

POZWOLENIE Nr 891/16

Miejskiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań Zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.07. 2016 r. (data wpływu: 28.07.2016 r.; uzupełniony: 20.09.2016 r. oraz 17.10.2016 r.) złożonego przez: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez pełnomocnika pana Piotra Czecha, CZEGEKO Sp. z O.O., Pl. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 31-115 Kraków

pozwala się

wnioskodawcy na prace budowlane i konserwatorskie w celu rewitalizacji fortu 52 Borek przy ul. Fortecznej 146 wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-807 decyzją z dn. 07.06.1989 r. na podstawie projektu budowlanego z programem konserwatorskim:

Rewitalizacja fortu 52 „Borek” przy ul. Fortecznej 146 w Krakowie na dz. nr 188/1, 301, 187/40, 187/82, obr. 69 i dz. nr 647/5 obr. 68 jedn. ewid. Podgórze, polegająca na:

- *Remoncie , odbudowie, rozbudowie istniejącego budynku koszar i kaponiery zapola wraz z instalacjami wewnętrznymi i urządzeniami technicznymi oraz zagospodarowaniem terenu;*
- *Remoncie i odbudowie istniejących budowli kaponier barkowych: lewej, prawej i kaponiery czołowej wraz z budową wewnętrznych instalacji;*
- *Remoncie oraz odbudowie masywów ziemnych;*
- *Budowie drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi;*
- *Przebudowie zjazdu z drogi publicznej;*
- *Budowie stacji transformatorowej;*
- *Budowie sieci wodociągowej;*
- *Budowie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej;*
- *Zmianie sposobu użytkowania*

opracowanego przez CZEGEKO Sp. z o.o., Pl. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 31-115 Kraków, autorstwa: Architektura – mgr inż. arch. Leszek Kosiba; konstrukcja – mgr inż. Barbara Pasternak; branża sanitarna – mgr inż. Jakub Konieczny, branża elektryczna – mgr inż. Tomasz Tokarz, inżynieria drogowa – mgr inż. Piotr Wykurz; branża sanitarna, sieć i przyłącze wody – inż. Aleksander Nogieć; program prac konserwatorskich – mgr Katarzyna Sułkowska, Kraków - październik 2016.

Termin ważności pozwolenia: 31. 12. 2020 r.

Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę wskazaną we wniosku o wydanie pozwolenia albo osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoba ta będzie wyłaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
2. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia albo osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
3. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej prace konserwatorskie wraz z dokumentami, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac, w przypadku gdy osoba ta będzie wyłaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
4. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób: kierującego robotami budowlanymi oraz wykonującego nadzór inwestorski wraz z dokumentami, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia tych robót, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
5. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
6. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
7. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
8. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
9. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
10. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
11. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Warunki dodatkowe:

1. **Przed rozpoczęciem prac oraz na etapach przejściowych należy zwoływać komisje konserwatorskie celem dokonywania ustaleń szczegółowych.**
3. **Prace budowlane prowadzić pod nadzorem konserwatorskim i archeologicznym.**
4. **W projekcie wykonawczym należy opracować rekonstruowane detale historyczne oraz detale nowych elementów, w tym malej architektury, a także szczegóły kształtowania form ziemnych. Projekt wykonawczy należy uzgodnić z MKZ przed rozpoczęciem prac.**

UZASADNIENIE

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości żądanie strony wobec czego na zasadzie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od jego uzasadnienia.

POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
 1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Pozwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 783).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zbiegień
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1x Piotr Czech – Pełnomocnik, CZEGEKO Sp. z O.O., Pl. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 31-115 Kraków + 1 egz. proj.
2x a/a + 1 egz. proj.

Do wiadomości:

1x MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków

INSPEKTOR

Katarzyna Biecuszek
Katarzyna Biecuszek

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 3.11.2016 r.
Kraków, dnia 15.11.2016 r.

