wykonania ekspertyzy nie było możliwe ustalenie rzeczywistego zasiedlenia obiektu przez nietoperze. Dlatego kompensatę przyrodniczą ustalono na podstawie zinwentaryzowanych potencjalnych schronień letnich nietoperzy oraz wiedzy eksperckiej. Ustalono kompensatę przyrodniczą w postaci co najmniej pięciu podtynkowych



(podociepleniowych) budek (schronów) dla nietoperzy (wymiały 70 cm wys. x 50 cm szer.). Budki te należy przytwierdzić do południowych ścian budynków (Fig. 8). Wszystkie budki dla nietoperzy należy mieścić pod materiałem ocieplającym budynek. Sposób ich montażu przedstawiono w załączniku nr 1.



Fig. 8. Kraków, Szwedzka 27, południowa ściana budynku (segment II i I), miejsca lokalizacji budek dla nietoperzy.

W związku z brakiem możliwości ustalenie rzeczywistego zasiedlenia obiektu przez nietoperze wszelkie prace (przygotowawcze i remontowe) muszą być prowadzone w uzgodnieniu i pod nadzorem specjalisty chiropterologa.

W okresie poprzedzającym prace remontowe należy:

- Zamknąć otwory w okapie dachu oraz wszystkie szczeliny między blachą, a okapem dachu a także w miejscach gdzie rury spustowe przechodzą przez okap dachu. Przed ich zamknięciem należy sprawdzić czy nie ma w nich nietoperzy (np. z użyciem endoskopu). W przypadku stwierdzenia nietoperzy w szczelinach należy zabezpieczyć te miejsca elastycznymi siatkami umożliwiającymi wylot nietoperzy, a uniemożliwiającymi ponowne ich zasiedlenie. Sposób montażu siatek przedstawiono w załączniku nr 2.



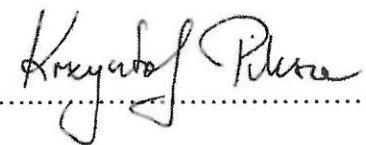
- Przed podjęciem prac związanych z remontem dachu należy przeprowadzić kontrolę strychu celem sprawdzenia czy nie ma w nim nietoperzy. Kontrola powinna być przeprowadzona przez chiropterologa. W przypadku stwierdzenia obecności nietoperzy sposób prowadzenia prac remontowych, zakres działań minimalizujących i kompensaty musi być uzgodniony z prowadzącym nadzór nad pracami chiropterologiem.

Prace te mogą być wykonywane po uzyskaniu zgody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie.

Ze względu fakt, że trakcie prac mogą zostać zniszczone schronienia nietoperzy należy wystąpić do RDOŚ z wnioskiem zgodę na zniszczenie potencjalnych siedlisk nietoperzy oraz zastosowanie ustalonej w niniejszej ekspertyzie zakresu kompensaty przyrodniczej.

Należy też ustalić z RDOŚ termin sprawdzenia przez RDOŚ czy wykonano zalecenia ekspertyzy, tzn. zamontowano budki dla nietoperzy lub inne zalecenia RDOŚ.

Kraków, 14.12.2017r.



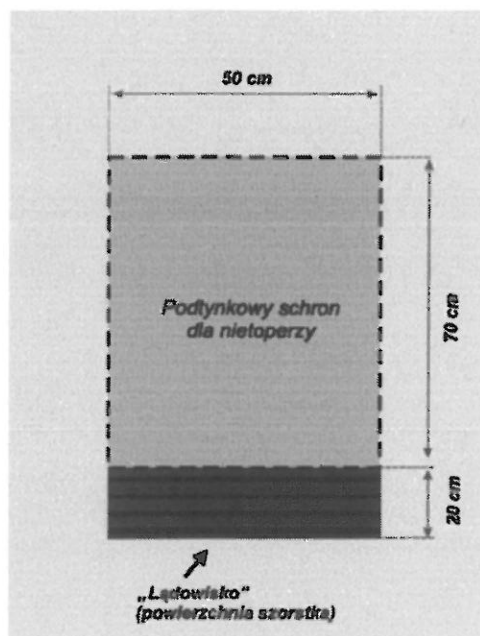
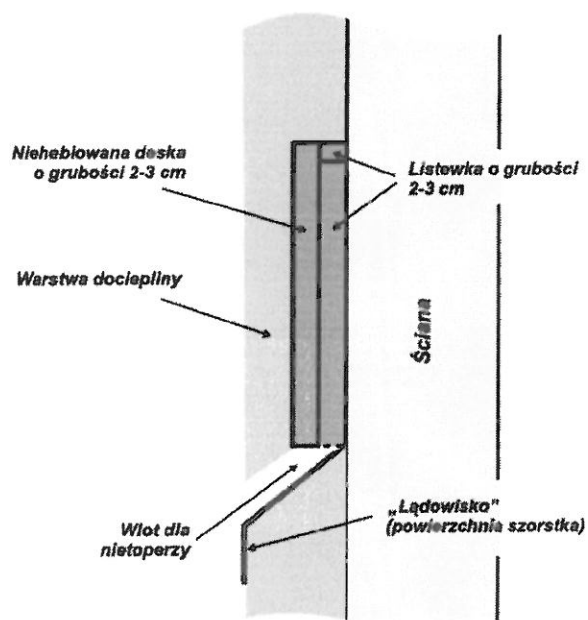
.....

W załączeniu:

1. Wymiary budki dla nietoperzy i sposób montażu skrzynek pod ociepliną.
2. Sposób montażu siatki umożliwiający wylot nietoperzy ze szczeliny i uniemożliwiający ponowne zasiedlenie jej przez nietoperze.

Załącznik nr 1

Budka podociepniowa dla nietoperzy (na podstawie Wylegała i in. 2009)



Załącznik nr 2

Sposób montażu siatki umożliwiający wylot nietoperzy ze szczeliny i uniemożliwiający ponowne zasiedlenie jej przez nietoperze (na dostawie batsgaunteng.org.za).

