

**Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie**

ul. Bolestawa Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków

Inwestor

ul. św. Wawrzyńca 26, 31-060 Kraków

jedn. ewid. Śródmieście, obręb ewid. 12
nr działki 117/1

Dane adresowe



Machina Projektów

Wójtowska 4

05-822 Milanówek

tel.: +48 602 894 894, fax: +48 22 379 63 75

info@machinaprojektow.pl, www.machinaprojektow.pl

MACHINA PROJEKTOW

ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

Jednostka projektowa

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz.U. 1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)

oświadczamy,

że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie

Oskar Pyka

Uprawnienia Budowlane 166/68
41-100 Siemianowice Śl.

ul.Pszczelnicza 7 m.4

Autor/ Nr uprawnień

Wojciech Barcewicz

Autor

Rozbiórka oficyny zlokalizowanej
przy ul. św. Wawrzyńca 26
w Krakowie

Nazwa projektu

XVII/ projekt rozbiórek

Kategoria obiektów budowlanych/ Branża

projekt budowlany

Stadium

Milanówek, 2016.05.05

Data

6

Numer archiwalny

Zawartość opracowania:		
Nr	Rozdział	Strona
1	Dane ogólne	1
1.1	Przedmiot opracowania	1
1.2	Podstawa opracowania	1
1.3	Kategoria obiektu budowlanego	1
1.4	Obszar oddziaływania inwestycji	1
1.5	Cel i zakres opracowania	1
1.6	Materiały i literatura przyjęte za podstawę opracowania	2
2	Dane techniczne obiektu przeznaczonego do rozbiórki	2
3	Opis techniczny prac rozbiórkowych	3
3.1	Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych	3
3.2	Wygradzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki	5
3.3	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych	5
4	Uwagi ogólne	7

Spis rysunków:		
Lp.	Nazwa rysunku	Nr rysunku
1	Mapa zasadnicza	1
2	Plan sytuacyjny	2
3	Szkic inwentaryzacyjny - Rzut przyziemia	3
4	Szkic inwentaryzacyjny - Rzut I piętra	4
5	Szkic inwentaryzacyjny - Przekrój A-A	5
	Zagospodarowanie działki po dokonaniu rozbiórek	5

Spis fotografii:		
Lp.	Nazwa fotografii	Nr foto.
1	Widok od strony wschodniej, z podwórka posesji przy ul. św. Wawrzyńca 26.	Fot. 1
2	Widok od strony zachodniej, z podwórka przy ul. Dajwór 18.	Fot. 2
3	Oficyna widziana od strony ul. Starowiślniej.	Fot. 3
4	Dach oficyny widziany z klatki schodowej kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca 26.	Fot. 4
5	Wnętrze budynku, główna hala.	Fot. 5
6	Wnętrze budynku, główna hala	Fot. 6
7	Wejście do oficyny z kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca.	Fot. 7
8	Uszkodzenia stropu nad kondygnacją parteru.	Fot. 8
9	Stalowe schody łączące kondygnację parteru z poddaszem.	Fot. 9
10	Widok wnętrza oficyny.	Fot. 10
12	Konstrukcja dachu w głównym pomieszczeniu oficyny.	Fot. 11
12	Widok poddasza.	Fot. 12

Wykaz załączników:	
Lp.	Załącznik:
1	Kserokopia uprawnień projektowych inż. Oskara Pyki
2	Kserokopia zaświadczenia o przynależności inż. Oskara Pyki do Śl.O.I.I.B.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku usługowego - oficyny, w Krakowie przy ulicy św. Wawrzyńca 26, na działce budowlanej nr 117/1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obręb 12.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

- umowa na sporządzenie dokumentacji projektowej zawarta z:

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków;

- wizja lokalna obiektu;
- ustalenia poczynione z przedstawicielami Inwestora;
- pozwolenie konserwatorskie Nr 752/16 z dnia 29.06.2016;
- dokumentacja zdjęciowa sporządzona podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w kwietniu 2016 r.;
- pomiary inwentaryzacyjne wykonane w tym samym okresie;
- materiały z wizji lokalnej otrzymane od Inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy.

1.3. Kategoria obiektu budowlanego.

Obiekt należy do XVII kategorii obiektów budowlanych.

1.4. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora - nr 117/1, na której zlokalizowana jest oficyna, oraz działki sąsiednie nr: 108/1 (ul. Dajwór 18); 116/1 (ul. św. Wawrzyńca 28) i 118/1 (ul. św. Wawrzyńca 24).

1.5. Cel i zakres opracowania.

Opracowanie „Projektu budowlanego rozbiórki oficyny”

znajdującej się w Krakowie przy ulicy św. Wawrzyńca 26,

ma na celu:

- uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej - pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych (rozbiórkowych i wyburzeniowych obiektu);
- wskazanie bezpiecznych metod przeprowadzenia prac rozbiórkowych.

Opracowanie niniejsze zawiera:

- plan sytuacyjny;
- inwentaryzację budowlaną obiektu (szkice inwentaryzacyjne);
- dokumentację fotograficzną;

- opis optymalnej technologii rozbiórki;
- opis wymaganych prac zabezpieczających;
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac rozbiórkowych.

1.6. Materiały i literatura przyjęte za podstawę opracowania.

Opracowanie niniejsze sporządzono po uprzedniej wizji lokalnej obiektu, podczas której dokonano pomiarów z natury oraz sporządzono dokumentację fotograficzną. Wszystkich tych czynności dokonali w kwietniu 2016 roku autorzy projektu.

Przy wyborze metody rozbiórki/wyburzania kierowano się opiniami zawartymi w:

- [1] W. Żenczykowski: „*Budownictwo ogólne*” tom 1-4, Arkady 1956-1962.
- [2] W. Starosolski: „*Konstrukcje żelbetowe*”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000.
- [3] Z. Dziarnowski - Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
- [4] M. Żybartowicz: - „*Album rysunków konstrukcji stalowych*”, Arkady.
- [5] W. Bogucki, M. Żybartowicz: „*Tablice do projektowania konstrukcji metalowych*”, Arkady, Warszawa 1984.
- [6] M. Żybartowicz jr: „*Konstrukcje stalowe*”, Państwowe Wydawnictwa Szkolnictwa Zawodowego, Warszawa 1968.
- [7] M. Żybartowicz: „*Konstrukcje stalowe*”, Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne, Warszawa 1977.
- [8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 141 z dnia 19.03. 2003 r.).

Ponadto:

- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania.
- PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stale.
- PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-03200 - Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03215:1998 - Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami. Projektowanie i wykonanie.
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:1999 - Konstrukcje murowe niezbrojone.
- PN-B-03264:1999 - Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-77/B-02011 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-80/B-02010 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

2. Dane techniczne obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Parametry oficyny:

- powierzchnia zabudowy: 164.7 m²;
- powierzchnia użytkowa: 152.8 m²;
- kubatura: 899.6 m³;
- maksymalna wysokość od poziomu terenu: 6.7 m.

Budynek usługowy - oficyna, wypełnia swą powierzchnią całe podwórko kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca 26. Wybudowano go systemem gospodarczym na planie prostokąta. Jedyne wejście do budynku prowadzi z budynku kamienicy. Konstrukcja tradycyjna - murowa, poza ścianą dzieloną z budynkiem usługowym przy ul. Dajwór 18, tę wykonano jako żelbetową, słupowo-ryglową, z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych. Elementy betonowe wykonano na budowie. Ściana południowa wspólna z budynkiem kamienicy przy św. Wawrzyńca 26, ściany zachodnia i wschodnia, oddzielają oficynę od podwórek przy ulicy (odpowiednio) św. Wawrzyńca 24 i 28. Do ścian wschodniej (na podwórku pod numerem 28), przylega drewniana komórka.

Konstrukcję dachu oficyny stanowią dwa stalowe więzary. Więzary rozpostarte między osiami A i C wsparto (odpowiednio) na ścianie zewnętrznej kamienicy pod nr 26 oraz stalowych słupach oficyny. Drugi z więzarów wsparto w osi C na w/w słupach oraz na żelbetowym ryglu ściany zewnętrznej oficyny przy Dajwór 18. Na więzarach płatwie drewniane, deskowanie pełne, a jako pokrycie papa na lepiku. Dach częściowo przeszklony stolarką stalową - świetlikami ze szkła zbrojonego.

Ściany wewnętrzne działowe wykonane z różnych materiałów: murowane z cegły, płyta pilśniowa, blacha. Posadzki cementowe.

Stan techniczny budynku zły. Od dłuższego czasu nieużytkowany obiekt ulega ciągłemu niszczeniu na skutek braku ogrzewania i licznych nieszczelności w pokryciu dachowym. Dostająca się do wnętrza woda powoduje korozję elementów stalowych, butwienie drewna (w konstrukcji dachu i jego deskowaniu), nasiąkanie ścian i posadzek na których są liczne ślady pleśni i grzyba. Występująca w budynku instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna jest w stanie szatańskim.

3. Opis techniczny prac rozbiórkowych.

3.1. Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych.

Ze względu na stan techniczny obiektu przeznaczonego do rozbiórki, jego lokalizację oraz zagospodarowanie działki - obiekt „wpisany” między kamienicę przy ulicy św. Wawrzyńca 26 (strona południowa), oficynę przy ul. Dajwór 18 (strona północna) oraz podwórkę przy kamienicach przy ul. św. Wawrzyńca 24 i 28 (odpowiednio strona zachodnia i wschodnia) rozbiórkę należy przeprowadzić w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa osób prowadzących prace budowlane oraz tych mogących znaleźć się w pobliżu budowy - mieszkańców sąsiednich budynków, przechodniów.

Wszystkie te wymogi spełnia metoda demontażu poszczególnych części obiektu w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia, czyli rozpoczynając od dachu poprzez ściany i stropy a kończąc na posadzkach parteru. Prace prowadzone będą z wykorzystaniem specjalistycznych narzędzi, takich jak: pilarki łańcuchowe i tarczowe do cięcia elementów drewnianych, młoty udarowe, młotowiertarki do kruszenia murów i elementów betonowych, oraz szlifierki kątowe lub/i palniki acetylenowo-tlenowe (propanowo-tlenowe) do cięcia elementów stalowych. Jeżeli podczas rozbiórek zajdzie konieczność pracy z użyciem palników, należy wtedy zachować szczególną uwagę i unikać rozpraszania ognia. Każde stanowisko należy wyposażyć w gaśnice i koce gaśnicze. Pozyskany złom stalowy składować na specjalnie do tego celu przygotowanym placu.

Budynek zostanie „rozebrany” wraz z posadzkami, minimum do poziomu 30 cm poniżej otaczającego go terenu. Ściany zewnętrzne w osiach 1 i 6 (ściany oddzielające od sąsiednich podwórek) rozebrać do poziomu +1.5 m. Po otynkowaniu i wykonaniu na ich szczytach obróbkę blacharskich stanowić będą ogrodzenie podwórka. Wyjątek stanowią fragmenty w/w ścian pomiędzy osiami C-D, gdyż należą one do nierozbieranej części oficyny. Na ścianie w osiach A wykonać należy tynki mineralne i pomalować w

kolorze - zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków (uwaga dotyczy także koloru murów ogrodzeniowych). Miejsce po rozebranym budynku uzupełnić nawierzchnią z kostki betonowej grubości 8 cm, spadki poprowadzić do miejsc odprowadzania wody opadowej.

Prace przygotowawcze polegały będą na:

- wygradzeniu terenu rozbiórki (zgodnie z rysunkiem nr 1 - Plan sytuacyjny) i oznakowaniu go pionowymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi;
- usunięciu wyposażenia obiektu, mebli, składowanych towarów, znajdujących się w nim śmieci oraz stalowych elementów niekonstrukcyjnych;
- odłączeniu obiektu od sieci, prace te należy powierzyć uprawnionym osobom i wykonać pod nadzorem gestorów sieci, a następnie fakt ten potwierdzić wpisem w dzienniku budowy;
- demontażu odłączonych instalacji.

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Prace przygotowawcze zgodnie z opisem powyżej.
2. Zerwanie papowego pokrycia dachowego, składowanie papy w przygotowanym miejscu na placu rozbiórki.
3. Załadunek i wywóz papy w miejsce utylizacji papy rozbiórkowej.
4. Demontaż systemu odwodnienia.
5. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Przygotowanie stłuczki szklanej do wywieżenia do zakładu utylizacji.
6. Rozbiórka deskowania na dachu i płatwi dachowych.
7. Rozbiórka konstrukcji dachu, składowanie elementów stalowych na placu budowy.
8. Rozbiórka za pomocą elektronarzędzi - młotowiertarek ścian wewnętrznych i zewnętrznych, do poziomu stropu nad parterem.
9. Rozbiórka za pomocą elektronarzędzi - młotowiertarek stropu nad parterem.
10. Rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych (poczynając od najwyższych ich partii).
11. Sukcesywny wywóz gruzu do zakładów utylizacji (począwszy od punktu 8).
12. Usunięcie z gruzowiska wszystkich elementów stalowych i drewnianych, z części konstrukcyjnych oraz niekonstrukcyjnych budynku.
13. Skucie posadzek oraz wybranie gruzu z wykopów. Przyjęto rozbiórkę do głębokości 0.3 m poniżej otaczającego terenu.
14. Posegregowanie materiałów porozbiórkowych pod względem jakościowym. Wywieżenie z terenu rozbiórki i przekazanie do utylizacji wszystkich tymczasowo składowanych materiałów porozbiórkowych.
15. Wykonanie tynków mineralnych i malowanie ścian (ściana kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca 26, mury ogrodzeniowe oddzielające od podwórek pod numerem 24 i 28).
16. Uzupełnienie miejsc po posadzkach piaskiem oraz wykonanie nawierzchni placu z kostki betonowej grubości 8 cm.
17. Uprzątnięcie terenu rozbiórki.

UWAGA!

1. Ze względu na zabytkowy charakter budynku, rozbiórkę podlega tylko część pomiędzy osiami A-C według rysunków 2-4 i planu sytuacyjnego (rysunek 1).
2. Pozostałą część oficyny: pomiędzy osiami C-D, zlokalizowaną przy ścianie budynku ul. Dajwór 18, oraz wspólna ściana dzieląca budynki przy św. Wawrzyńca 26 i Dajwór 18, należy zachować wraz z nitowanymi, stalowymi słupami i więzarami.

3. Zalecenie konserwatora zabytków odnośnie zachowania stalowych, nitowanych słupów ma na celu ich ewentualne wykorzystanie w ramach rewitalizacji zabudowy przemysłowej w tej części Kazimierza.
4. Nie przewiduje się konieczności dodatkowego wzmacniania/zabezpieczania nierozbieranej części oficyny, ponieważ konstrukcja ta sama stanowi układ stateczny o wystarczającej nośności.
5. Przy rozbiórce wiązarów w osiach A-C należy zachować szczególną ostrożność, by nie uszkodzić stalowych słupów, które stanowią element konstrukcyjny pozostawionej części oficyny.
6. Ściany dzielone z kamienicą przy św. Wawrzyńca 26 nie podlegają wyburzeniu. Ściany przylegające do posesji przy ul. św. Wawrzyńca 24 i 28 ulegają rozbiórce do wysokości 1.5 m powyżej poziomu terenu. Szczegóły zobrazowano na rysunkach 2-5.
7. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego pod numerem 26.
8. Ze względu na bliskość jezdni oraz innych budynków mieszkalnych przy nadmiernym pyleniu należy elementy wyburzane zraszać wodą.
9. Materiały z rozbiórki składować wyłącznie na powierzchni ograniczonej przez ściany oficyny. Należy je sukcesywnie wywozić z terenu rozbiórki i przeznaczać do utylizacji, tak aby gromadzone odpady nie blokowały placu budowy i tym samym nie hamowały tempa prac.
10. Transport materiałów z rozbiórki może odbywać się jedynie przez kamienicę pod nr 26 bądź przez dojście do podwórka między budynkami przy ulicy Dajwór 18 i 20 (szerokość około 160 cm, pokazano to na planie sytuacyjnym - rysunek nr 1). Materiały porozbiórkowe winny być sukcesywnie wynoszone przez wykonawcę robót do ustawionego przy jezdni kontenera. Z uwagi na rodzaj transportowanych materiałów przejścia te należy zabezpieczyć, np. poprzez obłożenie ścian i posadzek płytami OSB.

3.2. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi oraz miejscem na tymczasowe składowanie materiałów porozbiórkowych lub uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Należy więc ogrodzić określony wyżej teren, ogrodzeniem budowlanym pełnym z blachy trapezowej - wysokość 2 m. Strefę wygrodzenia zobrazowano na planie sytuacyjnym - rysunek nr 1.

Teren rozbiórki oznakować tablicami ostrzegawczymi:

- „TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY”;
- „UWAGA! PRZEJŚCIE NIEBEZPIECZNE”;
- „STREFA ROZBIÓRKI - ZACHOWAJ OSTROŻNOŚĆ”.

Od chwili rozpoczęcia rozbiórki, przez cały okres jej trwania, aż do zakończenia prac, wymagany jest całodobowy monitoring terenu, na którym prowadzone są prace, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.

3.3. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy

bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz. U. Nr 47 z dnia 19.03. 2003 r.).

WAŻNIEJSZE PUNKTY TEGO ROZPORZĄDZENIA SĄ NASTĘPUJĄCE

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej;
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
- roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe;
- rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu;
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Ponadto, jeśli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- stałe stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych;
- odległość płomienia palnika od butli nie powinna być mniejsza niż 1 m;
- w czasie korzystania z gazu z butli powinny być one ustawione w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45° od poziomu;
- przewody do tlenu i acetyleny powinny wyróżniać się wymaganą kolorystyką, a ich długość powinna wynosić co najmniej 5 m;
- nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów;
- zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków;
- przewody należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- miejsca uszkodzone w przewodach powinny być wycięte; łączenia przewodów należy wykonać za pomocą specjalnych łączników metalowych, o przekroju wewnętrznym odpowiadającym prześwitowi łączonego przewodu;
- stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów igielitowych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach jest zabronione;
- w przypadku zamarznięcia zaworu butli gazowej, wytwornicy lub bezpiecznika wodnego, odmrażanie powinno być dokonywane za pomocą gorącej wody lub pary wodnej; odmrażanie za pomocą płomienia jest zabronione;

- w czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po ostonięciu stanowiska pracy.

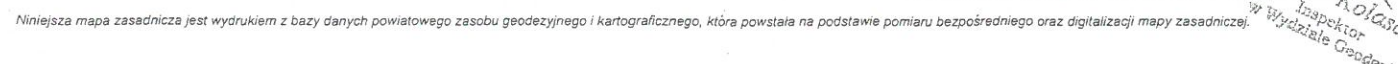
4 Uwagi ogólne.

- wykonanie prac rozbiórkowych przekazać firmie posiadającej odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu prac wyburzeniowych i demontażowych oraz dysponującej zapleczem sprzętowym i wykwalifikowaną kadrą;
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach;
- każdy zatrudniony pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na określonym stanowisku;
- do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji - pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac wraz z deklaracjami kierownika budowy;
- przed rozpoczęciem zasadniczych prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie media od obiektów, i potwierdzić ten fakt wpisami w Dzienniku Budowy.

Opracowanie:

Wojciech Barcewicz

CZĘŚĆ RYSUNKOWA





Fot. 1 Oficyna - widok od strony wschodniej (z posesji przy ul. św. Wawrzyńca 28).

LEGENDA:

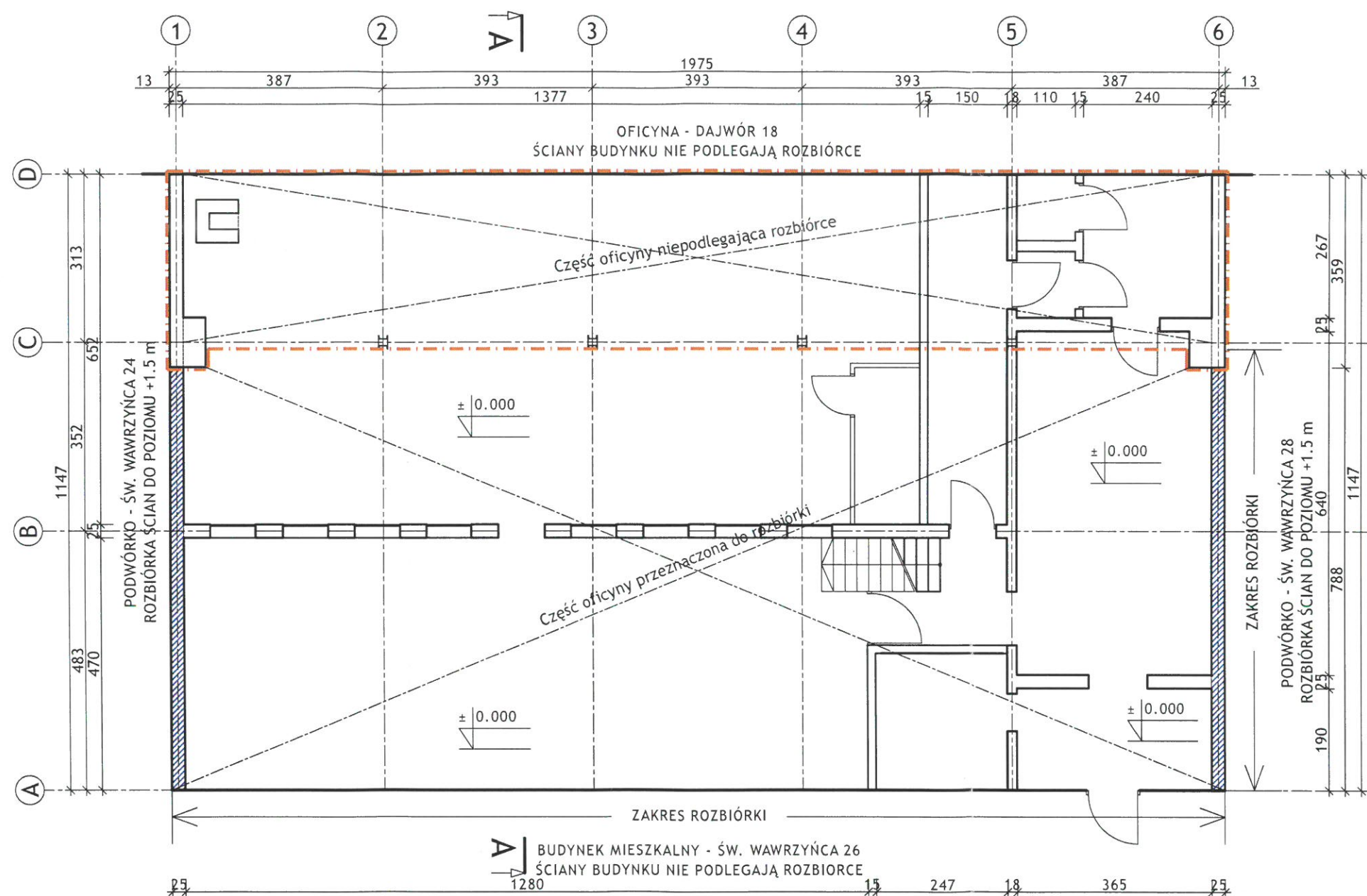
- | | |
|---|---|
| granica działki | wygrózdzenie terenu rozbiórki |
| część oficyny pod ochroną konserwatorską | część oficyny przeznaczona do rozbiórki |
| dojsiecie przez kamienicę przy ul. św. Wawrzyńca 26 | dojsiecie przez kamienicę przy ul. św. Wawrzyńca 28 |
| dojsiecie od ulicy Dajwór | |

Nr	Obiekt przeznaczony do rozbiórki
1	Oficyna - św. Wawrzyńca 26

UWAGA:

- Plan sytuacyjny wykonano na mapie zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- Szkice inwentaryzacyjne oficyny pokazano na rysunkach 2 - 4.

Plan sytuacyjny			
Nazwa rysunku			
Rozbiórka oficyny zlokalizowanej przy ul. św. Wawrzyńca 26 w Krakowie			
Nazwa projektu			
Zakład Budynków Komunalnych w Krakowie			
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków			
Inwestor			
ul. św. Wawrzyńca 26, 31-060 Kraków			
jedn. ewid. Śródmieście, obręb ewid. 12, nr działki 117/1			
Dane adresowe			
Oskar Pyka	Autor	166/68	Nr upr.
Wojciech Barcewicz	Autor	--	Nr upr.
projekt rozbiórek		Branża/ Stadium	
MACHINA PROJEKTÓW		2016.05.05	
Machina Projektów		Data	
Wójtowska 4, 05-822 Milanówek		1:500	
Jednostka projektowa		Skala	
			Numer rysunku
			1



Szkic inwentaryzacyjny - Rzut przyziemia

Nazwa rysunku

Rozbiórka oficyny zlokalizowanej przy ul. św. Wawrzyńca 26 w Krakowie

Nazwa projektu

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Inwestor

ul. św. Wawrzyńca 26, 31-060 Kraków

jedn. ewid. Śródmieście, obręb 12, nr działki 117/1

Dane adresowe

Oskar Pyka

Autor

166/68

Nr upr.

Podpis

Wojciech Barcewicz

Autor

--

Nr upr.

Podpis

projekt rozbiórek/ projekt budowlany

Branża/ Stadium

MACHINA PROJEKTÓW

PROJEKTOWNIA XXI WIEKU

2016.05.05

Data

Machina Projektów

Wójtowska 4, 05-822 Milanówek

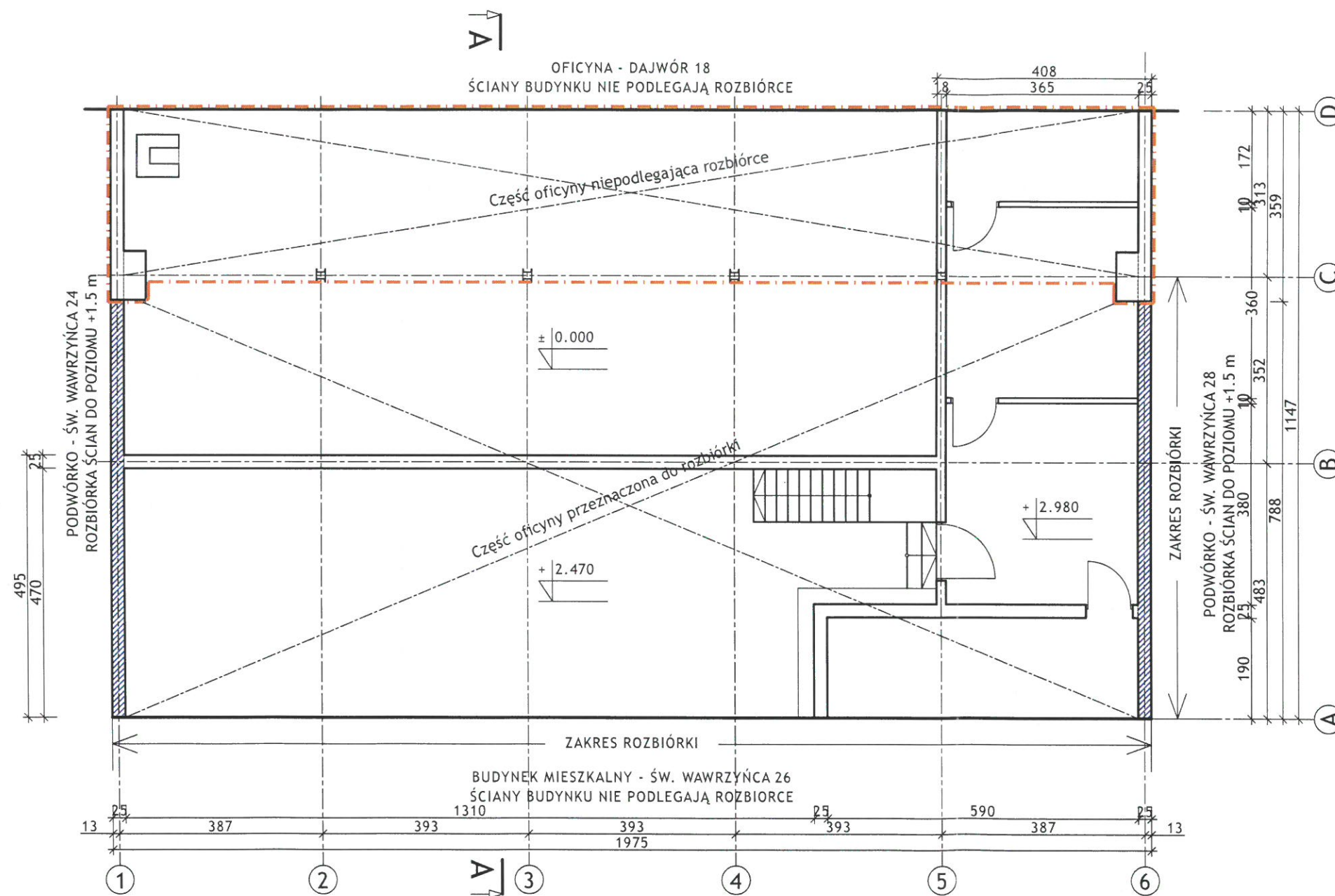
Jednostka projektowa

1:100

Skala

2

Numer rysunku



-  obrys części oficyny nieprzeznaczonej do rozbiórki
-  rozbiórka murów do poziomu +1.5 m

UWAGI:

1. Do rozbiórki przeznaczona jest wyłącznie część oficyny zawarta między osiami A-C.
2. Mury wzdłuż osi 1 i 6 (oddzielające od podwórek przy ulicy św. Wawrzyńca 24 i 26) należy rozebrać do wysokości +1.50 m.
3. Rozbiórce nie podlega część oficyny pomiędzy osiami C-D.
4. Nie ma konieczności dodatkowego zabezpieczania pozostawianej konstrukcji gdyż stanowi ona układ stateczny.
5. Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie rozbiórki wzdłuż osi C przy słupach i filarach, ponieważ pełnią one funkcję elementów konstrukcyjnych pozostawionej części oficyny.

Szkic inwentaryzacyjny - Rzut I piętra

Nazwa rysunku

Rozbiórka oficyny zlokalizowanej przy ul. św. Wawrzyńca 26 w Krakowie

Nazwa projektu

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Inwestor

ul. św. Wawrzyńca 26, 31-060 Kraków

jedn. ewid. Śródmieście, obręb 12, nr działki 117/1

Plan adresowe

Oskar Pyka

166/68

Nr upr.

Autor

Podpis

Wojciech Barcewicz

--

Nr upr.

Autor

Podpis

projekt rozbiórek/ projekt budowlany

Branża/ Stadium

MACHINA PROJEKTÓW

PROJEKTOWNIA XXI WIEKU

2016.05.05

Data

Machina Projektów

Wójtowska 4, 05-822 Milanówek

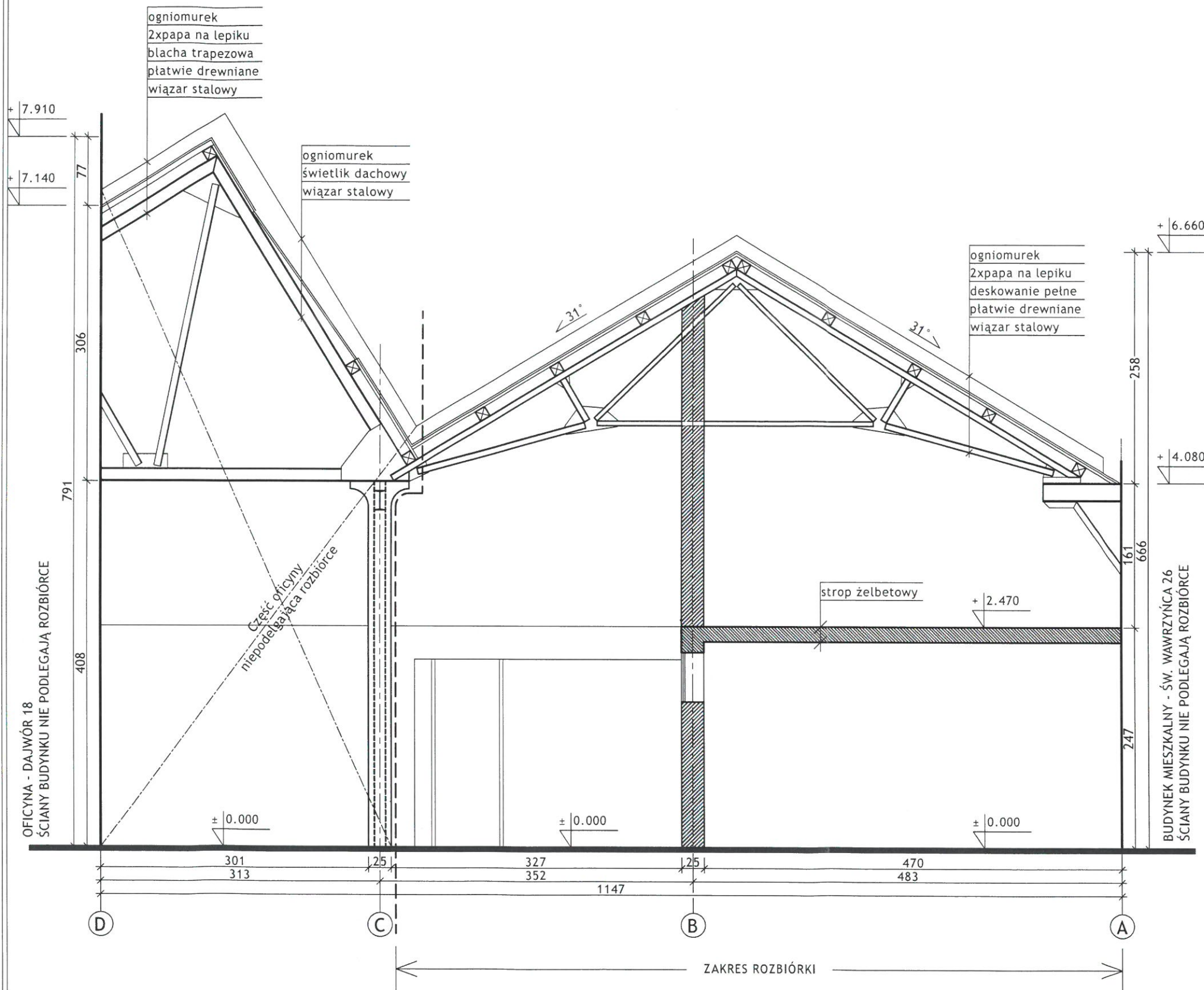
Jednostka projektowa

1:100

Skala

3

Numer rysunku



Szkic inwentaryzacyjny - Przekrój A-A

Nazwa rysunku

Rozbiórka oficyny zlokalizowanej
przy ul. św. Wawrzyńca 26 w Krakowie

Nazwa projektu

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

Inwestor

ul. św. Wawrzyńca 26, 31-060 Kraków
jedn. ewid. Śródmieście, obręb 12, nr działki 117/1

Dane adresowe

Oskar Pyka
Autor

166/68
Nr upr.

Podpis

Wojciech Barcewicz
Autor

--
Nr upr.

Podpis

projekt rozbiórek/ projekt budowlany
Branża/ Stadium

MACHINA PROJEKTÓW
PROJEKTOWNIA XXI WIEKU

2016.05.05
Data

Machina Projektów
Wójtowska 4, 05-822 Milanówek

Jednostka projektowa

1:100
Skala

4
Numer rysunku

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Widok od strony wschodniej, z podwórka posesji przy ul. św. Wawrzyńca 26, widoczne liczne ubytki w tynku i uszkodzenia muru ceglanego.



Fot. 2 Widok od strony zachodniej, z podwórka przy ul. Dajwór 18.



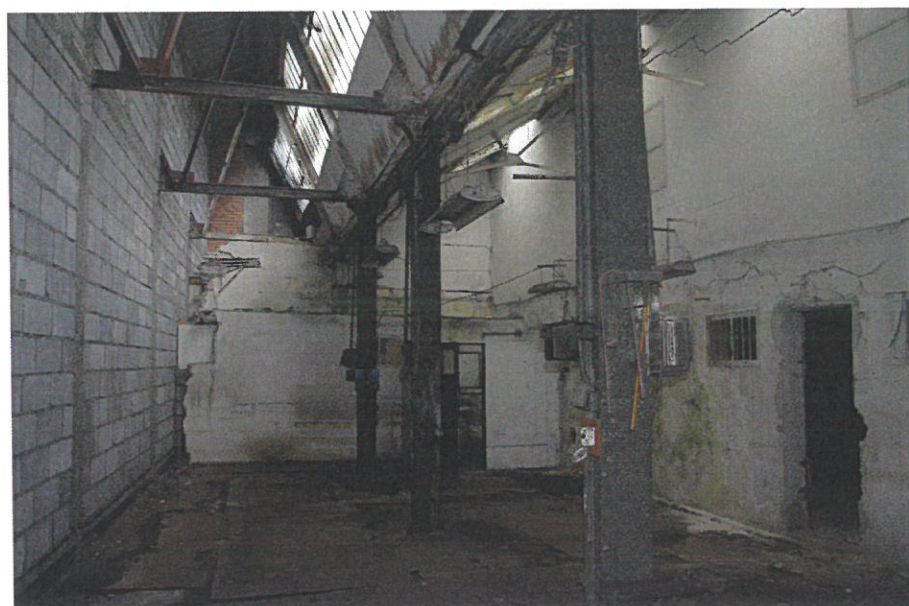
Fot. 3 Oficyna widziana od strony ul. Starowiślniej, widoczny dach budynku, a w tle kamienica przy ul. św. Wawrzyńca 26.



Fot. 4 Dach oficyny widziany z klatki schodowej kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca 26, widoczne liczne uszkodzenia pokrycia z papy, okien dachowych oraz systemu odwodnienia.



Fot. 5 Wnętrze budynku, główna hala, z lewej strony widoczna ściana oficyny przy ul. Dajwór 18, nie podlega ona rozbiórce.



Fot. 6 Wnętrze budynku, główna hala, w centralnej części rząd stalowych słupów podpierający stalowe więzary dachowe.



Fot. 7 Wejście do oficyny z kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca, pomieszczenie na pierwszym planie, jako część kamienicy, nie podlega rozbiórce.



Fot. 8 Uszkodzenia stropu nad kondygnacją parteru.



Fot. 9 Stalowe schody łączące kondygnację parteru z poddaszem.



Fot. 10 Widok wnętrza oficyny, pomieszczenie przykryte żelbetowym stropem, po lewej stronie widoczna ściana (niepodlegająca rozbiórce) kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca 26.



Fot. 11 Konstrukcja dachu w głównym pomieszczeniu oficyny, widoczne liczne zacieki świadczące o nieszczelnościach pokrycia.



Fot. 12 Widok poddasza (ściana kamienicy przy ul. św. Wawrzyńca 26 - nie podlega ona rozbiórce).

ZAŁĄCZNIKI

Katowice, dnia 3 maja 1968 r.

Nr ewid. uprawn. 166/68

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. P Y K A OSKAR TOMASZ
inżynier budownictwa ładowego

urodzony dnia 29 grudnia 1938r w Siemianowicach

o b r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Główny Architekt Województwa

Mgr inż. arch. Marian Zawila



Katowice, 22 listopada 2016 r.

Pan Oskar Pyka

ul. Pszczelnicza 7/4

41-100 Siemianowice Śl.

ZAŚWIADCZENIE

Pan Pyka Oskar

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/BO/6761/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2017 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Franciszek BUSZKA

40-467 KATOWICE ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl www.slk.pilb.org.pl