

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych **Zamoyskiego 23 stolarka otworowa części wspólnych**

Przedmiot robót:

Przedmiotem robót jest wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę drewnianą z realnym odtworzeniem podziałów

Informacja o terenie budowy:

- roboty budowlane będą mogły być prowadzone w godzinach od 8.00 do 18.00
- pobór wody, energii elektrycznej do budowy na koszt Wykonawcy
- dostawa na miejsce montażu nowej stolarki okiennej, wyniesienie oraz wywóz starych okien i gruzu leży po stronie Wykonawcy
- Inwestor udostępni Wykonawcy miejsce składowania materiałów do wbudowania. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren składowania w/w materiałów
- Inwestor nie zapewni Wykonawcy pomieszczeń szatni dla pracowników oraz miejsca przechowywania narzędzi.

Zakres robót

Roboty jw. obejmują następujące prace:

- wykucie z muru stolarki bram i okien
- dostawie na miejsce montażu nowej stolarki okiennej
- wstawieniu nowych okien z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem, z zawieszeniem skrzydeł wraz z regulacją, wykonaniem i uzupełnieniem tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży i ścian oraz malowaniem wewnętrznych ościeży na biało
- oczyszczeniu stolarki po jej montażu
- doprowadzeniu miejsca wykonania robót do stanu porządkowego przed rozpoczęciem prac – niezwłocznie po ich zakończeniu, tj. uporządkowanie i wywiezienie gruzu
- w miejscach pęknięć przemurowanie nadproży łukowych z cegieł
- podmurowanie parapetów wewnętrznych o ok. 3-5 cm
- wymianie parapetów wewnętrznych na drewniane z odtworzeniem istniejącego koloru i wymiaru
- wymianie parapetów zewnętrznych z blachy ocynk.
- założenie siatki przeciw ptakom – na każdym oknie klatki schodowej i strychowym. Siatka nylonowa, naciągnięta na ramę z linki stalowej zawieszona na dyblach.
- wymianie stolarki okiennej z odtworzeniem podziału. Naświetle łukowe uchylne z okuciem obwiedniowym, skrzydła dolne uchylno – otwieralno (1 skrzydło). Stolarka z odtworzeniem starej kolorystyki i podziału. Klamki stylowe. Wymiary okien: front,

I piętro: 2,19 (wys. w osi pionowej okna)) x 1,36 (szer); II piętro: 2,26 (wys. w osi okna) x 1,40 (szer.); okno strychowe: 2,60 (wys. w osi okna) x 1,02 (szer.)

- wymiana bramy do budynku: istniejąca brama wejściowa o wym. 2.80 (wys) x 1,43 (szer.). Naświetle o wym. 0,70 x 1,43 (nieuchylne). Nowa brama ma mieć podział na dwa skrzydła o wym. 1,0 (szer.) x 2,10 i 0,43 (szer.) x 2,1. Obydwa skrzydła otwieralne, małe skrzydło z blokadą. Naświetle stałe. Należy przełożyć istniejące okablowanie domofonu i samozamykacz. Próg dolny ze względu na dużą różnicę wysokości pomiędzy poziomem chodnika i posadzką korytarza musi mieć zejście w formie rampy z blachy ryflowej z zaznaczoną kolorem czarno-żółtym zmianą różnicy poziomów. Długość rampy – co najmniej 50 cm. Kolorystyka i podział poziomy bramy do odtworzenia. Brama otwierana do środka, w okolicach zamka i na dole skrzydła wzmocnienie z blachy grub. co najmniej 3mm.

- brama wyjściowa na podwórze. Istniejąca brama ma wymiar 2,80 x 1,43, naświetle otwieralne o wym. 0,7 x 1,43. Nowa brama ma mieć dwa skrzydła o wym. 2,1 x 1,0 i 2,10 x 0,43, skrzydło małe – z blokadą. Wygląd skrzydła otwieralnego – jak drzwi balkonowe I p – oficyna. Skrzydło małe – 3 płyciny z powtórzeniem podziału poziomego skrzydła otwieralnego. Samozamykacz do przełożenia. Kolorystyka – jak brama wejściowa do budynku. Brama otwierana do środka, naświetle nieotwieralne.

- brama wejściowa do budynku oficyny: istniejąca brama ma wymiar 2,86 x 1,43, naświetle 0,80 x 1,43. Nowa brama ma mieć dwa skrzydła o wym. 2,2 x 1,0 i 2,2 x 0,43, - małe skrzydło z blokadą, naświetle nieotwieralne o wym. 0,80 x 1,43. Samozamykacz do przełożenia. Kolorystyka i podział – tak, jak brama na podwórze w budynku frontowym.

- wymiana okien strychowych – obsadzenie w szpaletach od strony strychu, nie przewidziano parapetu zewn. Od strony zewnętrznej mają być siatki p. ptakom. Nowe okna mają być z PCV, uchylne. W ścianie szczytowej oficyny okno do wymiany na uchylno-otwieralne z parapetem zewn.

- drzwi balkonowe I p – oficyna – istniejąca brama ma wymiar 2,80 x 1,0. Nowa brama ma być odtworzeniem starej, bez samozamykacza, 1 zamek , odbojnik zamontowany w posadzce.

- całość stolarki ma być wykonana z drewna potrójnie klejonego, zaimpregnowanego przeciw sinieniu i zagrzybieniu. Kolorystyka warstwy nawierzchniowej do ustalenia z inp. nadzoru inwestora.

- zdemontowana stolarka okienna i drzwiowa – do złożenia na strychu budynku.

- nawiewnik mechaniczny, montowany w ramie okiennej lub skrzydle

- okucia obwiedniowe z z mikorouchylem do wietrzenia

- szyby zespolone float lub thermofloat, niskoemisyjne o współczynniku przenikania ciepła dla szyby $U = 1,0 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem

Opis działań związanych z kontrolą i odbiorem robót:

- wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót nastąpi przy udziale Inspektora Nadzoru ZBK
- wszelkie roboty nieprzewidziane należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru ZBK
- odbiór robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- przedłożenie do akceptacji Inspektorowi z ramienia ZBK karty gwarancyjnej z warunkami gwarancji

-

Warunkiem dokonania odbioru wymiany stolarki okiennej będzie dostarczenie przez Wykonawcę w dniu odbioru następujących dokumentów:

1. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami lub równoważnymi Państw Członkowskich
2. karty gwarancyjne z warunkami gwarancji zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru z ramienia ZBK
3. oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku lokalu
- 10 faktura VAT potwierdzającej odbiór odpadów przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r.z późn. zm. „o odpadach” oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 21.04.2006 Dz.U.06.75.527”. Załącznikiem do w/w faktury ma być „karta przekazania odpadów”

