

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wyburzenie 3 budynków gospodarczych przy ul. Dymarek 6
w Krakowie.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

- 1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia
Wyburzenie 3 budynków gospodarczych położnych przy ul. Dymarek 6 w Krakowie

CPV: 45 11 13 00-1, 45 11 10 00 -8

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- 1) Zamawiający – Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków
- 2) Wykonawca –

2. Prowadzenie robót

- 2.1 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające
Teren wokół budynków zabezpieczyć taśmą biało-czerwoną i umieścić tablice ostrzegawcze „UWAGA PRACE ROZBIÓRKOWE”

2.2 Kolejność prac rozbiórkowych

- 2.2.1 Prace przygotowawcze i zabezpieczeniowe należy prowadzić w następującej kolejności:
- a/ na odgrodzonym terenie umieścić kontener na gruz lub na bieżąco prowadzić odwóz gruzu przez podstawianie samochodów samowyładowczych
 - b/ należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie placu rozbiórki tak, aby nie wchodziły tam osoby postronne.

2.2.2 Prace rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności

- a/ **rozebrać pokrycie dachów z dachówki zakładkowej**
- b/ **zdemontować więźby dachowe**
- c/ **rozebrać ściany zewnętrzne i wewnętrzne**
- d/ **rozebrać ławy do rzędnej -0,15 m od poziomu terenu**
- e/ **należy splantować teren po wyburzeniu obiektów i odwiezieniu gruzu**

2.2.2 Przekazanie terenu rozbiórki

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

2.2.4 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

2.2.5 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach i urządzeniach.

2.2.6 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.3 Dokumenty budowy

2.3.1 Istotne dokumenty budowy

- Dokumenty wchodzące w skład umowy
- Protokół przekazania placu budowy wykonawcy
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie
- Protokoły odbiorów częściowych robót
- Korespondencja dotycząca prowadzonych robót

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. Transport

Wykonawca w ramach własnych dostarczy środki transportu niezbędne do realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie

uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz zapewni odpowiedni system kontroli wykonywanych robót.

Zarządzający będzie kontrolował na bieżąco wykonanie prac a wykonawca ma obowiązek udostępnić wszelkie informacje na życzenie kontrolującego.

6. Obmiary robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że ich ilość jest zgodna z przedmiarem robót. Jednostkami obmiarowymi prac rozbiórkowych są: m, m², m³, sztuka.

7. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową sporządzoną w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru końcowego.

8. Przepisy związane

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Jerzy Błaska
UAN-Dpr 398/87