

Przedmiar inwestorski

Strona 1/5

Dom im. Józefa Piłsudskiego - Prace zewnętrzne_ELEWACJA - OKNA - KRATY

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
Przygotowanie				
<i>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</i>				
1	SST-01	Rozbiórka murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0535/08).	m2	366,210
2	SST-01	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0535/04).	m	40,500
3	SST-01	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0535/06).	m	17,400
4	SST-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20m (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 2 1504/02).	m2	1.828,278
5	SST-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 2 1505/01).	m2	1.828,280
6	SST-8 +PPK	P.A. Prezyzyjne wykucie z gniazd w ścianach (w celu demontażu) uchwytów haków, kołków itp.(Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0346/07).	gniazdo	30,000
Elewacja				
<i>Prace remontowe elewacyjne</i>				
7	SST-09 +PPK	Precyzyjne, ręczne usunięcie nawarstwień tynków z murów o pow. ponad 5 m2 ze ścian, z zaprawy cementowej za pomocą dłut i narzędzi zeskrobujących.(Pomocniczo wykorzystano dane z ZKNR C-1 0401/06).	m2	1.889,331
8	SST-09 +PPK	P.A. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni do 5m2 przy renowacji starego budownictwa - Precyzyjne usuwanie uzupełnień cementowych przez wykuwanie przy użyciu dłut i młotków -5% pow. ścian tynkowanych (Pomocniczo wykorzystano dane z ZKNR C-1 0401/02).	m2	94,467
9	SST-09 +PPK	P.A. Czyszczenie ściernie lub chemiczne filarów, pilastrów, gzymsów i attyk - Doczyszczenie powierzchni z ciemnych nawarstwień farby i zanieczyszczeń atmosferycznych preparatem do odcyszczania powierzchni tynkowych o właściwościach zgodnych z zaleceniami programu prac konserwatorskich. (Pomocniczo wykorzystano dane z TZKNBK VIIIcz1 5-149/01).	m2	1.637,331
10	SST-09 +PPK	K.I. Precyzyjne splukanie powierzchni agregatem wysokociśnieniowym, ścierniwem marmurowym w osłonie pary wodnej i sprężonego powietrza. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 921/106/2).	m2	1.637,331
11	SST-09 +PPK	P.A. Wypełnienie szerokich zarysowań i rozpojeń trwale elastyczną spoiną do wypełniania rys w technologii napraw metodą fugi dylatacyjnej materiałem wypełniającym na bazie dyspersyjnej o właściwościach zgodnych z zaleceniami programu prac konserwatorskich. - 10% pow (Pomocniczo wykorzystano dane z TZKNBK VIIIcz1 5-131/01)	m2	188,933
12	SST-09 +PPK	P.A. Spoinowanie murów z kamienia obrobionego bez wykucia spoin o przekroju do 0,0015m2 (bez względu na rodzaj zaprawy) - Wierzchnie wypełnienie mieszanką cementu i wapna z dodatkiem maczki marmurowej i ugru - zgodnie z zaleceniami programu prac konserwatorskich. (Pomocniczo wykorzystano dane z TZKNBK VIIIcz1 5-129/01)	m2	188,933

Przedmiar inwestorski

Strona 2/5

Dom im. Józefa Piłsudskiego - Prace zewnętrzne_ELEWACJA - OKNA - KRATY

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
13	SST-09 +PPK	P.A. Rekonstrukcja brakujących ubytków masą lastryko z mieszaniny cementu portlandzkiego, wapna i kruszywa marmurowego z dodatkiem ugru -zgodnie z zaleceniami programu prac konserwatorskich. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 19-01 0923/04)	m	100,000
14	SST-09 +PPK	K.I. Wykonanie przecierki renowacyjną zaprawą mineralną, zbrojoną mikrowłóknami, zabarwiona analogicznie jak tynki typu terrazzo o właściwościach zgodnych z zaleceniami programu prac konserwatorskich..	m2	252,000
15	SST-09 +PPK	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa, powierzchnie tynkowane, natrysk - analogia: zabezpieczenie powierzchni tynkowanych elewacji preparatem do hydrofobizacji podłoży mineralnych powierzchni tynkowanych przy renowacji starego budownictwa o właściwościach zgodnych z zaleceniami programu prac konserwatorskich.(Pomocniczo wykorzystano dane z KNR BC-02 0129/04)	m2	1.469,531
16	SST-10 +PPK	Warstwa gruntująca pod bezbarwną powłokę antygraffiti wielokrotnego użytku wykonaną na podłożu betonowym (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR K-12 0306/01)	m2	167,800
17	SST-10 +PPK	Warstwa nawierzchniowa bezbarwnej matowej powłoki antygraffiti wielokrotnego użytku wykonana na podłożu betonowym, umożliwiająca wielokrotne usuwanie graffiti oraz plakatów, bez odnawiania powłoki.(Pomocniczo wykorzystano dane z KNR K-12 0306/02)	m2	167,800
<i>Prace w obrębie portyku</i>				
18	SST-09 +PPK	Czyszczenie murów gładkich, filarów pilastrów, gzymsów i attyki - fragment elewacji przy wejściu do budynku .(Pomocniczo wykorzystano dane z KNNR-W 3 1201/01)	m2	46,000
19	SST-09 +PPK	Precyzyjne, ręczne usunięcie nawarstwień tynków z murów o pow. do 5 m2 ze ścian, z zaprawy cementowej za pomocą dłut i narzędzi zeskrobujących. - filary flankujące wejście do budynku. (Pomocniczo wykorzystano dane z ZKNR C-1 0401/03)	m2	46,000
20	SST-09 +PPK	K.I. Wykonanie przecierki renowacyjną zaprawą mineralną, zbrojoną mikrowłóknami o właściwościach zgodnych z zaleceniami programu prac konserwatorskich.	m2	46,000
21	SST-09 +PPK	Tynki zwykłe kategorii II ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony loggie) wykonywane ręcznie- murek przy schodach (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 2-02 0901/01)	m2	46,000
22	SST-10 +PPK	P.A. Malowanie podkładowe tynków gładkich zewnętrznych elewacyjną farbą krzemianową na podłoża mineralne.(Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 2-02 1501/04)	m2	46,000
23	SST-10 +PPK	P.A. Malowanie elewacyjną farbą hydrofobową krzemianową (silikatową) na podłoża mineralne. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 19-01 1305/05)	m2	46,000
Wymiana stolarki okiennej i krat				
<i>Stolarka okienna</i>				
24	SST-17 +PPK	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko - wewnętrznych (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0354/12)	m	234,550

Przedmiar inwestorski

Strona 3/5

Dom im. Józefa Piłsudskiego - Prace zewnętrzne_ELEWACJA - OKNA - KRATY

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
25	SST-17 +PPK	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2 (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0354/03)	szt	9,000
26	SST-17 +PPK	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0354/04)	szt	9,000
27	SST-17 +PPK	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0354/05)	m2	492,987
28	SST-17 +PPK	Okna drewniane, zespolone, dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone, jednodzielne dwurzędowe o powierzchni do 3,0m2 - analogia: dostawa i montaż stolarki okiennej (zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną i pozwoleniem konserwatorskim) w kolorze białym. Wykonanie okna wzorcowego do uzgodnień służb konserwatorskich. Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych nie powinna być większa niż 1,1 W/(m2•K) (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 2-02 1003/10)	m2	502,450
29	SST-17 +PPK	Okna i drzwi balkonowe drewniane, zespolone wzmocnione, dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej fabrycznie wykończone - drzwi balkonowe w kolorze białym. Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych nie powinna być większa niż 1,1W/(m2•K) (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 2-02 1003/11)	m2	3,190
30	SST-17 +PPK	Montaż nawiewników okiennych higrosterowanych w kolorze białym. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNP5/947/1)	szt	106,000
31	SST-18 +PPK	Osadzenie podokienników prefabrykowanych w ścianach murowanych - parapety wewnętrzne z lastryko (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 2 0302/07)	m	234,550
32	SST-10	Zabezpieczenie podłóg folią - 10% pow. podłóg (w obrębie prowadzonych prac) (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR-W 4-01 1216/01)	m2	206,120
33	SST-10	Zabezpieczenie podłóg folią - analogia - zabezpieczenie podłóg matami kartonowymi w obrębie prowadzonych prac (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR-W 4-01 1216/01)	m2	206,120
34	SST-10	Zagruntowanie powierzchni tynków mydłem - analogia: zagruntowanie powierzchni ścian środkiem powierzchniowo-czynnym w celu zmiękczenia i później usunięcia wtórnych nawarstwień tynków wewnętrznych ościeży okiennych.(Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 19-01 1301/05)	m2	280,000
35	SST-10	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - usunięcie nawarstwień na tynkach ościeży okiennych (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 19-01 0716/01)	m2	280,000
36	SST-09	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni do 5m2 na ścianach i stropach bez zrywania otrzciniowania - miejsca uszkodzonych lub odparzonych tynków (15%) (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 19-01 0701/01)	m2	42,000
37	SST-10	K.I. Wypełnienie rys na powierzchni tynków szpachlową masą elastyczną	m	30,000

Przedmiar inwestorski

Strona 4/5

Dom im. Józefa Piłsudskiego - Prace zewnętrzne_ELEWACJA - OKNA - KRATY

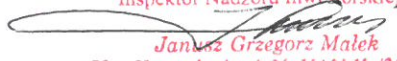
Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
38	SST-09	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach ceramicznych o powierzchni do 5m2 - uzupełnienie miejsc po odbiciu tynków. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 19-01 0707/02)	m2	42,000
39	SST-10	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku- analogia: zagruntowanie powierzchni uzupełnień w tynkach ościeży okiennych (10% pow. ścian). (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 1204/08)	m2	97,517
40	SST-09	K.I. Tynki cienkowarstwowe z zaprawy mineralnej zbrojonej mikrowłóknami wykonane na mokro z gotowych mieszanek - 1 warstwowo na ościeżach okiennych	m2	280,000
41	SST-10	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 1204/02)	m2	280,000
		<i>Kraty okienne</i>		
42	SST-08	P.A. Wycięcie krat okiennych o powierzchni do 1m2 - demontaż krat okiennych z pozostawieniem wąsów do zamocowania nowych krat. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0354/06)	szt	9,000
43	SST-08	P.A. Wycięcie krat okiennych o powierzchni do 2m2 - demontaż krat okiennych z pozostawieniem wąsów do zamocowania nowych krat. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0354/07)	szt	4,000
44	SST-08	P.A. Wycięcie krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 - demontaż krat okiennych z pozostawieniem wąsów do zamocowania nowych krat. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 0354/08)	m2	105,330
45	Wg. projektu	K.I. Dostawa i montaż krat okiennych do istniejących końcówek wąsów wykonanych zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową, uzgodnioną i zatwierdzoną przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków Wartość projektu krat doliczyć do M	m2	116,690
		<i>Balustrada tarasu</i>		
46	SST-19 +PPK	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (okien, drzwi, balustrad) wyrobów z żelaza - BALUSTRADA tarasu. (Pomocniczo wykorzystano dane z TZKNBK XV V-45/01)	m2	34,100
47	SST-19 +PPK	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych - BALUSTRADA tarasu. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNNR-W 3 1008/03)	m2	34,100
48	odtworzenie	P.A. Rekonstrukcja balustrady balkonowej z podchwytem stalowym z powtórzeniem zachowanych wzorów - 20% pow (Pomocniczo wykorzystano dane z KNKRB 2 1201/04)	m	6,200
49	SST-19 +PPK	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania po raz pierwszy. (Pomocniczo wykorzystano dane z TZKNBK XV IV-29/01)	m2	27,280
50	SST-19 +PPK	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania drugi raz. (Pomocniczo wykorzystano dane z TZKNBK XV IV-29/02)	m2	27,280
51	SST-19 +PPK	Malowanie farbą miniową olejną krat i balustrad z prętów prostych - BALUSTRADA. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 19-01 1311/06)	m2	34,100

Przedmiar inwestorski

Strona 5/5

Dom im. Józefa Piłsudskiego - Prace zewnętrzne_ELEWACJA - OKNA - KRATY

Nr	Nr ST	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
52	SST-19 +PPK	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych w kolorze grafitowym - BALUSTRADA. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 19-01 1311/05)	m2	34,100
		Prace remontowe zewnętrzne		
		<i>Montaż parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich i rynien</i>		
53	SST-14, 15 +PPK	K.I. Różne obróbki z blachy tytanowo-cynkowej gr 0,8 mm	m2	380,700
54	SST-14, 15 +PPK	K.I. Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej gr 0,7 mm półokrągłe o średnicy 12 cm	m	45,500
55	SST-14, 15 +PPK	K.I. Akcesoria do rynien dachowych z blachy tytanowo-cynkowej	kpl	1,000
56	SST-14, 15 +PPK	K.I. Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej, rury spustowe okrągłe o średnicy fi 120 mm	m	17,400
57	SST-14, 15 +PPK	K.I. Akcesoria do rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej	kpl	1,000
		<i>Prace porządkowe</i>		
58		Mycie po robotach malarskich i tynkowych okien zespolonych wraz z ich zabezpieczeniem folią - od strony zewnętrznej. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-01 1215/04)	m2	505,640
59	SST-02	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci. Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy; R = 0,955 (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 2-21 0101/01)	m3	10,000
60	SST-02	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 2-01 0505/01)	m2	100,000
61	SST-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-04 1103/04)	m3	126,906
62	SST-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości. (Pomocniczo wykorzystano dane z KNR 4-04 1103/05) (Krotność= 19)	m3	126,906
63	SST-01	K.I. Opłata za wysypisko - gruz i stolarka	m3	126,906
		<i>Konserwatorska dokumentacja powykonawcza</i>		
64		K.I. Dokumentacja fotograficzna i opisowa przebiegu prac, umożliwiająca jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć wraz z opracowaniem sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac - zgodnie z warunkami pkt. 1/8+9 Pozwolenia Nr 266/18 MKZ z dnia 13-04-2018 r. Wartość opracowania doliczyć do M	kpl	3,000
65				

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

 Janusz Grzegorz Małek
 Upr. Kontr.-budowl. Nr UAN-Kr/301/86
 Upr. PSOZ-155/95
 Nr ewid. MOIIB: MAP/BO/5208/01