

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "FERDZYNOWIE"
90-418 ŁÓDŹ, AL. KOŚCIUSZKI 33/35

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa inwestycji : BUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA BUDYNKU MUZEUM I C.R.HARCERSKIEGO
PRZY BUD. FORTU 52a "ŁAPIANKA" W KRAKOWIE -ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE.

Lokalizacja : Kraków, ul. Forteczna 28, działka nr: 576/2; 576/4; 576/5; 772 obręb 68 Podgórze

Zamawiający : ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE

Adres Zamawiającego : UL. CZERWIEŃSKIEGO 16, 31-319 KRAKÓW

.

Branża : ROBOTY BUDOWLANE INWESTYCYJNE

Data opracowania : wrzesień 2017

Kosztorysował :

OPIS SZCZEGÓŁOWY ROBÓT BUDOWLANYCH MOŻLIWYCH DO WYKONANIA W BUDYNKU HISTORYCZNYM KOSZAR I NA PLACU BRONI W 2017 ROKU

Wstęp.

1.W roku 2015 z powodu ograniczonych środków finansowych nie wykonano części robót budowlanych i instalacyjnych związanych z remontem konserwatorskim budynku koszar.W związku z dużą wilgotnością we wnętrzu budynku proponuje się wykonanie części robót nie wykonywanych w roku 2015,ale możliwych do wykonania ,nawet w istniejącym stanie rzeczy.Roboty te to:

- 1.1.Wykonanie podejścia pod posadzką dla jednego pionu instalacji hydrantowej w rejonie kaponiery
- 1.2.Osadzenie drzwi do pomieszczenia zajmowanego przez ochronę obiektu
- 1.3.Frezowanie posadzek betonowych
- 1.4.Wstępna impregnacja nawierzchni posadzek
- 1.5.Czyszczenie belek oraz blach łukowych stropodachu
- 1.6.Malowanie belek oraz blach łukowych stropodachu
- 1.7.Czyszczenie belek oraz zachowanych blach stropu nad parterem
- 1.8.Malowanie belek oraz zachowanych blach stropu nad parterem

2.Dodatkowo proponuje się wykonanie robót uzupełniających związanych z uruchomieniem czasowej wystawy oraz wspomagających proces osuszania ustalonych w trakcie narad koordynacyjnych.Roboty te to:

- 2.1.Wykonanie uzupełnienia posadzki betonowej na poziomie galerii w rejonie wejścia do kaponiery i w części zachodniej
- 2.2.Rozwiercenie otworów w stropodachu betonowym dla udrożnienia części kanałów wentylacyjnych w ścianie południowej wraz z osadzeniem czasowych wywietrzaków.

3.W roku 2016 wykonano roboty budowlane zewnętrzne na Placu Broni,po wizjach lokalnych sugeruje się wykonanie następujących robót:

- 3.1.Wykonanie regulacji jeszcze trzech studzienek
- 3.2.Wykonanie korytek kanalizujących spływ wody z 4 rur spustowych na szerokości opaski budynku.
- 3.3.Po stabilizacji skarp możliwe jest wykonanie schodów zewnętrznych stalowo-drewnianych wzdłuż wschodniej części elewacji budynku koszar według rysunków i ustaleń.
- 3.4.Odkopanie i izolacja przecieku w miejscu dawnego kanału w ścianie zewnętrznej przy osi H

PRZEDMIAR ROBÓT

1.Roboty zewnętrzne i wewnętrzne w budynku koszar nie wykonane w roku 2015.

1.1.Wykonanie podejścia pod posadzką dla jednego pionu instalacji hydrantowej w rejonie kaponiery

1.1.1.KNR-W 4-01

0212-06

Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych. Rozbiórka wylewki betonowej na parterze o grubości 6 cm, dwa pola 0.6x1.0 m

m3- 2x0.06x0.6x1.00 =0.072m3

1.1.2.KNR-W 4-01

0212-04

Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych
Rozbiórka podłoża betonowego na parterze o grubości 10 cm, dwa pola 0.6x1.0 m

m3- 2x0.10x0.6x1.00 =0.12m3

1.1.3.KNR-W 4-01

0104-02

Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III w dwóch punktach dla ułożenia rury PE 63

m3-2x1.1x0.6x1.0=1.32m3

1.1.4.KNNR 4

0404-06

Ułożenie rury PE 63 z częściowym przeciskaniem

m - 6.22 m

1.1.5.KNR-W 4-01

0105-02

Zasypanie wykopów pospółką z ukopów oraz z przerzutem pospółki na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III

m3-2x1.1x0.6x1.0=1.32m3

1.1.6.KNNR 2-02

1201-01

Podkłady betonowe pod posadzki. Grubość projektowana 10 cm, beton C 8/10.

m3- 2x0.10x0.6x1.00 =0.12m3

1.1.7.KNNR 2

0604-01

Izolacje poziome z folii polietylenowej - izolacja uzupełniająca posadzki parteru

m2- 2x0.6x1.00 =1.2m2

1.1.8.KNNR 2

0602-03

Izolacje poziome z płyt styroduru grub. 5 cm - izolacja uzupełniająca posadzki parteru

m2- 2x0.6x1.00 =1.2m2

1.1.9.KNNR 2

1201-01

Wylewka grub. 6 cm na styrodurze j.w., betonowa C 25/20 z mikrozbrojeniem

m3- 2x0.10x0.6x1.00 =0.12m3

1.1.10.analiza indywidualna

Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek gromadzonego w kontenerze.

m3-0.192 m3

1.2.KNNR 2

1101-04

Osadzenie drzwi pełnych do pomieszczenia zajmowanego przez ochronę obiektu

m2- 1x0.9x2.00 =1.8m2

1.3.KNR AT-17

0110-02

Frezowanie posadzek betonowych,renowacja nawierzchni betonowej schodów i posadzek,dotyczy parteru. piętra ,klatek schodowych i wież pancernych

m2-604.5 m2

1.4.KNR AT-23

0101-02

Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie preparatem zawierającym wodorozcieńczalne żywice akrylowe i krzemiany

m2-604.5 m2

1.5.1.KNR 7-12

0107-01

Czyszczenie strumieniowo ścierne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B). Renowacja belek stalowych stropodachu dwuteownik 340 dostępny w 30%.

m2 -195.73 m2

1.5.2.KNR 7-12

0107-01

Czyszczenie strumieniowo ścierne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B). Renowacja odcinków blachy łukowej stropodachu oraz fragmentów sklepienia stalowego

m2 -223.40m2

1.6.1.KNR 7-12

0204-01

Malowanie pędzlem farbami do gruntowania konstrukcji pełnościennych. Farba wg Programu Konserwatorskiego. Renowacja belek stalowych stropodachu, dwuteownik 340 dostępny w 30%. malowanie p.poż. R 15

m2 -195.73m2

1.6.2.NR 7-12

0213-01

Malowanie pędzlem emaliami konstrukcji pełnościennych. Farba wg Programu Konserwatorskiego. Konstrukcja jak wyżej. Renowacja belek stalowych stropodachu , dwuteownik 340 dostępny w 30%. malowanie p.poż. R 15

m2 -195.73 m2

1.6.3.KNR 7-12

0204-01

Malowanie pędzlem farbami do gruntowania konstrukcji pełnościennych. Farba wg Programu Konserwatorskiego. Renowacja odcinków blachy łukowej stropodachu oraz fragmentów sklepienia stalowego

m2 -223.40 m2

1.6.4.KNR 7-12

0213-01

Malowanie pędzlem emaliami konstrukcji pełnościennych.
Farba wg Programu Konserwatorskiego. Renowacja
odcinków blachy łukowej stropodachu oraz fragmentów sklepienia stalowego

m2 -223.40 m2

1.7.1.KNR 7-12

0107-01

Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia
czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy
powierzchni B). Renowacja belek stalowych stropu nad parterem dwuteownik 220 dostępny w 30%.

m2 -75.80 m2

1.7.2.KNR 7-12

0107-01

Czyszczenie strumieniowo ściernie do trzeciego stopnia
czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy
powierzchni B). Renowacja zachowanych blach stalowych stropu nad parterem

m2 -15.70 m2

1.8.1.KNR 7-12

0204-01

Malowanie pędzlem farbami do gruntowania konstrukcji
pełnościennych. Farba wg Programu
Konserwatorskiego. Renowacja belek stalowych stropu nad parterem dwuteownik 220 dostępny w 30%

m2 -75.80 m2

1.8.2.KNR 7-12

0204-01

Malowanie pędzlem farbami do gruntowania konstrukcji
pełnościennych. Farba wg Programu
Konserwatorskiego. Renowacja zachowanych blach stalowych stropu nad parterem

m2 -15.70 m2

1.8.3.KNR 7-12

0213-01

Malowanie pędzlem emaliami konstrukcji pełnościennych.
Farba wg Programu Konserwatorskiego. Renowacja belek stalowych stropu nad parterem dwuteownik 220
dostępny w 30%.

m2 -75.80 m2

1.8.4.KNR 7-12

0213-01

Malowanie pędzlem emaliami konstrukcji pełnościennych.
Farba wg Programu Konserwatorskiego. Renowacja zachowanych blach stalowych stropu nad parterem

m2 -15.70 m2

2.Uzupełniające roboty zewnętrzne i wewnętrzne w budynku koszar

2.1. KNNR 2

1201-01

Wykonanie uzupełnienia posadzki betonowej na poziomie galerii w rejonie wejścia do kaponiery i w części zachodniej galerii beton C30/37 W6

m3-0.284 m3

2.2.Rozwiercenie otworów w stropodachu betonowym dla udrożnienia części kanałów wentylacyjnych w ścianie południowej wraz z osadzeniem czasowych wywietrzaków.

2.2.1.KNR AT-17

0103-07

Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. do 500 mm
techniką diamentową w stropodachu betonowym dla udrożnienia części kanałów wentylacyjnych w ścianie południowej, krotność 1.5
cm 10x40x 1.5 =600 cm

2.2.2.KNR 2-17 0152-

Montaż czasowy wywietrzaków dachowych cylindrycznych lub gwiazdzystych o śr.do 200 z blachy tytanowo-cynkowej z uszczelnieniem

szt. -10 szt.

3.Roboty zewnętrzne Plac Broni.

3.1.1.KNR 2-31

1406-02 Regulacja pionowa studzienek dla krętek ściekowych ulicznych
szt 3.

3.1.2.KNNR 4

1423-06 Kominy włazowe z kręgów betonowych - pokrywa nastudzienna z otworem 1500/600; pierścień odciążający żelbet. 1500x30; właz kanałowy klasy D400, H=15, z pokrywą przykręcaną
szt.1

3.2.KNR 2-31

0309-07

analiza indywidualna

Korytka z płyt wapiennych (jurajskich), o grubości 14cm, z wypełnieniem spoin
zaprawą, przy 4 rurach spustowych

m2 -0.20 x 1.00 x 2x4=1.6 m2

3.3.1.KNR 2-02

0201-01

Ławy fundamentowe betonowe (C20/25), prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu w deskowaniu tradycyjnym

m3-0.06x6=0.36 m3

3.3.2.wycena produktu

analiza indywidualna.

Schody terenowe szer.150cm, 15 stopni 19.25x27.6 cm+11 stopni x20x31.51cm+6 stopni 20,2cmx31.51cm i belki policzkowe (L=5.10m+4.05m+2.50m)

z drewna dębowego, impregnowane wg projektu, kotwy stal.ocynk. - dostawa
i montaż na gotowych ławach wraz z modelowaniem skarpy

komplet -1

3.4.1.KNR 2-01

0217-04

Wykopy na głębokość 3.00 m koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III-

m3- 51.0 m3

3.4.2.KNR 2-01

0314-02

Ręczne formowanie wykopu z ziem (kat. gruntu III-IV)

m3- 6.4 m3

3.4.3.KNR 0-39 0117-

04

Uszczelnienie zewnętrzne budowli za pomocą elastycznych
mikrozapraw - powierzchnie pionowe

m2 – 4.0 m2

3.4.4.KNNR 2 0604-

02

Izolacja z maty bentonitowej

m2-4.0 m2

3.4.5.KNR 2-01

0230-01

Zasypywanie wykopu przy ścianie spycharkami z ewent. przemieszczeniem
gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III

m3-51.0 m3