

Sierpień 2016

Projekt remontu elewacji pawilonu handlowo - usługowego w budynku na os. Kolorowym 10 w Krakowie

PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU USŁUGOWO - HANDLOWEGO NA OS. KOLOROWYM 10 W KRAKOWIE.

Adres obiektu budowlanego:
Os. Kolorowe 10, Kraków

Inwestor:
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Autorzy:
Architektura:
mgr inż. arch. Marek Wawarczyk
upr. bud. nr ewid. 311/2000

Współpraca:
mgr inż. arch. Szymon Kołoś



SPIS TREŚCI
OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.	str. 3
2. Zakres i cel opracowania.	str. 3
3. Dane ogólne o obiekcie, lokalizacja i przeznaczenia.	str. 3
4. Istniejący sposób zagospodarowania działki.	str. 3
5. Projektowany sposób zagospodarowania działki.	str. 3
6. Dane o obiekcie	str. 3
7. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe.	str. 5
8. Wnioski i zalecenia.	str. 5
9. Zakres robót budowlanych.	str. 5
10. Elementy projektowane.	str. 5
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str. 5
12. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str. 6

Załączniki:

Oświadczenia projektanta,
Uprawnienia projektanta.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

PLAN SYTUACYJNY	rys. nr 0
ELEWACJA ZEWNĘTRZNA D-C STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 1
ELEWACJA ZEWNĘTRZNA C-B STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 2
ELEWACJA ZEWNĘTRZNA B-A STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 3
ELEWACJA ZEWNĘTRZNA A-D STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 4
ELEWACJA WEWNĘTRZNA E-F STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 5
ELEWACJA WEWNĘTRZNA H-E STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 6
ELEWACJA WEWNĘTRZNA G-H STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 7
ELEWACJA WEWNĘTRZNA F-G STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 8
ELEWACJE ZEWNĘTRZNE STAN PROJEKTOWY	rys. nr 9
ELEWACJE WEWNĘTRZNE STAN PROJEKTOWY	rys. nr 10

ZACHOWANE PIERWOTNE PROFILE ŚLUSAREK WITRYN ORAZ DRZWI – INWENTARYZACJA- STAN ISTNIEJĄCY	rys. Nr 11
ZACHOWANE PIERWOTNE PROFILE ŚLUSAREK WITRYN ORAZ DRZWI – INWENTARYZACJA- STAN ISTNIEJĄCY	rys. Nr 12
ZACHOWANE PIERWOTNE PROFILE ŚLUSAREK WITRYN ORAZ DRZWI – INWENTARYZACJA- STAN ISTNIEJĄCY	rys. Nr 13
ZACHOWANE PIERWOTNE PROFILE ŚLUSAREK WITRYN ORAZ DRZWI – INWENTARYZACJA- STAN ISTNIEJĄCY	rys. Nr 14
ZACHOWANE PIERWOTNE PROFILE ŚLUSAREK WITRYN ORAZ DRZWI – INWENTARYZACJA- STAN ISTNIEJĄCY	rys. Nr 15
ZACHOWANE PIERWOTNE PROFILE ŚLUSAREK WITRYN ORAZ DRZWI – INWENTARYZACJA- STAN ISTNIEJĄCY	rys. Nr 16
PROJEKT WYKONAWCZY ODTWARZANYCH ELEMENTÓW ŚLUSAREK	rys. NR 17
PROJEKT WYKONAWCZY ODTWARZANYCH ELEMENTÓW ŚLUSAREK	rys. NR 18
PROJEKT WYKONAWCZY ODTWARZANYCH ELEMENTÓW ŚLUSAREK	rys. NR 19
PROJEKT WYKONAWCZY ODTWARZANYCH ELEMENTÓW ŚLUSAREK	rys. NR 20
PROJEKT WYKONAWCZY ODTWARZANYCH ELEMENTÓW ŚLUSAREK	rys. NR 21
PROJEKT WYKONAWCZY ODTWARZANYCH ELEMENTÓW ŚLUSAREK	rys. NR 22
LOKALIZACJA ODTWARZANYCH ELEMENTÓW ŚLUSAREK	rys NR 23
LOKALIZACJA ODTWARZANYCH ELEMENTÓW ŚLUSAREK	rys NR 24

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- ☐ Umowa z inwestorem.
- ☐ Pomiary i zdjęcia z natury.
- ☐ Obowiązujące normy i przepisy prawa.

2. Zakres i cel opracowania.

Zakres opracowania obejmuje projekt remontu elewacji pawilonu handlowo usługowego na os. Kolorowym 10 w Krakowie.

3. Dane ogólne o obiekcie, lokalizacja i przeznaczenie.

Lokalizacja:

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w granicach administracyjnych miasta Krakowa w dzielnicy Nowa Huta.

Lokalizacja budynku – os. Kolorowym 10, Kraków.

Dojazd do budynku ulicą Mieczysława Boruty Spiechowicza.

4. Istniejący sposób zagospodarowania działki.

Działka na której znajduje się budynek będący tematem niniejszego opracowania zlokalizowana jest pomiędzy al. Jana Pawła II i ul. Mieczysława Boruty Spiechowicza. Poza budynkiem handlowo usługowym na działce zlokalizowane są niewielkie obiekty budowlane, miejsca postojowe oraz dojazd utwardzony zapewniający komunikację do dziedzińca wewnętrznego pawilonu. Większą część działki stanowią tereny zielone z drzewostanem wysokim.

5. Projektowany sposób zagospodarowania działki.

W wyniku prowadzonych robót nie zmieni się sposób zagospodarowania działki.

6. Dane o obiekcie:

Obiekt został wzniesiony w latach sześćdziesiątych r. XX wieku jako jednokondygnacyjny pawilon usługowo handlowy. Układ urbanistyczny według projektu planistycznego T. Ptaszyckiego, B. Skrzybalskiego, A. Fołtyna i Z. Sieradzkiego. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowany, częściowo podpiwniczony w układzie tzw. atrialnym. Budynek posiada wewnętrzny dziedziniec pełniący funkcję komunikacyjną dla obsługi dostawczej. Budynek przekrywa stropodach płaski dwuspadowy o spadkach na stronę wewnętrzną.

Elewacja wschodnia (oznaczona na rys. jako D-C) dostępna od strony ul. Mieczysława Boruty Spiechowicza pełni funkcję elewacji frontowej. Przeszklona w całej szerokości posiada 4 wejścia do obiektów handlowych. Przed dwoma wejściami znajdują się ażurowe zadaszenia na konstr. stalowej.

Większa część przeszklenia stanowi ślusarka stalowa (profile gr 8cm) lakierowana na kolor szary i zielony.

Podczas oględzin stwierdzono występowanie ubytków w lakierze oraz fragmenty korozji.

W prawej stronie elewacji D-C 6 pierwszych modułów stanowi nowa ślusarka aluminiowa - profile 7cm w kolorze brązowym - stan bardzo dobry.

Tynki na elewacji D-C występują w dwóch kolorach - białym i szarym. W prawej części podest, rampa i schodki wejściowe obłożone są płytkami ceramicznymi kolor beżowy- stan płytek zły (liczne ubytki)

Elewacja boczna C-B posiada centralny przejazd na dziedziniec wewnętrzny. Po obu stronach przejazdu części elewacji składają się z 6 modułów okiennych (w tym 1 narożny) Pierwsze 3 moduły okienne lewej części (w tym

narożny) stanowi nowa ślusarka aluminiowa - profile 7cm w kolorze brązowym - stan bardzo dobry. Pozostałe moduły to ślusarka stalowa (profile gr 4cm) lakierowana na kolor szary i brązowy.

Tynki na elewacji C-B występują w kilku kolorach i posiadają liczne ubytki.

Elewacja tylna składa się z 15 modułów okiennych (w tym 2 narożne) w większości w złym stanie technicznym, lakierowanych na różne kolory z licznymi elementami korozji (szczegółowy opis na rysunkach elewacji)

Wyjątek stanowią dwa moduły (nr 8 ; nr 13) w których zamontowana została nowa ślusarka aluminiowa - profile 7cm w kolorze brązowym - stan bardzo dobry.

Tynki na elewacji C-B występują w kilku kolorach i posiadają liczne ubytki. Ponadto stwierdzono fragmentaryczne okładziny z płytek ceramicznych.

Elewacja boczna (A-D) : pięciomodułowe przeszklenie ślusarka stalowa profile 4cm kolor brąz; 2 pojedyncze otwory - szyby i profile lakierowane (pomarańczowy); element przeszklony wejścia do banku - ślusarka aluminiowa nowa profile 6cm kolor szary; 9-modułowe przeszklenie banku -ślusarka aluminiowa nowa profile 6cm kolor szary; 7-modułowy otwór narożny- profile 8cm kolor szary.

Tynki w kolorach: żółty, szary, biały- szczegółowy opis na rysunkach elewacji.

Elewacje wewnętrzne (od dziedzińca dostawczego) posiadają pojedyncze otwory okienne i drzwiowe w układzie nieregularnym, tynki w kilku barwach - szczegóły na rysunkach elewacji.

Ponadto elewacje wyposażono w szereg wtórnych elementów, takich jak kraty, daszki, kraty, obróbki otworów wentylacyjnych , elementy oświetleniowe etc.

Od strony wewnętrznej dziedzińca zlokalizowano rury spustowe odprowadzające wody opadowe z połaci.

Podczas oględzin stanu technicznego elewacji budynku stwierdzono co następuje:

- ☐ Liczne ubytki i spękania tynków elewacyjnych na każdej elewacji
- ☐ Widoczne punktowe wyrzuszenia elewacji odspojone od muru – tzw. „głuchy tynk”
- ☐ Miejscowe, liczne ubytki obróbek blacharskich oraz gzymsów
- ☐ Korozja oraz uszkodzenia mechaniczne fragmentów ślusarki
- ☐ Elementy wyposażenia elewacji takie jak kraty, daszki, rolety zewnętrzne

7. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe.

Wymiary rzutu poziomego	57,57 m x 57,60 m.
Wysokość bryły głównej budynku	~5,1m (dodatkowe elementy na zadaszaniu +2,15).
Powierzchnia zabudowy	~3316 m ²
Powierzchnia całkowita	2205 m ²
Kubatura	11445 m ³

8. Wnioski i zalecenia.

Wnioski:

- ☐ Zły stan techniczny obróbek blacharskich i orynnowania jest przyczyną występowania zacieków na elewacji, powodujących degradację tynków
- ☐ Zły stan techniczny ślusarki oraz nieuporządkowana kolorystyka niekorzystnie wpływają na estetykę obiektu.

Zalecenia:

- ☐ Zaleca się wymianę istniejącej ślusarki we wszystkich elementach z wyjątkiem ostatnio wymienianych.
- ☐ Zaleca się skucie tynków i ujednolicenie kolorystyczne elewacji
- ☐ Zaleca się wymianę obróbek blacharskich i orynnowania

9. Zakres robót budowlanych.

W ramach prac budowlanych należy wykonać:

- ☐ skucie istniejących tynków zewnętrznych – przyjęto 100%
- ☐ wymiana istniejących rur spustowych i rynien na systemowe stalowe – kolor RAL7037 o takich samych średnicach jak istniejące,
- ☐ wymiana obróbek blacharskich (blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL7037) dla przedmiaru przyjęto 100%,
- ☐ demontaż i ponowny montaż części wystających typu kraty, rolety, daszki, instalacje teletechniczne, z elewacji,
- ☐ demontaż i ponowny montaż oraz wentylatorów i elementów zewnętrznych
- ☐ wymiana zwodów pionowych instalacji piorunochronowej,
- ☐ wykonanie nowych tynków szlachetnych mineralnych z malowaniem
- ☐ skucie tynku na szpaletach okien i drzwi,
- ☐ Wymiana ślusarki w elewacjach zewnętrznych (z wyjątkiem fragmentów i modułów opisanych na rysunkach jako "ślusarka nowa")
- ☐ Wymiana solarki okiennej drewnianej na PCV w kolorze białym (w całości w elewacjach wewnętrznych)
- ☐ Wymiana stolarki drzwiowej w elewacjach wewnętrznych (drzwi stalowe kolor jasny szary RAL 9002)
- ☐ Skucie warstw wykończeniowych posadzek podestów i schodków zewnętrznych,. Wykończenie posadzką przemysłową z powłoki poliuretanowej w kolorze jasno szarym zbliżonym do RAL7035

10. Elementy projektowane.

Uwaga:

Należy stosować kompletne systemy posiadające certyfikat dopuszczenia do stosowania w budownictwie, pochodzące od firmowego producenta. Niedopuszczalne jest dobieranie materiałów z różnych systemów i od różnych producentów. W trakcie wykonywania prac należy ściśle przestrzegać wytycznych producenta.

Sierpień 2016

Projekt remontu elewacji pawilonu handlowo - usługowego w budynku na os. Kolorowym 10 w Krakowie

11. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU USŁUGOWO - HANDLOWEGO NA OS. KOLOROWYM 10 W KRAKOWIE.

Adres obiektu budowlanego:
Os. Kolorowe 10, Kraków

Inwestor:
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Autorzy:
Architektura:
mgr inż. arch. Marek Wawszczyk
upr. bud. nr ewid. 311/2000

Współpraca:
mgr inż. arch. Szymon Kołoś

A. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego os. Kolorowe 10 w Krakowie. Budynek stanowi część zabudowy osiedla Kolorowe, częściowo podpiwniczony, 1 kondygnacyjny, zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Budynki mieszkalne, gospodarcze na sąsiednich działkach, chodnik, ulica.

C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Należy zlokalizować i odłączyć istniejące instalacje elektryczne znajdujące się na elewacji. Skuwanie odspojonych tynków na elewacji może spowodować upadek urobku z wysokości – należy zabezpieczyć teren poniżej prowadzonych prac.

D. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające ich wystąpienia.
Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników. Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- ☐ przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień niniejszego Planu,
 - ☐ organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
 - ☐ zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej,
 - ☐ organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowej,
 - ☐ dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP,
 - ☐ rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
 - ☐ wykonywać wszystkie polecenia koordynatora BHP budowy,
 - ☐ prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.
- Przed przystąpieniem do prac należy:

- ☐ wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną,
- ☐ zabezpieczyć rusztowania i umożliwić bezpieczne użytkowanie terenu w czasie budowy,
- ☐ Wykonawca winien zapewnić pracownikom:
 - ☐ bezpośredni nadzór nad pracami,
 - ☐ instruktaż obejmujący kolejność wykonywanych prac i wymaganych przepisów BHP przy poszczególnych czynnościach,
 - ☐ maszyny i urządzenia dopuszczone do eksploatacji przez inspektorów UDT.
- E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- ☐ Ochrona osobista,
- ☐ Narzędzia i sprzęt roboczy,
- ☐ Znaki ostrzegawcze i informacyjne,
- ☐ Poruszanie się po terenie budowy,
- ☐ Ochrona środowiska,
- ☐ Roboty ziemne,
- ☐ Rusztowania,
- ☐ Praca na wysokości,
- ☐ Roboty tynkarskie (elewacyjne),
- ☐ Ochrona przeciwpożarowa,
- ☐ Ład i porządek,
- ☐ Spożycie alkoholu i narkotyków,
- ☐ Naruszenie przepisów bezpieczeństwa.
- F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy. Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenia planu. Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu. Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

G. Podstawa opracowania

- ☐ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- ☐ Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Projekt budowlany,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

mgr inż. arch. Marek Wawszczyk

Kraków sierpień 2016r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że Projekt remontu elewacji budynku usługowo-handlowego na os. Kolorowym 10 w Krakowie.

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.





WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/39/2000

Kraków, dnia 27 października 2000 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEN BUDOWLANYCH Nr ewid. 311/2000

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Marka Wawszczyka - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną

nadaje

Panu mgr inż. arch. Markowi WAWSZCZYK
urodzonemu dnia 23 września 1974 r. w Krakowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



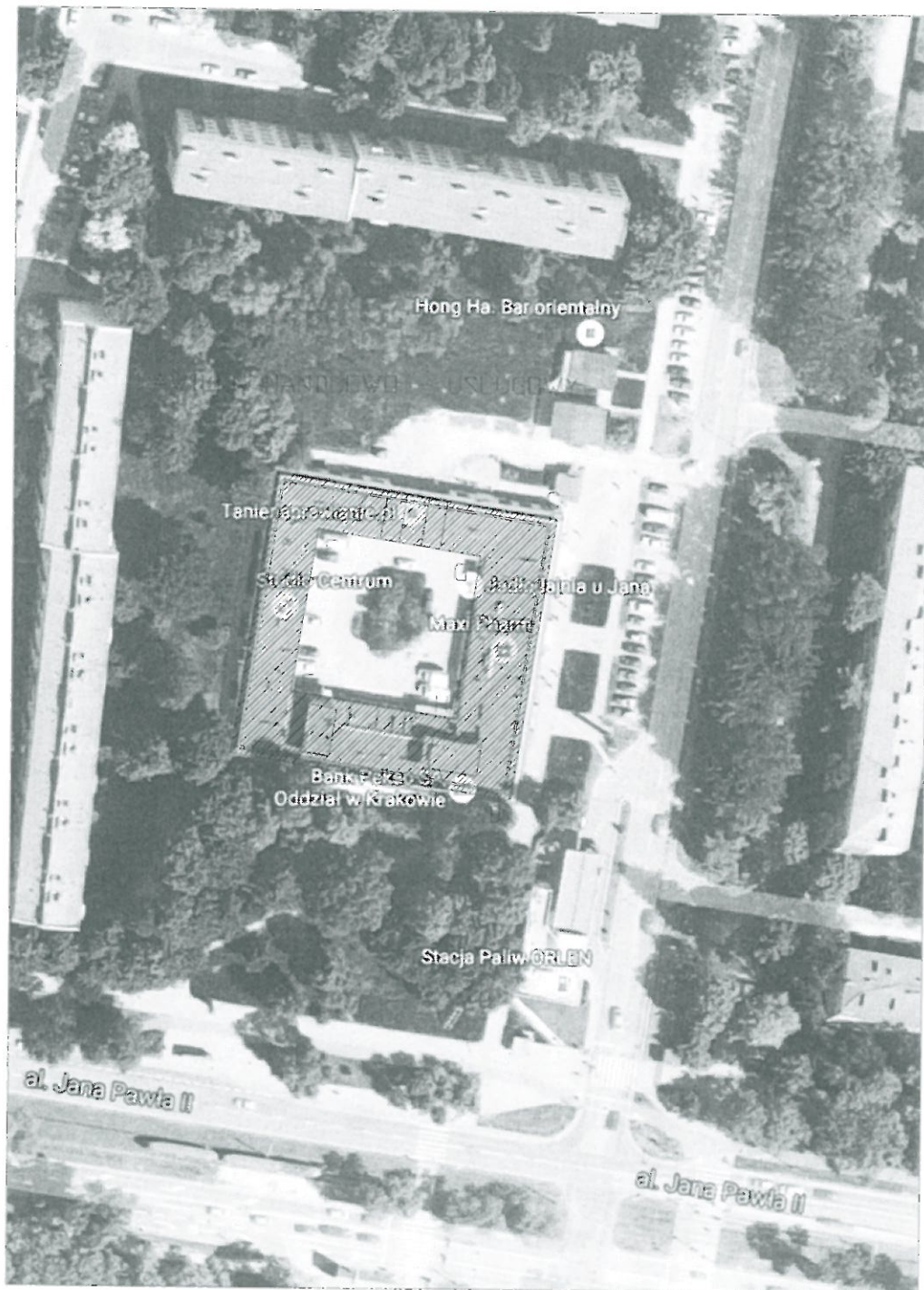
Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Marek Wawszczyk
ul. Kazimierza Wielkiego 87/22, 30-074 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.

up. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś
Dyrektor
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

PLAN SYTUACYJNY



jb	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA HG ATELIER UL. WIEDEŃSKA 10E TEL. 011 41 71 74-89 E-MAIL: hg atelier@wp.pl
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY OS. NA SKARPIE 60 KRAKÓW
INWESTOR	Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie Os. Złotej Jesieni 14 31-828 Kraków
TEMAT	PROJEKT REMONTU ELEWACJI Z UWZGLĘDNIENIEM KOLORYSTYKI ELEWACJI I PROFILI ŚLUSARKI
TYTUŁ RYS.	PLAN SYTUACYJNY
AUTORZY OPRACOWANIA	PROJEKT
DATA OPRACOWANIA	KRAKÓW, WYKONANO W 2007 ROKU
CZŁONKOWIE PRACOWNI	KRAKÓW, WYKONANO W 2007 ROKU