

Kwiecień 2017

Projekt programu konserwatorskiego wymiany witryn i drzwi w lokalu gastronomicznym Stylowa w budynku nr 3 na os. Centrum C3 w Krakowie

PROJEKT PROGRAMU KONSERWATORSKIEGO WYMIANY DWÓCH SZTUK DRZWI WEJŚCIOWYCH ORAZ
DWUNASTU SZTUK WITRYN STALOWYCH W LOKALU GASTRONOMICZNYM STYLOWA USYTUOWANYM
W BUDYNKU NR 3 NA OS. CENTRUM C3 W KRAKOWIE.



Adres obiektu budowlanego:
Os. Centrum C3, Kraków

Inwestor:
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Autorzy:
Architektura:
mgr inż. arch. Marek Wawarczyk
upr. bud. nr ewid. 311/2000

mgr inż. arch. Szymon Gibowski

SPIS TRECI OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.	str. 3
2. Zakres i cel opracowania.	str. 3
3. Dane ogólne o obiekcie, lokalizacja i przeznaczenia.	str. 3
4. Istniejący sposób zagospodarowania działki.	str. 3
5. Projektowany sposób zagospodarowania działki.	str. 3
6. Dane o obiekcie	str. 3
7. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe.	str. 5
8. Wnioski i zalecenia.	str. 5
9. Zakres robót budowlanych.	str. 5
10. Elementy projektowane.	str. 5
11. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str. 6

CZ. RYSUNKOWA.

PLAN SYTUACYJNY		
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO		
ELEWACJE ZEWNĘTRZNE	STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 1
INWENTARYZACJA WITRYN 1;2	STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 2
INWENTARYZACJA WITRYN 3;4	STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 3
INWENTARYZACJA WITRYN 5;6	STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 4
INWENTARYZACJA DRZWI	STAN ISTNIEJĄCY	rys. nr 5
PROJEKTOWANE WITRYNY 1;2	STAN PROJEKTOWY	rys. nr 6
PROJEKTOWANE WITRYNY 3;4	STAN PROJEKTOWY	rys. nr 7
PROJEKTOWANE WITRYNY 5;6	STAN PROJEKTOWY	rys. nr 8
PROJEKTOWANE DRZWI	STAN PROJEKTOWY	rys. nr 9
ELEWACJE ZEWNĘTRZNE	STAN PROJEKTOWY	rys. nr 10

Załączniki:

Oświadczanie projektanta,
Upoważnienie projektanta.

CZ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem.
- Pomiary i zdjęcia z natury.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa.

2. Zakres i cel opracowania.

Zakres opracowania obejmuje projekt wymiany witryn oraz drzwi zewnętrznych w lokalu Stylowa na os. Centrum C3 w Krakowie.

3. Dane ogólne o obiekcie, lokalizacja i przeznaczenie.

Lokalizacja:

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w granicach administracyjnych miasta Krakowa w dzielnicy Nowa Huta.

Lokalizacja budynku – os. Centrum c3, Kraków.

Dojazd do budynku ulicą Edwarda Rydza- Miłego.

4. Istniejący sposób zagospodarowania działki.

Działka na której znajduje się budynek będący tematem niniejszego opracowania zlokalizowana jest pomiędzy al. Róża ulicą Edwarda Rydza- Miłego. Poza budynkiem mieszkalno usługowym na działce zlokalizowane są ściegi piesze utwardzone zapewniające dojazd oraz fragmenty zieleni. Lokal gastronomiczny stanowiący przedmiot niniejszego opracowania znajduje się w parterze budynku.

5. Projektowany sposób zagospodarowania działki.

W wyniku prowadzonych robót nie zmieni się sposób zagospodarowania działki. Prace budowlane dotyczyć będą wymiany witryn i drzwi.

6. Dane o obiekcie:

Obiekt został wzniesiony w latach 1953-1955 r. XX wieku jako siedmiokondygnacyjny budynek mieszkalny z usługami zlokalizowanymi w parterze. Budynek nr C3, w którym znajduje się restauracja Stylowa został zaprojektowany przez Arch. Adam Foltyn. Układ urbanistyczny według projektu planistycznego T. Ptaszyckiego, B. Skrzybańskiego, A. Foltyna i Z. Sieradzkiego. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murywanej.

Budynek przekrywa stropodach płaski czterospadowy o spadkach na strony zewnętrzne.

Elewacja południowa (oznaczona na rys. jako A-B) posiada w poziomie parteru 3 witryny, z czego 2 przynależą do lokalu Stylowa i stanowi przedmiot niniejszego opracowania.

Rodzaj witryn oznaczono symbolami „1” i „2” – jest to łusarka stalowa lakierowana na kolor czarny.

Wymiary i detale profili oraz sposób otwierania poszczególnych modułów przedstawiono szczegółowo w części rysunkowej.

Podczas oględzin stwierdzono występowanie ubytków w lakierze oraz fragmenty korozji.

Elewacja wschodnia (oznaczona na rys. jako B-C) posiada w parterze 4 witryny, oraz 2 dwudzielne drzwi wejściowe.

Rodzaj witryn oznaczono symbolami „3”, „4” i „5” - łusarka stalowa lakierowana na kolor czarny.

Wymiary i detale profili oraz sposób otwierania poszczególnych modułów przedstawiono szczegółowo w części rysunkowej.

Drzwi wejściowe oznaczono symbolami „7” i „8”. Stalowe lakierowane na kolor szary RGB 125 124 129 (HSB 252 4 51). Od strony wewnętrznej zamontowane są kratownice ozdobne.

Elewacja północna (oznaczona na rys. jako C-D) posiada w poziomie parteru 6 witryn.

Kwiecień 2017

Projekt programu konserwatorskiego wymiany witryn i drzwi w lokalu gastronomicznym Stylowa w budynku nr 3 na os. Centrum C3 w Krakowie

Rodzaj witryn oznaczono symbolami „4”, „5” i „6” – jest to blusarka stalowa lakierowana na kolor czarny. Wymiary i detale profili oraz sposób otwierania poszczególnych modułów przedstawiono szczegółowo w części rysunkowej. Podczas oględzin stwierdzono występowanie ubytków w lakierze oraz fragmenty korozji.

7. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe.

Wymiary rzutu poziomego	20,15 m x 20,22m.
Wysokość elewacji w poziomie parteru	4,7m
Powierzchnia zabudowy	~407 m ²
Powierzchnia elewacji w poziomie parteru	239 m ²
Kubatura	11445 m ³

8. Wnioski i zalecenia.

Wnioski:

- Zły stan techniczny łusarki oraz ubytki i występowanie korozji niekorzystnie wpływają na estetykę obiektu.

Zalecenia:

- Zaleca się wymianę istniejącej łusarki we wszystkich elementach.

9. Zakres robót budowlanych.

W ramach prac budowlanych należy wykonać :

- Wymiana istniejących parapetów
- demontaż i ponowny montaż krat wewnętrznych w drzwiach wejściowych oraz ozdobnych klamek zewnętrznych w drzwiach.
(Uwaga: alternatywnie dopuszcza się wykonanie nowych krat i klamek aluminiowych identycznych ze stanem istniejącym na podstawie pliku cyfrowego dołączonego do niniejszej dokumentacji)
- skucie tynku na szpaletach okien i drzwi
- demontaż istniejących witryn i drzwi zewnętrznych
- osadzenie nowych witryn i drzwi zewnętrznych (wykonanych zgodnie z projektem)
- wykonanie nowych tynków szlachetnych mineralnych z malowaniem (w szpaletach)

10. Elementy projektowane.

Uwaga:

Należy stosować kompletne systemy posiadające certyfikat dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Zarówno profile jak i szyby zewnętrzne muszą spełniać aktualne wymagania w zakresie termoizolacyjności oraz bezpieczeństwa użytkowania. Należy zastosować wyłącznie kompletne witryny pochodzące od firmowego producenta wykonane na podstawie rysunków technicznych. Niedopuszczalne jest dobieranie materiałów z różnych systemów i od różnych producentów. W trakcie wykonywania prac należy ściśle przestrzegać wytycznych producenta.

11. Informacje dotyczące planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

PROJEKT PROGRAMU KONSERWATORSKIEGO WYMIANY DWÓCH SZTUK DRZWI WEJŚCIOWYCH ORAZ DWUNASTU SZTUK WITRYN STALOWYCH W LOKALU GASTRONOMICZNYM STYLOWA USYTUOWANYM W BUDYNKU NR 3 NA OS. CENTRUM C3 W KRAKOWIE.

Adres obiektu budowlanego:
Os. Centrum C3, Kraków

Inwestor:
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Autorzy:
Architektura:
mgr inż. arch. Marek Wawarczyk
upr. bud. nr ewid. 311/2000

mgr inż. arch. Szymon Gibowski

A. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejno realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje wymianę witryn i drzwi zewnętrznych w Lokalu Stylowa w parterze budynku na os. Centrum C3 w Krakowie.

Budynek stanowi część zabudowy osiedla Centrum C3, 7 kondygnacyjny, zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Budynki mieszkalne, gospodarcze na sąsiednich działkach, chodnik, ulica.

C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Należy zlokalizować i określić, czy istniejące instalacje elektryczne znajdują się na elewacji.
Skruwanie odspojonych tynków na elewacji może spowodować upadek urobku z wysokości – należy zabezpieczyć teren poniżej prowadzonych prac.

D. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określając ich wystąpienia.
Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników. Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień niniejszego Planu,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowej,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP,
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.
- Przed przystąpieniem do prac należy:
- wygrodzić i oznakować strefy niebezpieczne,

Projekt programu konserwatorskiego wymiany witryn i drzwi w lokalu gastronomicznym Stylowa w budynku nr 3 na os. Centrum C3 w Krakowie

- zabezpieczyć rusztowania i umożliwić bezpieczne użytkowanie terenu w czasie budowy,
 - Wykonawca winien zapewnić pracownikom:
 - bezpośredni nadzór nad pracami,
 - instruktaż obejmujący kolejno wykonywanych prac i wymaganych przepisów BHP przy poszczególnych czynnościach,
 - maszyny i urządzenia dopuszczone do eksploatacji przez inspektorów UDT.
- E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista,
- Narzędzia i sprzęt roboczy,
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne,
- Poruszanie się po terenie budowy,
- Ochrona środowiska,
- Roboty ziemne,
- Rusztowania,
- Praca na wysokości,
- Roboty tynkarskie (elewacyjne),
- Ochrona przeciwpożarowa,
- Ład i porządek,
- Spożycie alkoholu i narkotyków,
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa.

- F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybkie ewakuacje na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonano zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy. Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenia planu. Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu. Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

G. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Projekt budowlany,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

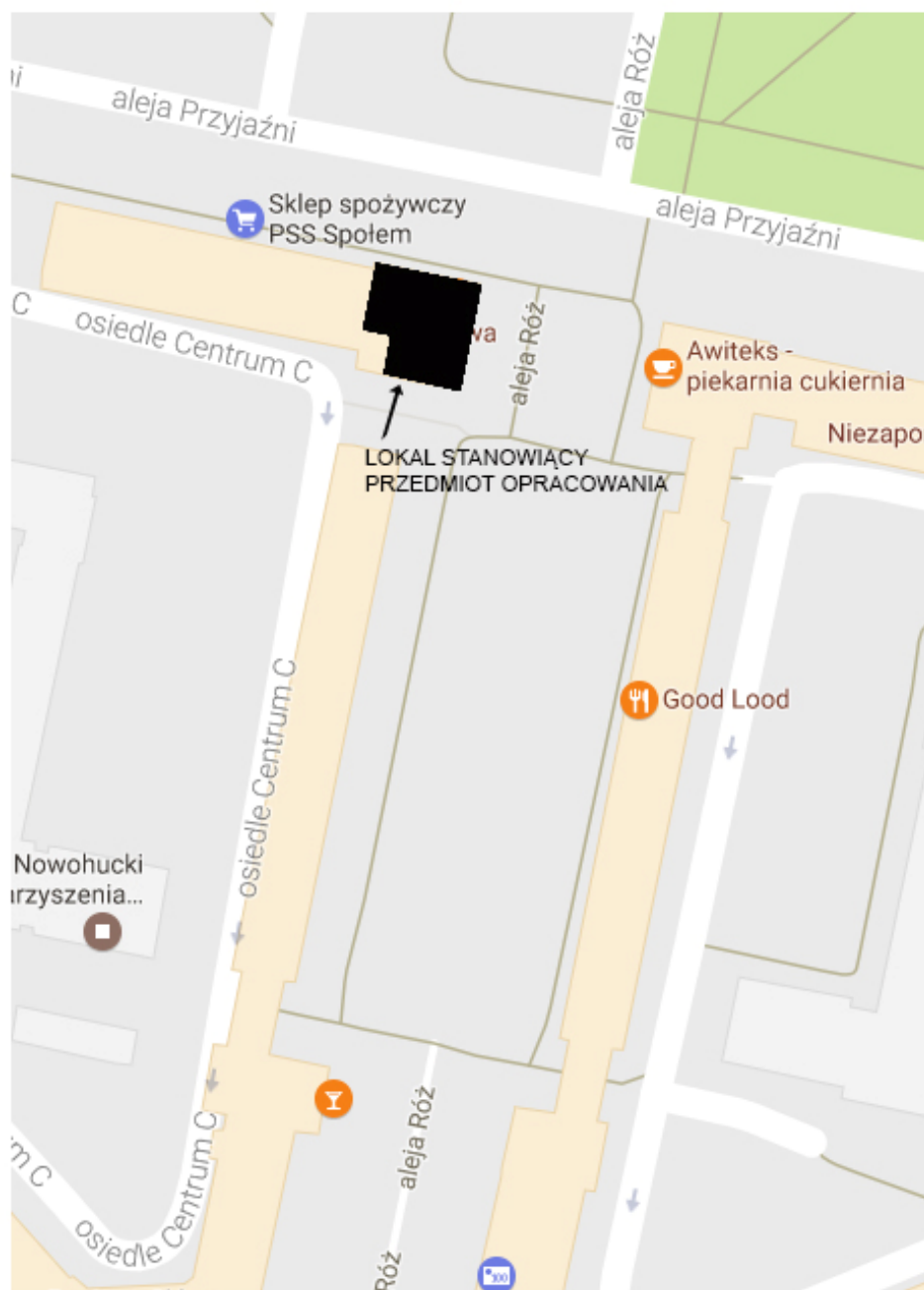
mgr inż. arch. Marek Wawarczyk
upr. bud. nr ewid. 311/2000

mgr inż. arch. Szymon Gibowski

Kwiecień 2017

Projekt programu konserwatorskiego wyznaczenia witryn i drzwi w lokalu gastronomicznym Stylowa w budynku nr 3 na os. Centrum C3 w Krakowie

PLAN SYTUACYJNY



Kwiecień 2017

Projekt programu konserwatorskiego wymiany witryn i drzwi w lokalu gastronomicznym Stylowa w budynku nr 3 na os. Centrum C3 w Krakowie

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



ELEWACJA A-B



ELEWACJA B-C

Kwiecień 2017

Projekt programu konserwatorskiego wymiany witryn i drzwi w lokalu gastronomicznym Stylowa w budynku nr 3 na os. Centrum C3 w Krakowie



ELEWACJA B-C



ELEWACJA C-D