

U M O W A

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy: Gminą Miejską Kraków pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717, REGON 351554353 reprezentowaną przez Katarzynę Zapal – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 224/2012 z dnia 25 lipca 2012 r., zwaną dalej

zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

zam. wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez PESEL pod numerem

właścicielem (nazwa i adres firmy)

lub

(nazwa i adres firmy), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:, kapitał zakładowy: zł, reprezentowanym przez: -, zwanym dalej „Wykonawcą”, wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **„Dostawa oraz montaż windy osobowej, dostosowanej do przewożenia osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem niezbędnych prac budowlanych w budynku użyteczności publicznej przy Al. Pokoju 4 w Krakowie - wymiana w istniejącym szybie napędu dźwigu, kabiny, sterowania elektrycznego dźwigu osobowego wraz z niezbędnym osprzętem i uzgodnieniami w UDT”**
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę urządzenia oraz wykonanie prac montażowych, objęcie rękojmią i gwarancją całości przedmiotu umowy, uzyskanie odbioru prac od Zamawiającego oraz wszelkich innych czynności w **zakresie rzeczowym zadania**, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy
3. Zakres przedmiotowy i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - a. niniejsza umowa,
 - b. oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym wraz z załącznikami,
 - c. wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ /jeżeli będą miały miejsce/,
 - d. dokumentacja projektowa,
 - e. opis przedmiotu zamówienia,
4. Zakres umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, jej treść jest wiążąca dla Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac;
 - 2) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy;
 - 3) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje nie-

zbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

- 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz bezpieczeństwo związanych z ich wykonaniem na terenie budynku.
- 5) Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu dekoracji dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie oferty.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia prac.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac.
- 10) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi /i przy pomocy podwykonawców w zakresie.....*

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy lub obowiązujących przepisów, należy:

1. Dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przejęcia terenu prac, dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych przez Zamawiającego uprawnień, przez osoby wymienione w § 10 ust. 1. W przypadku niedostarczenia wyżej wymienionych dokumentów nie dojdzie do przekazania terenu prac z winy Wykonawcy.
2. Zawiadomienie użytkowników obiektów, w których będą prowadzone prace, o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych prac, wyłączeniach urządzeń, nośników energii – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przedłożenie atestów stwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami.
4. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 3 dni robocze. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia będzie zobowiązany do odkrycia prac lub wykonania prac niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.
5. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, o zakończeniu prac i o gotowości do odbioru końcowego.
6. Uporządkowanie terenu prac przed terminem odbioru końcowego.
7. Wykonanie w całości przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, przy zachowaniu

należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną, a także z uwzględnieniem zaleceń Inspektora Nadzoru.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Wprowadzenie Wykonawcy na teren prac, w terminie 5 dni roboczych od daty zwrócenia się Wykonawcy do Inspektora Nadzoru o ustalenie terminu wprowadzenia.
- b) Zapewnienie nadzoru z ramienia Zamawiającego.
- c) Przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru pisemnego zawiadomienia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: r.
- 2) termin zakończenia przedmiotu umowy r.

§ 5

Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonania prac Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem. W przypadku korzystania z energii elektrycznej pobieranej z obwodu administracyjnego oraz z wody pobieranej z instalacji wewnętrznej w budynku, Wykonawca prac będzie obciążony za ww. media wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych we własnym zakresie. Kwota należności zostanie potrącona z faktury za wykonanie całości zadania.

§ 6

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi */i przy pomocy podwykonawców*.
2. *Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia nowemu podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, w zakresie której Zamawiający wymagał posiadania określonego w SIWZ doświadczenia, obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca posiada to doświadczenie.*

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy nie może przekroczyć wynikającej z oferty maksymalnej kwoty brutto: zł. (słownie złotych:/100) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kwotę oferty.
3. Wykonawca w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca, do dnia określonego w §4 pkt. 2, powiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru o zakończeniu prac i o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania pisemnego zgłoszenia jest zakończenie całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przeprowadzenie wszystkich koniecznych badań i prób – niezbędnych do dokonania odbioru urządzenia– z wynikiem pozytywnym.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru o zakończeniu prac i o gotowości do odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego prac będzie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie i miejscu składowania odpadów, jeśli takie wystąpiły.
4. Odbiór końcowy prac następuje z chwilą sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest równoznaczne z odbiorem przez niego całości przedmiotu umowy oraz zgodnością wykonania przedmiotu umowy z niniejszą umową oraz dokumentacją dotyczącą prac.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową lub dokumentacją prac albo, że przedmiot umowy wykazuje usterki lub inne wady, w tym także, gdy przy wykonaniu prac Wykonawca zastosował wyroby lub materiały niezgodne z niniejszą umową lub dokumentacją albo właściwymi normami, sporządzony zostanie protokół z czynności odbioru, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych robotach.
6. W protokole z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 5, określony zostanie odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 30 dni kalendarzowych.
7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, usterek lub niezgodności nie nadających się do usunięcia, a umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
8. Określenie terminu, zgodnie z ust. 6., nie uchyla uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
9. W każdym przypadku przerwania prac na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 9

1. Rozliczenie prac będących przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o kwotę oferty, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, na podstawie protokołów odbioru końcowego.
 2. Faktura winna być złożona do 2 dni od otrzymania zatwierdzonych dokumentów rozliczeniowych.
 3. Faktura wystawiona i doręczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacona w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, przy czym za datę zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
 5. Zarząd Budynków Komunalnych jest płatnikiem podatku VAT. NIP-676 10 13 717
- Wystawiona Faktura ma zawierać następujące oznaczenie:

Nabywca: Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków
NIP 676 101 37 17

Jednostka odbierająca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków

6. Wykonawca jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT: NIP.....

8. *W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy zmieni swój status na status podatnika VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota brutto.*

§ 10

1. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:

- a. p.
- b. p.
- c. p.

Z ważnych powodów, uznanych przez Zamawiającego, może dojść do zmiany osoby odpowiedzialnej za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że proponowana przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna za właściwe wykonanie prac legitymować się będzie uprawnieniami nie mniejszymi niż osoba wymieniona w pierwotnym tekście niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia nowej osoby odpowiedzialnej za wykonanie umowy.

2. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie:

- a. p.
- b. p.
- c. p.

a w czasie ich nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego, posiadający stosowne uprawnienia. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionych osób Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska – każdego z wyznaczonych na zastępstwo pracowników (a także czasu trwania zastępstwa).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

4. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w nin. paragrafie nie posiadają umocowań do samodzielnego podejmowania dodatkowych zobowiązań finansowych oraz do dokonywania jakichkolwiek zmian w postanowieniach umowy. Zmiany w treści umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu przez osoby uprawnione do reprezentowania Stron i w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.

5. Dane kontaktowe Zamawiającego: tel. 12-616-61-66, e-mail: grzegorz.toborek@zbk.krakow.pl

6. Dane kontaktowe Wykonawcy: tel.
e-mail:

7. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny między innymi z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 11

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci On Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru bądź w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 1.0% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w ust. 2 przekroczy 10 dni roboczych Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzania usunięcia wad oraz szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze), z jednoczesnym zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, j
5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Naliczone kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, z którego można by dokonać potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej zapłaty na podstawie noty księgowej. W przypadku nieterminowej zapłaty, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę czynności objętych umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, a niezależnie od tego może także naliczyć kary umowne. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przejął od Zamawiającego budynku, w którym mają zostać wykonane czynności objęte umową, w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie czynności objęte umową i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - c) nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z: obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, złożoną ofertą, wskazaniem Inspektora Nadzoru,
 - d) Wykonawca nie zgłosił Inspektorowi Nadzoru zakończenia realizacji zamówienia w ciągu 10 dni kalendarzowych od upływu terminu zakończenia prac określonego w § 4pkt 2 lub gdy zgłoszenie to jest niezgodne z warunkiem podanym w § 8, ust.1,
 - e) Wykonawca nie usunął w terminie określonym w protokole z odbioru końcowego prac wad, usterek lub niezgodności, względnie nie nadają się one do usunięcia a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - f) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umownym,
 - g) w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie lub wynikających z obowiązujących przepisów.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. e., e., f., oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się z obowiązków określonych w umowie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - d) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia prac Strony poniosą po połowie,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia przez niego dostarczone.
6. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający wyznaczy termin sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac, o której mowa w ust. 7. i ust. 8.
7. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy może nastąpić w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy. W terminie określonym przez Zamawiającego strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu prac. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu właściwych zasad i metod, przy uwzględnieniu cen i stawek wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
8. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres prac wykonanych, nadających się do odbioru, zakres prac wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres prac wykonanych wykazujących wady i usterki nie nadające się do usunięcia.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany zakres umowy. W przypadku prac montażowych i instalacyjnych, za wykonane uznawane będą tylko takie prace, które wykonane zostały w całości, bez wad, usterek i niedoróbek, w taki sposób, że dany element montażowy lub instalacja działają prawidłowo zgodnie z ich przeznaczeniem za wykonane uznawane będą tylko takie prace, które wykonane zostały w całości bez wad, usterek i niedoróbek.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozszerza się na okres trwania gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy.
3. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres, na który udziela gwarancji. Brak wystawienia dokumentu gwarancyjnego

- nego nie pozbawia ważności złożonego oświadczenia o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, usterek lub niezgodności na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
 6. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi
 7. Wykonawca w okresie gwarancji podejmie działania w celu zdiagnozowania usterki, w ciągu 12 godzin od otrzymania zgłoszenia.
 8. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni wymianę podstawowych elementów układu sterowania, zasilania, napędu dźwigu, napędu drzwi w ciągu max. 24 godzin od zgłoszenia usterki.
 9. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni wymianę głównych elementów układu sterowania, zasilania, napędu dźwigu (np. koła linowe, falownik, silnik, reduktor, przekładnia) w ciągu max. 14 dni roboczych od zgłoszenia usterki.
 10. W przypadku awarii urządzeń w okresie gwarancji na poszczególne części podlegające wymianie lub naprawie poszczególnych elementów, okres gwarancji będzie liczony na nowo od daty ich wymiany lub naprawy.
 11. Po upływie okresu gwarancji Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dane pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie i konserwację urządzenia.
 12. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 14

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy,
2. zmian, w tym zmian istotnych pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, tj.
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy, zmiana zakresu wykonywanych prac i wynagrodzenia Wykonawcy wskutek realizacji zamówień dodatkowych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile stały się niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i spełnione zostały warunki określone w art. 144 ust. pkt 2) a-c Ustawy;
 - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek zawieszenia/wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz z przyczyn, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy;
 - 3) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek przekazania przez Zamawiającego budynku w terminie późniejszym, niż określony w § 3 pkt.1;
 - 4) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu instalacji, obiektów, urządzeń, warstw, podkładów i koniecznością wykonania prac związanych z ich zabezpieczeniem, usunięciem lub zasięgnięciem opinii właściwych organów, podmiotów lub ekspertów;
 - 5) zmiana terminu wykonania wywołana wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac: Strony za okoliczności siły wyższej uznają: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny;

- 6) zmiana postanowień umowy wskutek niezależnych od Stron zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. osób odpowiedzialnych za relegalizację przedmiotu zamówienia; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być, co najmniej takie same, jakie były wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) zmiana sposobu realizacji zamówienia polegająca na wprowadzeniu podwykonawcy do realizacji zamówienia z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w SIWZ i zapisów regulujących udział podwykonawców zawartych we wzorze umowy;
- 8) zmiany postanowień umowy związane ze:
 1. zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
 2. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 3. zmiany w KRS, wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy;
 4. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 5. zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy lub innych postanowień umowy,
- 9) zmiany postanowień umowy korzystne dla Zamawiającego, a polegające m.in. na:
 1. możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
 2. obniżenie wynagrodzenia umownego np. w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, zmiany technologii wykonania,
 3. przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie prac, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie prac, zwiększy wartość ukończonych prac dla Zamawiającego, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
- 10) zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy lub sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia co powoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania prac;
- 11) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6)
- 12) wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 13 strona występująca o zmiany postanowień niniejszej umowy obowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 2. Wniosek o zmianę postanowienia musi być wyrażony na piśmie.

§ 15

1. Wszystkie zawiadomienia, oświadczenia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru li-

stem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiejkolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.

2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje, związane z realizacją niniejszej umowy będą przekazywane pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną na następujące adresy i numery:

Zamawiający:

Adres: ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków Tel. 12-616-61-66, fax. 12-616-61-75 Adres e-mail: grzegorz.toborek@zbk.krakow.pl

Wykonawca:

Adres:

.....

Tel/fax Adres e-mail:.....

3. Strony niniejszej umowy wskazują poza osobami wskazanym jako inspektorzy nadzoru inwestorskiego wskazują następujące osoby do bieżących kontaktów:

Zamawiający:

Osoba do kontaktów Grzegorz Toborek

Wykonawca:

Osoba do kontaktów.....

4. Zmiana ww. osób wymaga sporządzenia aneksu, po pisemnym powiadomieniu drugiej strony.
5. Osoby wskazane w ust. 3 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.
6. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 1 będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
7. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
8. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł. (słownie złotych:), tj. 10 % ceny określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.
 - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 pkt. 2) lub wysokość wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
5. Jeżeli na skutek okoliczności zależnych od Wykonawcy odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie późniejszym niż termin umówiony, a zabezpieczenie udzielone zostało przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie lub jego zmianę, uwzględniając późniejszy termin odbioru robót, a w konsekwencji późniejszy termin upływu terminu rękojmi za wady.
6. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna na okres krótszy niż 5 lat, ale nie obejmującego całego okresu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. W przypadku nie wypełnienia obowiązku wynikającego ze zdania poprzedzającego Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający potrącił równowartość dodatkowego zabezpieczenia z jego wynagrodzenia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w całości lub pomniejszone o kwoty zużyte na pokrycie roszczeń o ile takie do daty odstąpienia nastąpią.
9. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmiany jego wysokości i z zachowaniem wymagań określonych w § 15 ust.2 pkt.8 lit. d) i e). Warunki zawarte w nowej formie winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i 2 kodeksu cywilnego.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**niepotrzebne skreślić*

Urząd Komunalnych
w Krakowie
DZIAŁ NADZORU INWESTORSKIEGO
Grzegorz Taborek
077 OHOE/10

RADCA PRAWNY
Karina Chochmacz
KR-1672

KOORDYNATOR REMONTÓW
Janusz Małek