

GRUPA WĘCŁAWOWICZ

PROJEKTY EKSPERTYZY WYKONAWSTWO ARCHITEKTURA KONSERWACJA MALARSTWO RZEŻBA

INWESTOR	ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE UL. BOLESŁAWA CZERWIŃSKIEGO 16, 31-319 KRAKÓW
OBIEKT	KAMIENICA MIESZKALNA UL. SIEMIRADZKIEGO HENRYKA 13 DZ. NR 10 OBR. 59 ŚRÓDMIEŚCIE W KRAKOWIE
NAZWA PROJEKTU	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT PRZEWODÓW KOMINOWYCH W KAMIENICY PRZY UL. SIEMIRADZKIEGO HENRYKA 13 W KRAKOWIE NA DZ. NR 10 OBR. 59 ŚRÓDMIEŚCIE
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. JACEK WĘCŁAWOWICZ MP-2172 MPOIA/027/2016 mgr inż. arch. Jacek Węclawowicz upr. MPOIA/027/2016 w spec. architektonicznej bez ograniczeń: do projektowania, kierowania robotami budowlanymi, kierowania wytworzeniem elementów budowlanych oraz do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
PROJEKTANT SPRAWDZAJACY	dr hab. inż. arch. MATEUSZ GYURKOVICH MP-1286 MPOIA/029/2006
BRANŻA	ARCHITEKTURA
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
TREŚĆ	OPIIS, RYSUNKI I BIOZ
DATA O PRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2016



GRUPA WĘCŁAWOWICZ
Jacek Tomasz Węclawowicz
31-027 Kraków, ul. św. Tomasza 27/1
P 677-223-81-24, Regon 120963609

Spis treści

1. Projekt zagospodarowania terenu	3
1.1. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	3
1.2. Zestawienie powierzchni.	4
1.3. Wpis do rejestru zabytków.	4
1.4. Wpływ eksploatacji górniczych.	4
1.5. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	4
1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	5
1.7. Warunki geotechniczne.	5
1.8. Informacje odnośnie lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia w stosunku do obszarów Natura 2000.	5
1.9. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	5
1.10. Obszar oddziaływania obiektu.	5
1.11. Inne.	6
2. Opis techniczny do projektu budowlanego.	6
2.1. Przeznaczenie i program użytkowy	6
2.2. Zestawienie powierzchni użytkowych:	7
2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	7
2.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe	13
2.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	14
2.6. Zasadnicze parametry instalacji	14
2.7. Charakterystyka energetyczna budynku.	14
2.8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	14
2.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło (źródła odnawialne, pompy ciepła)	14
2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	15
2.11. Uwagi	18
3. Informacja BIOZ	19
4. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta	23
5. Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Sprawdzającego	24
6. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA projektanta	25
7. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do MPOIA sprawdzającego	26
8. Opinia kominiarska	27
9. Rysunki	28

1. Rzut dachu - inwentaryzacja
2. Rzut III piętra – inwentaryzacja
3. Rzut II piętra – inwentaryzacja
4. Rzut I piętra – inwentaryzacja
5. Rzut parteru – inwentaryzacja
6. Rzut piwnic – inwentaryzacja
7. Rozwinięcie przewodów - inwentaryzacja

8. Rzut dachu - projekt
9. Rzut III piętra – projekt
10. Rzut II piętra – projekt
11. Rzut I piętra – projekt
12. Rzut parteru – projekt
13. Rzut piwnic – projekt
14. Rozwinięcie przewodów – projekt
15. Plan zagospodarowania terenu

1. Projekt zagospodarowania terenu

- Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa rozbudowa oraz remont przewodów kominowych. Całość polegać będzie na uporządkowaniu, doszczelnieniu i wykonaniu nowych przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Siemiradzkiego 13 w Krakowie (działka nr 10 obręb 59 Śródmieście), w celu zapewnienia mieszkańom odpowiedniej wentylacji i odprowadzenia spalin z urządzeń.

- Istniejący stan zagospodarowania działki

Na projektowanej działce znajduje się budynek w zabudowie śródmiejskiej, zwrócony elewacją frontową prostopadle do ulicy Siemiradzkiego. Od strony południowej połączony jest z innym budynkiem (nr 11). Kamienica jest 3 kondygnacyjna (od strony podwórza 4 kondygnacyjna), z wysokim poddaszem, podpiwniczona. Całość znajduje się w centralnej części działki nr 10 obręb 59 Śródmieście. Resztę działki zajmuje wąski trawnik oraz chodnik (od strony zachodniej) i podwórze (od strony wschodniej). Podwórze jest częściowo utwardzone oraz wyposażone w trzepak i pojemniki do gromadzenia odpadków. Trawniki przed budynkiem porasta niewielka liczba niskich drzew liściastych oraz krzewów.

W budynku rozprowadzona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz centralnego ogrzewania (na razie jest nieaktywna, mieszkania nadal są ogrzewane za pomocą pieców).

Kamienica posiada fundamenty ceglane, ściany nośne zewnętrzne murowane, ściany wewnętrzne murowane, ściany działowe murowane. Kominy-przewody wentylacyjne murowane.

1.1. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Działka nr 10 będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w obrębie 59 Śródmieście. Działka ma nieregularną formę, zbliżoną kształtem do trapezu o wymiarach ok. 32,9m (bok północny) x 11,8m (wschodni) x 29,6m (południowy) x 19,4m (zachodni). Na działce występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna - kamienica w centralnej jej części.

Wymiary zewnętrzne budynku i jego powierzchnia w rzucie nie ulegną zmianie. Wysokość budynku nie zostanie zmieniona. Nie zmienia się sposób odprowadzenia wody deszczowej, ścieków socjalno-bytowych i odpadów stałych. Dojścia i dojazdy nie ulegną zmianie.

Obszar działki wraz zabudową nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki nie istnieją żadne zagrożenia i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i jego otoczenia. Zakres inwestycji nie leży na w granicach terenu górniczego, ani nie znajduje się w strefie wpływu żadnej eksploatacji górniczej.

1.2. Zestawienie powierzchni.

- powierzchnia całkowita działki	501 m ²
- powierzchnia zabudowy	278 m ²
- powierzchnia utwardzonych dojazdów i dojazdów	48 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	175 m ²
- współczynnik powierzchni biologicznie czynnej	34,9%
- współczynnik intensywności zabudowy	55,4 %

1.3.Wpis do rejestru zabytków.

Kamienica przy ulicy Siemiradzkiego 13 jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków (pod numerem 4649), jednak nie znajduje się w rejestrze zabytków.

1.4.Wpływ eksploatacji górniczych.

Działka będąca przedmiotem zainwestowania nie leży w granicach terenu górniczego, ani nie znajduje się w strefie wpływu żadnej eksploatacji górniczej.

1.5.Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

a)Emisja zanieczyszczeń gazowych

Obiekt spełni warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotłów dwufunkcyjnych, lub ogrzewania miejskiego, które mają emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

b)Odpady stałe

Pojemniki na odpady znajdują się na terenie działki i pozostają w projekcie bez zmian.

c)Emisja hałasów

Budynek mieszkalny z projektowanym wyposażeniem i projektowanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Zastosowane środki techniczne gwarantują dotrzymanie standardów w zakresie ochrony przed hałasem wewnątrz budynku.

d)Wpływ budynków na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany budynek nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie poza powierzchnią zabudowy utwardzonych tarasów, dojazdów i dojazdów do budynków.

e)Zagospodarowanie wód opadowych

Nie zmienia się sposób odprowadzenia wody deszczowej.

Wody opadowe z inwestycji nie będą miały wpływu na interesy osób trzecich.

Zasięg uciążliwości i obszaru ograniczonego użytkowania zamyka się w przestrzeni działki inwestora. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

użytkowników w związku z realizacją inwestycji ani podczas jej użytkowania.

1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Omawiany budynek jest średniowysoki i zalicza się do kategorii *ZL IV zagrożenia ludzi i klasy „C” (ZL IV)* - wg Rozp. Min. Spr. Wew. I Adm. z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.7. Opinia geotechniczna.

Opiniowany teren zlokalizowany jest w miejscowości Kraków, gm. Kraków, woj. Małopolskie, obejmuje działkę nr 10 obr 59 Śródmieście.

Ustala się drugą kategorię geotechniczną obiektu. Nie zachodzi konieczność badań gruntowych z uwagi iż nie zmieniają się obciążenia na grunt.

1.8. Informacje odnośnie lokalizacji zamierzonego przedsięwzięcia w stosunku do obszarów Natura 2000.

Najbliższe obszary Natura 2000 względem działki przy Siemiradzkiego 13 to:

PLH120065 – Dębnicko-Prądnicki obszar łąkowy – ok. 5,7km

PLH120004 – Łąki Nowohuckie – ok. 7,9 km

PLH120004 – Dolina Prądnika – ok. 13 km

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać w żaden sposób na najbliższe położone obszary Natura 2000.

1.9. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy – kamienica położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak planu dla tego rejonu.

1.10. Obszar oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie a jej zakres mieści się w granicach działki nr 10 obręb 59 Śródmieście. Projektowane prace spełniają wymogi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 wraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 projektowana zabudowa nie znajduje się na liście obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działka na, której jest projektowana zabudowa nie znajduje się w obszarze objętym ochroną ani w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

1.11.Inne.

Wszelkie prace budowlane – montażowe należy wykonać zgodnie z normami i przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Inwestycja w obszarze oddziaływania nie wychodzi poza działkę inwestora.

Stan prawny obowiązujący od 12 kwietnia 2002 r.

2.Opis techniczny do projektu budowlanego.

2.1.Przeznaczenie i program użytkowy

f)Dane ogólne

Kamienica mieszkalna w Krakowie

Adres:

ul. Siemiradzkiego Henryka 13

31-137 Kraków

Działka nr 10 obr. 59 Śródmieście.

Inwestor: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

g)Cel i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa rozbudowa oraz remont przewodów kominowych, całość polega na uporządkowaniu, uszczelnieniu i wykonaniu nowych przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie. Celem prac będzie zapewnienie mieszkańom odpowiedniej wentylacji i odprowadzenia spalin z urządzeń. Projekt podaje lokalizację istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz przewiduje ich modernizację do obowiązujących norm i przepisów budowlanych. Projekt dotyczy tylko wadliwych przewodów i kominów wykazanych w ekspertyzie kominiarskiej. Projekt przewiduje także dobudowę nowego przewodu wentylacyjnego. **Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy wykonać prace zabezpieczające (podesty, daszki, rusztowania, zastawy), a także zdemontować anteny, kable i inne instalacje przymocowane do kominów.** Numerację przewodów kominowych oznaczono od 1 do 51. Kominy oznaczono numerami od 1 do 15. Nowo projektowany komin - P1. Numerację istniejących przewodów, kominów i oznaczenia

wpiąć przyjęto według opinii kominiarskiej.

h)Podstawa opracowania

- Projekt przygotowano na zlecenie inwestora
- Opinia z oględzin urządzeń grzewczo – kominowych nr: 115/16 z dnia 25 IV 2016r
- Inwentaryzacja z listopada i grudnia 2016
- Wizja lokalna z listopada i grudnia 2016
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

b)Stan istniejący

Budynek mieszkalny w zabudowie śródmiejskiej, zwrócony elewacją frontową prostopadle do ulicy Siemiradzkiego. Od strony południowej połączony jest z inną kamienicą (nr 11). Budynek jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z wysokim poddaszem użytkowym (od strony podwórza stanowi ono czwartą kondygnację). W omawianym budynku rozproszona jest instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz centralnego ogrzewania (na razie jest nieaktywna, mieszkania nadal są ogrzewane za pomocą pieców elektrycznych i węglowych).

Kamienica posiada fundamenty ceglane, ściany nośne zewnętrzne murowane, ściany wewnętrzne murowane, ściany działowe murowane. Kominy-przewody wentylacyjne murowane. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, dach kryty papą bitumiczną na lepiku.

2.2.Zestawienie powierzchni użytkowych:

wg Polskiej Normy Numer: PN-ISO 9836:1997

- powierzchnia zabudowy	278 m ²
- współczynnik intensywności zabudowy	55,4 %
- wysokość kalenicy	19,5 m
- kubatura budynku	4365m ³

2.3.Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

ZESTAWIENIE KOMINÓW

Komin nr 1 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 1 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 2 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 3 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 4 – PO I m4 - przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód kominowy nr 5 – przewód budynku nr 11 - bez zmian

- Przewód kominowy nr 6 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 7 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 8 – PO I m4 - przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód kominowy nr 9 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 10 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 11 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 12 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 13 – przewód budynku nr 11 - bez zmian
- Przewód kominowy nr 14 – przewód budynku nr 11 - bez zmian

Komin nr 2 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 15 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 16 – przewód wolny - bez zmian
- Przewód kominowy nr 17 – przewód wolny - bez zmian

Komin nr 3 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 18 – WK I m4 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 19 – WK II m6 – pozostawić wpięcie tylko do lokalu nr 6, przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina

Komin nr 4 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 20 – COg T - przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 21 – G II m6 - przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina; 40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne

Komin nr 5 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 22 – G III m8 - 40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne
- Przewód kominowy nr 23 – WK p m1 – wykonać nowe wpięcie do lokalu nr 1

Komin nr 6 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 24 – WŁ III m8 - przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 25 – WŁ II m6 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 26 – WŁ p m1 – pozostawić wpięcie jedynie do lokalu nr 1, przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 27 – G p m1 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina; 40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne

Komin nr 7 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 28 – WŁ I m4 – wykonać wpięcie do lokalu nr 4, przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 29 – przewód wolny – bez zmian

Komin nr 8 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 30 – PO p, I m4, 2 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód kominowy nr 31 – PO I, II, m7, 4 - przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód kominowy nr 32 – WK p m2 – wykonać wpięcie do kuchni mieszkania nr 2; przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina

Komin nr 9 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 33 – PO I m5 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania
- Przewód kominowy nr 34 – przewód wolny – bez zmian
- Przewód kominowy nr 35 – PO p, II, m2, 7 - przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Komin nr 10 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 36 – G I m5 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina; 40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne; przewód uszczelnić i ocieplić na całej długości

Komin nr 11 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 37 – przewód wolny – bez zmian

Komin nr 12 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 38 – WŁ p m2 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 39 – WŁ I m5 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 40 – WŁ II m7 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 41 – G II m7 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina; 40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne

Komin nr 13 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 42 – G p m2 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina; 40cm poniżej wylotu wstawić drzwiczki kontrolne
- Przewód kominowy nr 43 – G III m9 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 44 – WŁ III m9 – bez zmian
- Przewód kominowy nr 45 – WK III m9 – bez zmian

Komin nr 14 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 46 – WK p m3 – wykonać wpięcie do lokalu nr 3, przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 47 – WK II m7 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 48 – WK I m5 – przewód zakończyć wywiewką nad czapą komina
- Przewód kominowy nr 49 – KK p, II m7, 3 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Komin nr 15 – wykonać nową czapę komina.

- Przewód kominowy nr 50 – przewód wolny – bez zmian
- Przewód kominowy nr 51 – przewód wolny – bez zmian

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH PRZEWODÓW KOMINOWYCH

- Projektowany Przewód kominowy nr 1 – WK III m8 – nowy przewód prowadzący do kuchni mieszkania nr 8. Rura kwasoodporna o średnicy 150mm. Na poziomie III piętra przewód obudować ognioodpornymi płytami gipsowo-kartonowymi. Ponad połac dachu wyprowadzić za pomocą rury dwuściennej izolowanej kwasoodpornej i zakończyć wywiewką.

Uwagi:

- Przed otynkowaniem kominów, należy wykonać nową czapkę kominową betonową zbrojoną grubości 8 cm z okapem 6 cm oraz kapinosem.
- Uszkodzone partie tynków skuć, powierzchnię muru kominów odczyścić, uzupełnić ubytki wątku ceglanego muru, nałożyć nowe tynki, powierzchnie zapraw zagruntować i pomalować farbą elewacyjną.
- Kominy otynkować zaprawą o markach od 1.5÷3.0 trzywarstwowo (obrutka + narzut + gładź jednolicie gładko zatarta (kat. III)).
- Styki połaci dachowej z murem komina ofasować blachą stalową ocynkowaną z wywinięciem blachy 20 cm na komin do góry.
- Zdemontować okapy, obudowy, wentylatory zastawiające swobodny przepływ powietrza, stropy podwieszane pełne wymienić na ażurowe.
- Nowo projektowane przewody wentylacyjne wykonać z rury o średnicy 150mm. Wszystkie użyte elementy budowlane i systemy kominowe powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie.
- We wszystkich drzwiach łazienkowych w dolnej części osadzić kratki nawiewowe o pow. 220 cm²; drzwi łazienkowe muszą otwierać się na zewnątrz
- W przewodach spalinowych 40cm poniżej podłączeń należy zamontować drzwiczki rewizyjne; poniżej drzwiczek przewody odciąć w dół.
- Przewody wentylacyjne poniżej krątek odciąć w dół.
- Przewody dymowe zostaną zlikwidowane wraz z uruchomieniem w budynku centralnego ogrzewania
- Wykonać nowe ławy kominiarskie w wymaganych miejscach

ZESTAWIENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH Z PODZIAŁEM NA MIESZKANIA

Mieszkanie nr 1

Przewód nr 27– G p m1 - bez zmian
Przewód nr 26– WŁ p m1 - bez zmian
Przewód nr 23– WK p m1 – wykonać nowe wpięcie do przewodu nr 23

W drzwiach łazienkowych w dolnej części osadzić kratkę nawiewową o pow. 220cm²

Mieszkanie nr 2

Przewód nr 42– G p m2 - bez zmian

Przewód nr 38– WŁ p m2 - bez zmian

Przewód nr 32 – WK p m2 – wykonać wpięcie do kuchni mieszkania nr 2

Przewód nr 35– PP p, II m7, 2 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Przewód nr 30– PP p, I m4, 2 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz

Lokal nr 3

Przewód nr 49– KK p, II m7, 3 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Przewód nr 46– WK p m3 – wykonać nowe wpięcie do przewodu nr 46

Z powodu braku dostępu lokalu nr 3 projekt oparty został wyłącznie na opinii kominiarskiej.

Mieszkanie nr 4

Przewód nr 28 – WŁ I m4 - wykonać nowe wpięcie do przewodu nr 28

Przewód nr 26 – usunąć wpięcie do tego przewodu

Przewód nr 18 – WK I m4 - bez zmian

Przewód nr 30 – PP p, I m4, 2 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Przewód nr 8 – PP I m4 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Przewód nr 4 – PP I m4 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Z powodu braku dostępu do mieszkania nr 4 projekt oparty został wyłącznie na opinii kominiarskiej.

Mieszkanie nr 5

Przewód nr 48 – WK I m5 - bez zmian

Przewód nr 39 – WŁ I m5 - bez zmian

Przewód nr 36 – G I m5 - bez zmian

Przewód nr 33 – PP I m5 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

W drzwiach łazienkowych w dolnej części osadzić kratkę nawiewową o pow. 220cm²

Mieszkanie nr 6

Przewód nr 25 – WŁ II m6 - bez zmian

Przewód nr 21 – G II m6 - bez zmian

Przewód nr 19 – WK II m6 - bez zmian

Mieszkanie nr 7

Przewód nr 47 – WK II m7 - bez zmian

Przewód nr 41 – G II m7 - bez zmian

Przewód nr 40 – WŁ II m7 - bez zmian

Przewód nr 49 – KK II m7 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Przewód nr 35 – PO II m7 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Przewód nr 31 – PO II m7 – przewód do wyłączenia wraz z uruchomieniem centralnego ogrzewania

Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz

Mieszkanie nr 8

Przewód nr 24 – WŁ III m8 - bez zmian

Przewód nr 22 – G III m8 - bez zmian

Przewód nr 19 – usunąć wpięcie do tego przewodu

Przewód Projektowany nr 1 – WK III m8 – zainstalować nowy przewód wentylacyjny prowadzący do kuchni

Mieszkanie nr 8 nie zostało objęte opinią kominiarską

Mieszkanie nr 9

Przewód nr 45 – WK III m9 - bez zmian

Przewód nr 44 – WŁ III m9 - bez zmian

Przewód nr 43 – G III m9 - bez zmian

W drzwiach łazienkowych w dolnej części osadzić kratkę nawiewową o pow. 220cm²

UWAGI:

1.Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.

2.W projekcie przyjęto minimalny zgodny z normą wymiar rur dwuściennej izolowanej kwasoodpornej. Podczas wykonywania robót z typowych elementów należy przyjąć wymiar modułowy większy.

3.Podczas robót budowlanych ogrodzić teren i zabezpieczyć siatką przed przypadkowo spadającymi przedmiotami i materiałami.

4.Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z uwzględnieniem bezpieczeństwa prac na wysokościach oraz każdorazowo przestrzegać przepisów BHP i P. poż.

5.Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.

6. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną

7. Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).

8. Przedmiotowe opracowanie uwzględnia stan z listopada 2016r. W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany np. wymiana urządzeń z gazowych lub węglowych na elektryczne należy skontaktować się z Projektantem.

9. Na etapie realizacji należy każdorazowo zmierzyć wysokość komina i określić, czy kwalifikuje się do nadbudowy. W czasie opracowania dokumentacji, z uwagi na brak dojść do kominów dokładny pomiar był niemożliwy.

10. Planowane prace należy przeprowadzić w sposób nie ingerujący w interesy osób trzecich, prace przy wszystkich przewodach kominowych nie mogą zakłócić ciągu w kominach sąsiednich kamienic.

11. Na etapie realizacji należy sprawdzić czy wszystkie przewody znajdują się na wysokości zabezpieczającej przed niedopuszczalnym zakłóceniem ciągu i czy ich parametry są zgodne z PN-B-10425:1989. W czasie opracowania dokumentacji, z uwagi na brak dojść do kominów dokładny pomiar był niemożliwy.

12. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

13. Wszystkie zmiany uzgodnić z jednostką projektową.

2.4. Dane konstrukcyjno – materiałowe

Więźba dachowa ma układ konstrukcyjny płatwiowo – krokwiowy, który pozostaje nienaruszony. Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej o grubości ok 64 cm. Stropy drewniane oraz ceglane odcinkowe. Fundamenty ceglane. Roboty budowlane wynikające z projektu nie ingerują w budynki sąsiednie, oraz nie zmieniają się obciążenia na grunt przez co nie jest wymagane przedłożenie opinii geotechnicznej, oraz projektu konstrukcyjnego. Działka będąca przedmiotem zainwestowania nie leży w granicach terenu górniczego, ani nie znajduje się w strefie wpływu żadnej eksploatacji górniczej.

a) Istniejący układ konstrukcyjno - materiałowy

- fundamenty ceglane
- ściany konstrukcyjne ceglane o gr ok. 64 cm
- stropy drewniane i ceglane odcinkowe
- konstrukcja dachu płatwiowo - krokwiowa
- więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachowe papa bitumiczna na lepiku

b) Wykończenie zewnętrzne:

- Przyziemie budynku – bez zmian
- Stolarka – bez zmian
- Balkony – bez zmian
- Rynny i rury spustowe – bez zmian

- **Obróbki blacharskie** – obróbki kominów do wymiany
- **Pokrycie dachu** – papy bitumiczna na lepiku bez zmian
- b) **Wykończenie wewnętrzne** – bez zmian
- c) **Kolorystyka** bez zmian

2.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- Nie dotyczy przedmiotowego projektu.

2.6. Zasadnicze parametry instalacji

- d) **wodno - kanalizacyjna** – bez zmian
- e) **centralnego ogrzewania** – bez zmian
- f) **wentylacji i klimatyzacji** – bez zmian
- g) **gazowa** – bez zmian
- h) **elektryczna** – bez zmian
- i) **telekomunikacyjna** – bez zmian
- j) **piorunochronna** – bez zmian

2.7. Charakterystyka energetyczna budynku.

- Nie dotyczy:
 - budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
 - ze względu na charakter robót.

2.8. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- k) ścieki bytowo-gospodarcze są odprowadzane do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- l) nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- m) usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone są w pojemnikach ustawionych poza budynkiem, na terenie działki i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania;
- n) dla programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja hałasu większego od dopuszczalnego, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia;
- o) charakter i program użytkowy nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne;
- p) planowany remont elewacji budynku nie spowoduje wzrostu poboru mediów

2.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło (źródła odnawialne, pompy ciepła)

- Nie dotyczy.

2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

a) Dane o obiekcie

• Parametry podstawowe budynku:

- powierzchnia zabudowy	278 m ²
- wysokość kalenicy	19,5 m (średniowysoki)
- kubatura budynku	4365 m ³

• Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, rozbudowa i remont przewodów kominowych, polegająca na uporządkowaniu, uszczelnieniu i wykonaniu nowych przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Siemiradzkiego Henryka 13 w Krakowie. Celem prac będzie zapewnienie mieszkańcom odpowiedniej wentylacji i odprowadzenia spalin z urządzeń.

• Opracowywany budynek jest IV-o kondygnacyjny, podpiwniczony, z wysokim poddaszem użytkowym i dachem o kątach nachylenia połąci 25-31 stopni.

b) Usytuowanie

• Obiekt dwoma ścianami leży w granicach działki - ściany oddzielenia przeciwpożarowego bez otworów o klasie REI 60 odporności ogniowej.

• Odległość obiektów od najbliższego istniejącego budynku wynosi 0 m i jest to budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie zwartej (przylegająca kamienica).

• Odległość od budynków przeciwległych < 13 m.

c) Materiały palne

W obiekcie używane i składowane będą materiały palne typowe dla budynków mieszkalnych.

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się. W pomieszczeniach magazynowych i technicznych zlokalizowanych w piwnicach budynku gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 kJ/kg.

e) Kwalifikacja pożarowa

Omawiany budynek jest średniowysoki i zalicza się do kategorii *ZL IV zagrożenia ludzi i klasy „C” (ZL IV)* - wg Rozp. Min. Spr. Wew. I Adm. z dnia 7.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo jest zgodne z § 271, 272 i 273 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie.

f) Ocena zagrożenia wybuchem

W projekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

g) Podział na strefy pożarowe

- W budynku znajdują się dwie strefy pożarowe ZL IV

h) Klasa odporności pożarowej i ogniowej

- Klasa odporności pożarowej budynku (lokalu)

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „C” (ZL IV) – spełnia wymagania.

i) Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane nierozprzestrzeniające ognia (NRO) lokalu należy wykonać w co najmniej następujących klasach odporności ogniowej:

Nazwa	Wymagania	Elementy istniejące	Grubość
Elementy nośne	R30	Ściany konstrukcyjne z cegły pełnej	Różna: 40-55cm
Stropy	REI30	Drewniane i ceglane kolebkowe	ok 40
Ściany zewnętrzne	EI30	Cegła pełna	ok 64
Ściany oddzielające lokal użytkowy od dróg komunikacji	EI30	Cegła pełna	25
Ściany działowe	-	cegła	
Konstrukcja dachu	R15	Drewniana więźba płatwiowo - krokwiowa	13
Przekrycie dachu	RE15	Pełne deskowanie papa na lepiku	4

j) Warunki ewakuacji

W projekcie uwzględniono następujące parametry ewakuacyjne:

Długości przejść w pomieszczeniach < 40 m.

Główne wyjście 1,50 m.

Szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 0,90 m, lecz nie mniej niż 0,6 m szerokości na 100 osób mogących przebywać w pomieszczeniu.

Dopuszczalna długość dośń ewakuacyjnych przy jednym kierunku dojścia 30 m, przy czym maks. 20 m na drodze poziomej.

Szerokość dróg ewakuacyjnych $\geq 1,40$ m (przeznaczone do ewakuacji do 20

osób –co najmniej 1,20 m). Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na kondygnacji, przyjmując wskaźnik 0,6 m na 100 osób. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Oznakowanie budynku znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN.

k)Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe (wentylacyjna, ogrzewcza, klimatyzacja, antywłamaniowa, ochrony p.poż. elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi przewidziane dla środowiska, w którym będą pracować. Budynek posiada instalację odgromową.

•Instalacja elektryczna:

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów oraz wyłącznik nadmiarowo-różnicowy zabezpieczający instalację przez przeciążeniem.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest w pobliżu głównego wejścia do obiektu (po lewej stronie od drzwi wejściowych) i odpowiednio oznakowany. Budynek wyposażony będzie w instalację piorunochronną zgodnie z PN.

•Instalacje sanitarne, grzewcze, kanalizacyjne i techniczne – izolacje wykonane z materiałów niepalnych. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

•Instalacja grzewcza:

Nie dotyczy.

l)Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażać w gaśnice do gaszenia pożarów grup ABC uwzględniając że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej dla budynku.

m)Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa miejska. Hydrant \varnothing 80 znajduje się w odległości ok. 30 m na południe od budynku (przy ul. Sobieskiego).

n)Drogi pożarowe

Drogę pożarową zapewnia uliczka dojazdowa przed budynkiem, podłączona prostopadle do ul. Siemiradzkiego

2.11. Uwagi

- Projektowane prace nie wprowadzają naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- Prace i użyte materiały w projekcie pozwalają na zastosowanie tradycyjnej, rzemieślniczej technologii budowy nie powodującej naruszenia uzasadnionych interesów właścicieli drogi dojazdowej lub sąsiednich działek.
- Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z projektem, P.N. Budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną.
- Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić na budowie wymiary podane na rysunkach.
- Podczas robót budowlanych ogrodzić teren i zabezpieczyć siatką przed przypadkowo spadającymi przedmiotami i materiałami.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, z uwzględnieniem bezpieczeństwa prac na wysokościach oraz każdorazowo przestrzegać przepisów BHP i P. poż.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną.
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).
- Przedmiotowe opracowanie uwzględnia stan z maja 2016 r. W przypadku, gdy na etapie realizacji zostaną stwierdzone zmiany należy skontaktować się z Projektantem.
- Wszystkie zmiany uzgodnić z jednostką projektową.

3. Informacja BIOZ

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek mieszkalny (kamienica)
Kraków ul. Siemiradzkiego 13

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

dr hab. inż. arch. Mateusz Gyurkovich
MP-1286
MPOIA/029/2006
zam. Ul. Altanowa 18/73

data sporządzenia informacji BIOZ oraz podpis

.....

9.XII.2016

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są wytyczne dla sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na placu budowy. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie uwzględnia strukturę i działanie systemu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji procesu produkcyjnego zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

Celem planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie jest zaplanowanie, opisanie i wdrożenie działań związanych z zapewnieniem zarządzania bezpieczeństwem i ochrony zdrowia tak, aby proces budowlany odbywał się na poziomie, określonym przez przepisy prawa, właściwe normy techniczne i wymagania klienta oraz systemu jakości.

1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmuje techniczne i organizacyjne działania wykonawcy na budowie w zakresie objętym umową między Inwestorem, a Wykonawcą, jak i również Kierownikiem Budowy.

1.3. Kompetencje i odpowiedzialność:

Kierownik robót budowlanych opracowuje zakres kompetencji obowiązków dla podległych sobie pracowników oraz, w porozumieniu z Inwestorem, harmonogram prac. Konieczne jest również przeprowadzenie szkoleń stanowiskowych odpowiednio do wykonywanych zadań przez poszczególnych pracowników.

1.4. Organizacja budowy:

Kierownik Budowy (kierownictwo budowy) ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami zorganizowanie i oznaczenie terenu budowy (o ile wynika to z umowy) oraz zarządza i ponosi odpowiedzialność za przebieg prac Wykonawcy na budowie. Zakres prac i obowiązków Wykonawcy określa Umowa. Wszystkie roboty wykonywane będą zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, normami technicznymi oraz wymaganiami i wytycznymi zawartymi w PZBiOZ. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne szkolenia z zakresu BHP oraz badania do pracy na wysokościach. Ponadto, przed rozpoczęciem prac, Kierownik robót winien przeprowadzić dodatkowe szkolenie z zakresu BHP, uwzględniające specyfikę robót objętych umową. Pracownicy wyposażeni będą w niezbędne środki ochronne (ubrania robocze, kaski, rękawice, uprząże do pracy na wysokości itp.).

1.5. Kadra techniczna:

Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za BHP robót objętych Planem Zarządzania Bezpieczeństwem i Ochrony Zdrowia ze strony Wykonawcy jest – Kierownik Budowy, posiadający wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

1.6. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych: Zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1-10 roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, to w opisywanym przypadku: prace wyburzeniowe:

- zagrożenie odpryskami demontowanego betonu i cegieł,
 - uszkodzenie wzroku i skóry na skutek uderzenia odpryskami,
 - zagrożenie pożarem na strychu przy paleniu papierosów,
- prace na wysokości na rusztowaniach na połaci dachu:

- upadek pracownika,
- upadek narzędzi i materiałów,
- niebezpieczeństwo upadku z wysokości ponad 5,00 m w trakcie realizacji prac na dachu.

Do szkodliwych czynników mogących występować na budowie należą czynniki fizyczne – hałas, drgania mechaniczne, brak przewiewu powietrza oraz nieprawidłowe oświetlenie.

Do czynników niebezpiecznych, powodujących najczęściej urazy, należą przede wszystkim czynniki mechaniczne takie jak:

- ruchome, a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzia,
- transport po drabinach i drabinoschodach,
- ostre, wystające elementy rusztowań,
- spadające elementy z dachu i rusztowań,

Do czynników niebezpiecznych należy również zaliczyć prąd elektryczny w ścianach przeznaczonych do wykonania przekuć i bruzd dla nowych przewodów.

1.7. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlano-montażowych pracownicy przeznaczeni do wykonywania powyższych zadań zostaną poddani weryfikacji odnośnie posiadanych kwalifikacji zawodowych, zaświadczeń lekarskich dopuszczających do pracy, szkoleń BHP i p.poż. Po przydzieleniu zadań, a przed dopuszczeniem pracowników do ich wykonania, Kierownik Budowy prowadzi instruktaże stanowiskowe z uwzględnieniem następujących zasad:

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

1.8. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Niezgodność lub brak jednej, lub kilku cech w stosunku do zamieszczonych wymagań określonych w Planie Zarządzania Bezpieczeństwem i Ochrona Zdrowia, uprawnia Kierownictwo Budowy do zatrzymania procesu budowy, aż do momentu zlikwidowania niedociągnięć. Zabronione jest wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym, złym stanie psychofizycznym. Określenie zdolności pracownika do pracy leży w zakresie Kierownictwa Budowy. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Prace prowadzone na wysokości będą wykonywali pracownicy zabezpieczeni uprzążami zapobiegającymi spadnięciu z rusztowania. Rusztowania winny zostać wykonane z konstrukcji posiadających atest. Ponadto Kierownictwo Budowy zabezpieczy i zapewni wykonywanie robót budowlano-demontażowych w sposób zgodny z wytycznymi:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych oraz remontowych na terenie zakładów przemysłowych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003 r.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470). – „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady)

UWAGA:

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Plac budowy wyposażać w sprzęt ppoż, podać do wglądu drogi ewakuacyjne i telefony alarmowe.

4.Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Projektanta

dr hab. inż. arch. Mateusz Gyurkovich
MP-1286
MPOIA/029/2006

Oświadczenie

osoby sporządzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że Projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Siemiradzkiego 13 w Krakowie

sporządzony w dniu: 28.04.2016 r

dla: ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków 9.XII.2016

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

5.Oświadczenie stosowane do art. 20 Ustawy Prawo Budowlane Sprawdzającego

dr inż. arch. Wojciech Wójcikowski
MP-1893
MPOIA/064/2012

Oświadczenie

osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że Projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i remontu przewodów kominowych w kamienicy przy ul. Siemiradzkiego 13 w Krakowie

sporządzony w dniu: 9.XII.2016 r

dla: ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków 9.XII.2016

.....
(pieczęć wraz z podpisem)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/18/16/MP

Kraków, dnia 27.06.2016 r.

DECYZJA nr MPOIA/027/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Jacek Tomasz Węclawowicz

urodzony w dniu 24 lutego 1984 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK



mgr inż.arch. Stanisław Nestęski, V-ce Przewodniczący OKK

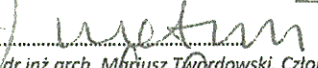

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK



dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK


dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK


mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Jacek Węclawowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JACEK TOMASZ WĘCŁAWOWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2172**.

Członek czynny od: 28-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2172-FEC3-Y81B-3FA2-DE8Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/45/06/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 029 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dr inż.arch. Mateusz Gyurkovich
urodzony dnia 04 listopada 1975 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

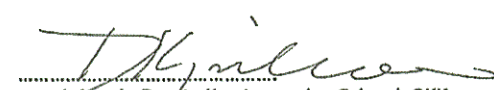

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK



dr hab. inż.arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK



mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK


mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK


mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK


mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK


mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK


mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Gyurkovich, zam. 30-132 Kraków, ul. Altanowa 18/73

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. MATEUSZ GEDYMIN GYURKOVICH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/029/2006**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1286**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2016 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1286-D5AF-3A86-E27C-77CA

8.Opinia kominiarska

KRAKÓW dnia 2016-04-25

PROTOKÓŁ nr : 115/16

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności kominowych i połączeń dymowych,
spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym w zarządzie:

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE UL. CZERWIŃSKIEGO 16

administrowanym przez: **BOM -1 R. KLEPARSKI 4**

Położonym w **KRAKOWIE** przy ul. : **SIEMIRADZKIEGO 13**

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
NOWAK KRZYSZTOF

W oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7lipca 1994 roku oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach . *

II . Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia . *

DOTYCZY PUNKTU NR.I

Okresowy przegląd przewodów kominowych ze szczególnym uwzględnieniem drugostronnego zakresu czynności .

-W dniu kontroli stan przewodów kominowych był dobry .

UWAGI:

W mieszkaniu nr: 2 brak wentylacji kuchni.

W mieszkaniu nr: 1 na kratkę wentylacyjną w kuchni nałożono siatkę – należy ją zdemonstować.

W mieszkaniach nr: 1, 5, 9 otwory nawiewne w drzwiach łazienki są za małe.

W mieszkaniu nr: 7 brak otworów nawiewnych w drzwiach łazienki.

W mieszkaniach nr: 2, 7 drzwi łazienki otwierają się do wewnątrz, co jest niezgodne z przepisami.

Nie kontrolowano mieszkania nr: 8 brak lokatora.

Zgodnie z art.70 Ustawy wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO 2017 rok

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku
2. a/a

Podpisy osób
uczestniczących w kontroli

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski

MISTRZ KOMINIARSKI

Krzysztof Nowak

9.Rysunki