
PRZEDMIAR ROBÓT - ETAP II

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego. ETAP II
ADRES INWESTYCJI : Kraków, os. Na Skarpie 60
INWESTOR : Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ADRES INWESTORA : Kraków, os. Złotej Jesieni 14
BRANŻA : remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bożena Filipek
DATA OPRACOWANIA : 30.11.2016 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.11.2016 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego. ETAP II.			
1	CPV : 45321000-7 Roboty izolacyjne	1	34
1.1	Ściany z gzymsami - ocieplenie powyżej parteru, wyprawa tynkarska i gruntowanie dla całości	1	15
1.2	Wnęki balkonowe powyżej parteru	16	29
1.3	Posadzki loggii i balkonów	30	34
2	CPV ; 45453000-7 Roboty remontowe	35	51
2.1	Wyburzenia i demontaże	35	44
2.2	Balustrady	45	46
2.3	Rynny, rury spustowe, obrobki blacharskie, zabezpieczenia przeciw ptakom	47	50
2.4	Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych /ściagi/	51	51
3	CPV : 45262100-0 Rusztowania	52	55
4	Opaska wokół budynku	56	60
5	Zalecenia ornitologiczne	61	61

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego. ETAP II.					
1		CPV : 45321000-7 Roboty izolacyjne			
1.1		Ściany z gzymsami - ocieplenie powyżej parteru, wyprawa tynkarska i gruntowanie dla całości			
1 KNR 0-17		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.1 2608-01		475,6+14,0-(6,2*26+27,2)<elewacja frontowa>	m ²	301,200	
		475,6+14,0-6,2*28<elewacja tylna>	m ²	316,000	
		196,9+8,73-(8,0+2,8*12)+16,0<elewacja boczna z balkonami>	m ²	180,030	
		196,9+8,73-25,5<elewacja boczna>	m ²	180,130	
		-267,382<powierzchnia parteru>	m ²	-267,382	
				RAZEM	709,978
2 KNR 0-17		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybóbójcza jednokrotnie (CT 99)	m ²		
d.1.1 2608-02		709,978	m ²	709,978	
				RAZEM	709,978
3 KNR 0-17		Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
d.1.1 2608-03		709,978	m ²	709,978	
				RAZEM	709,978
4 KNR 0-17		Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.1.1 2608-05		709,978	m ²	709,978	
				RAZEM	709,978
5 KNR 0-17		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.1.1 2609-01		Wyrównanie odchylek od pionu - styropian gr. 2 cm - przyjęto 15% powierzchni ścian	m ²		
		709,978*0,15	m ²	106,497	
				RAZEM	106,497
6 KNR 0-17		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.1.1 2609-01		Ocieplenie - płyty styropianowe gr. 12 cm	m ²		
		709,978	m ²	709,978	
				RAZEM	709,978
7 KNR 0-17		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
d.1.1 2609-04		4260,0	szt.	4260,000	
				RAZEM	4260,000
8 KNR 0-17		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.1 2609-06		709,978	m ²	709,978	
				RAZEM	709,978
9 KNR 0-17		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - taśma uszczelniająca	m		
d.1.1 2609-08		kalk. własna			
		1,5*3*8	m	36,000	
		(1,5+2,5*2+1,65+0,7)*12	m	106,200	
		(1,8+2,4*2)*3	m	19,800	
		(1,7+1,5*2)*3	m	14,100	
		(1,53+1,0*2)*(6+7)	m	45,890	
		0,67*3*5	m	10,050	
				RAZEM	232,040
10 KNR 0-17		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1.1 2609-02		analogia			
		- docieplenie nadproży od spodu styropian gr. 2 cm	m ²	1,260	
		0,12*(1,8*3+1,7*3)	m ²	4,176	
		0,12*(2,0+4,0+2,5+1,53*15+0,67*5)	m ²		
				RAZEM	5,436
11 KNR 0-17		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1.1 2609-02		- uzupełnienie boczne styropian gr. 2 cm			
		0,18*232,04	m ²	41,767	
				RAZEM	41,767
12 KNR 0-17		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1.1 2609-02		- obramienia okienne - styropian gr. 3 cm			
		0,17*232,04	m ²	39,447	
				RAZEM	39,447
13 KNR 0-17		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.1 2609-08		15,07*4	m	60,280	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		-12,4	m	-12,400	
				RAZEM	47,880
14	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.1	0926-01	709,978	m ²	709,978	
		267,382	m ²	267,382	
				RAZEM	977,360
15	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego baranek grubości 1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
d.1.1	0926-03	977,36	m ²	977,360	
				RAZEM	977,360
1.2		Wnęki balkonowe powyżej parteru			
16	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.2	2608-01	(0,7*1,0+0,47*2,8+1,93*0,3)*(21+20)	m ²	106,395	
		(7,7+2,2)*(21+20)	m ²	405,900	
				RAZEM	512,295
17	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybóbójcza jednokrotnie (CT 99)	m ²		
d.1.2	2608-02	512,295	m ²	512,295	
				RAZEM	512,295
18	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
d.1.2	2608-03	512,295	m ²	512,295	
				RAZEM	512,295
19	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.1.2	2608-05	512,295	m ²	512,295	
				RAZEM	512,295
20	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.1.2	2609-01	Wyrównanie odchylek od pionu - styropian gr. 2 cm - przyjęto 15% powierzchni ścian	m ²	76,844	
		512,295*0,15			
				RAZEM	76,844
21	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.1.2	2609-01	Ocieplenie - płyty styropianowe gr. 12 cm	m ²	512,295	
		512,295			
				RAZEM	512,295
22	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
d.1.2	2609-04	512,295*6,0	szt.	3073,770	
				RAZEM	3073,770
23	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.2	2609-06	512,295	m ²	512,295	
				RAZEM	512,295
24	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - taśma uszczelniająca	m		
d.1.2	2609-08	(1,5+2,5*2+1,65+0,7)*21	m	185,850	
	kalk. własna	(1,5+2,5*2+1,65+0,7)*20	m	177,000	
				RAZEM	362,850
25	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1.2	2609-02	- docieplenie nadproży od spodu styropian gr. 2 cm	m ²	3,780	
		0,12*1,5*21	m ²	3,600	
		0,12*1,5*20			
				RAZEM	7,380
26	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1.2	2609-02	- uzupełnienie boczne styropian gr. 2 cm	m ²	65,313	
		0,18*362,85			
				RAZEM	65,313
27	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1.2	2609-02	- obramienia okienne - styropian gr. 3 cm	m ²	61,685	
		0,17*362,85			
				RAZEM	61,685

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.1.2	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²		
		512,295	m ²	512,295	
		65,313	m ²	65,313	
				RAZEM	577,608
29 d.1.2	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego baranek grubości 1.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
		577,608	m ²	577,608	
				RAZEM	577,608
1.3		Posadzki loggii i balkonów			
30 d.1.3	KNR AT-09 0201-01	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja -folia polietylenowa	m ²		
		148,7	m ²	148,700	
				RAZEM	148,700
31 d.1.3	KNR AT-09 0201-02	Warstwy konstrukcyjne budowlane - termoizolacja - płyty styropianowe gr. 2 cm	m ²		
		148,7	m ²	148,700	
				RAZEM	148,700
32 d.1.3	kalk. włas- na	Warstwy konstrukcyjne budowlane - samoprzylepna membrana hydroizolacyjna	m ²		
		148,7	m ²	148,700	
				RAZEM	148,700
33 d.1.3	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko Wylewka w spadku o gr. 2-6 cm	m ²		
		148,7	m ²	148,700	
				RAZEM	148,700
34 d.1.3	kalk. włas- na	Posadzki poliuretanowe powłokowe grubości 0.5 mm - warstwa wykończeniowa posadzki loggii	m ²		
		148,7	m ²	148,700	
				RAZEM	148,700
2		CPV ; 45453000-7 Roboty remontowe			
2.1		Wyburzenia i demontaże			
35 d.2.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² Skucie tynków zewnętrznych elewacja frontowa (475,6+14,0)-(6,2*26+27,2)<ściana> (7,7+2,2)*26<wnęki> elewacja tylna (475,6+14,0)-6,2*28<ściana> (7,7+2,2)*28<wnęki> elewacja boczna z balkonami (196,9+8,73)-(8,0+2,8*12)<ściany> 16,0<ściany boczne wnek balkonowych> elewacja boczna 196,9+8,73-25,5 minus powierzchnia do 1.0 m -230,88	m ²		
			m ²	301,200	
			m ²	257,400	
			m ²	316,000	
			m ²	277,200	
			m ²	164,030	
			m ²	16,000	
			m ²	180,130	
			m ²	-230,880	
				RAZEM	1281,080
36 d.2.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		37,5*2	m	75,000	
				RAZEM	75,000
37 d.2.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,07*4	m	60,280	
				RAZEM	60,280
38 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Rozebranie obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych 0,3*(1,5*8+0,8*12+16,0*2+2,0*3+2,2*3) 0,3*(37,5*2+1,0*28+15*7+1,0*24+5*6) 0,3*(2,7*12+2,5*52)	m ²		
			m ²	19,860	
			m ²	70,500	
			m ²	48,720	
				RAZEM	139,080
39 d.2.1	kalk. włas- na	Demontaż i ponowny montaż części wystających tj.: kraty rolety, daszki instalacje teletechniczne	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
40 d.2.1	kalk. włas- na	Demontaż i ponowny montaż kabli oraz anten satelitarnych /w porozumieniu z właścicielami- lokatorami/ 1,0	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
41 d.2.1	KNR 4-03 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 70,0	m m	 70,000	 70,000
42 d.2.1	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad Demontaż balustrad loggii i balkonów 4,0*28 4,0*24 4,0*12	szt. szt. szt. szt.	 112,000 96,000 48,000	 256,000
43 d.2.1	KNR 4-01 0811-07 analogia	Skucie warstw wykończeniowych posadzek loggii i balkonów 2,2*26 2,2*28 2,3*13	m ² m ² m ² m ²	 57,200 61,600 29,900	 148,700
44 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km 1281,08*0,02 (75,0+60,28+90,63)*0,01 2,6*0,85*(24+28)*0,1+2,8*0,85*12*0,1 148,7*0,05	m ³ m ³ m ³ m ³	 25,622 2,259 14,348 7,435	 49,664
2.2		Balustrady			
45 d.2.2	KNR-W 2- 02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym Balustrady loggii i balkonów - odtworzenie stanu istniejącego 2,5*26 2,5*28 2,7*12	m m m m	 65,000 70,000 32,400	 167,400
46 d.2.2	kalk. włas- na	Dodatkowa poręcz /zwiększenie wysokości balustrady/ oraz dodatkowe pręty w balustradach - wykonanie wg projektu 167,4	kpl. kpl.	 167,400	 167,400
2.3		Rynny, rury spustowe, obrobki blacharskie, zabezpieczenia przeciw ptakom			
47 d.2.3	NNRNKB 202 0517- 05	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo półokrągłych - średnica jak istniejące 75,0	m m	 75,000	 75,000
48 d.2.3	NNRNKB 202 0519- 04	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo okrągłych o średnicy jak istniejące 15,0*4	m m	 60,000	 60,000
49 d.2.3	NNRNKB 202 0521- 02	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Parapety zewnętrzne, obróbki balkonów. logii, gzymsów 139,08	m ² m ²	 139,080	 139,080
50 d.2.3	kalk. włas- na	Montaż zabezpieczenia przeciw ptakom - siatki 1,5*1,5*8+(1,5*2,5+1,65*0,7)*12 1,8*2,4*3+1,7*1,5*3 6,2*(26+28)	m ² m ² m ² m ²	 76,860 20,610 334,800	 432,270
2.4		Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych /ściąg/			
51 d.2.4	KNR 4-01 1212-21 analogia	Oczyszczenie powierzchni i dwukrotne malowanie farbą olejną ściąągów stalowych 2,0	m m	 2,000	 2,000
3		CPV : 45262100-0 Rusztowania			
52 d.3	NNRNKB 202 1621a- 03	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		36,88*15,15*2 15,57*15,15*2	m ² m ²	1117,464 471,771	
				RAZEM	1589,235
53 d.3	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		1589,235	m ²	1589,235	
				RAZEM	1589,235
54 d.3	KNR-W 2- 02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m ²		
		1589,235	m ²	1589,235	
				RAZEM	1589,235
55 d.3	kalk. włas- na	Czas pracy rusztowań	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Opaska wokół budynku			
56 d.4	KNR-W 4- 01 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		Rozebranie istniejącej opaski wokół budynku	m ³	5,175	
		51,75*0,1			
				RAZEM	5,175
57 d.4	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m ³		
		5,175	m ³	5,175	
				RAZEM	5,175
58 d.4	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		0,5*36,9*2-0,5*3,5	m ²	35,150	
		0,5*16,6*2	m ²	16,600	
				RAZEM	51,750
59 d.4	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		51,75	m ²	51,750	
				RAZEM	51,750
60 d.4	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		36,9*2-3,5	m	70,300	
		16,6*2	m	33,200	
				RAZEM	103,500
5		Zalecenia ornitologiczne			
61 d.5	kalk. włas- na	Zakup i montaż	kpl.		
		- budek lęgowych dla wróbli - 4 szt			
		- budek podwójnych dla jerzyków - 2 szt.			
		- budek lęgowych dla sikor - 2 szt.			
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000