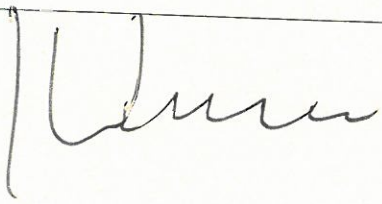


GRUPA WĘCŁAWOWICZ

PROJEKTY EKSPERTYZY WYKONAWSTWO ARCHITEKTURA KONSERWACJA MALARSTWO RZEŻBA

INWESTOR	ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE UL. BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO 16, 31-319 KRAKÓW
OBIEKT	BUDYNEK PRZYCHODNI ZDROWIA UL. BIAŁORUSKA 15 DZ. NR 155/5, NR 140/3, NR 141/3, NR 142/16 JEDN. EWIDENCYJNA PODGÓRZE, OBREB 63 KRAKÓW
NAZWA PROJEKTU	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY TERMOMODERNIZACJI PRZYCHODNI ZDROWIA PRZY UL. BIAŁORUSKIEJ 15 W KRAKOWIE

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY GRUPA WĘCŁAWOWICZ Jacek Tomasz Węclawowicz 31-027 Kraków, ul. św. Tomasza 27/1 NIP 677-223-81-24, Regon 120953603	mgr. inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ  mgr inż. arch GRZEGORZ ZAPĄŁ mgr inż. arch GRZEGORZ SIEMIENIEC mgr inż. KATARZYNA KUKUŁA
---	---

BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
TREŚĆ	OPIS, RYSUNKI
DATA O PRACOWANIA	LIPIEC 2016

I. Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na realizowanie świadczeń zdrowotnych w Krakowie /ZIT/.

II. Adres obiektu:

ul. Białoruska 15/dz. nr 155/5, nr 140/3, nr 141/3, nr 142/16, obręb nr 63 Podgórze, Kraków

III. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 w Krakowie

IV. Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45300000 – 0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45320000 – 6 Roboty izolacyjne
- 45321000 – 3 Izolacja cieplna
- 45331100 – 7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 71321200 – 6 Usługi projektowania systemów grzewczych
- 45312311 – 0 Montaż instalacji piorunochronnej
- 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych
- 45440000 – 3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45000000 – 7 Roboty budowlane
- 71000000 – 8 Usługi architektoniczne budowlane inżynieryjne i kontrolne

V. Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ

mgr inż. arch GRZEGORZ ZAPĄŁ

mgr inż. arch GRZEGORZ SIEMIENIEC

mgr inż. KATARZYNA KUKUŁA

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

Spis treści

A. Część opisowa.....	6
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:.....	6
1.1 Charakterystyczne parametry określające aktualny stan obiektu:.....	7
1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.....	15
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	16
2.1 Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania.....	16
2.2 Roboty budowlane- instalacyjne.....	17
2.3 Roboty budowlane.....	18
2.4 Roboty budowlane – Termomodernizacja budynku.....	19
2.5 Roboty budowlane – Instalacja odgromowa.....	28
2.6 Wprowadzenie automatyki do sterowania.....	28
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	29
3.1.Ogólne wymagania dot. robót.....	29
3.2.Przekazanie terenu budowy.....	29
3.3.Zgodność robót z dokumentacją projektową.....	29
3.4. Zabezpieczenie terenu budowy.....	30
3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	30
3.6.Ochrona przeciwpożarowa.....	30
3.7.Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	30
3.8.Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	31
3.9. Materiały.....	31
3.10. Sprzęt.....	32
3.11. Transport.....	32
3.12. Wykonanie robót.....	32
3.13. Kontrola robót.....	32
3.14. Odbiór robót.....	33

3.15. Podstawa płatności.....	34
4. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia.....	34
B. Część Informacyjna.....	36
1. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych...	36
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	37
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót.....	37
4. Plan sytuacyjny:.....	39
5. Zdjęcia:.....	40
6. Rzuty:.....	42

Słownik pojęć

Zamawiający - Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;

Umowa - umowa pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy dotyczącej wykonania przedmiotowego zamówienia;

Audyt energetyczny – Ilekroć w opracowaniu jest mowa o „audycie energetycznym” lub o „audycie”, należy przez to rozumieć audyt energetyczny dla budynku przychodni zdrowia przy ul. Białoruskiej 15 w Krakowie, wykonany na zlecenie Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków przez mgr inż. Piotra Samorajskiego, ul. Liliowa 6, 58-240 Piława Górna.

Automatyka pogodowa - urządzenia regulujące produkcję i dostawę ciepła w zależności od temperatury zewnętrznej.

Instalacja odbiorcza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.

Moc cieplna - ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu.

Moc cieplna zamówiona - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych (temperatura zewnętrzna -16°C), która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia: pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych i prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i realizacja robót budowlano-instalacyjnych.

Zakres zamówienia obejmuje następujące elementy:

- opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania, wraz z aktualizacją inwentaryzacji budowlanej, koniecznej do prac projektowych,
- wykonanie robót budowlano-instalacyjnych wg wytycznych w dalszej części opracowania,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń na etapie projektowania i wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niniejsze opracowanie obejmuje wymagania jakie musi spełniać Wykonawca robót w zakresie prac projektowych oraz wykonawstwa robót.

Zamówienie obejmuje również dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia do Organu Administracji Budowlanej zamiaru wykonania robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę i uzyskanie w tej sprawie prawomocnej decyzji lub postanowienia tego Organu o braku sprzeciwu co do zamiaru wykonywania tych robót

{Art. 29. Ust.2. pkt. 1.} w związku z Art. 30. Ust. 1. Pkt.2. Prawa budowlanego

1.1 Charakterystyczne parametry określające aktualny stan obiektu:

Budynek usytuowany w Krakowie, ul. Białoruska 15 dz. nr 155/5, 140/3, 141/3, 142/16

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

GLÓWNE PARAMETRY BUDYNKU:

SUMA POWIERZCHNI WSPÓLNEJ: 441,38 m²

SUMA POWIERZCHNI WSZYSTKICH LOKALI UŻYTKOWYCH O PRZEZNACZENIU
INNYM NIŻ MIESZKALNE: 992,21 m²

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W BUDYNKU: 1433.59 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 578,27 m²

KUBATURA: 5921,10 m³

Wskazane powyżej powierzchnie i wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, a także kubaturowe wskaźniki takie jak m.in.: kubatura brutto (kubatura brutto budynków, lub części budynków zamkniętych i przykrytych ze wszystkich stron, kubatura brutto budynków, lub części budynków, które nie są zamknięte ze wszystkich stron na całej wysokości, lecz są przykryte, kubatura brutto budynków lub części budynków, które są ograniczone elementami budowli, lecz które nie są przykryte), kubatura netto (kubatura netto kondygnacji pełnych, kubatura netto kondygnacji poniżej poziomu terenu, kubatura netto kondygnacji niepełnych), kubatura netto nad powierzchnią wewnętrzną kondygnacji, kubatura netto nad powierzchnią użytkową, kubatura netto nad powierzchnią usługową, kubatura netto nad powierzchnią ruchu w opisywanym programie funkcjonalno użytkowym nie są istotne, bowiem realizacja inwestycji nie przyczynia się do zmiany tych wskaźników w istniejących budynkach lub zmiana nie powinna przekroczyć 10%.

Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

W opisywanym programie funkcjonalno-użytkowym inne powierzchnie i wskaźniki nie są istotne.

Lokalizacja budynku

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Krakowie przy ul. Białoruskiej 15/dz. nr 155/5, nr 140/3, nr 141/3, nr 142/16 jedn. ewidencyjna Podgórze, obręb nr 63 w Krakowie.

Przychodnia jest zlokalizowana w południowej części Krakowa, w otoczeniu budynków wielorodzinnych. Na przedmiotowej działce znajduje się zieleń wysoka. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej. Na północ od budynku zlokalizowano główne wejścia, prowadzące przez żelbetowe schody zewnętrzne oraz pochylnie dla niepełnosprawnych. W północnej części znajduje się parking dla pacjentów przychodni.

Ogólny opis budynku

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej. Jest to budynek o rzucie prostokąta o wymiarach 15x38 metrów. Opisywany budynek to modernistyczny obiekt wybudowany w latach 70-tych XX wieku. Powstał on na podstawie typowego projektu adaptowanego dla potrzeb konkretnej działki oraz lokalizacji.

Do części lokali główne wejścia prowadzi od strony północnej. W zachodniej części zlokalizowano wejście do piwnicy. W kondygnacji -1 zlokalizowano głównie pomieszczenia techniczne i pomocnicze (kotłownię, magazyny).

Budynek jest w całości podpiwniczony. Jest to typowy budynek korytarzowy, z korytarzem zlokalizowanym pośrodku traktu. Obiekt posiada jedną klatkę schodową (w centralnej części), która została doświetlona za pomocą ściany z bloczków szklanych. Żelbetowa konstrukcja nośna budynku ma wpływ na jego wygląd zewnętrzny. Elewacje są proste, symetryczne, rytm okien, przeszkleń otworów drzwiowych regularny. Pomieszczenia wewnętrzne, ze względu na swoją funkcję, zostały bardzo dobrze doświetlone, co znalazło swoje odzwierciedlenie w wielkości przeszkleń.

Cechy budynku (lokalizacyjne, funkcjonalne)

Budynek leży w dzielnicy Wola Duchacka w Krakowie, wpisany jest w zabudowę mieszkaniowo-usługową. Obiekt został usytuowany w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. W pobliżu znajduje się wiele terenów zielonych, dobra infrastruktura, dobry dostęp do komunikacji miejskiej. Budynek położony jest w centralnej części kwartału złożonego z działek: nr 155/5, nr 140/3, nr 141/3, nr 142/16. Jest to obiekt wolnostojący. Wjazd oraz wejścia na działkę (chodnik) usytuowano od strony północnej.

W północnej części zlokalizowano miejsca postojowe dla pacjentów przychodni. Kwartal nie jest ogrodzony. Południowa oraz wschodnia część posesji to obecnie tereny zielone (teren biologicznie czynny zajmuje około 40% przedmiotowej działki).

Cechy funkcjonalne

Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane są wzdłuż głównego korytarza biegnącego wzdłuż budynku. Schody wewnętrzne zlokalizowane w północnej części. Układ funkcjonalny został zachowany, nie uwzględniając przebudów oraz remontów poszczególnych pomieszczeń. Pomieszczenia na kondygnacjach parteru oraz pierwszym pięttrze wynajmowane są przez poszczególne spółki. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne, pomieszczenia będące częścią poszczególnych lokali najemców. Funkcja obiektu ma znaczący wpływ na jego bryłę. Poszczególne gabinety lekarskie muszą być dobrze doświetlone, co tworzy w efekcie rytmiczne, przeszklone elewacje o prostym podziale.

Zagospodarowanie terenu

Wejścia do budynku

Główne wejścia do budynku zlokalizowane są od północy. Do wejść prowadzą schody zewnętrzne na długi spocznik tworzący swego rodzaju galerie. Obok schodów dobudowano pochylnie dla niepełnosprawnych. Schody oraz galeria są zadaszone żelbetowymi daszkami. Od zachodu znajduje się wejście do piwnic budynku. Wjazd na działkę, drogi wewnętrzne, garaże.

Wjazd oraz wejścia na działkę (chodnik) usytuowano od strony północnej. W północnej części zlokalizowano miejsca postojowe dla pacjentów przychodni. Kwartal nie jest ogrodzony. Na terenie opisywanego kwartału nie ma garaży zadaszonych.

Ogrodzenie działki oraz elementy małej architektury

Działka nie jest ogrodzona. Na jej terenie znajdują się elementy małej architektury, takie jak ławki i śmietniki.

Trwałe elementy związane z budynkiem (elementy instalacji)

-przyłącz energetyczny:

Przyłącz energetyczny znajduje się od strony wschodniej. Dokładny schemat przyłącza został przedstawiony w części branżowej.

-przyłącz wodociągowy:

Przyłącz wodociągowy zlokalizowany został z istniejącej w ulicy Białoruskiej. Przyłącz zimnej wody użytkowej fi 63.

-przyłącz kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

Przyłącz kanalizacji deszczowej (kD 250 oraz kD100) z rur spustowych dachowych fi 150 mm. Od strony wschodniej działki z istniejącej w ulicy sieci kanalizacyjnej zlokalizowano przyłącza do kanalizacji deszczowej kd 200 oraz sanitarnej kAD200. Przyłącz kanalizacji z sieci ogólnospławnej K150.

-przyłącz gazu:

Przyłącz gazu zlokalizowany został od strony północnej. Obecnie instalacja gazowa jest odłączona. Znajdujący się pod pochylnią wejściową do obiektu przyłącz gazu został odłączony. Pozostała jedynie skrzynka gazowa. Zdemontowano także liczniki gazowe. Dawniej w budynku znajdowała się kotłownia gazowa. Gaz wykorzystywano także do celów analitycznych.

Elewacje budynku

Na dłuższych elewacjach układ otworów okiennych i drzwiowych jest regularny i gęsty. Klatka schodowa wewnętrzna od strony południowej wysunięta o 40 cm, przeszklona – luksfery.

Elewacje tynkowane, proste, w kolorze szarym. Okna i drzwi PCV. Jest to typowy budynek modernistyczny w konstrukcji żelbetowej. Projekt obiektu powstał jako projekt typowy. Opis elementów konstrukcyjnych i stanu technicznego z podaniem zastosowanego materiału.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Dach płaski – stropodach wentylowany znajduje się na całości budynku (zarówno na skrzydle północnym jak i południowym).

Budynek wybudowano w technologii słupowo-płytowej, głównym materiałem konstrukcyjnym jest żelbet a także ściany z bloczków ceramicznych (układ mieszany). Ławy fundamentowe wylewane żelbetowe.

FUNDAMENTY: Ławy fundamentowe najprawdopodobniej wylewane żelbetowe. Ze względu na brak odkrywek, podczas przeprowadzania inwentaryzacji nie było możliwe dokładne stwierdzenie sposobu oraz głębokości posadowienia budynku. Sądząc po

konstrukcji oraz sposobie posadowienia podobnych budynków z tego okresu oraz wykonanych w tej samej technologii są to ławy żelbetowe. Sposób posadowienia obiektu przyjęto hipotetycznie jako ławy żelbetowe na podbudowie betonowej. Obrazują to przekroje przez budynek. Stan zachowania fundamentów jest dobry, co wnioskujemy po braku zawilgocenia ścian, braku rys w ścianach konstrukcyjnych przyziemia jak i całego budynku.

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE (NOŚNE):

- Ściany konstrukcyjne wykonano najprawdopodobniej z bloczków ceramicznych lub betonowych. Stan zachowania ścian konstrukcyjnych jest bardzo dobry. Nie są one zawilgocone, brak wyraźnych pęknięć oraz rys.

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE (FUNDAMENTOWE):

- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub w części ceramicznych, nieocieplone. Stan zachowania ścian jest bardzo dobry. Nie są one zawilgocone, brak wyraźnych rys.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: Ściany zewnętrzne z bloczków ceramicznych lub betonowych, tynkowane. Grubości ścian zewnętrznych obrazuje inwentaryzacja architektoniczna. Stan zachowania ścian jest dobry. Widoczne są jedynie zabrudzenia oraz drobne zniszczenia tynku i powłok malarskich.

ŚCIANY DZIAŁOWE:

Ściany działkowe o gr. 12 cm, 16, 10 cm z cegły pełnej. Grubości ścian działowych obrazuje inwentaryzacja architektoniczna. Stan zachowania ścian jest dobry.

STROPY:

Stropy żelbetowe. Płyty żelbetowe o grubościach jak na inwentaryzacji architektonicznej (część graficzna).

Stropy zachowane są w stanie dobrym.

KOMINY:

Piony wentylacyjne oraz dymowe są murowane. Piony wentylacyjne oraz dymowe, spalinowe (obecnie nieczynne) o szerokości około 14x14cm. Kominy zachowane w stanie dobrym, zarówno jeśli chodzi o zachowanie czap kominowych, obróbki blacharskie oraz tynkowanie kominów jak i drożność samych pionów wentylacyjnych i dymowych.

SCHODY:

Schody wewnętrzne oraz wejściowe do budynku wykonano w konstrukcji żelbetowej. Schody wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane, schody wejściowe- monolityczne. Schody zachowano w stanie dobrym zarówno jeśli chodzi o ich konstrukcję jak i wykończenie. Balustrady proste (pokazano na rysunkach architektonicznych). Pochwyty przy schodach wejściowych do budynku oraz przy schodach zewnętrznych obrazują rysunki.

KONSTRUKCJA DACHU: Jest to stropodach wentylowany na płycie żelbetowej. Poszczególne warstwy stropodachu obrazują rysunki architektoniczne (przekroje przez stropodach, przekroje budynku). Na konstrukcyjnej płycie żelbetowej spoczywa warstwa izolacji (izolacja przeciwwilgociowa oraz wełna mineralna lub jastyrych). Część wentylowaną tworzą płyty żelbetowe korytkowe typu DKZ, które spoczywają na ażurowych ściankach z cegły. W ramach zadania nie wykonywano odkrywek stropodachu, lecz po wysokościach stropodachu, otworach wentylacyjnych wnioskujemy o strukturze i poszczególnych warstwach stropodachu. Stropodach zachowany w stanie dobrym. Nie widać żadnych zawilgoceń ścian oraz sufitów.

POKRYCIE DACHOWE

– papa na płytach typu DKZ oraz wylewce, w części blacha (daszki wejściowe do budynku).

Pokrycie dachowe zachowane jest w stanie dobrym.

PODŁOGI I POSADZKI

Posadzki części wspólnych w poziomie piwnicy, partery, klatki schodowej (lastriko) zachowane w stanie dobrym.

W sanitariatach położone płytki gresowe. Płytki antypoślizgowe, odporne na ścieranie w stanie dobrym.

STOLARKA OKIENNA

- Stolarka okienna PCV w stanie dobrym. Częściowo stolarka została wymieniona. Okna w kolorze białym. Stolarka okienna częściowo wymieniona na nowa w ostatnich latach – PCV z szybą zespoloną o $U=2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ pozostała stolarka okienna stara skrzynkowa, nieuszczelna o $U=5,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

STOLARKA DRZWIOWA

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – PCV w stanie dobrym. Częściowo drzwi wymienione. Drzwi zewnętrzne wejściowe nowe – konstrukcja aluminiowa w dobrym stanie o $U=1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, stare elementy w złym stanie o $U=2,5$ i $5,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Luksfery w dostatecznym stanie $U=4,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – głównie PCV, w części ośrodka zdrowia zachowały się drewniane oraz stalowe drzwi pomieszczenia techniczne w piwnicy).

Stolarka oryginalna wewnętrzna zachowana jest w stanie dobrym.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Ściany wewnętrzne, wykończone tynkiem wapiennym oraz cementowo-wapiennym, malowane farbami akrylowymi, na klatce schodowej oraz w korytarzach do wysokości powyżej 1,40 m wykończono farbami emulsyjnymi.

Wykończenie ścian - w stanie dobrym.

Ściany na klatce schodowej, I piętrze oraz w piwnicach wymagają bieżących konserwacji oraz malowania.

Wschodnia część ośrodka zdrowia została wyremontowana. Tam na ścianach położono gładzie gipsowe oraz pomalowano. Częściowo we wschodniej części parteru także przeprowadzono bieżącą konserwację oraz remont.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem dwuwarstwowym oraz malowane farbami elewacyjnymi w kolorze szarym.

Ściany zachowane w stanie dobrym. Elewacja wymaga jednak malowania w miejscu spękania tynku oraz w miejscach zabrudzeń. Elewacje nie zostały ocieplone. Zaleca się wykonanie termomodernizacji budynku.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej – parapety, rynny i rury spustowe. Obróbki w stanie dostatecznym. Obróbki blacharskie przy kominach oraz rynnach częściowo kwalifikują się do wymiany.

CHARAKTERYSTYKA I OCENA SYSTEMU GRZEWczego BUDYNKU

Instalacja centralnego ogrzewania jest typu tradycyjnego z rur stalowych czarnych, łączonych przez spawanie, prowadzonych po wierzchu. Jako elementy grzejne, służą stare grzejniki żeliwne, usytuowane prawidłowo, zainstalowane w większości przy ścianach zewnętrznych pod parapetami okien. Wyposażenie stanowią zawory grzejnikowe bez możliwości regulacji temperatury w pomieszczeniach. Nie stwierdzono nieszczelności oraz korozji grzejników. Parametry pracy 90/70 C.

Brak zamontowanych zaworów termostatycznych nie sprzyja racjonalnemu użytkowaniu energii cieplnej. Zastosowane zawory podpionowe umożliwiają kontrolę strumieni wody, dopływającej do poszczególnych fragmentów instalacji, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania. Na podstawie oględzin ogólny stan techniczny użytkowej instalacji c.o. ocenia się jako dostateczny. Nie stwierdzono miejsc powstawania ubytków wody instalacyjnej. Poziome przewody zapewniające rozprowadzenie czynnika grzejnego do poszczególnych pionów nie są zaizolowane. Przewody w pionach poprowadzone są po wierzchniej części ścian.

Istniejące rozwiązanie węzła cieplnego stwarza warunki do racjonalnego gospodarowania energią cieplną. Zastosowany wymiennik jest w stanie technicznym dobrym z zaizolowanymi przewodami, a automatyczna regulacja źródła ciepła, dostosowuje parametry zasilania instalacji budynków do aktualnych warunków pogodowych. Informacje dot. charakterystyki i oceny systemu grzewczego, źródła ciepła, instalacji ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji na podstawie audytu energetycznego.

CHARAKTERYSTYKA ŹRÓDŁA CIEPŁA

Ciepło na cele grzewcze dostarczane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dostawcą energii jest firma: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie. Zasilanie w ciepło odbywa się poprzez węzeł wymiennikowy, pracujący na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

CHARAKTERYSTYKA INSTALACJI CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Podgrzewanie wody uzyskiwanie jest centralnie. Piony prowadzone są w typowych kabinach sanitarnych. Instalacja i armatura ciepłej wody typu tradycyjnego, wykonana z przewodów stalowych podwójnie ocynkowanych.

Instalacja C.W.U. typu tradycyjnego. Stan przewodów i armatury – dobry, przewody są nie

izolowane.

CHARAKTERYSTYKA SYSTEMU WENTYLACJI

Do wentylacji pomieszczeń wykorzystuje się typowe kanały wentylacyjne i kominy murowane.

Otwory wentylacyjne usytuowane zadowalająco. Użytkownicy nie wnoszą uwag. Nie stwierdzono zbyt małego przewietrzania. Aktualne rozwiązanie systemu wentylacji uniemożliwia ewentualne wprowadzenie wentylacji zrównoważonej.

Charakterystyka podstawowych przegród części ogrzewanej wraz ze współczynnikami U, na podstawie danych z inwentaryzacji w audycie

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obiekt jest aktualnie użytkowany i eksploatowany. Należy to uwzględnić na etapie projektowania i wykonawstwa jako prace budowlano - instalacyjne w czynnym obiekcie budowlanym.

1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Wg stanu w okresie opracowania PU1 pomieszczenia budynku użytkowane są w charakterze ich przeznaczenia:

- pomieszczenia biurowo – administracyjne,
- pomieszczenia gabinetów lekarskich,
- pomieszczenia zaplecza technicznego,
- pomieszczenia magazynowe,
- pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenia sanitarne.

Charakter budynku – obiekt użyteczności publicznej

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

CZĘŚĆ PROJEKTOWA:

- opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania, z uwzględnieniem sporządzenia aktualizacji inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej oraz opracowanego i zatwierdzonego audytu energetycznego,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń na etapie projektowania w imieniu Inwestora – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ WYKONAWCZA:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu i dachu,
- wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej,
- zastąpienie luksfer stolarką okienną,
- modernizacja instalacji c.o. (usprawnienie polega na wymianie wraz z montażem zaworów termostatycznych.)

UWAGA:

Należy przewidzieć w każdym z wyszczególnionych etapów robót podstawowych prace towarzyszące i uzupełniające budowlane, instalacji sanitarnych i elektrycznych, związanych z robotami podstawowymi, co należy uwzględnić w projekcie i przedmiarze robót (np. demontaże, przekucia, uzupełnienia tynków, malowania, odtworzenia posadzek itd.)

2.1 Opracowanie projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania

Opracowanie projektów koniecznych do wykonania zadania:

- aktualizacja inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej dla potrzeb prac projektowych
- projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji ścian nad ziemią (na elewacji

całości budynku) z uwzględnieniem w projekcie prac, w zakresie odtworzenia instalacji i urządzeń, których demontaż wynika z wykonywanych robót dociepleniowych,

- a) instalacji i urządzeń zlokalizowanych na elewacji budynku, tj. gazy techniczne, teletechnika, zwody instalacji odgromowej, klimatyzatory, rury spustowe,
- b) elementów budowlanych elewacji, tj. okapów, parapetów, rur spustowych, krat, wsporników, obudów i daszków, prace dostosowawcze, związane z istniejącą stolarką okienną i drzwiową tj. docieplenie ościeży, wymiana parapetów itd.,

- projekt docieplenia dachu, z uwzględnieniem detali budowlanych: zmian w pokryciu, obróbkach blacharskich, rynien, instalacji odgromowej

- projekt instalacji sanitarnych

uwzględniający energooszczędność w zakresie:

- c) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania – wymiana wraz z montażem zaworów termostatycznych-zawory termostatyczne wyposażać w głowice termostatyczne.

- projekt robót budowlanych, związanych z modernizacją elementów i urządzeń instalacji sanitarnych, przewidzianych do modernizacji,

- projekt robót elektrycznych, związanych z modernizacją elementów i urządzeń instalacji sanitarnych,

Dokumentacja projektowa musi zawierać przedmiar robót. Dokumentację projektową należy wykonać w 5 egzemplarzach i w wersji elektronicznej (pliki w formacie PDF).

2.2 Roboty budowlane- instalacyjne

W ramach prac objętych zamówieniem, należy wykonać prace zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

– **regulacja i równoważenie systemu** instalacji centralnego ogrzewania:

montaż zaworów termostatycznych.

W kosztach robót budowlanych należy uwzględnić:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe urządzeń i instalacji,
- ponowny montaż elementów nie podlegających wymianie,
- roboty związane z zabezpieczeniami, osłonami elementów zewnętrznych pomieszczeń, urządzeń, instalacji niewchodzących w zakres robót budowlanych lub wymaganych

przepisami – realizacja robót na czynnym obiekcie,

-wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży jako nienadających się do ponownego użytku,

-wykonanie płukania całej instalacji rurowo-grzejnikowej oraz założenie zaworów termostatycznych na grzejnikach,

-zawory termostatyczne wyposażyć w głowice termostatyczne,

-wykonanie koniecznych pomiarów, odbiorów, rozruchów wymaganych odpowiednimi przepisami.

Całość robót wykonać wg opracowanego projektu budowlano-wykonawczego i pkt. 2.1.

2.3 Roboty budowlane

- docieplenie ścian zewnętrznych - wykonać wg technologii systemowej oraz norm obowiązujących w tym zakresie,
- docieplenie stropodachu i dachu,
- wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej,
- zastąpienie luksfer stolarką okienną,
- modernizacja instalacji C.O.,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- remont izolacji przeciwwilgociowej dla spełnienia warunków termoizolacyjności ścian podziemia (ściana nie może być wilgotna),
- roboty budowlano-instalacyjne towarzyszące, w zakresie izolacyjności ścian podziemia, zapobiegające nawilgacaniu ścian i pogarszaniu termoizolacyjności oraz spowodowane zwiększoną grubością ścian

Należy przewidzieć:

- odtworzenie przyściennego odprowadzenia wody opadowej (cz. podziemna pozioma od rynien do przełącza kanalizacji burzowej),
- odtworzenie istniejących szachtów,
- odtworzenie nawierzchni wraz z opaską przewietrzająca itd.

2.4 Roboty budowlane – Termomodernizacja budynku

Zamawiający dysponuje audytem energetycznym i należy przy projektowaniu

przedsiewziąć wykorzystać dane z w/w audytu.

Niniejszy PFU opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi (na czas opracowywania PFU) warunkami technicznymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) a także zgodnie z audytem energetycznym.

Zgodnie z informacjami podanymi w audycie energetycznym

A. Docieplenie ścian zewnętrznych

Zakłada się ocieplenie ścian zewnętrznych systemem bezspoinowym ocieplania. Ściany zewnętrzne należy ocieplić materiałem izolacyjnym – styropian gr. 10 cm, o współczynniku $\lambda=0,031 \text{ W/mK}$.

B. Docieplenie ścian zewnętrznych - piwnice

Zakłada się ocieplenie ścian zewnętrznych systemem bezspoinowym ocieplania. Ściany piwnic należy ocieplić materiałem izolacyjnym – styropian gr. 10 cm, o współczynniku $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$.

UWAGA

Do izolacji termicznej piwnic należy dobierać materiały odporne na wilgoć i pleśń. Należy wykonać izolację przeciwwilgociową, zgodnie z projektem budowlanym.

C. Docieplenie dachu – klatka

Zakłada się docieplenie dachu przez ułożenie warstwy z materiału termoizolacyjnego na istniejącej warstwie papy termozgrzewalnej i ponowne nałożenie papy na warstwie izolacyjnej. Materiał izolacyjny – styropian gr. 17 cm, o współczynniku $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$.

D. Docieplenie stropodachu wentylowanego

Zakłada się docieplenie stropodachu przez ułożenie w jego wnętrzu warstwy izolacji z materiału termoizolacyjnego metoda wdmuchiwania. Materiał izolacyjny – wełna granulata gr. 19 cm, o współczynniku $\lambda=0,042 \text{ W/mK}$.

E. Wymiana starej stolarki okiennej.

Należy wymienić istniejące stare okna na okna PCV z szybą zespoloną, o współczynniku $U \text{ szyby} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Dodatkowo stolarka okienna ma być wyposażona w nawiewniki sterowanie automatycznie.

F. Wymiana luksfer na stolarkę okienną.

Należy wymienić istniejące luksfery na okna PCV z szybą zespoloną, o współczynniku U szyby = $1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Dodatkowo stolarka okienna ma być wyposażona w nawiewniki sterowanie automatycznie.

Wymagania dotyczące robót rozbiórkowych

Należy zdemontować (w niezbędnym zakresie) istniejące obróbki blacharskie: rynny, rury spustowe, parapety okienne, instalację odgromową, oprawy oświetleniowe, tablice informacyjne. Odspojone fragmenty tynków należy usunąć.

Wymagania dotyczące ocieplenia ścian

Przed ociepleniem, wszystkie elewacje należy przygotować: oczyścić mechanicznie, zmyć oraz zagruntować. Narożniki budynków należy ochronić metalowym kątownikiem do wysokości 3 m ponad poziom terenu. Powierzchnie ościeży należy ocieplić styropianem gr. 2 cm. Ościeża otworów należy dodatkowo wzmocnić. Okładzinę styropianową okleić siatką zbrojoną z włókna szklanego, stosując odpowiednie zakładki pasów i podkładki przy narożach otworów. Krawędzie otworów zabezpieczyć podwójną siatką. Styropian mocować do ścian na klej przewidziany przez producenta systemu ocieplenia. Styropian mocować dodatkowo kołkami (łącznikami mechanicznymi) - ilość kołków i sposób klejenia należy ustalić zgodnie z instrukcją producenta systemu ocieplenia. Ilość kołków należy zwiększyć w górnej partii elewacji i w pasach krawędziowych. Nie dopuszcza się wypełniania spoin między płytami masą klejącą. Dolną krawędź ocieplenia zabezpieczyć kątownikami perforowanymi z blachy aluminiowej. Po przymocowaniu do ściany zewnętrznej, płyty styropianowe należy niezwłocznie przykryć warstwą elewacyjną: warstwą zbrojoną i tynkiem w systemach ociepleń, w celu ochrony styropianu przed bezpośrednim oddziaływaniem warunków atmosferycznych (promieniowanie UV), które destrukcyjnie wpływają na powierzchnię styropianu. Na powierzchni płyt nie powinno być luźnych cząstek osłabiających przyczepność kleju do styropianu. Do przyklejania płyt styropianowych stosować klej przeznaczony do klejenia styropianu (razem z łącznikami mechanicznymi). Do wykonywania warstwy zbrojonej, stosować klej uniwersalny oraz siatkę. Płyty styropianowe są dostarczane wyłącznie w oryginalnych opakowaniach Producenta.

Płyty należy przechowywać w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniami i oddziaływaniem warunków atmosferycznych.

Wymagania dotyczące piwnic

Do ocieplenia piwnic zaleca się zastosowanie płyt polistyrenu ekstrudowanego. Płyty te należy składować w budynkach wentylowanych, w których nie znajdują się materiały łatwopalne ani lotne, najlepiej zadaszonych, celem zapobiegania degradacji powierzchni płyt i ich struktury, pod wpływem intensywnego działania promieni słońca. W przypadku długiego przechowywania płyt na wolnym powietrzu, należy je zabezpieczyć, najlepiej jasnym materiałem przed bezpośrednim działaniem promieni słońca. Płyty podczas bezpośredniego kontaktu ze źródłami ciepła o temperaturach powyżej 75°C mogą się roztopić, zniekształcić, a ich struktura może ulec degradacji. Na każdym etapie obchodzenia się z polistyrenem, płyty te nie powinny mieć kontaktu z otwartym ogniem lub innymi źródłami ciepła o temperaturze powyżej 75°C.

Płyty polistyrenowe nie mogą być stosowane w bezpośrednim kontakcie z substancjami działającymi destrukcyjnie na polistyren (np. rozpuszczalniki organiczne jak aceton, benzol, nitro), ani innymi preparatami zawierającymi takie związki organiczne.

Do mocowania płyt zalecane jest używanie klejów bezrozpuszczalnikowych. Przed użyciem należy sprawdzić czy klej może być używany do pianki polistyrenowej.

Instalowanie w niskich temperaturach otoczenia wymaga pozostawienia przestrzeni wolnej pomiędzy płytami dla zachowania właściwej dylatacji.

Wymagania dotyczące ocieplenia stropodachu wentylowanego

Ocieplenie w przestrzeni wentylowanej stropodachu wykonać metodą pneumatyczną, poprzez wdmuchiwanie przez otwory montażowe, przy pomocy specjalnego agregatu sprężarkowego, granulatu z wełny mineralnej. Metoda ta polega na mechanicznym wdmuchiwaniu granulatu „na sucho”, za pomocą specjalistycznych agregatów nasypowych. Przy wykonywaniu ocieplenia nie jest konieczne układanie paroizolacji pod warstwą ocieplenia.

Roboty powinny być wykonywane w następującej kolejności:

-wykonanie otworów umożliwiających podawanie materiału,

- kontrola i ewentualne uprzątnięcie zanieczyszczeń z przestrzeni stropodachu,
- kontrola stanu wentylacji i montaż dodatkowych kominków wentylacyjnych,
- zabezpieczenie otworów wentylacyjnych siatką,
- podanie granulatu za pomocą dodatkowego sprzętu,
- robocza kontrola grubości izolacji w trakcie wykonywania prac,
- zamknięcie stropodachu i zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi.

Warstwie granulatu należy zapewnić wentylację. Właściwa wentylacja stropu powinna być zapewniona poprzez otwory wentylacyjne w ścianach zewnętrznych oraz kominki wentylacyjne w dachu. Łączna powierzchnia otworów wlotowych i wylotowych powinna wynosić co najmniej 0,001 powierzchni dachu. Maksymalny rozstaw kominków nie powinien przekraczać 6 m. W przypadku niewystarczającej liczby kominków wentylacyjnych na dachu, należy zamontować nowe. W przypadku stosowania kominków wentylacyjnych, należy przyjąć zasadę, że jeden kominek o średnicy 80 mm zapewnia właściwą wentylację na powierzchni granulatu 25 m².

Wymagania dotyczące docieplenia dachu- klatka

Sposób montażu styropapy:

Na odpowiednio przygotowane podłoże, należy przymocować płyty styropapy, zwracając szczególną uwagę na to, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt styropapy były do siebie dobrze dociśnięte. Mocowanie płyt odbywa się za pomocą specjalnych łączników mechanicznych, bądź odpowiednich klejów dopuszczonych przez Instytut Techniki Budowlanej. W przypadku montażu za pomocą łączników mechanicznych, należy dobrać ich odpowiednią ilość, która uzależniona jest od następujących czynników:

- wysokości budynku;
- powierzchni dachu;
- strefy dachu.

Wszystkie te czynniki, mają wpływ na siłę ssania wiatru. Aby odpowiednio dobrać liczbę dybli, należy podzielić dach na następujące strefy: środkową, krawędziową i narożną. Największe siły ssania wiatru występują w strefie narożnej, tu należy zastosować największą liczbę łączników, następnie w strefie krawędziowej i środkowej (np. 9, 5, 3 dyble na metr kwadratowy). Należy też zwrócić uwagę na nośności łączników, które

producent podaje na opakowaniu. W przypadku mocowania płyt za pomocą kleju lub mas bitumicznych, dopuszczonych do tego typu prac, ważne jest, aby środki te nie zawierały związków organicznych, które mogłyby doprowadzić do degradacji styropianu. Do klejenia płyt styropianowych do blach najważniejsze są kleje poliuretanowe, wolno- lub szybkoschnące. Zużycie klejów podane jest przez producentów, należy jednak zwrócić uwagę na siłę ssania wiatru, analogicznie jak w przypadku mocowań mechanicznych. Dodatkowo, jeśli to możliwe, w strefach narożnych i krawędziowych zalecane jest zastosowanie mocowań mechanicznych (dotyczy to głównie dachów o dużej powierzchni, i na wysokościach przekraczających 8m). Na przymocowanych płytach styropapy można bezpośrednio wykonywać pokrycie dachowe z pap termozgrzewalnych. Podczas tej czynności należy zwrócić szczególną uwagę, by ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na styropapę. Grzać należy rolkę, a po roztopieniu bitumu zawartego w papie, rolkę rozwijać, zwracając uwagę na to, by hydroizolacja była wykonana szczelnie. Wymagania dotyczące wykończenia

Przygotowanie podłoża:

Każde podłoże musi być zwarte, równe, nośne, suche, czyste i bez warstw zmniejszających przyczepność (tłuszcz, pył, kurz, itp.). Tynk akrylowy należy nakładać na warstwę zbrojoną wykonaną klejem uniwersalnym (do przyklejenia styropianu i wykonywania warstwy zbrojonej) i zagruntowaną gruntem szczepnym. Gruntowanie warstwy zbrojonej można wykonać po minimum 3 dniach od jej wykonania. Tynk należy nakładać po całkowitym związaniu gruntu z podłożem, jednak nie wcześniej niż po ok. 24 godzinach od zakończenia gruntowania (w niekorzystnych warunkach czas ten może się wydłużyć). Inne podłoża należy przed nałożeniem tynku akrylowego oczyścić i wyrównać, stare, „luźne” tynki, złuszczone się farby i inne zabrudzenia usunąć. Należy stosować się do zaleceń producentów materiałów.

Zalecenia montażowe:

Zawartość pojemnika dokładnie wymieszać. Konsystencję materiału można dobrać, dolewając niewielką ilość wody (max. 1%) i ponownie wymieszać. Tynk nanosić na podłoże stalową pacą na grubość ziarna. Odpowiednią strukturę uzyskuje się, zacierając naniesioną warstwę pacą z tworzywa sztucznego. W celu uniknięcia śladów połączeń,

konieczne jest wykonywanie odrębnych elementów architektonicznych w jednym cyklu roboczym, tzw. metodą „mokre na mokre” zachowując jednakową konsystencję tynku pochodzącego z tej samej daty produkcji. W celu uniknięcia ewentualnych widocznych różnic w kolejnych cyklach nakładania tynku na jednej powierzchni należy używać tynku z tej samej partii produkcyjnej i o tej samej konsystencji. Nie skrapiać tynku wodą. Nałożony tynk należy chronić przed bezpośrednim działaniem słońca, deszczu i wiatru stosując na rusztowaniach siatki osłonowe. Nie pozostawiać otwartego opakowania. Po otwarciu zużyć jak najszybciej. Nie używać zardzewiałych lub brudnych narzędzi. Świeże zabrudzenia tynkiem myć wodą. Tynk po stwardnieniu można usunąć tylko mechanicznie. Nie mieszać tynku z innymi tynkami, zaprawami, pigmentami, dodatkami, itp. W czasie wykonywania prac i wysychania tynku, temperatura podłoża i otoczenia powinna wynosić od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$, a wilgotność względna nie powinna przekraczać 80%.

Uwaga

W przypadku kontaktu wyrobu z oczami lub skórą, należy przemyć je dużą ilością wody i zasięgnąć porady lekarza. Przechowywać w miejscu niedostępnym dla dzieci. W trakcie wykonywania prac nosić odzież ochronną i okulary ochronne.

Likwidacja Mostków termicznych

Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące mostki termiczne w obiekcie. Przede wszystkim należy zniwelować straty ciepła występujące w ościeżach okiennych i drzwiowych poprzez dodanie ocieplenia w odpowiedniej technologii. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na wszelkie miejsca w których mogą wystąpić takie układy warstw izolacyjnych które będą niosły ryzyko powstawania mostków termicznych i zastosować rozwiązania które w miarę możliwości będą eliminować to zjawisko.

Bezpieczeństwo użytkowania

Oprócz przedstawionych powyżej zaleceń należy kierować się zasadami sztuki budowlanej i BHP. Prace budowlane powinny być przeprowadzone przez fachowo przygotowanych wykonawców. Warunki przygotowania tynku i sposób jego nakładania mogą mieć wpływ na uzyskany kolor, który może się różnić od koloru podanego we wzorniku. Niewielkie różnice w odcieniu barwy nie stanowią wady wyrobu.

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej

pracy związanej z wykonaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny za jakość robót. Czas prac budowlano-instalacyjnych (dni i godziny), należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wymagania dotyczące parapetów i obróbek blacharskich

W związku z ociepleniem wymagana jest wymiana parapetów okiennych. Wymianie podlegają wszystkie parapety okienne. Parapety należy wykonać z blachy stalowej powlekanej. Wymianie podlegają, wszystkie obróbki na ścianach szczytowych, oraz obróbki blacharskie na ścianach przylegające do dachów. Wymianie podlegają, również rury spustowe. Dopuszcza się ponowny montaż części rur spustowych, które były wymienione w trakcie wcześniejszych remontów. Należy zamontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

UWAGA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY WYKONANO ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI NA DZIEŃ OPRACOWYWANIA WYMAGANIAMI IZOLACYJNOŚCI TERMICZNYCH, a także zgodnie z audytem energetycznym.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników w opisywanym programie funkcjonalno-użytkowym nie są istotne. Jednakże, gdyby okazało się, że istnieje konieczność ustalenia innego przebiegu instalacji w ramach istniejącej powierzchni, to wskaźniki nie powinny ulec zmianie o więcej niż 10%. W kontekście termomodernizacji istotne mogą być pomniejszenia/przekroczenia w zakresie powierzchni do ocieplenia i pokrycia tynkiem oraz długości elementów typu obróbki, parapety itp.

WIELKOŚĆ MOŻLIWEGO PRZEKROCZENIA [%]

1. Powierzchnie do ocieplenia i pokrycia tynkiem 5 %.
2. Długości obróbek, parapetów itd. 5 %.

Tabela zbiorcza prac do wykonania – zestawienie powierzchni

Docieplenie ściany zew.	styropian 0,031	14 cm	Do wykonania	757,0 m ²
Docieplenie ściany zew. piwnic	styropian 0,031	14 cm	Do wykonania	148,0 m ²
Docieplenie dachu - klatka schodowa	styropian 0,038	24 cm	Do wykonania	2,5 m ²
Docieplenie stropodachu	wełna - granulāt 0,042	26 cm	Do wykonania	509,0 m ²
wymiana istniejącej starej stolarki okiennej na nową o współczynniku $U_{ok}=1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$		56 szt.	Do wykonania	44,4 m ²
Luksfery do zastąpienia oknami o współczynniku $U_{ok}=1,1 \text{ W(m}^2\text{K)}$		2 szt.	Do wykonania	13,7 m ²
instalacja c.o.	Regulacja i równoważenie systemu instalacji c.o.			

Planowane koszty całkowite

L.p.	Rodzaj i zakres ulepszenia termomodernizacyjnego albo wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót [zł]
I	II	III
1	Projekt budowlany	12000
2	Dokumentacja powykonawcza	6000
3	Dokumentacja ekologiczna - pozwolenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska	5000
4	Regulacja i równoważenie systemu instalacji c.o.	18 450
5	Docieplenie stropodachu wentylowanego	75 332
6	Docieplenie dachu - klatka schodowa	578
7	Wymiana starej stolarki okiennej	39458
8	Docieplenie ściany zew. piwnica	29 008

9	Docieplenie ściany zew.	143 073
10	Luksfery do zastąpienia oknami	9 995
11	Roboty nieprzewidziane (5%)	16945

Podsumowanie

planowane koszty całkowite [zł] SUMA	355839
roczne oszczędności [zł/ rok]	(patrz: Audyt)
roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]	(patrz: Audyt)

UWAGI

1. Woda we wszystkich postaciach: pary, cieczy i lodu, wywiera szkodliwe działanie na wiele materiałów budowlanych oraz na konstrukcję budynku. Osłabiona izolacyjność termiczna muru wpływa na zwiększenie kosztów ogrzewania oraz pogorszenie mikroklimatu. Wszelkie działania termomodernizacyjne powinny zatem zostać poprzedzone pracami związanymi ze wzmocnieniem podłoża, osuszeniem ścian i podłoża oraz remontem lub wykonaniem hydroizolacji.
2. Wszystkie stosowane materiały budowlane oraz cały system docieplenia muszą posiadać atest, dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i certyfikaty wymagane prawem budowlanym.
3. Przy wykonywaniu robót izolacyjnych i wykończeniowych, należy ściśle przestrzegać instrukcji Producentów związanych z wybranym materiałem i technologią.

2.5 Roboty budowlane – Instalacja odgromowa

W trakcie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji, należy przewidzieć wykonanie instalacji odgromowej na budynku. W tym zakresie należy wykonać obliczenia, dotyczące konieczności wykonania instalacji odgromowej, tj.: obliczenia zagrożenia piorunowego i określenie odpowiedniego poziomu ochrony budynku usługowego zgodnie z normami PN-EN 62305-1 oraz PN-IEC 60364-4-443.

2.6 Wprowadzenie automatyki do sterowania

Systemy sterowania

Dla układu instalacji CO i CWU muszą być zrealizowane bezwzględnie następujące funkcje:

- funkcje zabezpieczające przed przekroczeniem maksymalnej wartości temperatury zasilania w danych obiegach (funkcja ALARMU),
- optymalne algorytmy sterowania wykorzystujące w sposób dynamiczny uzasadnione pod względem ekonomicznym i technologicznym pracę wszystkich urządzeń wykonawczych (minimalne obciążenia): pompy obiegowe redundantne (czas pracy rozłożony równomiernie, praca naprzemienna z konieczną funkcją przełączania się w przypadku awarii pompy aktualnie pracującej), pompa cyrkulacyjna z możliwością ustawienia kilku stopni wydajności oraz realizacją trybów pracy czasowych,
- stałowartościową regulację temperatury na obiegu ciepłej wody użytkowej (CWU),
- funkcje sterowania w harmonogramie czasowym realizacji przegrzewów w obiegu CWU;
- realizacja harmonogramów i trybów czasowych pracy, tak by było możliwe czasowe obniżenie temperatury w porze nocnej i w sobotę i niedziele.
- wszystkie dodatkowe elementy algorytmów sterowania nie wymienione w tym PFU, a niezbędne do przede wszystkim stabilnej oraz optymalnej pracy całości systemów, zaproponowane na etapie realizacji projektu wykonawczego i uzgodnione na tym etapie wspólnie z Zamawiającym.

Indywidualne Liczniki ciepła

Należy przewidzieć zainstalowanie liczników ciepła na każdym kaloryferze tak by umożliwić rozliczanie kosztów ogrzewania na najemców.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

3.1.Ogólne wymagania dot. robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową.

3.2.Przekazanie terenu budowy

Wykonawca przedstawi Inwestorowi harmonogram robót do zaakceptowania. Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy teren budowy, oraz zabezpieczy pomieszczenia zaplecza wykonawcy, dostępu do mediów: woda, przyłącz czasowy energetyczny w zakresie określonym w Umowie. Udostępnienie mediów odpłatnie na rzecz Wykonawcy (woda, energia, elektryka). Forma płatności ustalona zostanie w Umowie.

3.3.Zgodność robót z dokumentacją projektową

Dokumentacja projektowa oraz dodatkowe dokumenty muszą być zatwierdzone przez Inwestora i stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

3.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W zabezpieczeniach należy przewidzieć, że prace będą realizować w czynnym zakładzie (użytkowanym obiekcie).

3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Przepisy jw. winny obowiązywać przez cały okres trwania budowy. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację składowisk materiałów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót, uwzględniające prowadzenia prac na czynnym (użytkowanym) obiekcie,
- odpady powstałe w trakcie prowadzonych robót będą wywożone na bieżąco.

3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itd. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji, dostarczonych mu przez zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach, dostarczonych mu przez Zamawiającego.

3.9. Materiały

Źródła uzyskania materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich atestów, opinii w celu udokumentowania, że materiały użyte przy realizacji robót, spełniają wymagania projektowe i określone prawem do ich stosowania.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Powyższy punkt dotyczy ewentualnego pozyskania części gruzu betonowego po rozbiórkach, jako wypełnienie wstępne pod nawierzchnie placów i chodników.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Składowanie materiałów, z uwagi na czynny obiekt, mogą być dopuszczone wyłącznie jako zapas doraźny – czas magazynowania do 2 dni.

3.10. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą zaakceptowaną przez Zamawiającego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dot. jego użytkowania.

3.11. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów, z uwzględnieniem możliwości transportu w gęstej zabudowie (transport niskotonażowy).

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia, spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3.12. Wykonanie robót

Ogólne zasady wykonywania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową i wymaganiami odnoszących przepisów.

3.13. Kontrola robót

Zasady kontroli jakości robót:

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolą robót i jakości materiałów.

Minimalne wymaganie co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Certyfikaty i deklaracje

Wykonawca może wykorzystywać tylko materiały, które posiadają znak „B” lub „CE”, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Dokumenty budowy

Dziennik budowy (o ile jest obowiązkowy)

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.

3.14. Odbiór robót

W zależności od ustaleń zawartych w Umowie i odpowiednich dokumentach, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi ostatecznemu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona na piśmie do Zamawiającego przez Wykonawcę oraz potwierdzona przez kierownika budowy, w tym wpisem do dziennika budowy (o ile jest obowiązkowy).

Odbioru końcowego robót dokona Zamawiający na warunkach określonych w Umowie.

Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy usunięcia wszystkich stwierdzonych usterek i wad w trakcie odbioru końcowego i w okresie rękojmi i gwarancji, potwierdzonego przez inspektora nadzoru w trybie określonym w prawie budowlanym. Pozytywny odbiór ostateczny stanowić będzie podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kwoty zatrzymanych.

3.15. Podstawa płatności

Podstawa płatności jest protokół odbioru częściowego lub końcowego oraz prawidłowo wystawiona faktura na warunkach określonych w Umowie.

Wynagrodzenie w formie ryczału określone w ofercie, zostanie uwzględnione w Umowie i obejmie wszelkie koszty, związane z realizacją zamówienia. Okresy i etapy płatności określone zostaną w harmonogramie rzeczowo- finansowym, stanowiącym załącznik do Umowy.

4. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia

Warunki szczegółowe wykonania robót określone zostaną na etapie wykonania projektu budowlano - wykonawczego.

Cena oferty Wykonawcy powinna uwzględniać wartość, uzyskanych w wyniku zbycia materiału i urządzeń pochodzących z demontażu (rury, armatura, grzejniki itp.).

Zamawiający wskaże Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej koniecznej do wykonania robót budowlanych. Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona niezbędne przyłączenia w celu realizacji robót.

Wykonawca uwzględni fakt, iż budynek jest eksploatowany w sposób ciągły, w związku z czym, prace należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem oraz dostosować do charakteru pracy obiektu.

Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu karty odpadu, na odpady powstałe podczas demontażu elementów budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zadania (gruz, drewno, metale, izolacje

termiczne itp.)

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Przepisy prawne i dokumenty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i wykonaniem robót budowlanych:

- Załącznik nr 1 – wymagania techniczno-użytkowe
- Załącznik nr 2 – część rysunkowa: inwentaryzacja budowlana

1. Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. 2003r. Nr 80 poz. 717).
- Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. nr 92 z 2004r. poz.881).
- Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności. (Dz. U. nr 166 z 2002r. poz.1360).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U 2003 nr 153 poz. 1504z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

(Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 97.129.844)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1133)

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje prawem do obiektu objętego niniejszym programem. Załącznik 1 do PFU

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót

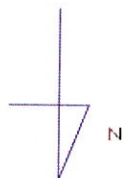
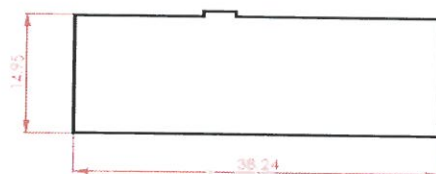
- a) Uzyskanie map zasadniczych, o ile będzie to konieczne, leży w gestii Wykonawcy.
- b) Konieczność uzyskania inwentaryzacji przyrodniczej, w zakresie występowania gatunków chronionych i jeżeli będzie konieczne uzyskanie zezwolenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących siedliskiem ptaków chronionych, leży w gestii Wykonawcy.
- c) Zamawiający w czasie opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego nie posiadał badań gruntowo-wodnych. Nie zakłada się ich potrzeby na cele związane z realizacją projektu.

- d) Dla obszaru objętego planowanym zadaniem inwestycyjnym nie ma żadnych zaleceń konserwatorskich. Nie ma potrzeby uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków.
- e) W ramach projektu nie przewiduje się przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni.
- f) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – Zamawiający nie dysponuje ww. dokumentami.
- g) W ramach projektu nie przewiduje się przeprowadzenia pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.
- h) W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac związanych z inwentaryzacją terenu, urządzeń podziemnych i innych obiektów niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
- i) Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej, uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody.
- j) Na etapie sporządzania niniejszego opracowania, nie ma dodatkowych wytycznych inwestorskich. Należy jednak dokonywać uzgodnień przyjętych rozwiązań z przedstawicielem Zamawiającego i w razie konieczności dokonać aktualizacji dokumentów Zamawiającego na dzień realizacji inwestycji.
- k) Zamawiający oczekuje, iż dokumentacja projektowa będzie skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne pozwolenia i zezwolenia do prowadzenia inwestycji oraz dokonania odbioru końcowego.

4. Plan sytuacyjny:



Mapa z zasobu geodezyjnego stanowi załącznik 2 do PFU



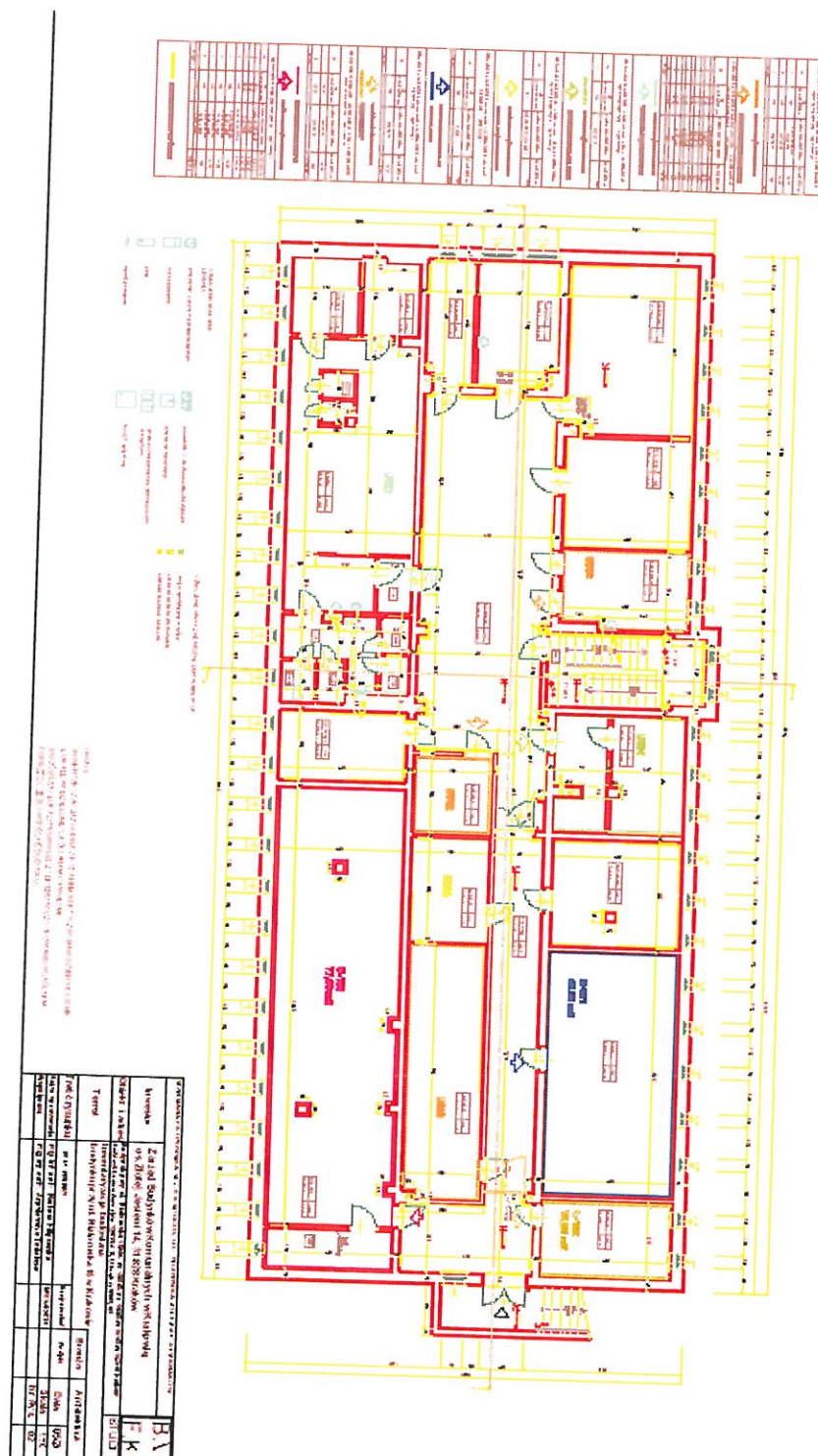
5. Zdjęcia:



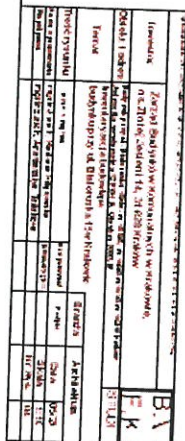
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
(PRZYCHODNIA) PRZY UL. BIAŁORUSKIEJ 15 W KRAKOWIE.



6. Rzuty:







OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (PB-3)

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością określoną w części C na cele budowlane na podstawie tytułu wskazanego w części D.

Podpisujący oświadczenie jest świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

Objaśnienie:

1. Pola oznaczone kwadratem wypełnia się stawiając znak X.
2. W przypadku kilku osób ubiegających się o pozwolenie na budowę (rozbiórkę) lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

A. DATA I MIEJSCE ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA

1. Data (dzień-miesiąc-rok):

25.07.2016

2. Miejscowość:

KRAKÓW

B. DANE DOTYCZĄCE OSOBY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA ALBO OSOBY UMOCOWANEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ UBIEGAJĄCEJ SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) LUB DOKONUJĄCEJ ZGŁOSZENIA

B.1. IMIĘ I NAZWISKO

3. Pierwsze imię:

HALINA

4. Nazwisko:

MARCISZ

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj:

POLSKA

6. Województwo:

MAŁOPOLSKIE

7. Powiat:

KRAKÓW

8. Gmina:

KRAKÓW

9. Ulica:

BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO

10. Nr domu:

16

11. Nr lokalu:

12. Miejscowość:

KRAKÓW

13. Kod pocztowy:

31-319

B.3. DOKUMENT TOŻSAMOŚCI (dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość)

14. Rodzaj dokumentu:

DOW. OSOB.

15. Seria i nr dokumentu:

AZC 586318

16. Organ wydający dokument:

PREZ. MIASTA KRAKOWA

C. NIERUCHOMOŚĆ (dane z ewidencji gruntów i budynków)

17. Jednostka ewidencyjna: PODGÓRZE	18. Obręb ewidencyjny: 63	19. Nr działki ewidencyjnej: 140/3, 141/3, 142/16, 155/5
--	------------------------------	---

D. INFORMACJE O TYTULE, Z KTÓREGO WYNIKA PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**D.1. TYTUŁ**

1. Własność	20. ☒
2. Współwłasność (w przypadku współwłasności należy wskazać informacje dotyczące zgody wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych)	21. ☐
22. Zgoda współwłaścicieli z dnia:	
3. Użytkowanie wieczyste	23. ☐
4. Trwały zarząd	24. ☐
5. Ograniczone prawo rzeczowe	25. ☐
6. Stosunek zobowiązaniowy, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych	26. ☐
7. Inny (należy wskazać poniżej ten tytuł)	27. ☐
28. Tytuł:	

D.2. IMIONA I NAZWISKA (NAZWA) ORAZ ADRESY ZAMIESZKANIA (SIEDZIBY) WŁAŚCICIELI (WSPÓŁWŁAŚCICIELI).

Objaśnienie: Jeżeli w polu nr 21 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby) współwłaścicieli. Jeżeli w jednym z pól nr 23-27 postawiono krzyżyk, poniżej należy wskazać imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby) właścicieli.

29. Imiona i nazwiska (nazwa) oraz adresy zamieszkania (siedziby):

E. REPREZENTOWANIE OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ (część E wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej)

E.1. PEŁNOMOCNICTWO

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

30. Pełnomocnictwo z dnia:

25 LIPCA 2012 NR 227/2012

31. Nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej:

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

E.2. ADRES SIEDZIBY OSOBY PRAWNEJ LUB JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ OSOBOWOŚCI PRAWNEJ

32. Kraj:

POLSKA

33. Województwo:

MAŁOPOLSKIE

34. Powiat:

KRAKÓW

35. Gmina:

KRAKÓW

36. Ulica:

BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO

37. Nr domu:

16

38. Nr lokalu:

39. Miejscowość:

KRAKÓW

40. Kod pocztowy:

31-319

F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE

41. Czytelny podpis:

**Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
31-319 Kraków, ul. B. Czerwińskiego 16**

**Z-CA DYREKTORA
DS. TECHNICZNYCH**

Halina Marcisz
Halina Marcisz



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

**PEŁNOMOCNICTWO NR 227 / 2012
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2012-07-25**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 w zw. z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 95, 96 i 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), art. 86 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.), art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 34 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. Nr 270), postanawia się, co następuje:

1. Udziela się:

HALINIE MARCISZ - ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

pełnomocnictwa do:

- 1) składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w zakresie działania kierowanej jednostki,
 - 2) zaciągania w imieniu Gminy Miejskiej Kraków zobowiązań w zakresie działania Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, w tym do zawierania i zmiany umów, w ramach środków finansowych określonych w budżecie Miasta Krakowa dla Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie,
 - 3) reprezentowania Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa przed sądami, organami administracji publicznej, organami egzekucyjnymi we wszystkich postępowaniach sądowych, administracyjnych i egzekucyjnych związanych z działalnością jednostki.
2. Pełnomocnictwo nie zwalnia z obowiązku uzyskania, przed złożeniem oświadczenia woli mogącego spowodować powstanie zobowiązań pieniężnych, kontrasygnaty Skarbnika Miasta Krakowa lub osoby przez niego upoważnionej.
 3. Odwołuje się pełnomocnictwo Nr 1461/2008 z dnia 17 października 2008 r. udzielone Pani Halinie Marcisz.
 4. Pełnomocnictwo obowiązuje od dnia podpisania.

27 KWI. 2013



sækja: 7.124.11.14.2.4

wykonano przez: Sylwia Socha

GD-10.6642.....3696.....2016

Niniejsza mapa zasadnicza jest wydrukiem z bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, która powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz digitalizacji mapy zasadniczej.