

DECYZJA Nr 5 / 6741 / 2018

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 , art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz.1257 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z 17.11.2017r. nr sos: 40333616

udzielam pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych

Inwestor: Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Panią Katarzynę Zapał – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, działająca przez pełnomocnika Pana Wojciecha Barcewicza, ul. Wójtowska 4, 05-822 Milanówek,

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:

„Rozbiórka części budynku oficyny zlokalizowanej przy ul. św. Wawrzyńca 26 w Krakowie, na działce nr 117/1 obr. 12 Kraków – Śródmieście”;

autor opisu robót rozbiórkowych : inż. Oskar Pyka,
uprawniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień: 166/68, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SKL/BO/6761/01.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich;
 - z odpadami powstałymi z rozbiórki należy postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21),
 - realizacja robót zgodnie z opisem robót rozbiórkowych zawartym w projekcie rozbiórki z maja 2016r.;
 - realizacja robót zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim nr 1185/17 z 09.10.2017r znak: OZKr.5181.89.2017.DW;
 - kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działkach nr 117/1, 116/1, 118/1 obr. 12 Śródmieście w Krakowie.

UZASADNIENIE

- Inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedkładając wymagane prawem dokumenty w tym opis w tym zgodę na rozbiórkę.
- Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty w tym projekt rozbiórki obiektu będącego przedmiotem wniosku, zawierający opis robót rozbiórkowych.

8025

- Projekt robót rozbiórkowych został pozytywnie uzgodniony przez konserwatora zabytków 09.10.2017 r.
- Na realizację robót rozbiórkowych jw. Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił pozwoleniem konserwatorskim nr 1185/17 wydanym dnia 9 października 2017 r.
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze układu urbanistycznego zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką Św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M decyzją z dnia 18.07.2011r.. Ponadto leży na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków-historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994r.
- W trakcie prowadzonego postępowania pismami z dnia 18.12.2017r. strony postępowania wniosły sprzeciw w zakresie projektowanej rozbiórki ścian granicznych- muru granicznego do wysokości +1,5m, wnioskując o utrzymanie dotychczasowych ich wysokości , ewentualnie pozostawienie na wysokość odpowiednio 4 m od strony posesji Dajwór 20 i 3 m od posesji przy ul. św. Wawrzyńca 28 w Krakowie. Ponadto podniesiono, iż w projekcie budowlanym podany adres św. Wawrzyńca 24 posesji sąsiedniej jest błędny, winno być ul. Dajwór 20
- Po zapoznaniu się z uwagami stron postępowania pełnomocnik inwestora pismem z dnia 10.01.2018r. wyjaśnił co następuje :
 - *błąd w adresie został skorygowany w dokumentacji projektowej, natomiast omyłki tej nie można uznać za ważną z uwagi na fakt, iż budynek znajduje się u zbiegu ulic Dajwór 20 i ul. św. Wawrzyńca 24 (brak oznaczenia numeru porządkowego na mapie geodezyjnej);*
 - *nie dopuszcza się podwyższenia muru granicznego z 1,5 m do wysokości 3 lub 4 m, nie jest to możliwe ze względów konstrukcyjnych pod względem stateczności budowli, a ponadto dokumentacja została uzgodniona w tym zakresie przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

Równocześnie cytuje zawarte w uzasadnieniu decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 10.02.2017r znak: WI-I.7841.14.2016.KP, stanowiącej rozstrzygnięcie poprzednio prowadzonej sprawy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego, stanowisko cytat: „ nie jest słuszny również zarzut, że pozostawiony w granicy fragment ściany stanowi mur, który służy do wspólnego użytku sąsiadów. Wyjaśnić bowiem należy, że pozostały fragment budynku, pozostaje w wyłącznej własności właściciela rozbieranego budynku, a właściciele sąsiedniej nieruchomości nie posiadają żadnych do niego uprawnień i on decyduje (w granicach prawa) o jego losach”.
- Tut. organ zważył co następuje:
 - zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z 06.12.2016r strony postępowania zostały powiadomione o prowadzonym postępowaniu w sprawie;
 - do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę przedłożone zostały wymagane prawem dokumenty;
 - projekt rozbiórki został uzgodniony przez konserwatora zabytków dnia 9 października 2017r.
 - na zakres robót objętych wnioskiem wydane zostało ostateczne pozwolenie konserwatorskie nr 1185/2017 z 09.10.2017r.
 - pełnomocnik inwestora ustosunkował się przy piśmie z dnia 10.01.2018r do zarzutów i wniosków stron postępowania.
- W związku z powyższym, pomimo iż strony nie zgadzają się na pozostawienie murów granicznych o projektowanej wysokości +1,5m, tut. organ nie widzi podstawy prawnej wskazującej na możliwość udzielenia odmowy pozwolenia na rozbiórkę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec str. budowlanej niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 06.02.2018
Kraków, dnia 14.02.2018

podpis i pieczęć
INSPEKTOR
Andrzej Preidl



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Płaziński
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na

użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokalu.

Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska. Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust. 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz.U. z 2016r. poz. 250) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (Dz.U. z 2016r. poz., 1094) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.

Otrzymują :

1. Gmina Miejska Kraków - Zarząd Budynków Komunalnych, ul. B. Czerwieńskiego 16, Kraków, na ręce pełnomocnika Pana Wojciecha Barcewicza, ul. Wójtowska 4, 05-822 Milanówek,
2. Klezmerhojs Sp. z o.o., ul. Szeroka 6, 31-053 Kraków,
3. Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Dajwór 20 w Krakowie, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty w osobach:
 - a/ Pani Małgorzata Żyguła-Kokoszka – „Barbakan” Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami, ul. Krowoderska 6/3, 31-142 Kraków,
 - b/ Pani Anna Niedziółka, ul. Dajwór 20/24, 31-052 Kraków,
 - c/ Pan Paweł Klonowski, ul. Dajwór 20/20, 31-052 Kraków,
- ad.3 a,b,c – z prośbą o powiadomienie wszystkich członków Wspólnoty Nieruchomości przy ul. Dajwór 20 w Krakowie,
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków.

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
Punkt Obsługi Mieszkańców
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieskiego 16
Data 2017-11-03
POZWOLENIE Nr. 588115

11 29
07 LIS. 2017
Kraków dnia 09 PAZ. 2017
URZĄD MIASTA KRAKÓWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3-4
Data 02 LIS. 2017 (9)

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2017. poz. 1257), a także art. 36 ust. 1 pkt 11 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014. poz. 1446 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r. poz. 1265)

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2017 r., złożony przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, reprezentowany przez P. Wojciecha Barcewicza

**pozwala wnioskodawcy na
rozbiórkę części budynku oficyny zlokalizowanego na dz. ew. nr 117/1 obr 12 Śródmieście
przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Krakowie, zgodnie z projektem budowlanym
opracowanym przez mgr inż. inż. Oskara Pykę i inż. Wojciecha Barcewicza**

I. Przewidywany termin rozpoczęcia prac: marzec 2018r.

II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. w związku z postępowaniem o zamówienie publiczne wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób kierujących robotami i osoby pełniące nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art 37c rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r. Poz. 1265) nie później niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub wszystkich nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie prac, a mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin ich realizacji.

UZASADNIENIE

Dz. ew. nr 117/1 obr 12 Śródmieście jest zabudowana budynkiem frontowym oraz oficyną. Budynek frontowy powstał wg projektu T. Stryjeńskiego i H. Hendla z 1896r. i pierwotnie pełnił funkcję produkcyjno magazynowe Zakładu Ślusarskiego J. Góreckiego. W 1904r. do budynku frontowego została dobudowana

parterowa hala produkcyjna, która po 1918r. została połączona z modernistyczną halą produkcyjną warsztatów montażowych Spółki NAPROL. Autorem projektu był Stefan Müller. Od 1931r. w budynkach Dajwór 18/Św. Wawrzyńca 26 mieściła się fabryka maszyn młyńskich i wyrobów żelaznych MOLITOR. Po II wojnie światowej budynek frontowy adaptowano na funkcje mieszkalne. Przeznaczona do rozbiórki nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jest natomiast zlokalizowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta”, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1273/M na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011r. Ponadto kamienica frontowa figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z dokumentacją historyczno urbanistyczną pt „Kazimierz ze Stradomiem i dawną Łąką św. Sebastiana” cz I, opracowaną przez dr B. Krasnowolskiego ww. obiekt został przeznaczony do rozbiórki. Oględziny obiektu potwierdziły, że część oficyny wtórnie wydzielona ścianką z bloczków gazobetonowych, nakryta stropem żelbetowym znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Obiekt nie jest użytkowany i ogrzewany od dłuższego czasu. Nieszczelne pokrycie spowodowało zniszczenie deskowania dachu oraz zawilgocenie i zagrzybienie ścian. Z uwagi na ochronę zabytkowej hali dawnych zakładów NAPROL przy ul. Dajwór 18 oraz wspólną konstrukcję z pozostałą częścią oficyny przy ul. Św. Wawrzyńca 26 za celowe uważa się zachowanie tej części budynku wraz z nitowanymi stalowymi słupami i więzarami. W związku z powyższym, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków za dopuszczalną ze stanowiska konserwatorskiego uznał wyłącznie rozbiórkę części oficyny przy ul. Św. Wawrzyńca 26.

Planowana rozbiórka nie ma wpływu na ochronę zachowanego historycznego zespołu zabudowy Kazimierza, w związku z powyższym należało orzec j.w.

POUCZENIE

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:
 - roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
 - roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
 - ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.
3. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi zarządzenie :
 - wstrzymania prowadzonych robót;
 - usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.
4. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
5. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1x P. Wojciech Barcewicz ul. Wójtowska 4, 05-822 Milanówek , pełnomocnik ZBK w Krakowie+3egz.

1x ZBK ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

1xa/a +1 egz.