

## U M O W A

zawarta w Krakowie w dniu ..... roku pomiędzy: **Gminą Miejską Kraków pl. Wszystkich Świętych ¼, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717, REGON 351554353** reprezentowaną przez **Katarzynę Zapal – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 224/2012 z dnia 25 lipca 2012 r., zwaną dalej**  
zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

zam. wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez  
PESEL pod numerem

właścicielem (nazwa i adres firmy)

lub

(nazwa i adres firmy) ....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla  
....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: ....., kapitał zakładowy:  
..... zł, tel. ...., reprezentowanym przez:  
- ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
*wyłonionym w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie licytacji elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej Ustawą*

### § 1

1. **Likwidacja niskiej emisji w budynku przy ul. Kalwaryjskiej 37 w Krakowie - zmiana na ogrzewanie elektryczne. Wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz remont instalacji elektrycznej WLZ, teletechnicznej, zasilania do lokali mieszkalnych wraz z likwidacją palenisk węglowych i montażem ogrzewania elektrycznego w lokalu nr 2 i 9.**
2. Zakres przedmiotowy i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
  - a) niniejsza umowa,
  - b) oferta Wykonawcy z dnia ..... r. wraz z załącznikami,
  - c) wyjaśnienia Zamawiającego /jeżeli będą miały miejsce/,
  - d) Program Funkcjonalno – Użytkowy
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
  - a) wykonanie projektu w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót w tym:
    - I. wykonanie inwentaryzacji architektoniczno - instalacyjnej budynku,
    - II. wykonanie koncepcji architektoniczno - instalacyjnej
    - III. wykonanie projektu wykonawczego
    - IV. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
    - V. wykonanie przedmiaru robót
    - VI. uzyskanie wszelkich uzgodnień i zatwierdzeń wymaganych prawem.
  - b) wykonanie, na podstawie projektu uzgodnionego z Zamawiającym robót w zakresie :
    - wymiany instalacji elektrycznych i teletechnicznych
    - likwidacji palenisk węglowych – zamiana na ogrzewanie elektryczne
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 2, zwanych w dalszej części umowy Dokumentacją.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją i warunkami w jakich będą wykonywane roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza żadnych uwag.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w ust 10 faktycznie uczestniczyć będą w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ogłoszeniu oraz zobowiązuje się do utrzymania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności przez czas ich wykonywania.



7. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 6 przez którąkolwiek ze Stron, przed zakończeniem okresu wykonywania danego rodzaju prac wskazanych w ogłoszeniu, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy w zakresie czynności wskazanych w ogłoszeniu oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i w ogłoszeniu.
9. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w ogłoszeniu przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania, przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszystkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:
    - a) **oświadczenie** Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dokumentów** potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:
      - **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
      - **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w ogłoszeniu na podstawie umowy o pracę; Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności;
  - 3) w przypadkach uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w ogłoszeniu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 10 pod warunkiem zachowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ogłoszeniu czynności przy realizacji zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych w oświadczeniu poprzez dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 9 pkt 1 niniejszej umowy) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.



12. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub, co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

## § 2

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy lub obowiązujących przepisów należy:

1. Sporządzenie na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, uzgodnieniami, warunkami wydanymi przez zarządcę sieci, przy czym dokumentacja projektowa, objęta przedmiotem umowy powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jej skład; dokumentacja projektowa przed rozpoczęciem robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego poprzez sporządzenie stosownego protokołu (zwanego dalej „Protokołem zatwierdzenia dokumentacji”), co nie będzie jednak interpretowane jako przejęcie przez Zamawiającego odpowiedzialności za błędy, wady lub pominięcia w Dokumentacji projektowej.
2. Przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD w terminie nie później niż na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do realizacji zakresu robót objętych projektem.
3. Usuwanie niezwłocznie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji wad i braków w Dokumentacji projektowej z inicjatywy własnej informując o tym Zamawiającego i uzyskując jego akceptację lub na żądanie Zamawiającego
4. Przekazanie Zamawiającemu:
  - a. Dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami.
  - b. Dokumentacji technicznej dotyczącej zmian, powykonawczej.
  - c. Dokumentacji wykonanych pomiarów.każdorazowo w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Plany i rysunki w wersji elektronicznej dostarczone będą w formacie pdf, dwg lub innym uzgodnionym z Zamawiającym,
5. Wykonanie, na podstawie opracowanej dokumentacji, robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną, a także z uwzględnieniem zaleceń Inspektora Nadzoru.
6. Zwrócenie się do Inspektora Nadzoru o ustalenie terminu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, najpóźniej następnego dnia roboczego po zawarciu umowy.
7. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Przejęcia terenu budowy z ramienia Wykonawcy dokonuje/ją osoba/osoby wymienione w § 10 ust. 1.
8. Dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy, dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych przez Zamawiającego uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przez osoby wymienione w § 10 ust. 1. W przypadku niedostarczenia wyżej wymienionych dokumentów nie dojdzie do przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.
9. Po podpisaniu umowy, a przed rozpoczęciem robót, opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu prac i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w razie konieczności opracowania).
10. Zawiadomienie użytkowników obiektów, w których będą prowadzone roboty, o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, nośników energii, dopływu wody – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia.
11. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przedłożenie atestów stwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami.
12. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 5 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.
13. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru końcowego.
14. Uporządkowanie terenu budowy przed terminem odbioru końcowego,
15. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady inwestycji spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Sporządzenie Protokołu Zatwierdzenia dokumentacji, jak także dokonanie odbioru końcowego przedmiotowi umowy, nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanej dokumentacji projektowej lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz prawa dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu. Zamawiający może zgłaszać te zastrzeżenia oraz dochodzić roszczeń z tego tytułu zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak także w trakcie realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.



### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, w terminie 5 dni roboczych od daty zwrócenia się Wykonawcy do Inspektora Nadzoru o ustalenie terminu wprowadzenia,
2. Zgłoszenie uwag do przekazanej mu Dokumentacji projektowej w przeciągu 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.

### § 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: ..... r.
2. termin zakończenia przedmiotu umowy (rozumiany jako termin zakończenia robót)..... r.
3. czas na załatwienie niezbędnych spraw formalnych, pozyskanie ekspertyz, decyzji i pozwoleń wlicza się do okresu wykonania zamówienia zgodnie z terminami obowiązującymi w kpa lub zawarowanymi w treści niniejszej umowy

### § 5

Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonania robót Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem. W przypadku korzystania z energii elektrycznej pobieranej z obwodu administracyjnego oraz z wody pobieranej z instalacji wewnętrznej w budynku, Wykonawca robót będzie obciążony za ww. media wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych we własnym zakresie. Kwota należności zostanie potrącona z faktury za wykonanie całości zadania.

### § 6

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi /i przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:  
zakres prac powierzony do wykonania podwykonawcy .....  
nazwa podwykonawcy, NIP.....
3. Wymagania dotyczące powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - b) terminu realizacji robót,
  - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy pisemne zastrzeżenia: gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust.9, zgłasza pisemny sprzeciw:  
gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Niezgłoszenie w terminie 5 dni roboczych:
  - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7,
  - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
11. Wymagania określone w ust. 6 do 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.



12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przekładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi nie związane bezpośrednio z realizowanymi w ramach zamówienia robotami budowlanymi (np. usługi kominiarskie, wykonywanie prób, sprawdzeń, ekspertyz).
13. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 13, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy nie może przekroczyć wynikającej z oferty maksymalnej kwoty brutto: ..... zł. (słownie złotych: ...../100), w tym należny podatek VAT, z czego:
- a) za wykonanie dokumentacji projektowej ..... zł. (słownie złotych: ...../100), w tym należny podatek VAT.
- b) wykonanie robót elektrycznych i teletechnicznych ..... zł. (słownie złotych: ...../100), w tym należny podatek VAT.
- c) za wykonanie robót związanych z likwidacją palenisk węglowych ..... zł. (słownie złotych: ...../100), w tym należny podatek VAT.

Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo na podstawie dwóch faktur końcowych wystawionych na podstawie Protokołów odbioru końcowego w następujący sposób:

- a) I-sza faktura dotycząca zakresu likwidacji istniejącego źródła ciepła i montaż nowego systemu grzewczego; opis faktury: „Likwidacja palenisk węglowych w lokalach nr ..... – zmiana na ogrzewanie elektryczne w budynku mieszkalnym przy ul. .... w Krakowie,
- b) II-ga faktura za wykonanie dokumentacji projektowej oraz pozostałych robót objętych umową; opis faktury: Wykonanie projektu, z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień oraz remont instalacji elektrycznej WLZ, teletechnicznej, zasilania do lokali mieszkalnych w budynku przy ul. .... w Krakowie.

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie powyższe jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej jak również koszty związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień itp. oraz koszty związane z przeniesieniem praw autorskich do projektu, o którym mowa w § 1 ust. 3 a) umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.(art. 632 Kc).
6. Wykonawca oświadcza, że dysponować będzie wyłącznym i nieograniczonym prawem do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 a) umowy, co oznacza, iż może nią rozporządzać w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, a dokumentacja ta nie będzie obciążona żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
7. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 a wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których została ona utrwalona, na następujących polach eksploatacji:

- 7.1. wykonywania robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej,
- 7.2. utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach,
- 7.3. zwielokrotniania wszelką techniką,
- 7.4. wprowadzenia do pamięci komputera,
- 7.5. publikacji z podaniem Wykonawcy jako autora dokumentacji projektowej, oraz wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- 7.6. nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie i następuje z chwilą sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.

8. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej oraz oświadcza, że Zamawiający może korzystać z całości tej dokumentacji z prawem wykorzystania



poszczególnych jej elementów, a nadto że wyraża zgodę na jej uzupełnienie i zmiany w zakresie wyznaczonym potrzebami Zamawiającego.

9. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność oryginałów dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zawiera się już w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje ponadto odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

#### § 8

1. Wykonawca, do dnia określonego w §4 pkt. 2, powiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania pisemnego zgłoszenia jest zakończenie całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przeprowadzenie wszystkich koniecznych badań i prób – niezbędnych do dokonania odbioru robót – z wynikiem pozytywnym.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót będzie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie i miejscu składowania odpadów, jeśli takie wystąpiły.
4. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą sporządzenia przez Strony protokołów odbioru końcowego. Podpisanie protokołów odbioru końcowego jest równoznaczne z odbiorem przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy oraz zgodnością wykonania przedmiotu umowy z niniejszą umową oraz dokumentacją dotyczącą robót.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową lub dokumentacją robót albo, że przedmiot umowy wykazuje usterki lub inne wady, w tym także, gdy przy wykonaniu robót Wykonawca zastosował wyroby lub materiały niezgodne z niniejszą umową lub dokumentacją albo właściwymi normami, sporządzony zostanie protokół z czynności odbioru, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych robotach.
6. W protokole z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 5, określony zostanie odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 30 dni kalendarzowych.
7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, usterek lub niezgodności nie nadających się do usunięcia, a umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia zgodnie z art. 637 ust.2 KC.
8. Określenie terminu, zgodnie z ustępem 6, nie uchyła uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
9. W każdym przypadku przerwania prac na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

#### § 9

1. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi fakturami na podstawie protokołów odbioru końcowego, zgodnie z § 7 pkt. 1.
2. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców.
3. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane lub kopie wymagalnych faktur wraz z potwierdzeniem dokonanych płatności.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może:



- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Faktura wystawiona i doręczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania czynności wymienionych w ust.: 5,6,7 termin płatności przesuwa się o okres niezbędny na ich wykonanie.

10. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze a w przypadku, o którym mowa w ust. 5 na konto podwykonawców, przy czym za datę zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

11. Zarząd Budynków Komunalnych jest płatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na:  
**Nabywca: Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717,**  
**Jednostka odbierająca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31 319 Kraków**

12. Wykonawca jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT: NIP.....

## § 10

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będą/ prowadził będzie:

- p. ....
- p. ....

Z ważnych powodów, uznanych przez Zamawiającego, może dojść do zmiany osoby odpowiedzialnej za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że proponowana przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna za właściwe wykonanie prac legitymować się będzie uprawnieniami nie mniejszymi niż osoba wymieniona w pierwotnym tekście niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia nowej osoby odpowiedzialnej za wykonanie umowy.

2. Inspektorami/Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będą/będzie:

- p. ....

a w czasie nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego, posiadający stosowne uprawnienia. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionych osób Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska – każdego z wyznaczonych na zastępstwo pracowników (a także czasu trwania zastępstwa).

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru również w przypadku zmian organizacyjnych.

## § 11

1. W razie przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 pkt. 2 z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci On Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie nie przekroczy 5 dni roboczych i w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, ponad 5 dni roboczych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole z czynności odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 5, lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w ust. 2 przekroczy 10 dni roboczych Zamawiający ma prawo zlecić bez upoważnienia sądowego usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1.



5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1,
  - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1,
  - d) nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1,
  - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1,
  - f) realizacji umowy przy udziale nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Naliczone kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, z którego można by dokonać potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej zapłaty na podstawie noty księgowej. W przypadku opóźnienia w zapłacie tych należności naliczane będą odsetki wynikające z ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

## § 12

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę czynności objętych umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, a niezależnie od tego, także naliczyć kary umowne. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przejął od Zamawiającego terenu budowy bądź nie przedłożył harmonogramu o którym mowa w § 2 pkt. 8 umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - b) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej w terminie ustalonym w przedstawionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem zgodnie z § 2 pkt. 8 bądź dokumentacja ta nie nadaje się do zatwierdzenia,
  - c) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
  - d) nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z: obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną, złożoną ofertą, wskazaniami Inspektora Nadzoru,
  - e) Wykonawca nie zgłosił Inspektorowi Nadzoru zakończenia realizacji zamówienia w ciągu 10 dni kalendarzowych od upływu terminu zakończenia robót określonego w § 4 pkt. 2 lub gdy zgłoszenie to jest niezgodne z warunkiem podanym w § 3 ust. 1,
  - f) Wykonawca nie usunął w terminie określonym w protokole z czynności odbioru stwierdzonych w toku czynności zmierzających do odbioru robót wad, usterek lub niezgodności, względnie nie nadają się one do usunięcia a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - g) Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót objętych zamówieniem przez nieujawnionego podwykonawcę,
  - h) w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie lub wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a., b., c., e., g., oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się z obowiązków określonych w umowie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia robót Strony poniosą po połowie,
  - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
6. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający wyznaczy termin sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysu szczegółowego wykonanych robót, o której mowa w ust. 7. i ust. 8.



7. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy może nastąpić w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy. W terminie określonym przez Zamawiającego Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu robót. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu zasad i metod, właściwych dla kosztorysu powykonawczego. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku nie udostępnienia terenu budowy przez Wykonawcę w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający zleci udostępnienie terenu budowy i następnie jego zabezpieczenie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres robót wykonanych, nadających się do odbioru, zakres robót wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres robót wykonanych wykazujących wady i usterki nie nadające się do usunięcia.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

#### § 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozszerza się na okres trwania gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy.
3. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres, na który udziela gwarancji. Brak wystawienia dokumentu gwarancyjnego nie pozbawia ważności złożonego oświadczenia o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, usterek lub niezgodności na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
6. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

#### § 14

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Ustawy,
2. zmian, w tym zmian istotnych pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, tj.
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy, zmiana zakresu wykonywanych prac i wynagrodzenia Wykonawcy wskutek realizacji zamówień dodatkowych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile stały się niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i spełnione zostały warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt 2) a-c Ustawy;
  - 2) zmiana terminu wykonania zamówienia umowy wskutek konieczności wykonania robót zamiennych;
  - 3) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek zawieszenia/wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz z przyczyn, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem umowy;
  - 4) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek przekazania przez Zamawiającego obiektu w terminie późniejszym, niż określony w § 3 pkt.1;
  - 5) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu instalacji, obiektów, urządzeń, warstw, podkładów i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem, usunięciem lub zasięgnięciem opinii właściwych organów, podmiotów lub ekspertów;
  - 6) zmiana terminu wykonania wywołana wystąpieniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót budowlanych; siła wyższa, o której mowa to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego i jego podwykonawców problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót budowlanych; Strony za okoliczności siły wyższej uznają: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny;
  - 7) zmiana postanowień umowy wskutek niezależnych od Stron zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Kierownika budowy, Kierownika robót; przedstawicieli stron upoważnionych do stałego kontaktu; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być, co najmniej takie same, jakie były wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 9) zmiana sposobu lub zakresu realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców:
    - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,



- b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie;
- 10) zmiany postanowień umowy związane ze:
- a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teledresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),
  - b) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
  - c) zmianami w KRS, wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy;
  - d) zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wskazanych w oświadczeniu o którym mowa w § 1 ust. 10 na skutek zmian zgłoszonych w trybie § 1 ust. 11;
  - e) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - f) zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy lub innych postanowień umowy,
- 11) zmiany postanowień umowy korzystne dla Zamawiającego, a polegające m.in. na:
- a) możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia,
  - b) obniżenie wynagrodzenia umownego np. w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, zmiany technologii wykonania,
  - c) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego,
  - d) przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: przyspieszy ukończenie robót, obniży koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub utrzymanie robót, zwiększy wartość ukończonych robót dla Zamawiającego, w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,
- 12) zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy lub sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia co powoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania prac.
- 13) *zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy.\**
- 14) zmiana terminu wykonania zamówienia wskutek udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej umowy obowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 2. Wniosek o zmianę postanowienia musi być wyrażony na piśmie.

## § 15

- 1 Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł. (słownie złotych: .....), tj. 10 % ceny określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
- 2 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego,
  - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
- 4 Jeżeli na skutek okoliczności zależnych od Wykonawcy odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie późniejszym niż termin umówiony, a zabezpieczenie udzielone zostało przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie lub jego zmianę, uwzględniając późniejszy termin odbioru robót, a w konsekwencji późniejszy termin upływu terminu rękojmi za wady.



- 5 W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna na okres krótszy niż 5 lat, ale nie obejmującego całego okresu zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. W przypadku nie wypełnienia obowiązku wynikającego ze zdania poprzedzającego Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot.
- 6 W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający potrącił równowartość dodatkowego zabezpieczenia z jego wynagrodzenia.
- 7 W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w całości lub pomniejszone o kwoty zużyte na pokrycie roszczeń o ile takie do daty odstąpienia nastąpią.
- 8 W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ogłoszeniu. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmiany jego wysokości. Warunki zawarte w nowej formie winny być zaakceptowane przez Zamawiającego.

#### § 16

1. Wszystkie zawiadomienia, oświadczenia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską, albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany poniżej adres, lub numer drugiej Strony, albo na taki inny adres, numer faksu lub adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje, związane z realizacją niniejszej umowy będą przekazywane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na następujące adresy i numery Zamawiającego:  
 Adres .....  
 Tel/fax .....  
 Adres email: .....
3. Wykonawca: .....  
 Adres: .....  
 Tel/fax .....  
 Adres e-mail: .....
4. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 1 będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej stronie w sposób określony poniżej.
5. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
6. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

#### § 17

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, ani dokonać żadnej innej czynności prawnej, skutkiem której wierzytelność Wykonawcy przeszłaby w całości lub części na osobę trzecią.

#### § 18

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Ustawy,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.



2. W przypadku rozwiązania umowy z powodu zaistnienia którejkolwiek z przyczyn wymienionych w ust. 1, wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za wykonaną część umowy. Zapisy § 12 ust. 5, 6 i 8 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w ogłoszeniu.

*\* niepotrzebne skreślić*

Zarząd Budynków Komunalnych  
w Krakowie  
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

Grzegorz Toborek  
MAP.0077.OHOE/10

RADCA PRAWNY  
Karina Buchnacez  
KR-1672

Referat Techniczny  
KIEROWNIK  
Dariusz Pasek



**OŚWIADCZENIE**  
**o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę**  
**osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ**

Nazwa i adres

Wykonawcy: .....

.....  
oświadczam/y, że osoby:

1. (imię i nazwisko).....  
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony\*/określony\*)
2. (imię i nazwisko).....  
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony\*/określony\*)
3. (imię i nazwisko).....  
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony\*/określony\*)
4. (imię i nazwisko).....  
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony\*/określony\*)
5. (imię i nazwisko).....  
rodzaj umowy o pracę (umowa o pracę na czas nieokreślony\*/określony\*)

w okresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.)

.....  
/miejscowość, data/

.....  
/podpis i pieczęć Wykonawcy/

\*niepotrzebne skreślić



# PROJEKT GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I ZABEZPIECZENIA ROSZCZEŃ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

nr: \_\_\_\_\_

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

## § 1

1. Niniejsza gwarancja zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr \_\_\_\_\_, która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:
2. Nieistotne zmiany niniejszej Umowy nie wpływają na ważność niniejszej gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta.

## § 2

1. Na podstawie niniejszej gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) - łączna suma gwarancyjna, tj.:
  - 1) kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) - suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
  - 2) kwoty do wysokości \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) - suma gwarancyjna z tytułu rękojmi za wady.
2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Wypłata, o której mowa w § 2 pkt. 2 SIWZ, następuje nie później niż w ostatnim dniu

## § 3

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady.
2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone do ..... dni po upływie terminu ważności gwarancji na adres \_\_\_\_\_ za pośrednictwem banku prowadzącego Państwa rachunek, który potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w Waszym imieniu.

## § 4

Sumy gwarancyjne, określone w § 2 pkt 1 i 2, stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt 1 i 2. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt 1 i 2.

## § 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, nie dłużej jednak niż do dnia \_\_\_\_\_ włącznie z tytułu określonego w § 2 pkt 1; oraz
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, nie dłużej jednak niż do dnia \_\_\_\_\_.

## § 6

1. Niniejsza gwarancja wygasa w przypadku:
  - 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania gwarancji;
  - 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
  - 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
  - 4) jeżeli oryginał dokumentu niniejszej gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania gwarancji.
2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.



§ 7

Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby jednostki organizacyjnej Beneficjenta.

§ 9

Niniejszą gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

Za Gwaranta:

UWAGI

- A. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź wnosi się na okres nie dłuższy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- B. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądź poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- C. Wypłata, o której mowa w pkt. B, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.



