

Przedmiar robót

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1215/01	P.a. mycie drzwi balkonowych zespolonych współczynnik=2,0 2,28*0,84*2,0*2	m2	7,66
		razem	m2	7,66
2	KNR 4-01 1215/04	P.a. mycie okien zespolonych współ. =2,0 1,42*(1,52+0,88*2+0,86)*2,0	m2	11,76
		razem	m2	11,76
3	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawiewnika ręcznie sterowanego do okna PCV o przepływie powietrza 30m3/h . 4	szt	4,00
		razem	szt	4,00
4	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie parapetów zaokienne i wewnętrznych zaokienne (wymiar w rozwinięciu) 0,22*(1,52+0,93*2+0,86) wewnętrzne 0,26*(1,52+0,92*3)	m2 m2	0,93 1,11
		razem	m2	2,04
5	Kalkulacja indywidualna	Zasłepienie silikonem otworów w ramiakach okiennych po demontażu kabli 5	szt	5,00
		razem	szt	5,00
6	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie silikonem mrozoodpornym styku parapetu blaszanego z oknem PCV pokój I 0,13*2+0,15*2	m	0,56
		razem	m	0,56
7	KNR 4-01 1215/02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe pokój III 0,80*2,00*2,0	m2	3,20
		razem	m2	3,20
8	KNR 4-01 0411/08	P.A. Wymiana progów drzwiowych- demontaż i ponowny montaż istniejącego progu drzwi wejściowe 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
9	KNR 4-01 0913/06	Wstawienie w płaszczyznach elementów stolarki łat ze sklejki o powierzchni do 1dm2 łazienka 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
10	KNR 4-01 1111/01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych w ramach drewnianych drzwi pokój I i II 0,55*1,45*2	m2	1,60
		razem	m2	1,60
11	Kalkulacja indywidualna	Demontaż listew przyszybowych kuchnia - od strony kuchni 0,55+1,45	m	2,00
		razem	m	2,00
12	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie brakujących listew drewnianych przyszybowych mocowanych na wkręty - listwy profilowane 2,00	m	2,00
		razem	m	2,00
13	KNR 4-01 1102/07	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim walcowanym wzorzystym o grubości 3-4mm, powierzchnia szyby ponad 0,5m2 1,60	m2	1,60
		razem	m2	1,60
14	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie silikonem styku szyby z listwą przyszybową pokój III 2*(0,55+1,44)*2	m	7,96
		razem	m	7,96
15	KNR 4-01 0917/05	Demontaż elementów okuć okiennych i drzwiowych - klamki z szyldami drzwi wejściowe i wewnętrzne 6	szt	6,00
		razem	szt	6,00
16	KNR 4-01 0918/07	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych i drzwiowych - złącza śrubowe zespolone po mocowaniu szyldów 12	szt	12,00

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	12,00
17	KNR 4-01 0920/20	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z szyldami - klamki i szyldy istniejące		
		6	szt	6,00
		razem	szt	6,00
18	KNR 4-01 0904/01	Skrócenie lub zwężenie skrzydeł od strony górnej lub dolnej		
		Wykonanie szczeliny dylatacyjnej 10 mm między skrzydłem, a posadzką 6	szt	6,00
		razem	szt	6,00
19	KNR 4-01 1215/08	P.A. Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - oczyszczenie posadzki z paneli		
		pokój I 4,43*2,97+0,88*0,98	m2	14,02
		pokój III 2,59*3,39+0,06*0,83	m2	8,83
		razem	m2	22,85
20	Kalkulacja indywidualna	Regulacja połączeń desek panelowych		
		pokój I 22,85	m2	22,85
		razem	m2	22,85
21	KNR 4-01 1215/08	P.A. Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - oczyszczenie posadzki z terakoty		
		kuchnia 3,88*0,94+2,80*0,26+3,81*1,47+0,13*2,94	m2	10,36
		łazienka 1,78*2,39+0,06*0,80	m2	4,30
		razem	m2	14,66
22	Kalkulacja indywidualna	Wymiana fugi		
		10,00	m	10,00
		razem	m	10,00
23	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych -p.a.- wymiana listew panelowych		
		kuchnia 3,86+2,81+2,94+0,13+0,86+1,47+1,01+0,26+1,07	m	14,41
		pokój I 3,85+4,43+2,98+3,44+0,88+0,09	m	15,67
		pokój III 2*(3,39+2,59)-0,90	m	11,06
		razem	m	41,14
24	KNR-W 4-01 0819/05	P.A. Rozebranie paneli podłogowych z demontażem listew		
		pokój II 2,36*0,98+0,5*(2,36+3,37)*(2,59-0,98-0,81)+3,37*0,81+0,08*0,83	m2	7,40
		przedpokój 1,52*2,04+1,70*2,17+0,5*(0,90+1,70)*0,82+0,06*0,80*5+1,00*0,06	m2	8,16
		razem	m2	15,56
25	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej - analogia- przygotowanie podłoża pod panele		
		15,56	m2	15,56
		razem	m2	15,56
26	NNRNBK 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej- analogia - ułożenie paneli bez kleju, na podkładzie z pianki i folii. Panele o grubości min 8 mm, odporność na ścieranie AC4.		
		15,56	m2	15,56
		razem	m2	15,56
27	Kalkulacja indywidualna	Montaż listew aluminiowych oddzielających różne rodzaje posadzek (przy ościeżnicach)		
		5	szt	5,00
		razem	szt	5,00
28	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie posadzki cementowej balkonu z mchu, roślin, ziemi oraz mechaniczne zeszlifowanie nierówności z odkurzeniem.		
		wylewka cementowa 5,86*1,61-(0,86+0,26)*0,23	m2	9,18
		czoło wylewki 0,07*(1,61-0,23)*2+0,07*4,86	m2	0,53
		stopnie przy drzwiach 0,05*0,84*2+0,84*0,15*2	m2	0,34
		cokolik (1,75+0,90+1,60)*0,10	m2	0,43
		razem	m2	10,48
29	KNR 4-01 0804/05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko		
		balkon 6,50	m	6,50
		razem	m	6,50
30	KNR 4-01 0804/01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0.25m2		
		10	miejsce	10,00
		razem	miejsce	10,00

Przedmiar robót

Strona 3/5

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 4-01 0723/04	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z betonów zwirowych, bloczków, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 1m2. Zastosować R=3,0, M=1,0 S=1,0 czoło wylewki $0,07 \cdot (1,61 - 0,23) \cdot 2 + 0,07 \cdot 4,86$	m2	0,53
		razem	m2	0,53
32	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej wylewka na balkonie 9,18	m2	9,18
		razem	m2	9,18
33	KNR 0-17 2608/02	P.A. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotną impregnację - przeciw mchom 10,48	m2	10,48
		razem	m2	10,48
34	KNR 0-17 2608/04	P.A. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym 10,48	m2	10,48
		razem	m2	10,48
35	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki. R=3,0 M=2,0 S=1,0 czoło wylewki $0,20 \cdot (1,61 - 0,23) \cdot 2 + 0,20 \cdot 4,86$	m2	1,52
		razem	m2	1,52
36	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - marmolit. R=3,0 M=1,0 S=1,0 czoło wylewki do obróbki blacharskiej $0,10 \cdot (1,61 - 0,23) \cdot 2 + 0,10 \cdot 4,86$	m2	0,76
		razem	m2	0,76
37	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną - balkon. Płytki gresowe, mrozo odporne, nasiąkliwość max 1%, antypoślizgowość R10 (dla stopy obutej) wylewka cementowa $5,86 \cdot 1,61 - (0,86 + 0,26) \cdot 0,23$ stopnie przy drzwiach $0,05 \cdot 0,84 \cdot 2 + 0,84 \cdot 0,15 \cdot 2$	m2	9,18
			m2	0,34
		razem	m2	9,52
38	KNR 2-02 1120/01	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 10cm z płytek kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm z przecinaniem płytek cokolik $1,75 + 0,90 + 1,60$	m	4,25
		razem	m	4,25
39	KNR 2-02 1120/03	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 4,25	m	4,25
		razem	m	4,25
40	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie kratak i wlotów do przewodów wentylacyjnych 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
41	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek 0,61*0,15	m2	0,09
		razem	m2	0,09
42	KNR 4-01 0709/06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu sufity 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
43	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
44	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 1,00	m2	1,00
		razem	m2	1,00
45	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 2,00	m2	2,00
		razem	m2	2,00
46	KNR 4-01 1215/08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - analogia - fliz na ścianach		

Przedmiar robót

Strona 4/5

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		kuchnia $2,92*0,76+(0,13+0,70+1,46+1,01+0,26+1,08)*1,56$	m2	9,46
		łazienka $(0,71+2,25+1,77+2,24+0,20)*2,06+0,70*1,50*2+0,70*0,18$	m2	17,00
		razem	m2	26,46
47	Kalkulacja indywidualna	Usunięcie z fliz kołków rozporowych i zaślepienie otworów		
		kuchnia 6	szt	6,00
		łazienka 51	szt	51,00
		razem	szt	57,00
48	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach - sufity		
		pokój I $4,43*2,97+0,98*0,88$	m2	14,02
		pokój II $2,36*0,98+0,5*(2,36+3,37)*(2,59-0,98-0,81)+3,37*0,81$	m2	7,33
		pokój III $3,39*2,59$	m2	8,78
		kuchnia $3,88*0,94+2,80*0,26+3,81*1,47+0,13*2,94$	m2	10,36
		łazienka $2,93*1,78$	m2	5,22
		przedpokój $1,52*2,04+1,70*2,17+0,5*(0,90+1,70)*0,82$	m2	7,86
		plus ościeża pokój II i III $0,20*(1,72+0,84)*2$	m2	1,02
		razem	m2	54,59
49	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach		
		pokój I $2*(4,43+2,97+0,88)*2,59$	m2	42,89
		pokój II minus stolarka okienna $(2,38+2,58+3,37+0,82+1,14+0,97)*2,59-(0,88*1,42+0,84*2,28)$	m2	26,00
		pokój III minus stolarka okienna $2*(3,39+2,59)*2,59-(0,88*1,42+0,84*2,28)$	m2	27,81
		kuchnia minus flizy $(3,88+2*0,94+2*0,26+2*1,47+2*0,13+3,81+1,01+1,08)*2,59+2*0,25*2,80-9,46$	m2	31,77
		łazienka $2*(2,93+1,78)*0,53+1,78*0,25$	m2	5,44
		przedpokój $(0,93+1,07+4,21+0,17+1,44+2,03+0,16+2,98)*2,59+2*0,25*1,52$	m2	34,40
		plus ościeża stolarki okiennej pokój II i III $0,20*(1,42+2,28+0,83+0,85)*2$	m2	2,15
		razem	m2	170,46
50	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - sufity.		
		54,59	m2	54,59
		razem	m2	54,59
51	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany.		
		170,46	m2	170,46
		razem	m2	170,46
52	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów.		
		54,59	m2	54,59
		razem	m2	54,59
53	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.		
		170,46	m2	170,46
		razem	m2	170,46
54	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2		
		drzwi $wsp=3,00 \quad 5*0,80*2,00 \quad 3,00+0,90*2,00*3,00$	m2	29,40
		razem	m2	29,40
55	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie grzejników panelowych		
		1,10*0,60*0,06 1		1,00
		0,80*0,60*0,06 1		1,00
		0,70*0,60*0,10 1		1,00
		0,80*0,60*0,10 1+1		2,00
		razem		5,00
56	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie		
		balustrada balkonowa - w rozwinięciu $0,16*(4,86*2+1,39*2)$	m2	2,00
		słupki balustrady $0,13*1,08*10$	m2	1,40
		razem	m2	3,40
57	KNR 4-01 1212/11	Malowanie dwukrotne farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi		
		$0,77*(0,83*5+2*1,10)$	m2	4,89
		razem	m2	4,89
58	Kalkulacja indywidualna	Demontaż drobnych elementów: haki, kołki, roleta na drzwiach, itp.		

Przedmiar robót

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1	kpl.	1,00
		razem	kpl.	1,00
59	Kalkulacja indywidualna	Montaż odbojników na ścianach		
		5	szt	5,00
		razem	szt	5,00
60	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego, materiałów z rozbiórki oraz szafek stojących i wiszących samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
		2,00	m3	2,00
		razem	m3	2,00
61	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i materiałów j.w. samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)		
		2,00	m3	2,00
		razem	m3	2,00
62	Kalkulacja indywidualna	Opinia kominiarska.		
		1	kpl.	1,00
		razem	kpl.	1,00
63	Kalkulacja indywidualna	Koszty nieprzewidziane 5% od (R+M+S+Kp+Z). Wartość tej pozycji należy wyliczyć po zsumowaniu wartości-kosztorysowej wszystkich pozycji robót ogólnobudowlanych. W opisie pozycji należy podać wartość robót ogólnobudowlanych z pozycji od 1 do 64, na podstawie których została wyliczona wartość robót nieprzewidzianych.		
		5	%	5,00
		razem	%	5,00

Zarząd Budynków Komunalnych
w Jastrakowie
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Elżbieta Woźkiewicz
RP - upr.74/92

ul. Marczyńskiego 6/50 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		INSTALACJA ELEKTRYCZNA		
1	KNR 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym - gniazdo p/t z uziemieniem IP44	szt	2,000
2	KNR 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym - gniazdo p/t podwójne z bolcem	szt	16,000
3	KNR 4-03 0307/01	Wymiana wyłączników do 10A podtynkowych w puszcze - łącznik p/t 1-biegunowy	szt	1,000
4	KNR 4-03 0307/06	Wymiana przełączników świecznikowych szeregowych, schodowych lub krzyżowych do 10A podtynkowych w puszcze - łącznik p/t świecznikowy	szt	5,000
5	KNR 5-08 0307/02	Montaż na gotowym podłożu przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszcze instalacyjnej - przycisk 'dzwonek'	szt	1,000
6	KNR 5-08 0504/07	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych przykręcanych końcowych - Oprawa oświetleniowa IP44	szt.	2,000
7	Kalkulacja indywidualna	Wyczyszczenie, wymycie, sprawdzenie poprawności działania urządzenia wraz z wystawieniem pozytywnego protokołu - kuchenka elektryczna 4- płytowa z piekarnikiem	szt.	1,000
8	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	4,000
9	KNR 4-03 1202/02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 3-fazowego	pomiar	1,000
10	KNR 4-03 1205/05	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1,000
11	KNR 4-03 1205/06	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	18,000
12	KNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1,000
13	KNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1,000
14	KNR 5-06 1614/01	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych o 10 punktach - sprawdzenie instalacji domofonowej	szt	1,000
15	Kalkulacja indywidualna	Roboty nieprzewidziane 5%	kpl	1,000

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

Marcin Skubis
MAP:0062/PW CE/12

ul. Marczyńskiego 6 / 50 - remont pustostanu , roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Instalacje i osprzęt		
1	Kalkulacja indywidualna	Wyczyszczenie zlewu , umywalki , w.c. , wanny		1,000
2	KNR 4-02 0213/01	Wymiana syfonu pcv średnicy 50mm	szt	1,000
3	KNR 4-02 0226/04	Wymiana elementów płuczki ustępowej	szt	1,000
4	KNR 4-02 0120/02	Wymiana zaworu ze złączką do węża średnicy 15-25mm do pralki	szt	8,000
5	KNR 4-02 0236/03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 50-80mm	miejsce	4,000

Zarząd Budowlano-Komunalny
m. Stankowice
INSPEKTOR NADZORU INŻYNIERSKIEGO
Grzegorz Ciolek
MCHB-69/2003