

Przedmiar robót

Strona 1/5

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1215/01	P.a. mycie drzwi balkonowych zespolonych współczynnik=2,0 2,28*0,86*2,0*2	m2	7,84
		razem	m2	7,84
2	KNR 4-01 1215/04	P.a. mycie okien zespolonych współ. =2,0 1,42*(1,15+2,05+0,85)*2,0	m2	11,50
		razem	m2	11,50
3	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawiewnika ręcznie sterowanego do okna PCV o przepływie powietrza 30m3/h . 3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
4	KNR 4-01 0919/09	Wymiana okuć okiennych - rączki do zasuwnicy-analogia klamka do okna PCV drzwi balkonowe 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
5	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie parapetów zaokienne i wewnętrznych zaokienne (wymiar w rozwinięciu) 0,25*(1,15+2,05+0,85) wewnętrzne 0,25*(1,22+2,12+0,92)	m2	1,01
		razem	m2	1,07
6	Kalkulacja indywidualna	Zasłepienie otworów w ramiakach okiennych po demontażu żaluzji 4*3	szt	12,00
		razem	szt	12,00
7	KNR 4-01 1215/02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe wejściowe 0,80*2,00*2,0	m2	3,20
		razem	m2	3,20
8	KNR 4-01 0411/08	P.A. Wymiana progów drzwiowych- demontaż i ponowny montaż istniejącego progu drzwi wejściowe 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
9	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie kratki nawiewnej w drzwiach do łazienki. Umycie kratki w wodzie z detergentem. 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
10	KNR 4-01 0913/06	Wstawienie w płaszczyznach elementów stolarki łat ze sklejk o powierzchni do 1dm2 pokój I 1 łazienka 1 kuchnia 2	szt	1,00
		razem	szt	4,00
11	Kalkulacja indywidualna	Demontaż listew przyszybowych pokój II 2*(0,52+1,40)*2	m	7,68
		razem	m	7,68
12	KNR 4-01 1102/07	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim walcowanym wzorzystym o grubości 3-4mm, powierzchnia szyby ponad 0,5m2 kuchnia 1,45*0,55	m2	0,80
		razem	m2	0,80
13	KNR 4-01 1110/06	Uzupełnienie brakujących listew drewnianych mocowanych na wkręty, powierzchnia szyby ponad 0,5m2 pokój II i kuchnia 0,55*1,45*2	m2	1,60
		razem	m2	1,60
14	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie silikonem styku szyby z listwą przyszybową pokój I 0,53	m	0,53
		razem	m	0,53
15	KNR 4-01 0917/05	Demontaż elementów okuć okiennych i drzwiowych - klamki z szyldami pokój II 1 łazienka 1	szt	1,00
		razem	szt	2,00
16	KNR 4-01 0918/07	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych i drzwiowych - złącza śrubowe zespolone		

Przedmiar robót

Strona 2/5

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		po mocowaniu szyldów 4	szt	4,00
		razem	szt	4,00
17	KNR 4-01 0920/20	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z szyldami - klamki i szyldy istniejące	szt	2,00
		2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
18	KNR 4-01 0904/01	Skrócenie lub zwężenie skrzydeł od strony górnej lub dolnej	szt	3,00
		Wykonanie szczeliny dylatacyjnej 10 mm między skrzydłem, a posadzką 3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
19	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt	5,00
		5	szt	5,00
		razem	szt	5,00
20	Kalkulacja indywidualna	Wymiana uszczelki w drzwiach wejściowych	m	4,90
		4,90	m	4,90
		razem	m	4,90
21	KNR 4-01 1215/08	P.A. Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - oczyszczenie posadzki z terakoty w kuchni, przedpokoju i łazience	m2	9,24
		kuchnia 3,82*2,46-0,20*0,80	m2	5,97
		przedpokój 4,55*1,10+0,5*(0,32+1,90)*0,87	m2	4,38
		łazienka 0,5*(0,76+1,49)*0,76+2,61*1,49-0,73*0,50	m2	0,39
		cokolik w łazience (0,76+1,04+2,61-0,80+0,76+0,50+0,73)*0,07	m2	19,98
		razem	m2	19,98
22	Kalkulacja indywidualna	Wymiana fugi	m	15,00
		15	m	15,00
		razem	m	15,00
23	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych -p.a.- montaż listew panelowych	m	11,76
		kuchnia 2*(3,82+2,46)-0,80	m	7,87
		przedpokój 0,94+4,55+1,10+2,66+1,16+1,26+0,30-0,80*4-0,90	m	19,63
		razem	m	19,63
24	KNR-W 4-01 0819/05	P.A. Rozebranie paneli podłogowych z demontażem listew	m2	18,81
		pokój I 5,43*3,52-0,19*1,62	m2	12,85
		pokój II 4,59*2,80	m2	31,66
		razem	m2	31,66
25	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej - analogia- przygotowanie podłoża	m2	31,68
		31,68	m2	31,68
		razem	m2	31,68
26	NNRNBK 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej- analogia - ułożenie paneli bez kleju, na podkładzie z pianki i folii. Panele o grubości min 8 mm, odporność na ścieranie AC4.	m2	31,66
		31,66	m2	31,66
		razem	m2	31,66
27	Kalkulacja indywidualna	Montaż listew aluminiowych oddzielających różne rodzaje posadzek (przy ościeżnicach)	szt	4,00
		4	szt	4,00
		razem	szt	4,00
28	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie wylewki cementowej balkonu, mechaniczne zeszlifowanie nierówności z odkurzeniem	m2	7,61
		2,62*2,69+0,55*1,42-0,87*0,25	m2	7,61
		razem	m2	7,61
29	KNR 4-01 0804/05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m	5,00
		balkon 5,00	m	5,00
		razem	m	5,00
30	KNR 4-01 0804/01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2	miejsce	3,00
		3	miejsce	3,00
		razem	miejsce	3,00
31	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej	m2	7,61
		wylewka na balkonie 7,61	m2	7,61

Przedmiar robót

Strona 3/5

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	7,61
32	KNR 0-17 2608/02	P.A. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotną impregnację - przeciw mchom czoło wylewki balkonowej 0,10*(1,42+2,30+2,44)	m2	0,62
		razem	m2	0,62
33	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym czoło wylewki balkonowej 0,62 wylewka na balkonie 7,61	m2	0,62
			m2	7,61
		razem	m2	8,23
34	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki czoło wylewki balkonowej 0,62	m2	0,62
		razem	m2	0,62
35	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - marmolit czoło wylewki do obróbki blacharskiej 0,62	m2	0,62
		razem	m2	0,62
36	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną - balkon. Płytki gresowe, mrozo odporne, nasiąkliwość max 1%, antypoślizgowość R10 (dla stopy obutej) balkon 7,61 progi 0,83*(0,15+0,08)*2	m2	7,61
			m2	0,38
		razem	m2	7,99
37	KNR 2-02 1120/04	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 15cm z płytek kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm z przecinaniem płytek 2,62+2,69-1,42+0,55	m	4,44
		razem	m	4,44
38	KNR 2-02 1120/06	Cokoliki o wysokości 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 4,44	m	4,44
		razem	m	4,44
39	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
40	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach. Kratki ściągane, bez siatek i żaluzji. 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
41	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
42	KNR-W 7-12 0301/02	P.a. zeszlifowanie lamperii olejnej przedpokój (0,94+4,55+1,10+2,66+1,16+0,30+1,26)*2,58-(0,90*2,05*4+1,00*2,05)	m2	21,45
		razem	m2	21,45
43	Kalkulacja indywidualna	Rozkucie rys na ścianach Oczyszczenie obrzeża rysy, usunięcie resztek popękanej farby i tynku. Użyć szpachli, drucianą szczotkę i papier ścierny. Usunąć pył ze szczelin pędzlem lub odkurzaczem. (12*0,15+2,58)*5+2,80+2,58	m	27,28
		razem	m	27,28
44	KNR 0-17 2608/04	P.a. Dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym - użyć preparatu gruntująco- wzmacniającego Wypełnienie wnętrza rysy szpachlówką zbrojoną włóknami, następnie naklejenie taśmy reperacyjnej z włókna szklanego, ponowne naniesienie warstwy zaprawy szpachlowej 27,28	m2	27,28
		razem	m2	27,28
45	Kalkulacja indywidualna	Wypełnienie rys zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami. Naklejenie taśmy z włókniny polipropylenowej. 37,28	m	37,28
		razem	m	37,28
46	KNR 4-01 0709/06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu sufity 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 1,50	m2	1,50
		razem	m2	1,50
48	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 15,00	m2	15,00
		razem	m2	15,00
49	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach - sufity pokój I 18,81 pokój II 12,85 kuchnia 9,24 łazienka 4,38 przedpokój 5,97	m2 m2 m2 m2 m2	18,81 12,85 9,24 4,38 5,97
		razem	m2	51,25
50	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach pokój I $2*(5,43+3,52)*2,58-0,90*2,05$ pokój II $2*(4,59+2,80)*2,58-0,90*2,05$ kuchnia $2*(3,82+2,46)*2,58-0,90*2,05$ łazienka $(1,04+0,80+2,61+0,76+0,50+0,73+2,83+0,76)*(2,58-0,07)-0,90*(2,05-0,07)+1,49*0,25*2$ przedpokój $(0,94+4,55+1,10+2,66+1,16+0,30+1,26)*2,58-(0,90*2,05*4+1,00*2,05)+2*1,10*0,25$	m2 m2 m2 m2 m2	44,34 36,29 30,56 24,14 22,00
		razem	m2	157,33
51	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - sufity. 51,25	m2	51,25
		razem	m2	51,25
52	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany. 157,33	m2	157,33
		razem	m2	157,33
53	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów. 36,03	m2	36,03
		razem	m2	36,03
54	KNR K-04 0602/02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie łazienka $(1,04+0,76+2,83+0,73)*2,00$	m2	10,72
		razem	m2	10,72
55	KNR 2-02 1503/03	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - farba z połyskiem. łazienka $(1,04+0,80+2,61+0,76+0,50+0,73+2,83+0,76)*(2,58-0,07)-0,90*2,00$	m2	23,38
		razem	m2	23,38
56	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian. minus lamperia 157,33-23,38	m2	133,95
		razem	m2	133,95
57	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 ościeżnica drzwi wejściowych $0,90*2,00*1,00$ drzwi wewnętrzne $0,80*2,00*4*3,00$	m2 m2	1,80 19,20
		razem	m2	21,00
58	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie grzejników 0,90*0,60*0,10 1 0,60*0,60*0,10 1 0,60*0,60*0,06 1 ręcznikowiec 1,13*0,53 1		1,00 1,00 1,00 1,00
		razem		4,00
59	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie balustrada balkonowa - w rozwinięciu $0,16*2*(2,47+1,32+2,25)$ słupki $0,13*1,12*7$	m2 m2	1,93 1,02

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	2,95
60	KNR 4-01 1212/11	Malowanie dwukrotne farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi $0,77 \cdot (1,13 + 2 \cdot 0,96 + 2 \cdot 1,04)$	m2	3,95
		razem	m2	3,95
61	Kalkulacja indywidualna	Demontaż drobnych elementów: haki, lustro, żaluzje okienne sztuk 3, anteny, termometr zaokienny, itp. 1	kpl.	1,00
		razem	kpl.	1,00
62	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego, materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 2,00	m3	2,00
		razem	m3	2,00
63	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i materiałów j.w. samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19) 2,00	m3	2,00
		razem	m3	2,00
64	Kalkulacja indywidualna	Opinia kominiarska. 1	kpl.	1,00
		razem	kpl.	1,00
65	Kalkulacja indywidualna	Koszty nieprzewidziane 5% od (R+M+S+Kp+Z). Wartość tej pozycji należy wyliczyć po zsumowaniu wartości kosztorysowej wszystkich pozycji robót ogólnobudowlanych. W opisie pozycji należy podać wartość robót ogólnobudowlanych z pozycji od 1 do 64, na podstawie których została wyliczona wartość robót nieprzewidzianych.	%	5,00
		5	%	5,00
		razem	%	5,00

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Elżbieta Wołkiewicz
RP: upr. 74.92

ul. Marczyńskiego 2/47 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
INSTALACJA ELEKTRYCZNA				
1	KNR 4-03 1133/07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.	3,000
2	KNR 4-03 1133/09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	szt.	1,000
3	KNR 5-08 0301/23	Mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręczne w podłożu ceglanym	szt.	1,000
4	KNNR 5 0302/06	Montaż puszek instalacyjnych 4-wylotowych podtynkowych o średnicy do 80mm - puszka przyłączeniowa dla kuchenki elektrycznej 3-faz	szt.	1,000
5	KNR 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym - gniazdo p/t z uziemieniem IP44	szt.	1,000
6	KNR 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym - gniazdo p/t podwójne z bolcem	szt.	13,000
7	KNR 4-03 0307/01	Wymiana wyłączników do 10A podtynkowych w puszcze - łącznik p/t 1-biegunowy	szt.	2,000
8	KNR 4-03 0307/06	Wymiana przełączników świecznikowych szeregowych, schodowych lub krzyżowych do 10A podtynkowych w puszcze - łącznik p/t świecznikowy	szt.	3,000
9	KNR 5-08 0504/07	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, bryzgodpornych, strugoodpornych, porcelanowych przykręcanych końcowych - Oprawa oświetleniowa IP44	szt.	1,000
10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym	szt.	1,000
11	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	4,000
12	KNR 4-03 1202/02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 3-fazowego	pomiar	1,000
13	KNR 4-03 1205/05	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1,000
14	KNR 4-03 1205/06	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	13,000
15	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1,000
16	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1,000
17	KNR 5-06 1614/01	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych o 10 punktach - sprawdzenie instalacji domofonowej	szt.	1,000
18	Kalkulacja indywidualna	Roboty nieprzewidziane 5%	kpl	1,000

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
Marcin Skubis
MAP/0062/PWOE/12

ul. Marczyńskiego 2 / 47 - remont pustostanu , roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Instalacje i osprzęt				
1	KNR 4-02 0111/01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągłego ocynkowanego średnicy 15-20mm	szt	1,000
2	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm do pralki koło wc	szt	1,000
3	KNR 4-02 0121/01	Wymiana baterii umywalkowej i zmywakowej z ruchomą wylewką	szt	2,000
4	KNR 4-02 0220/05	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfonu umywalkowego z tworzywa i spustu	szt	1,000
5	KNR 4-02 0213/01	Wymiana syfonu pcv średnicy 50mm	szt	1,000
6	KNR 4-02 0223/03	Wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt"	kpl	1,000
7	KNR 4-02 0120/02	Wymiana zaworu ze złączką do węża średnicy 15-25mm do w.c. , umywalki , zlewu	szt	5,000
8	KNR 4-02 0109/07	Wymiana podejścia wodociągowego pod płuczkę ustępową o połączeniu elastycznym metalowym	szt	1,000
9	Kalkulacja indywidualna	Umocowanie umywalki , uzupełnienie emalii wanny 1cm2	kpl	1,000
10	KNR 4-02 0236/03	Prze czyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 50-80mm	miejsce	2,000
11	KNR 4-01 0108/01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km.	m3	0,084
12	KNR 4-01 0108/04	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	0,084

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
[Podpis]
Grzegorz Kłobucki
MOHB-69/2003