

Program funkcjonalno-użytkowy

1. Nazwa zamówienia

„Likwidacja niskiej emisji w budynku przy Pl. Emila Serkowskiego 6 w Krakowie – zmiana na ogrzewanie elektryczne. Wykonanie projektu z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz remont instalacji elektrycznej WLZ, teletechnicznej, zasilania do lokali mieszkalnych wraz likwidacją palenisk węglowych i montażem ogrzewania elektrycznego w lokalu nr 5”.

2. Adres obiektu:

Pl. Emila Serkowskiego 6 w Krakowie

3. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

Ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

4. Nazwa i Kod wg słownika CPV:

Lp	Kod	Nazwa
1	45.31.00.00-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
2	45.42.00.00-4	Roboty tynkarskie
3	45.44.21.00-8	Roboty malarskie
4	71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5. Osoba opracowująca program:

Grzegorz Toborek

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Kraków wrzesień 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia.
- 2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 2.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.
- 2.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac.
- 2.2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące:
 - instalacji;
 - wykończenia obiektu;
 - wyposażenia.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.
- 3.3. Przepisy prawa i normy związane z projektowaniem.
- 3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót.
- 3.5. Dodatkowe wytyczne i warunki zamawiającego związane z projektowaniem.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

„Likwidacja niskiej emisji w budynku przy Pl. Emila Serkowskiego 6 w Krakowie – zmiana na ogrzewanie elektryczne. Wykonanie projektu z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz remont instalacji elektrycznej WLZ, teletechnicznej, zasilania do lokali mieszkalnych wraz likwidacją palenisk węglowych i montażem ogrzewania elektrycznego w lokalu nr 5”.

Zamówienie obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczno-instalacyjną budynku,
- opracowanie koncepcji architektoniczno-instalacyjnej
- opracowanie projektu wykonawczego,
- sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego uwzględnianą w planie BIOZ,
- sporządzenie przedmiaru
- wykonanie, na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym projektu robót w zakresie wymiany instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zakres robót wymieniony w szczegółowym opisie wymagań zamawiającego.

Szczegóły dotyczące danych wyjściowych do projektu należy uzgodnić z zamawiającym.

Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na n/w zakres prac.

Remont, modernizacja i wyposażenie budynków.

- Wykonanie bilansu mocy z uwzględnieniem zwiększenia przydziału mocy dla lokali mieszkalnych w celu zamontowania ogrzewania elektrycznego- (przyjmując zapotrzebowanie ciepła min 80 W/m³), kuchni elektrycznych i podgrzewaczy wody

- Wymiana instalacji WLZ z wymianą istniejących układów pomiarowych na częściach wspólnych z uwzględnieniem zwiększenia przydziału mocy
- Montaż tablicy głównej z wyłącznikiem z cewką wybijakową
- Montaż przycisków p.poż.
- Montaż tablicy i obwodów administracyjnych
- Montaż tablic teletechnicznych
- Wykonanie instalacji teletechnicznych – TV naziemna cyrowa, TV SAT
- Wykonanie orurowania dla instalacji domofonowej, telefonicznej i internetowej
- Montaż zestawów licznikowych zgodnych z wytycznymi Tauron Dystrybucja Oddział Kraków
- Wykonanie nowych tras zasilania do lokali mieszkalnych i technicznych
- Zabudowa tablic bezpiecznikowych w lokalach mieszkalnych z zabudową wyłączników różnicowoprądowych i wyłączników nadmiarowo prądowych
- Wykonanie obwodów zasilania do pieców elektrycznych, kuchni elektrycznych i podgrzewaczy wody – w zależności od potrzeb
- Montaż pieców elektrycznych akumulacyjnych
- Montaż elektrycznych kuchenek i podgrzewaczy wody – w zależności od potrzeb
- Wykonanie remontu instalacji elektrycznej w lokalu – w zależności od stanu technicznego
- Likwidacja palenisk na paliwo stałe
- Wykonanie połączeń wyrównawczych głównych i lokalnych
- Wykonanie instalacji oświetlenia klatek z wykorzystaniem energooszczędnych źródeł światła i zastosowanie opraw awaryjnych
- Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego z wykorzystaniem energooszczędnych źródeł światła LED
- Wykonanie instalacji odgromowej
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- Uzupełnienie powłok tynkarskich i malarskich
- Wykonanie pomiarów izolacji obwodów, szybkiego wyłączenia, natężenia światła, samoczynnego wyłączenia i uziemienia
- Uzgodnienia w Rejonie Dystrybucji w zakresie rozplombowania i ponownego zaplombowania układów pomiarowych i pokrycie kosztów z tym związanych.
- Uporządkowanie terenu prac
- Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji instalacji elektrycznej.

2.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia.

Istniejący budynek mieszkalny położony jest w Krakowie przy Pl. Emila Serkowskiego 6, wśród budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych.

Wyposażone są w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy	-	520,45 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	339,32 m ²
- kubatura obiektu	-	1 144,99 m ³
- ilość lokali	-	7 szt.
- ilość budynków	-	1 szt.

W wyniku wykonania prac ujętych w niniejszym przedmiocie zamówienia obiekt zostanie w części wyremontowany, zmodernizowany i wyposażony w niezbędnym zakresie instalacji elektrycznej

2.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

W obecnej chwili budynki posiadają przestarzałą instalację elektryczną w układzie TNC-S. Pozostały zakres prac remontowo-modernizacyjnych musi być ujęty do wykonania w niniejszym opracowaniu projektowo-kosztorysowym dotyczącym prac remontowo modernizacyjnym.

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach:

- niezbędnej inwentaryzacji architektoniczno-instalacyjnej,
- sporządzenia bilansu mocy, wstępnego kosztu prac remontowych,
- projektu budowlanego i projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i decyzji,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- przedmiarów robót.

2.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W wyniku opracowania przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przeznaczenie obiektu i jego pomieszczeń w zakresie funkcjonalno-użytkowym nie ulegnie zmianie.

Jednakże po wykonaniu zaprojektowanych prac remontowo-modernizacyjnych obiekt i jego otoczenie spełniać będzie wymogi funkcjonalno-użytkowe obowiązujące budynki mieszkalne.

2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1 Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane:

- instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie minimum 30 lat,
- osprzęt powinien zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie minimum 5 lat.

Przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty.

Gwarancja na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić minimum 24 miesiące max 60 miesięcy.

2.2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.

Przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:

- zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej dla całego zadania ze wstępną wyceną kosztu prac remontowo-modernizacyjnych,
- bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Dla potrzeb odbioru prac projektowych Zamawiający ustanawia następujące etapy projektowe:

- Inwentaryzacja architektoniczno-instalacyjna budynku
- sporządzenia bilansu mocy,

- projekt koncepcji architektoniczno-instalacyjnej wraz ze wstępną wyceną kosztu prac,
- projekt wykonawczy

2.2.3 Wymagania szczegółowe dotyczące:

- Konstrukcji:
Wymagania konstrukcyjne nie występują
- Instalacji:
Zamawiający wymaga aby w opracowaniu projektowym przewidzieć zastosowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie mieszkaniowym oraz posiadających certyfikaty lub atesty techniczne,
- Wykończenia obiektu:
Analogicznie jak w przypadku instalacji
- Zagospodarowania terenu:
Wymagania zagospodarowania terenu nie występują

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Podstawą opracowania programu jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością w formie trwałego zarządu.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.

Podstawy prawne

1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 1017 r., poz. 1333),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z dn. 17 lipca 2015 roku)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity DZ.U. Z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r. Nr 121 poz. 1137),
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. – w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót.

1. Zamawiający nie posiada aktualnej mapy d/c projektowych.
2. Zamawiający nie jest na etapie oczekiwania na wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu.

3.5. Dodatkowe wytyczne i warunki Zamawiającego związane z projektowaniem.

Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Do opisu przedmiotu zamówienia Projektant musi stosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej i winna obejmować:

a) w wersji elektronicznej:

- całość przedmiotu zamówienia,

b) w wersji papierowej:

- inwentaryzację architektoniczno – instalacyjną - 2 egz.
- bilansu mocy - 2 egz.
- wycenę szacunkową (wstępną) wartości robót remontowo – modernizacyjnych - 2 egz.
- projekt wykonawczy - 4 egz.
- szczegółowa specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.
- informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego uwzględnianą w planie BIOZ - 4 egz.
- przedmiar robót - 2 egz.
- wycena robót - 2 egz.

Kraków wrzesień 2017

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
Grzegorz Toborek
MAP.007/OHOE/10