



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Odgrzybienie i poprawa izolacji piwnic w budynku użytkowym -
Kraków, os. Na Stoku 1**

Kod CPV: 45.32.00.00-6 - Roboty izolacyjne
45.45.30.00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

OBIEKT: Budynek użytkowy
ADRES: Kraków, os. Na Stoku 1

1. CZĘŚĆ OGÓLNA - OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Nazwa ogólna:

Odrzybienie i poprawa izolacji piwnic w budynku użytkowym - Kraków, os. Na Stoku 1

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie odrzybienia i poprawy izolacji piwnic w budynku użytkowym - Kraków, os. Na Stoku 1

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- skucie zasolonych tynków
- wykonanie rodzaju wanny szczelnej od strony pasywnej (tynki uszczelniające na ścianach fundamentowych do 0,5 m od posadzki + faseta uszczelniająca, izolacja pozioma posadzekz wywiniciem na ściany)
- zastosowanie tynków szerokoporowych w miejscach usuniętych zasolonych tynków cementowo-wapiennych

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest jednym z dokumentów niezbędnych przy udzielaniu zamówień publicznych i stanowi zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót obejmujących w szczególności wymagania, właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność ze specyfikacją techniczną, opinią mykologiczno - budowlaną i poleceniami zamawiającego. Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogarsza stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia nie objętych remontem.

Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za nadzór placu budowy do chwili odbioru końcowego robót.

Dokumentacja

Wykonawca wykona roboty w oparciu o przedmiar robót. Specyfikacja techniczna, opinia mykologiczno-budowlana oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu należy powiadomić niezwłocznie zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności. Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne ze specyfikacją techniczną i wpłynęło to niezadowalająco na jakość budowli lub obiektu, to takie materiały i roboty nie zostaną zaakceptowane przez zamawiającego. W takiej sytuacji elementy obiektu powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt wykonawcy.

1.4 Informacje o terenie budowy

Organizacja robót budowlanych

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi i sprzętu. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów tak, aby żaden pracownik nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego z dostępem do wody i energii elektrycznej.

2. MATERIAŁY**Wymagania szczegółowe**

Należy stosować materiały w jednym, zintegrowanym systemie posiadającym aprobatę techniczną na cały system.

2.1. Tynki renowacyjne*Zastosowanie:*

Tynk renowacyjny służy do tynkowania wilgotnych i uszkodzonych przez sole murów, szczególnie w piwnicach i na cokółach. Jest przeznaczony przede wszystkim do starych budowli w obszarze zarówno wewnętrznym jak i zewnętrznym.

Właściwości:

Tynk renowacyjny jest białą, suchą zaprawą, składającą się z mineralnych środków wiążących i dodatków. Posiada wysoką paroprzepuszczalność oraz wysoki stopień porowatości, dzięki czemu wilgoć z podłoża może wnikać do tynku tylko w postaci pary wodnej. Posiada niską chłonność kapilarną. Sole są składowane w porach, powierzchnia tynku pozostaje sucha i wolna od wykwitów.

Dane techniczne

	Wartości wymagane DIN EN 998-1/WTa2-9-04D	wartości mierzone
Świera zaprawa		
konsystencja	170+/- 0,5 mm	169 mm
zawartość pór powietrza	>25% objętości	33% objętości
proporcja zatrzymania wody	>85%	96,7%
Stała zaprawa:		
gęstość w stanie suchym	<1,400 kg/m ³	1,320 kg/m ³
wytrzymałość na ścislenie/Klasa	CSII(1,5-5,0 N/mm ²	3,9 N/mm ²
stosunek wytrzymałości	<3,0	2,8
wytrzymałość sklejenia na rozrywanie (obraz pęknięcia)	>0,05 N/mm ²	0,1 N/mm ²
kapilarny pobór wody na 24h	>0,3 kg/m ²	0,6 kg/m ²
głębokość wnikania wody	<5,0 mm	2-3 mm
przepuszczalność pary wodnej	<12	10
rezystencja soli	zadowalająca	zadowalająca
porowatość	>40% objętości	46% objętości

Wskazówki z zakresu bezpieczeństwa:

Tynk renowacyjny jest alkaliczny. Podrażnia oczy i skórę. Przy podrażnieniu oczu przemyć je wodą i wezwać lekarza. Stosować specjalistyczne rękawice ochronne.

Obróbka:

Stary tynk, farbę lub powłoki bitumiczne należy usunąć do 0,1m ponad widoczny obszar występowania soli lub wilgoci. Fugi wydrapać do głębokości 2cm. Oczyszczyć na sucho stalową szczotką lub pod ciśnieniem (nie stosować wody lub pary wodnej). Odpady usuwać. Przy złym podłożu stosować siatki ocynkowane. Tynk renowacyjny należy rozrobić z czystą wodą i dokładnie wymieszać. Na 30kg worek przypada ok. 5,5 l wody. Mieszać należy przez około 3 minuty. Tynk renowacyjny można nakładać agregatem tynkarskim. Grubość warstwy min 2cm. Jeżeli pożądana grubość jest większa niż 3 cm, tynk należy nanosić wielowarstwowo. Pojedyncze warstwy nanosić na grubość minimum 1 cm. Następną warstwę nanosić po 1 dniu lub po dostatecznym związaniu (optymalnie 1 dzień na 1mm grubości warstwy).

Zużycie:

Okolo 15kg/m² na 1 cm grubości tynku. Przy złym podłożu tynk uzdrawiający nakładać w taki sposób aby grubości tynku znajdowały się pod podłożem. gdy jest przewidziany tynk zewnętrzny należy tynk uzdrawiający zostawić chropowaty (nierówny). Wykonane powierzchnie chronić przed zbyt szybkim wysychaniem, wiatrem i słońcem. Pomieszczeń wewnętrznych nie należy zbyt mocno ogrzewać. Unikać dużej wilgotności powietrza.

Tworzenie powierzchni: przy początku wiązania zaprawy wygładzić tynk pacą lub gąbką. Tynk uzdrawiający pozostawić surowy lub wygładzić. Tynk jest biały i może taki pozostać. Jako farba lub tynk wykończeniowy może służyć tylko taki materiał, który nie naruszy jego paroprzepuszczalności, przynajmniej w obszarze zewnętrznym.

2.2. Wykonanie Systemu Tynków Uszczelniających oraz Fasety Uszczelniającej**Zastosowanie:**

Tynk uszczelniający jest tynkiem ochronnym stosowanym zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej. Służy do uszczelniania starych i nowych budowli przed wodą podciągana kapilarnie i pod ciśnieniem. W obszarze przygruntowym powinien być stosowany max do 30cm ponad poziomem terenu.

Właściwości:

Jest gotową suchą mieszanką zaprawy cementowej. Stanowi uszczelnienie przed wodą pod ciśnieniem (do 15m słupa wody – 1,5 bara) oraz nie będącą pod ciśnieniem. Jest dopuszczony do stosowania w zbiornikach wody pitnej

Dane techniczne :

Wymagania zgodne z DIN EN 998-1		Wartości pomiarowe
zawartość powietrza	< 15% objętości	8% objętości
gęstość w stanie suchym	1750 kg/m ³	1800 kg/m ³
wytrzymałość na ściskanie		
Klasa	CS IV(>N/mm ²)	24 N/mm ²
wytrzymałość sklejenia na rozrywanie(obraz pęknięcia)	>0,2 N/mm ²	0,9 N/mm ²
absorpcja wody	W2(<0,20 kg/m ² min ^½)	0,10 kg/m ² min ^½
przepuszczalność pary wodnej	<100	23

Wskazówki z zakresu bezpieczeństwa:

Tynk uszczelniający jest alkaliczny. Podrażnia oczy i skórę. Przy podrażnieniu oczu przemyć je wodą i wezwać lekarza. Stosować specjalistyczne rękawice ochronne.

Obróbka:

Na podłożu należy wykonać warstwę przyczepną z tynku podkładowego. Temperatura obróbki podłoża minimum +5°C. Zawartość 30kg worka rozrobić z około 4,5l czystej wody tworząc masę o jednolitej konsystencji. Obróbkę można wykonywać kielnią, pacą lub agregatem tynkarskim. Przy grubości do 1,5cm nanosić jedno warstwowo. Gotową zaprawę należy wykonywać w ciągu 2godzin.

Zużycie:

Około 20kg przy 1- centymetrowej grubości nakładu

2.3. Wykonanie izolacji poziomej szlamem uszczelniającym

Zastosowanie:

Szlam uszczelniający służy do ochrony budowli i ich części. Stosuje się go przeciw: wilgoci podłoża (kapilarne podciąganie wody), wodzie nieciśnieniowej (skraplającej się wodzie opadowej, np. na fasadach lub wilgotnych pomieszczeniach), krótkotrwałej wodzie ciśnieniowej, wodzie ciśnieniowej dla odpowiednich konstrukcji (np. wewnętrzne ściany basenów lub zbiorników wodnych).

Szlam uszczelniający jest stosowany w następujących przypadkach: beton jest drobnoporowaty (o minimalnej klasie B 25, nośny, bez dodatku wapna), mur jest całkowicie otynkowany (z cegły, piaskowca, betonu, żużlobetonu) tynk cementowy (gładki lub porowaty), podłoża starych budowli (muszą być nośne i stabilne pod względem wilgoci). Stare tynki oraz porowate pustaki i płyty betonowe są uszczelniane tylko szlamem uszczelniającym.

Szlam uszczelniający stosowany jest do jastrychów, zapraw tynkarskich grupy PI, PII, PIII oraz płytek (terakota, kamień itp. z wyjątkiem gipsowych)

Właściwości:

Szlam uszczelniający jest mineralną, suchą zaprawą cementową. Może być наносzony agregatem tynkarskim, pacą lub pędzlem. Twardniejąc nie powoduje powstania rys i pęknięć. Szlam uszczelniający występuje w kolorach białym i szarym. Szlam uszczelniający jest dopuszczony do stosowania w zbiornikach wody pitnej.

Zasady bezpieczeństwa:

Szlam uszczelniający nie jest środkiem niebezpiecznym.

Obróbka:

Podłoże należy oczyścić z luźnych cząstek i pyłu. Powierzchnia musi być wolna od rys, ostrych krawędzi, wapna. Ewentualne dodatki do betonu nie powinny być zamknięte poprzez uszczelnienie powierzchni zaprawą cementową z grupy PIII. Mur z fugami powinien być otynkowany zaprawą uszczelniającą lub tynkiem z grupy PIII na min. grubość 10 mm. Przy zaprawie cementowej szlam uszczelniający można nanosić bezpośrednio na mury z piaskowca wapiennego lub pustaków betonowych.

Obróbkę szlamu uszczelniającego nie należy przeprowadzać w temp. poniżej +5C, przy zmrożonym podłożu lub przy oczekiwanym mrozie. Podłoże należy przed nakładaniem dokładnie zwilżyć.

Przygotowanie zaprawy:

Szlam uszczelniający mieszać z czystą wodą. Konsystencja przy nakładaniu pędzlem: około 7l/25kg worek, 11l/40kg worek. Konsystencja przy nakładaniu pacą: około 6l/25kg worek, około 20l/40kg worek.

Szlam uszczelniający można nakładać agregatem tynkarskim.

Nanoszenie:

Nakładanie Szlam uszczelniający należy wykonywać co najmniej dwoma warstwami o jednakowej konsystencji przy pomocy pędzla lub pacy. Na kantach i narożach zwrócić uwagę na zachowanie właściwej grubości warstwy (w stanie związanym: min 2mm, max 5 mm).

Zużycie:

Przy wilgotnym podłożu i wodzie nieciśnieniowej około 7,0 kg/m² (grubość warstwy 4mm).

Obróbkę należy wykonać w ciągu 2 godzin. W stanie świeżym szlam można usuwać z narzędzi spłukując go wodą. Świeże warstwy należy zwilżać, chronić przed słońcem, mrozem i wiatrem. Gotowe powłoki chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Dane techniczne:

gęstość narzutowa

1,42 kg/dm³

wytrzymałość na ściskanie (po 28 dniach)

38 N/mm²
wytrzymałość na rozciąganie (po 28 dniach)
5,9 N/mm²
współczynnik dyfuzji pary wodnej
100
współczynnik kapilarnego poboru wody
0,04 kg/m²h
przyczepność do podłoża
1,4 N/mm²

2.4. Malowanie farbami paro przepuszczalnymi

Zastosowanie:

Farba paro przepuszczalna służy do malowania podłoży mineralnych.

Właściwości:

Farba paro przepuszczalna jest jednoskładnikową, nie zawierającą rozpuszczalników farba do wnętrz. Farba paro przepuszczalna jest dostępna w kolorze białym oraz w innych kolorach. Po wyschnięciu tworzy matową powierzchnię.

Dane techniczne:

gęstość: 1,6kg/dm³
współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ 0,05m
wartość pH: alkaliczna

Wskazówki z zakresu bezpieczeństwa:

Zabrudzona skórę przemyć dokładnie wodą z mydłem i dobrze przepłukać. Posmarować kremem ochronnym. Nosić okulary ochronne w celu ochrony przed zachlapaniem farbą. W przypadku kontaktu z oczami należy je pozostawić otwarte i przez co najmniej 10 minut płukać dużą ilością zimnej bieżącej wody. należy niezwłocznie zasięgnąć porady lekarza.

Utylizacja:

Nie wprowadzać do wód, kanalizacji lub gleby. Nie wyrzucać płynnego produktu razem ze śmieciami domowymi. Wyschnięty materiał można utylizować jako odpady budowlane lub śmieci domowe. Oddać na recykling opakowania wolne od resztek produktu.

Obróbka:

Podłoże musi być suche, oczyszczone, zwarte i nośne. Nie nanosić poniżej temperatury +8°C lub na zamrożone podłoże. Chronić szkło, metale, parapety itd., przed zachlapaniem. Nie dopuścić do wyschnięcia plam, natychmiast usunąć je wodą. Nakładać szczotką, wałkiem lub urządzeniem natryskowym do farb (bezpowietrznie, o małym pyleniu). Farba nadaje się do nakładania z maksymalnym 10% dodatkiem wody. Urządzenia oczyścić dokładnie wodą natychmiast po użyciu. Czas schnięcia wynosi, w zależności od temperatury i wilgotności powietrza, ok.12 godzin

2.4. Płytki gresowe podłogowe

Do układania posadzek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót tynkarskich, oraz robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji. Temperatura przy układaniu posadzek powinna wynosić 5-35°C, przy układaniu posadzek chemoodpornych nie powinna być niższa niż 10°C. Przed układaniem płytki nie powinny być moczone. Zaprawę klejową należy przygotować mieszając, zgodnie z recepturą producenta, suchą mieszanek z odmierzoną ilością wody. Otrzymana masa powinna być jednolita, bez grudek. Zaprawę klejową nanosi się na podłoże za pomocą pacy, przy układaniu posadzek na zewnątrz budynków (np. na balkonach i tarasach) zaleca się nałożenie zaprawy również na spodnią część płytki. Grubość nakładanej warstwy zaprawy nie powinna być większa niż 5-7 mm. Układanie płytek rozpoczyna się od ułożenia pojedynczych płytek wyznaczających poziom posadzki i pasów prostopadłych ustalających kierunki spoin. Grubość spoin powinna wynosić ok. 5 mm. Powinny one zostać po stwardnieniu

i wyschnięciu zaprawy klejowej, oczyszczone i wypełnione odpowiednią masą do spoin o jednolitej barwie. Po zmatowieniu spoiny usuwa się nadmiar masy, a po wyschnięciu oczyszcza całą posadzkę. Posadzkę z płytek należy wykończyć wokół ścian cokolikiem z kształtek cokołowych, przyciętych płytek lub specjalną listwą z tworzyw sztucznych.

2.5. Woda

Do przygotowania zapraw i skraplania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 „Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do momentu ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę na koszt własny.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej i warunkach umowy. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz, jeśli to konieczne, będzie posiadał aktualne badania techniczne do wglądu na budowie. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP. Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy. Niedopuszczalne jest zrzucanie gruzu luzem.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wyznaczeniu i wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie zamawiający, poprawione przez wykonawcę na własny koszt.

5.2 Współpraca zamawiającego i wykonawcy

Zamawiający będzie podejmował decyzje w sprawach związanych z interpretacją specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę. Jest on również upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty,

które nie spełniają wymagań jakościowych określonych specyfikacji technicznej. Polecenia zamawiającego powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi wykonawca.

5.3 Budynek czynny

Wszystkie prace na terenie obiektu będą prowadzone w trakcie jego funkcjonowania. Wykonawca musi tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe użytkowanie budynku w czasie trwania budowy oraz po jej zakończeniu. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wykonawcę i muszą być zawarte w wynagrodzeniu wynikającym z oferty.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola i zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów. Kontrola wykonania powinna obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją: podłogi, materiałów, prawidłowości wykonania warstw izolacyjnych i okładziny. Sprawdzenie materiałów powinno się odbywać na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów przedłożonych przez dostawcę.

Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, lub Aprobata techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi specyfikacji.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty nie są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej i umowie, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez zamawiającego przy udziale wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy
- c) odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót ulegających zakryciu

Odbiór robót ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje zamawiający. Gotowość do odbioru zgłasza wykonawca. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia zamawiającego, który powiadamia o dacie odbioru wykonawcę. Z odbioru należy sporządzić każdorazowo protokół odbioru robót ulegających zakryciu wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika budowy bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie

zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności zamawiającego i przy udziale wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót ze specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną,
- karty gwarancyjne,

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji, których przyczyna leży po stronie wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

8.0 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Ustawy i rozporządzenia:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: tekst jednolity: Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881),

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz.U. 2010 nr 138 poz. 935),

Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1085 z późn. zmianami),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zmianami),

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zmianami),

Opracował: Wojciech Adamek
tel. 12 291 29 68

Kraków, dnia 08.02.2018 r.