

Zarząd Budynków Komunalnych
REFERAT TECHNICZNY

Urzędnicza 52a/35 - remont pustostanu - rob. ogólnobudowlane

TT.13

Przedmiar robót

Strona 1/5

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 1215/04	P.a. mycie okien zespolonych współ. =2,0 (1,45*1,48+1,47*1,47)*2,0	m2	8,61
		razem	m2	8,61
2	Kalkulacja indywidualna	Montaż nawiewnika ręcznie sterowanego do okna PCV o przepływie powietrza 30m3/h . 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
3	Kalkulacja indywidualna	Wymiana parapetu blaszanego, zaokiennego, obustronnie zakończonego listwami z odpływem. Wymiary w rozwinieciu. 0,38*1,48*2	m2	1,12
		razem	m2	1,12
4	KNR-W 7-12 0301/04	P.A. Zeszlifowanie farby olejnej z parapetów wewnętrznych 0,46*(1,70+1,65)	m2	1,54
		razem	m2	1,54
5	Kalkulacja indywidualna	Montaż nakładek PCV na parapety wewnętrzne szer. 0,42m. Boki należy zakończyć systemowymi deklami PCV. 1,66+1,61	m	3,27
		razem	m	3,27
6	Kalkulacja indywidualna	Montaż listew maskujących PCV szer. 3 cm między parapetem a ościeżnicą okienną 1,48+1,47	m	2,95
		razem	m	2,95
7	KNR 4-01 1215/02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe drzwi wejściowe 0,90*2,00*3,00	m2	5,40
		razem	m2	5,40
8	Kalkulacja indywidualna	Demontaż drzwi harmonijkowych z ościeżnicy w kuchni 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
9	KNR-W 2-02 1022/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe o powierzchni do 1,6m2 z szybą ponad 0,25m2, fabrycznie wykończone, z podcięciem wentylacyjnym, kompletne z klamką, sztyldem i zamkiem. Felce 25 mm. Skrzydło białe kuchnia 0,80*2,00	m2	1,60
		razem	m2	1,60
10	Kalkulacja indywidualna	Demontaż listew przyszybowych pokój 2*(0,55+1,44) łazienka 4*0,45	m	3,98
		razem	m	1,80
		razem	m	5,78
11	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie brakujących listew drewnianych przyszybowych mocowanych na wkręty - listwy profilowane 2,00	m	2,00
		razem	m	2,00
12	KNR 4-01 1110/06	Uzupełnienie brakujących listew drewnianych mocowanych na wkręty, powierzchnia szyby ponad 0,5m2 - listwy PCV pokój 0,55*1,44	m2	0,79
		razem	m2	0,79
13	KNR 4-01 1110/05	Uzupełnienie brakujących listew drewnianych mocowanych na wkręty, powierzchnia szyby do 0,5m2 - listwy PCV 0,45*0,45	m2	0,20
		razem	m2	0,20
14	KNR 4-01 0919/20	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z sztyldami. Nie mają zastosowania okucia z PCV i malowane proszkowo. 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
15	KNR 4-01 0919/24	Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykłe 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
16	KNR 4-01 0919/25	Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane łazienkowe 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 4-01 0904/01	Skrócenie lub zwężenie skrzydeł od strony górnej lub dolnej Wykonanie szczeliny dylatacyjnej 10 mm między skrzydłem, a posadzką 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
18	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
19	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych łazienka 1,14*1,83+0,30*1,72+0,83*0,08	m2	2,67
		razem	m2	2,67
20	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej łazienka 1,83*2,13-0,11*1,02+0,12*0,81	m2	3,88
		razem	m2	3,88
21	NNRKNB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych 3,88	m2	3,88
		razem	m2	3,88
22	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro łazienka 3,88	m2	3,88
		razem	m2	3,88
23	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - (Krotność= 1,5) 3,88	m2	3,88
		razem	m2	3,88
24	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 3,88	m2	3,88
		razem	m2	3,88
25	KNR K-04 0602/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie łazienka 3,88	m2	3,88
		razem	m2	3,88
26	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną. Płytki: nasiąkliwość max 3%, odporność na płomienie min. 3, antypoślizgowość R10 (dla stopy obutej), zaprawa klejowa elastyczna, fuga elastyczna 3,88	m2	3,88
		razem	m2	3,88
27	KNR 2-02 1120/04	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 15cm z płytek kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm z przecinaniem płytek łazienka 2*(1,83+2,13)-0,80	m	7,12
		razem	m	7,12
28	KNR 2-02 1120/06	Cokoliki o wysokości 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą kombinowaną z przecinaniem płytek łazienka 7,12	m	7,12
		razem	m	7,12
29	KNR 4-01 1215/08	P.A. Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - oczyszczenie posadzki z paneli pokój 2,71*5,57+0,27*1,40+0,18*1,32	m2	15,71
		razem	m2	15,71
30	Kalkulacja indywidualna	Regulacja połączeń desek panelowych pokój 15,71	m2	15,71
		razem	m2	15,71
31	KNR 4-01 1215/08	P.A. Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - oczyszczenie posadzki z terakoty kuchnia 2,15*3,75+0,18*1,24 przedpokój 1,90*1,72+0,34*1,00+0,91*0,20+0,12*0,90*2	m2	8,29
		razem	m2	12,30
32	Kalkulacja indywidualna	Wymiana fugi 10,00	m	10,00
		razem	m	10,00

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych -p.a.- wymiana listew panelowych pokój 2*(5,57+2,71+0,27+0,18)-0,90 kuchnia 2*(2,15+3,75+0,18)-0,90 przedpokój 2*(1,90+1,72+0,34)-1,00-2*0,90-0,70	m m m	16,56 11,26 4,42
		razem	m	32,24
34	Kalkulacja indywidualna	Wymiana listew aluminiowych oddzielających różne rodzaje posadzek (przy ościeżnicach) 3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
35	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek łazienka 0,61*0,51+1,00*0,67+(1,72+2*0,75)*0,55+1,00	m2	3,75
		razem	m2	3,75
36	KNR 4-01 0348/02	Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obudowa wanny 1,72*0,54+2*0,75*0,54	m2	1,74
		razem	m2	1,74
37	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych 3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
38	KNR 4-01 0310/04	Przemurowanie przewodów - zamurowanie otworów 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
39	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach. Kratki ściągane, bez siatek i żaluzji. 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
40	KNR-W 7-12 0301/02	P.a. zeszlifowanie lamperii olejnej łazienka 1,05*0,26+0,76*0,55*2	m2	1,11
		razem	m2	1,11
41	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu 3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
42	KNR 4-01 0709/06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu sufity 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
43	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
44	KNR 4-01 0711/08	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z betonów zwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych 5,57*0,20	m2	1,11
		razem	m2	1,11
45	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 1,00	m2	1,00
		razem	m2	1,00
46	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu pokój 5,57*0,20 łazienka 3,75*0,50	m2 m2	1,11 4,25
		razem	m2	5,36
47	Kalkulacja indywidualna	Zmycie tynków ścian i sufitów wodą z mydłem malarskim sufity 30,70 ściany 114,32	m2 m2	30,70 114,32
		razem	m2	145,02

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
48	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach - sufity 30,70	m2	30,70
		razem	m2	30,70
49	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach pokój $2*(5,57+2,71+0,27)*2,64$ kuchnia $2*(2,15+3,75)*2,61$ przedpokój $2*(1,90+1,72)*2,61$ łazienka $2*(2,13+1,83)*(2,61-0,15)$	m2 m2 m2 m2	45,14 30,80 18,90 19,48
		razem	m2	114,32
50	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych - sufity. pokój $5,57*2,71+0,27*1,40$ kuchnia $2,15*3,75$ przedpokój $1,90*1,72$ łazienka $2,13*1,83$	m2 m2 m2 m2	15,47 8,06 3,27 3,90
		razem	m2	30,70
51	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych - ściany. pokój $2*(5,57+2,71+0,27)*2,64$ kuchnia $2*(2,15+3,75)*2,61$ przedpokój $2*(1,90+1,72)*2,61$ łazienka $2*(2,13+1,83)*2,61$	m2 m2 m2 m2	45,14 30,80 18,90 20,67
		razem	m2	115,51
52	KNR 4-01 1204/05	Malowanie jednokrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów - analogia - malowanie jednokrotne tynków farbą izolacyjną na bazie wodorozcieńczalnych żywic alkidowych (niezbędny atest). Grunt, farba emulsyjna, farba izolacyjna do tynków - materiały jednego producenta sufit pokój 15,47 ściany pokój $(5,57+2,71)*2,64$ sufit kuchnia 8,08 ściany kuchnia $(2,15+3,75)*2,61$	m2 m2 m2 m2	15,47 21,86 8,08 15,40
		razem	m2	60,81
53	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów. Grunt, farba emulsyjna, farba izolacyjna do tynków - materiały jednego producenta 30,70	m2	30,70
		razem	m2	30,70
54	KNR K-04 0602/02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie łazienka $(1,72+2*1,02)*2,00$	m2	7,52
		razem	m2	7,52
55	KNR 2-02 1503/03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - farba z polyskiem. łazienka $(2*2,13+2*1,83-0,80)*(2,61-0,15)$	m2	17,52
		razem	m2	17,52
56	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian. Grunt, farba emulsyjna, farba izolacyjna do tynków - materiały jednego producenta. minus lamperia i cokolik w łazience $115,51-2*(2,13+1,83)*2,00$	m2	99,67
		razem	m2	99,67
57	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2. Kolor biały. Zastosować farbę nawierzchniową białą z polyskiem drzwi współczynnik = 3,00 $0,80*2,00*3,00*2$ ościeżnica kuchnia współ=1,00 $0,80*2,00*1,00$	m2 m2	9,60 1,60
		razem	m2	11,20
58	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych i c.o. o średnicy do 50mm. Zastosować farbę nawierzchniową z polyskiem $1,00+2*1,20$ $2,61+0,30+1,50+2*0,70$ $1,80+2*2*1,00+2*0,20+1,80$	m m m	3,40 5,81 7,80
		razem	m	17,01
59	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych. Zastosować farbę nawierzchniową z polyskiem $0,14*0,60*(12+5+4)*2$	m2	3,53
		razem	m2	3,53

Remont pustostanu w zakresie robót ogólnobudowlanych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
60	KNR 4-01 0726/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m ² ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów ościeża 0,32*0,30*4	m ²	0,38
		razem	m ²	0,38
61	Kalkulacja indywidualna	Demontaż drobnych elementów: haki, kołki, suszarka sufitowa, półki w przedpokoju, karnisz, itp.	kpl.	1,00
		1	kpl.	1,00
		razem	kpl.	1,00
62	Kalkulacja indywidualna	Demontaż okładzin z paneli ze ścian		
		2,48*0,59+1,03*0,39+0,64*0,58	m ²	2,24
		razem	m ²	2,24
63	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego, materiałów z rozbiórki oraz szafek stojących i wiszących samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m ³	2,00
		2,00	m ³	2,00
		razem	m ³	2,00
64	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i materiałów j.w. samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		(Krotność= 19)	m ³	2,00
		2,00	m ³	2,00
		razem	m ³	2,00
65	Kalkulacja indywidualna	Opinia kominiarska.		
		1	kpl.	1,00
		razem	kpl.	1,00
66	Kalkulacja indywidualna	Koszty nieprzewidziane 5% od (R+M+S+Kp+Z). Wartość tej pozycji należy wyliczyć po zsumowaniu wartości kosztorysowej wszystkich pozycji robót ogólnobudowlanych. W opisie pozycji należy podać wartość robót ogólnobudowlanych z pozycji od 1 do 65, na podstawie których została wyliczona wartość robót nieprzewidzianych.		
		5	%	5,00
		razem	%	5,00

Został wykonany w ramach
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

RP - 2017/02

ul. Urzędnicza 52A/35 w Krakowie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
INSTALACJA ELEKTRYCZNA				
1	KNR 4-03 1133/07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt	2,000
2	KNR 4-03 1133/09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych	szt	2,000
3	KNR 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym - gniazdo p/t z uziemieniem IP44	szt	1,000
4	KNR 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym - gniazdo p/t podwójne z bolcem	szt	8,000
5	KNR 4-03 0307/01	Wymiana wyłączników do 10A podtynkowych w puszcze - łącznik p/t 1-biegunowy	szt	2,000
6	KNR 4-03 0307/06	Wymiana przełączników świecznikowych szeregowych, schodowych lub krzyżowych do 10A podtynkowych w puszcze - łącznik p/t świecznikowy	szt	2,000
7	KNR 5-08 0504/07	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, bryzgoodpornych, strugoodpornych, porcelanowych przykręcanych końcowych - Oprawa oświetleniowa IP44	szt	1,000
8	KNNR 5 0407/01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - S301 B10-16	szt	4,000
9	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika 1-biegunowego - Wyłącznik przeciwporażeniowy P 302 25A/30mA	szt	1,000
10	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	miar	4,000
11	KNR 4-03 1205/05	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	miar	1,000
12	KNR 4-03 1205/06	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	miar	9,000
13	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1,000
14	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1,000
15	KNR 5-08 0401/17	Mechaniczne wykucie 2 otworów i osadzenie śrub kotwowych w podłożu ceglany	szt	1,000
16	KNR 5-08 0402/01	Przykręcenie do gotowego podłoża bez częściowego rozebrania i podłączenia aparatów o masie do 2,5kg z 2 otworami mocującymi - dzwonek (gong dwutonowy) 230V	szt	1,000
17	KNR 5-06 1614/01	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych o 10 punktach - sprawdzenie instalacji domofonowej	szt	1,000
18	Kalkulacja indywidualna	Roboty nieprzewidziane - 5%	kpl	1,000

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU INWESTYCYJNEGO
Marcin Skubis
MAP/0062/PWOE/12

ul. Urzędnicza 52A/35 - remont pustostanu, roboty sanitarne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 2-15 0118 01	Instalacje i osprzęt Wodomierze skrzydełkowe o średnicy nominalnej 15mm wraz z kosztem plombowania [REDACTED] [REDACTED] - wymiana wodom. ciepłej i zimnej wody	szt	2,000
2	KNR 4-02 0120 02	Wymiana zaworu ze złączką do węża średnicy 15-25mm - w.c.	szt	1,000
3	KNR 2-15 0107 07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
4	KNR 4-02 0223 03	Wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt"	kpl	1,000
5	KNR 4-02 0212 05	Wymiana podejścia z rur PCW średnicy 110mm	miejsce	1,000
6	KNR 4-02 0221 01	Wymiana wanny stalowej 1600 mm na stalową 1400 mm z umocowaniem i uszczelnieniem krawędzi	kpl	1,000
7	KNR 4-02 0121 04	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym	szt	1,000
8	KNR 4-02 0212 03	Wymiana podejścia z rur PCW średnicy 50mm łączonego metodą klejenia	miejsce	1,000
9	Kalkulacja indywidualna	Wyczyszczenie zlewu dwukomorowego i umywalki	kpl	1,000
10	KNR 4-02 0213 01	Wymiana syfonu pcv średnicy 50mm z odpływem do pralki - zlewu	szt	1,000
11	KNR 4-02 0220 05	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfonu umywalkowego z tw. orzywa i spustu	szt	1,000
12	KNR 4-02 0121 01	Wymiana baterii umywalkowej i zmywakowej z ruchomą wylewką	szt	2,000
13	KNR 4-02 0236 03	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 50-80mm	miejsce	2,000
14	KNR 4-02 0237 02	Przeczyszczenie wpustu piwnicznego lub podłogowego	szt	1,000
15	KNR 4-02 0311 03	Wymiana kuchni gazowej 3 lub 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym	kpl	1,000
16	KNR 2-15 0305 01	Próba ciśnieniowa instalacji gazowej wewnętrznej w budynkach mieszkalnych	lokali	1,000
17	KNR 4-01 0108 01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km,	m3	0,884
18	KNR 4-01 0108 04	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	0,884

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR SĄDZĄCZY WŁADYSŁAW KŁOS
Włodzisław Kłos
MOHB-69/2003