

KOPUŁA 1

GMINA MIEJSKA KRAKÓW,
REPREZENTOWANA PRZEZ
KATARZYNĘ ZAPĄŁ – DYREKTORA
ZARZĄDU BUDYNKÓW
KOMUNALNYCH
W KRAKOWIE

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY KLATKI
SCHODOWEJ ORAZ INSTALACJI
HYDRANTOWEJ I ELEKT.
BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO W RAMACH
DOSTOSOWANIA DO ZGODNOŚCI
Z WYMAGANIAM
BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY
JÓZEFIŃSKIEJ, DZ. NR 104/2, 105/4
OBR. 13, PODGÓRZE W KRAKOWIE

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

2016-07-20

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Janusz Czach -
Projektant

mgr inż. arch. Lidia Gorgoń Czach -
Sprawdzający

KOPUŁA 1
Rynek 79, 32-420 Gdów
tel.: +48 694 509 411

Spis zawartości dokumentacji

CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1 Podstawa opracowania.....	6
2 Przedmiot opracowania	6
3 Opis stanu istniejącego.....	7
3.1 Charakterystyka ogólna obiektu	7
4 Stan projektowany	7
5 Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.....	8
6 Uwagi i zalecenia	8
7 Oświadczenie projektanta.....	11
8 Kopie uprawnień i wpisów do Izby	13
CZĘŚĆ GRAFICZNA	17

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Podstawa opracowania

- [1] Wizje lokalne przeprowadzone na obiekcie.
- [2] Dokumentacja fotograficzna.
- [3] Indywidualna dokumentacja techniczna.
- [4] Aktualnie obowiązujące normy.
- [5] Literatura techniczna.
- [6] Ekspertyza techniczna na temat spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. rr 75 poz. 690 z późn. zm.) dotycząca rozwiązań zamiennych w stosunku do niespełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Józefińskiej, na dz. 104/2, 105/4 obr. 13, Podgórze w Krakowie.
- [7] Postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie z dnia 02.12.2015r. znak WZ.5595.415.2015.

2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania inwestycyjnego p.n. PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KLATKI SCHODOWEJ ORAZ INSTALACJI HYDRANTOWEJ I ELEKT. BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W RAMACH DOSTOSOWANIA DO ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY JÓZEFIŃSKIEJ, DZ. NR 104/2, 105/4 OBR. 13, PODGÓRZE W KRAKOWIE.

Na podstawie ekspertyzy [6] przewiduje się wykonanie:

- Wyposażenia klatki schodowej w samoczynne urządzenie służące do usuwania dymu, klapę dymową.
- Zamknięcie piwnicy w poziomie parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- Wymknięcie klatki schodowej - wyposażenie klatki schodowej na każdej kondygnacji w drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30.
- Wykucie balustrady w ścianie w celu uzyskania możliwie jak największej szerokości biegu schodów w świetle.
- Wyposażenie klatki schodowej w hydrant wewnętrzny na każdym piętrze.
- Zastosowanie oświetlenia awaryjnego na klatce schodowej i korytarzach każdej kondygnacji.

-
- Zastosowanie ścianki między biegami schodów w celu uzyskania możliwie jak największej szerokości biegu schodów w świetle.

Zakres przebudowy nie dotyczy zmiany sposobu użytkowania żadnej części budynku.

3 Opis stanu istniejącego

3.1 Charakterystyka ogólna obiektu

Budynek dwuskrzydłowy połączony przewiązką o 5 kondygnacjach naziemnych i poziomie piwnic. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, fundamenty betonowe, stropy między kondygnacyjne żelbetowe. Klatka schodowa, spoczniki i konstrukcja schodów żelbetowa. Całość obiektu przykryta stropodachem. Pokrycie stropodachu papowe.

4 Stan projektowany

Podstawowe dane techniczne w zakresie opracowania takie jak: wysokość, szerokość kubatura, powierzchnia całkowita pozostają bez zmian. Planowane roboty budowlane wg przedmiotowego projektu nie ingerują w żaden sposób w budynki sąsiednie.

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń.

Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- **Zamknięcie piwnicy w poziomie parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wymknięcie klatki schodowej - wyposażenie klatki schodowej na każdej kondygnacji w drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30.**

Przewiduje się montaż drzwi przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI 30 z profili stalowych, zamkniętych dwukomorowych z przekładką z płyty ogniochronnej. Przestrzeń pomiędzy profilami wypełniona szkłem ognioodpornym. Skrzydła drzwiowe zawieszone w ościeżnicy profilowej na trzech zawiasach stalowych spawanych. W ościeżnicy oraz w skrzydle drzwiowym w specjalnych rowkach profilowych i uszczelki przylukowe.

Drzwi wyposażone w:

- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy jednopunktowy, z czołem ze stali nierdzewnej,
- wkładkę patentową,
- kołek antywyważeniowy,
- komplet klamek z szyldem,

-
- samozamykacze na każdym skrzydle.
 - **Wykucie balustrady w ścianie w celu uzyskania możliwie jak największej szerokości biegu schodów w świetle.**

Przewiduje się wykonanie wnęk w ścianach klatki schodowej na głębokość 20 cm. Przed wykonaniem otworów należy wykonać nadproża według projektu konstrukcji.

- **Zastosowanie ścianki między biegami schodów w celu uzyskania możliwie jak największej szerokości biegu schodów w świetle.**
- **Zamurowanie otworów w ścianie szczytowej.**

Przedstawione w projekcie konkretne materiały, z ich nazwami własnymi, przyjęte zostały przykładowo dla pełniejszego zobrazowania parametrów technicznych, jakie powinny spełniać ich ewentualne zamienniki.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaprojektowane pod warunkiem zachowania parametrów nie niższych od zakładanych i przyjętego poziomu technicznego. Konieczne jest również uzyskanie akceptacji autora projektu na zmiany materiałowe. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z kartami technicznymi i specyfikacjami producenta.

5 Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Dla całości budynku została opracowana [6], uzgodniona postanowieniem [7] Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Niniejszy projekt uwzględnia wszystkie zalecenia wynikające z ww. postanowienia.

6 Uwagi i zalecenia

1. Projekt budowlany branży architektonicznej stanowi integralną całość z projektami budowlanymi branżowymi – należy je rozpatrywać łącznie.
2. Wszystkie projektowane elementy budowlane należy zamawiać i montować po dokładnym sprawdzeniu wymiarów w miejscu ich montażu.
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych porównać projekt budowlany architektury z projektami branżowymi.
4. Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

-
5. Wszelkie przebicia i otwory w stropach i elementach konstrukcyjnych należy wykonać zgodnie z przebiegiem wszystkich instalacji wewnętrznych w oparciu o projekty branżowe oraz projekt konstrukcyjny i architektoniczny łącznie.
 6. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Użytkownikowi, a nie zawarte w dokumentacji technicznej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.
 7. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winne być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Projektanta.
 8. Wszelkie dodatkowe opracowania projektowe oraz zmiany do niniejszego projektu związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być przygotowane przez Projektanta na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem lub w ramach nadzoru autorskiego w formie rysunków roboczych i nadzorów na miejscu budowy w trakcie trwania realizacji inwestycji.
 9. Zmiany w geometrii budowli, zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych nie mogą odbiegać od parametrów technicznych rozwiązań zawartych w dokumentacji technicznej i muszą zostać zatwierdzone przez Projektanta oraz Inwestora.
 10. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania i wykorzystania.
 11. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.
 12. Wykonawca, na życzenie Inspektora Nadzoru, Inwestora lub Projektanta, wykona na własny koszt normowe testy materiałów w celu sprawdzenia zgodności ich własności i jakości z normami i dokumentacją techniczną. Wyniki testów stanowić będą integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na koszt Wykonawcy.
 13. Wszelkie odchyłki niedopuszczone normami i dokumentacją są podstawą do wymiany na koszt Wykonawcy elementu wadliwego.

-
14. Wykonawca dostarczy w trzech kopiach odpowiednie atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów. Jedna kopia pozostaje jako załącznik dziennika budowy, druga jako archiwum projektanta, a trzecia do dyspozycji Inwestora.
 15. Wyroby i materiały winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano – montażowymi stanowić będą załącznik dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.
 16. Projektant rezerwuje sobie prawo do wprowadzania zmian projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, lecz tak by nie powodowało to wzrostu kosztów budowy. Zmiany te muszą być wprowadzone odpowiednio wcześniej i skonsultowane z Inwestorem i Wykonawcą.
 17. Roboty budowlane będą prowadzone w obrębie działki stanowiącej własność Inwestora, z wyjątkiem prac niezbędnych do prowadzenia urządzeń infrastruktury zewnętrznej zasilającej obiekt i niezbędnych odcinków połączeń drogowych. Wszelkie prace tego typu winny być uzgodnione przez Wykonawcę z dysponentami mediów i dróg właściwych dla danego rejonu.
 18. Wszelkie prace budowlane winny być wykonywane zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów i dostawców materiałów i urządzeń.
 19. Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom i normom technicznym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy.
 20. W przypadku wszelkich wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
 21. Wszelkie zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym muszą uzyskać zgodę inwestora i projektanta.

Opracował:

mgr inż. Janusz Czach

Gdów, 2016-07-20

7 Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany **Janusz Czach** zamieszkały w Krakowie,
nr uprawnień UAN-upr. 235/84,

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dla inwestycji p. n.:

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KLATKI SCHODOWEJ ORAZ INSTALACJI
HYDRANTOWEJ I ELEKT. BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W RAMACH
DOSTOSOWANIA DO ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY JÓZEFIŃSKIEJ, DZ. NR 104/2, 105/4 OBR. 13,
PODGÓRZE W KRAKOWIE**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Kraków, dn. 2016-07-20r.

Janusz Czach

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Ja niżej podpisana **Lidia Gorgoń** zamieszkała w Krakowie,
nr uprawnień UAN-upr. 295/84,

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2003
r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dla inwestycji p. n.:

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY KLATKI SCHODOWEJ ORAZ INSTALACJI
HYDRANTOWEJ I ELEKT. BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W RAMACH
DOSTOSOWANIA DO ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY JÓZEFIŃSKIEJ, DZ. NR 104/2, 105/4 OBR. 13,
PODGÓRZE W KRAKOWIE**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie
z art. 233 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego
oświadczenia.

Kraków, dn. 2016-07-20r.

Lidia Gorgoń

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
31-547 Kraków, tel. 0-11-20-22
ul. Piłsudskiego 12

UAW-Upr.235/84

Kraków, dnia 13 lipca 1984r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel Janusz CZACH magister inżynier architekt urodzony dnia 23 kwietnia 1946r. w Świlczy posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatel JANUSZ CZACH jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań;
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



DYREKTOR
[Signature]
dr inż. arch. Zbigniew Zurza
Główny Architekt m. Krakowa

Otrzymują:

- 1 x mgr inż. arch. Janusz CZACH
1 x a/a...

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWODZKI
w Krakowie
Wydział Organizacji i Nadzoru
Archiwum Zakładowe
31-156 Kraków, ul. Baszтовая 22
Regon 001514176

Za zgodność z oryginałem
Kraków, dnia 13.07.2007
Podpis _____

Za zgodność z oryginałem

dnia...
Kierownik
Archiwum Zakładowego
[Signature]
mgr Paweł Wleziński

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Inżynierii Budowl.
31-547 Kraków, tel. c. 11-20-22
ul. Przy Rondzie 12
UAN-Upr. 295/84

Kraków, dnia 9 listopada 1984r.

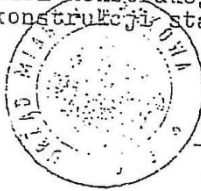
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/, stwierdza się, że:

Obywatelka Lidia Gorgoń magister inżynier architekt urodzona dnia 22 stycznia 1953r. w Trakcie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatelka LIDIA GORGON jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymują:

- 1 x mgr inż.arch. Lidia GORGON
- 1 x a/a.-

DYREKTOR

Zbigniew Ziutek
dr inż. arch. Zbigniew Ziutek
Główny Architekt m. Krakowa

Za zgodność z oryginałem

dnia podpis *[Signature]*



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ CZACH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-Upr.235/84**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0133**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0133-95FY-94C2-1YDC-35B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. LIDIA GORGOŃ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-Upr.295/84**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0201**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-08-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0201-85B9-C989-8BBY-428D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ GRAFICZNA