

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH – REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW NR 32
zlokalizowanych przy ul. Limanowskiego w Krakowie**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZASTOSOWANIA SPECYFIKACJI

- 1.1. Zamawiający: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, 31-828 Kraków, ul. Czerwińskiego 16.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem elewacji budynku nr 32 zlokalizowanych przy ul. Limanowskiego w Krakowie. Projekt remontu obejmuje również prace renowacyjne i konserwatorskie.

- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonaniu wszystkich robót przewidzianych w zakresie rzeczowo – finansowym. Objęte zostały prace związane z dostawą wyrobów budowlanych, wykonawstwem i wykończeniem na miejscu robót.

- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących prac:

- montaż rusztowań
- usunięcie zniszczonych tynków
- oczyszczenie ścian
- położenie tynku renowacyjnego
- uzupełnienie spękań murów
- renowacja elementów zdobniczych
- wykonanie napraw detali architektonicznych
- wykonanie prac malarskich
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- remont galerii drewnianej
- remont schodów frontowych i od podwórka
- uporządkowanie terenu

- 1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz zgodność realizacji z poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektor nadzoru inwestycyjnego Zamawiającego).

Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 18:00 z wyjątkiem niedziel i świąt.

Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania robót.

Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego.

2. WYROBY BUDOWLANE

2.1. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Wszystkie wyroby budowlane w trakcie robót muszą być zgodne z wymaganiami Polskich Norm, atestów.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na miejsce robót wszelkich wyrobów budowlanych. Za ilość i jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z wymogami atestów i specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót.

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie – winien on niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy. Sprzęt i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w punkcie 1.6. niniejszej specyfikacji. Wykonawca remontu we własnym zakresie i na koszt własny winien zapewnić sobie dostawy energii elektrycznej (agregat) oraz wodę.

Wykonanie robót winno być zgodne z zapisami Polskich Norm, wymagań atestów, z zapisami umowy na realizację robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonywania robót jest zadowalający. Wykonawca w razie potrzeby dostarczy Inwestorowi świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.

7. OBMIAR ROBÓT

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady odbioru i płatności za ich wykonanie określa umowa. Wymagane jest pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Ceny wyrobów budowlanych w ofertach należy przyjmować z kosztami zakupu.

Zgodnie z art. 577 Kodeksu Cywilnego Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres gwarancyjny wykonanych robót określonych w ofercie.

Wystawca dokumentu (gwarant) jest obowiązany do usuwania wad ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji. Gwarant jest obowiązany wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wystąpieniu wady fizycznej.

Wykonawca w terminie 1 dniowym winien pisemnie zgłosić usunięcie wady.

Wykonawca musi udowodnić dokumentem stanowiącym załącznik do protokołu końcowego odbioru robót – potwierdzenie odbioru odpadów przez podmiot gospodarczy przyjmujący odpady.

9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie aktualne przepisy prawne wydane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie przestrzegał wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Zarządca
Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego
Marek Koniczny
RP-Upr. 248/92

