

PRZEDMIAR ROBÓT - ETAP II

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego. ETAP II
ADRES INWESTYCJI : Kraków, os. Na Skarpie 60
INWESTOR : Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ADRES INWESTORA : Kraków, os. Złotej Jesieni 14
BRANŻA : remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : 10.07.2017 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.07.2017 r.

Data zatwierdzenia

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Jerzy Włodek
UAN-Upr 398/87

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego. ETAP II.					
1		CPV : 45321000-7 Roboty izolacyjne			
1.1		Ściany z gzymsami - ocieplenie powyżej parteru, wyprawa tynkarska i gruntowanie dla całości			
1	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie me-	m ²		
d.1.1	2608-01	chaniczne i zmycie			
		475.6+14.0-(6.2*26+27.2)<elewacja frontowa>	m ²	301.200	
		475.6+14.0-6.2*28<elewacja tylna>	m ²	316.000	
		196.9+8.73-(8.0+2.8*12)+16.0<elewacja boczna z balkonami>	m ²	180.030	
		196.9+8.73-25.5<elewacja boczna>	m ²	180.130	
		-267.382<powierzchnia parteru>	m ²	-267.382	
				RAZEM	709.978
2	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzy-	m ²		
d.1.1	2608-02	bobójcza jednokrotnie			
		709.978	m ²	709.978	
				RAZEM	709.978
3	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pre-	m ²		
d.1.1	2608-03	paratem wzmacniającym jednokrotnie			
		709.978	m ²	709.978	
				RAZEM	709.978
4	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.1.1	2608-05				
		709.978	m ²	709.978	
				RAZEM	709.978
5	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.1	2609-01	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian			
		Wyrównanie odchylek od pionu - styropian gr. 2 cm - przyjęto 15% powierzchni			
		ścian			
		709.978*0.15	m ²	106.497	
				RAZEM	106.497
6	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.1	2609-01	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian			
		Ocieplenie - płyty styropianowe gr. 12 cm			
		709.978	m ²	709.978	
				RAZEM	709.978
7	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	szt.		
d.1.1	2609-04	użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za po-			
		mocą dybli plastikowych do ścian z cegły			
		4260.0	szt.	4260.000	
				RAZEM	4260.000
8	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.1	2609-06	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścia-			
		nach			
		709.978	m ²	709.978	
				RAZEM	709.978
9	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m		
d.1.1	2609-08	użyciu gotowych zapraw klejących - taśma uszczelniająca			
	kalk. włas-				
	na				
		1.5*3*8	m	36.000	
		(1.5+2.5*2+1.65+0.7)*12	m	106.200	
		(1.8+2.4*2)*3	m	19.800	
		(1.7+1.5*2)*3	m	14.100	
		(1.53+1.0*2)*(6+7)	m	45.890	
		0.67*3*5	m	10.050	
				RAZEM	232.040
10	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.1	2609-02	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży			
	analogia	- docieplenie nadproży od spodu styropian gr. 2 cm			
		0.12*(1.8*3+1.7*3)	m ²	1.260	
		0.12*(2.0+4.0+2.5+1.53*15+0.67*5)	m ²	4.176	
				RAZEM	5.436
11	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.1	2609-02	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży			
		- uzupełnienie boczne styropian gr. 2 cm			
		0.18*232.04	m ²	41.767	
				RAZEM	41.767
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.1	2609-02	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży			
		- obramienia okienne - styropian gr. 3 cm			
		0.17*232.04	m ²	39.447	
				RAZEM	39.447
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m		
d.1.1	2609-08	użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątowni-			
		kiem metalowym			
		15.07*4	m	60.280	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		-12.4	m	-12.400	
				RAZEM	47.880
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na	m ²		
d.1.1	0926-01	podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	709.978	
		709.978	m ²	267.382	
		267.382		RAZEM	977.360
15	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego baranek grubości	m ²		
d.1.1	0926-03	1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym			
		podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	977.360	
		977.36		RAZEM	977.360
1.2		Wnęki balkonowe powyżej parteru			
16	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie me-	m ²		
d.1.2	2608-01	chaniczne i zmycie	m ²	106.395	
		(0.7*1.0+0.47*2.8+1.93*0.3)*(21+20)	m ²	405.900	
		(7.7+2.2)*(21+20)		RAZEM	512.295
17	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzy-	m ²		
d.1.2	2608-02	bobójcza jednokrotnie	m ²	512.295	
		512.295		RAZEM	512.295
18	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pre-	m ²		
d.1.2	2608-03	paratem wzmacniającym jednokrotnie	m ²	512.295	
		512.295		RAZEM	512.295
19	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.1.2	2608-05		m ²	512.295	
		512.295		RAZEM	512.295
20	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.2	2609-01	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian			
		Wyrównanie odchylek od pionu - styropian gr. 2 cm - przyjęto 15% powierzchni	m ²	76.844	
		ścian		RAZEM	76.844
		512.295*0.15			
21	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.2	2609-01	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian			
		Ocieplenie - płyty styropianowe gr. 12 cm	m ²	512.295	
		512.295		RAZEM	512.295
22	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	szt.		
d.1.2	2609-04	użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za po-	szt.	3073.770	
		mocą dybli plastikowych do ścian z cegły		RAZEM	3073.770
		512.295*6.0			
23	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.2	2609-06	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścia-			
		nach	m ²	512.295	
		512.295		RAZEM	512.295
24	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m		
d.1.2	2609-08	użyciu gotowych zapraw klejących - taśma uszczelniająca			
	kalk. włas-		m	185.850	
	na	(1.5+2.5*2+1.65+0.7)*21	m	177.000	
		(1.5+2.5*2+1.65+0.7)*20		RAZEM	362.850
25	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.2	2609-02	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży			
	analogia	- docieplenie nadproży od spodu styropian gr. 2 cm	m ²	3.780	
		0.12*1.5*21	m ²	3.600	
		0.12*1.5*20		RAZEM	7.380
26	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.2	2609-02	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży			
		- uzupełnienie boczne styropian gr. 2 cm	m ²	65.313	
		0.18*362.85		RAZEM	65.313
27	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.2	2609-02	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży			
		- obramienia okienne - styropian gr. 3 cm	m ²	61.685	
		0.17*362.85		RAZEM	61.685

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 0-17 d.1.2 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie na pod- łoże farby gruntującej - pierwsza warstwa 512.295 65.313	m ² m ² m ²	512.295 65.313	
				RAZEM	577.608
29	KNR 0-17 d.1.2 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego baranek grubości 1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 577.608	m ² m ²	577.608	
				RAZEM	577.608
1.3		Posadzki loggii i balkonów			
30	KNR AT-09 d.1.3 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja -folia polietylenowa 148.7	m ² m ²	148.700	
				RAZEM	148.700
31	KNR AT-09 d.1.3 0201-02	Warstwy konstrukcyjne budowlane - termoizolacja - płyty styropianowe gr. 2 cm 148.7	m ² m ²	148.700	
				RAZEM	148.700
32	kalk. włas- na d.1.3	Warstwy konstrukcyjne budowlane - samoprzylepna membrana hydroizolacyjna 148.7	m ² m ²	148.700	
				RAZEM	148.700
33	KNR 2-02 d.1.3 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarze na gładko Wylewka w spadku o gr. 2-6 cm 148.7	m ² m ²	148.700	
				RAZEM	148.700
34	kalk. włas- na d.1.3	Posadzki poliuretanowe powłokowe grubości 0.5 mm - warstwa wykończeniowa posadzki loggii 148.7	m ² m ²	148.700	
				RAZEM	148.700
2		CPV ; 45453000-7 Roboty remontowe			
2.1		Wyburzenia i demontaże			
35	KNR 4-01 d.2.1 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, fi- larach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 Skucie tynków zewnętrznych elewacja frontowa (475.6+14.0)-(6.2*26+27.2)<ściana> (7.7+2.2)*26<wnęki> elewacja tylna (475.6+14.0)-6.2*28<ściana> (7.7+2.2)*28<wnęki> elewacja boczna z balkonami (196.9+8.73)-(8.0+2.8*12)<ściany> 16.0<ściany boczne wnek balkonowych> elewacja boczna 196.9+8.73-25.5 minus powierzchnia do 1.0 m -230.88	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	301.200 257.400 316.000 277.200 164.030 16.000 180.130 -230.880	
				RAZEM	1281.080
36	KNR 4-01 d.2.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 37.5*2	m m	75.000	
				RAZEM	75.000
37	KNR 4-01 d.2.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15.07*4	m m	60.280	
				RAZEM	60.280
38	KNR 4-01 d.2.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Rozebranie obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych 0.3*(1.5*8+0.8*12+16.0*2+2.0*3+2.2*3) 0.3*(37.5*2+1.0*28+15*7+1.0*24+.5*6) 0.3*(2.7*12+2.5*52)	m ² m ² m ² m ²	19.860 70.500 48.720	
				RAZEM	139.080
39	kalk. włas- na d.2.1	Demontaż i ponowny montaż części wystających tj.: kraty rolety, daszki instal- acje teletechniczne 1.0	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40 d.2.1	kalk. włas- na	Demontaż i ponowny montaż kabli oraz anten satelitarnych /w porozumieniu z właścicielami- lokatorami/ 1.0	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2.1	KNR 4-03 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 70.0	m m	 70.000	
				RAZEM	70.000
42 d.2.1	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad Demontaż balustrad loggii i balkonów 4.0*28 4.0*24 4.0*12	szt. szt. szt. szt.	 112.000 96.000 48.000	
				RAZEM	256.000
43 d.2.1	KNR 4-01 0811-07 analogia	Skucie warstw wykończeniowych posadzek loggii i balkonów 2.2*26 2.2*28 2.3*13	m ² m ² m ² m ²	 57.200 61.600 29.900	
				RAZEM	148.700
44 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km 1281.08*0.02 (75.0+60.28+90.63)*0.01 2.6*0.85*(24+28)*0.1+2.8*0.85*12*0.1 148.7*0.05	m ³ m ³ m ³ m ³	 25.622 2.259 14.348 7.435	
				RAZEM	49.664
2.2		Balustrady			
45 d.2.2	KNR-W 2- 02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym Balustrady loggii i balkonów - odtworzenie stanu istniejącego 2.5*26 2.5*28 2.7*12	m m m m	 65.000 70.000 32.400	
				RAZEM	167.400
46 d.2.2	kalk. włas- na	Dodatkowa poręcz /zwiększenie wysokości balustrady/ oraz dodatkowe pręty w balustadach - wykonanie wg projektu 167.4	kpl. kpl.	 167.400	
				RAZEM	167.400
2.3		Rynny, rury spustowe, obrobki blacharskie, zabezpieczenia przeciw ptakom			
47 d.2.3	NNRNKB 202 0517- 05	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo półokrągłych - średnica jak istniejące 75.0	m m	 75.000	
				RAZEM	75.000
48 d.2.3	NNRNKB 202 0519- 04	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo okrągłych o średnicy jak istniejące 15.0*4	m m	 60.000	
				RAZEM	60.000
49 d.2.3	NNRNKB 202 0521- 02	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Parapety zewnętrzne, obróbki balkonów. logii, gzymsów 139.08	m ² m ²	 139.080	
				RAZEM	139.080
50 d.2.3	kalk. włas- na	Montaż zabezpieczenia przeciw ptakom - siatki 1.5*1.5*8+(1.5*2.5+1.65*0.7)*12 1.8*2.4*3+1.7*1.5*3 6.2*(26+28)	m ² m ² m ²	 76.860 20.610 334.800	
				RAZEM	432.270
2.4		Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych /ściąg/			
51 d.2.4	KNR 4-01 1212-21 analogia	Oczyszczenie powierzchni i dwukrotne malowanie farbą olejną ściągów stalowych 2.0	m m	 2.000	
				RAZEM	2.000
3		CPV : 45262100-0 Rusztowania			
52 d.3	NNRNKB 202 1621a- 03	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		36.88*15.15*2 15.57*15.15*2	m ² m ²	1117.464 471.771	
				RAZEM	1589.235
53	NNRNKB d.3 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		1589.235	m ²	1589.235	
				RAZEM	1589.235
54	KNR-W 2- d.3 02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wyso- kości do 15 m	m ²		
		1589.235	m ²	1589.235	
				RAZEM	1589.235
55	kalk. włas- na	Czas pracy rusztowań	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Opaska wokół budynku			
56	KNR-W 4- d.4 01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o gru- bości do 15 cm	m ³		
		Rozebranie istniejącej opaski wokół budynku	m ³	5.175	
		51.75*0.1			
				RAZEM	5.175
57	KNR 4-01 d.4 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od- ległość 20 km	m ³		
		5.175	m ³	5.175	
				RAZEM	5.175
58	KNR 2-31 d.4 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne na- wierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		0.5*36.9*2-0.5*3.5	m ²	35.150	
		0.5*16.6*2	m ²	16.600	
				RAZEM	51.750
59	KNR 2-31 d.4 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piasko- wej	m ²		
		51.75	m ²	51.750	
				RAZEM	51.750
60	KNR 2-31 d.4 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin piaskiem	m		
		36.9*2-3.5	m	70.300	
		16.6*2	m	33.200	
				RAZEM	103.500
5		Zalecenia ornitologiczne			
61	kalk. włas- na	Zakup i montaż	kpl.		
		- budek lęgowych dla wróbli - 4 szt			
		- budek podwójnych dla jerzyków - 2 szt.			
		- budek lęgowych dla sikor - 2 szt.			
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Jerzy Liszka
UAN-Upr 398/87