

11.23.450-122 (10)

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
Punkt Obsługi Mieszkańców
31-319 Kraków, ul. B. Czerwińskiego 16

Data 2016-10-25

Nr 533857, zał. — Kraków, dnia 19 PAŻ. 2016

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MŁC STANU
Plac Wolności 3-4

Data 21 PAŻ. 2016 (3)

OZKr.5142.770.2016.DD

POZWOLENIE Nr 1217/16
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Π-29
27.10x
Π
11.10.16
26.10.16

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 23) a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2014. poz. 1446 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit a, lit. b i lit. c oraz § 13 i § 14, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015. poz. 1789)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2016 roku, (data wpływu 15.06.2016 r.), następnie uzupełnionego pismem z dnia 07.07.2016 r. (data wpływu 07.07.2016 r.), złożony przez Grupę Węclawowicz w osobie Pana Jacka Węclawowicza, ul. F. Nullo 19/51, 31-543 Kraków, działającego w imieniu Inwestora: Gmina Miejska Kraków w osobie Pani Haliny Marcisz Z- cy Dyrektora ds. technicznych ZBK w Krakowie, ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27.04.2016 r.), w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie przewodów kominowych w kamienicy przy ul. św. Sebastiana 7 w Krakowie,

pozwala się

wnioskodawcy na **prowadzenie w kamienicy frontowej oraz oficynach bocznych przy ul. św. Sebastiana 7 w Krakowie** (kamienica położona jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-12 decyzją z dnia 23 lutego 1934 roku oraz na Listę Dziedzictwa Światowego), robót budowlanych obejmujących zewnątrz kamienicy polegających na remoncie i przebudowie przewodów kominów wraz z montażem nowych przewodów kominowych na elewacjach od strony podwórka,

w oparciu o dokumentację budowlaną pt:

„Projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przewodów kominowych w kamienicy przy ul. św. Sebastiana 7 w Krakowie; dz nr 79, obr. 3 Śródmieście”, opracowaną przez dr hab. inż. arch. Mateusza Gyurkovicza, z kwietnia 2016 roku, z zespołem,

pod następującymi warunkami:

- w celu zamaskowania wywiewek wentylacyjnych zaleca się maksymalne podwyższenie czap kominowych w celu ich zamaskowania oraz w miarę możliwości technicznych zastosowania kratki wentylacyjnych w kominach.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

II. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

III. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych z 7 - dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych, mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów i przekazania tego opracowania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych w terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia tych prac oraz robót oraz określającej sposób postępowania z zabytkiem. Drugi egzemplarz opracowania będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. św. Sebastiana 7 w Krakowie nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją. Znajduje się w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego dawnego miasta Kazimierza ze Stradomiem wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-12 decyzją z dnia 23 lutego 1934 roku oraz na Listę Dziedzictwa Światowego oraz usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 roku. (M.P. Nr 50, poz. 418). Zakres przedmiotowych prac po spełnieniu warunków jw., jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołanej w podstawie prawnej pozwolenia lub nie przeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac oraz robót jeżeli:

1. prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty budowlane nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie, prace restauratorskie oraz roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie :

1. wstrzymania prowadzonych prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych ;
2. usunięcia na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. P. Jacek Węclawowicz, ul. F. Nullo 19/51, 31-543 Kraków (pełnomocnik Inwestora) + zwrot 4 egz. dokumentacji
2. ad acta + zał + 1 egz. dokumentacji budowlanej

Do wiadomości:

- 1 Gmina Miejska Kraków, ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków

