

Staromiślna 85/4

UWAGA !

W tej części zamówienia, **koszty likwidacji niskiej emisji** dla każdej branży, należy wyodrębnić, zgodnie z sugestią Zamawiającego, poprzez wprowadzenie dodatkowego elementu do kosztorysu ofertowego.

Koszty te, po zakończeniu remontu będą rozliczone odrębną fakturą.

Remont lokalu mieszkalnego - roboty ogólnobudowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<i>wymiana okien i drzwi, rozbiorki</i>		
1	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 0,8*2,0*2 1,3*2,4	m2 m2	3,200 3,120
		razem	m2	6,320
2		Wykonanie i montaż drzwi wejściowych, drewnianych dwu-skrzydłowych wraz z zamkami i okuciami, nr mieszkania. 1,3*2,4	m2	3,120
		razem	m2	3,120
3	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości ponad 1 cegły		
			szt	4,000
4	KNR 4-01 0333/09	Przebieg otworów w ścianach z cegieł grubości 1cegły na zaprawie cementowo-wapiennej		
			szt	4,000
5		Remont drzwi wewnętrznych drewnianych 2-skrzyd., czyszczenie, usunięcie nawarstwień farby olejnej, uzupełnienie okuć, dopasowanie, uzupełnienie ubytków z drewna, malowanie .	kpl	2,000
6		Kalk. ind. Dopasowanie okien PCV, z szybą zespoloną termoizolacyjną - regulacja okien, dopasowanie, naprawa , uzupełnienie lub wymiana okuć, montaż nawietrzaków, czyszczenie okien - o pow. do 2,5 m2 3+2	szt	5,000
		razem	szt	5,000
7	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednoodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone łazienkowe o powierzchni do 1.60m2 wraz z ościeżnicami i kpl. zamków 0,8*2,0*2	m2	3,200
		razem	m2	3,200
8	KNR 4-01 0708/04	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów (1,1+2,0+2,0)*2*2 (1,4+2,4+2,4)*2*1	m m	20,400 12,400
		razem	m	32,800
9	KNR 4-01 0321/01	Obsadzenie podokienników drewnianych i stalowych do 1,5m		
		<i>posadzki</i>	szt	1,000
10	KNR-W 4-01 0819/05	Rozebranie posadzek 5,9*3,12 5,57*3,07 3,09*1,55 3,06*4,03	m2 m2 m2 m2	18,408 17,100 4,790 12,332
		razem	m2	52,630
11	KNR-W 4-01 0819/03	P.A.Przybicie do podłóg płyt OSB gr 18 mm		
			m2	52,630
12	KNR 2-02u2 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej		
			m2	52,630
13	KNR 4-01 0411/08	Wymiana progów drzwiowych		
			szt	3,000
14	KNR-W 4-01 0821/08	Rozebranie okładziny ściennej (0,91+0,91+4,03+4,03)*2 (0,91+1,28)*2*1,5	m2 m2	19,760 6,570
		razem	m2	26,330
15	KNR-W 4-01 0812/05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 0,91*4,03 0,91*1,28	m2 m2	3,667 1,165
		razem	m2	4,832
16	KNR 4-01 0601/03	P.A. Wykonanie izolacji dwoma warstwami folii w płynie j z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej o grubości 2cm i dodaniem środka wodoszczelnego, na posadzce 0,91*4,03 0,91*1,28	m2 m2	3,667 1,165
		razem	m2	4,832

Remont lokalu mieszkalnego - roboty ogólnobudowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 2-02u1 B-0202-0019 00/03	Posadzki z płytek terakotowych szklwionych 30x30cm układanych na gotowym i wyrównanym podłożu przy zastosowaniu masy klejącej	m2	4.830
18	KNR 2-02u1 B-0202-0024 00/01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek terakotowych szklwionych 20x20cm układane przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu 0,91+0,91+1,28+0,91+1+1	m	6,010
		razem	m	6,010
19	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające	m	3,000
		<i>Malowanie i ściany</i>		
20	KNR BC-02 0125/05	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K grubości 2mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci bezciśnieniowej	m2	6,820
21	KNR-W 2-02r97 0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej (1+0,91+1,5)*2,0	m2	6,820
		razem	m2	6,820
22	KNR 4-01 0707/01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III na murach, na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0,5m2 i głębokości 0,4m	szt	3,000
23	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	17,000
24	KNR 4-01 0308/04	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,25m2	szt	8,000
25	KNR 4-01 1202/07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2	2,500
26	KNR 4-01 0713/02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na biegach i spocznikach 3,12*5,9 3,07*5,57 3,09*1,55 3,06*4,03 0,91*4,03 0,91*1,28	m2 m2 m2 m2 m2 m2	18,408 17,100 4,790 12,332 3,667 1,165
		razem	m2	57,462
27	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (3,12+5,9)*2*3,33 (3,07+5,57)*2*3,33 (3,09+1,55)*2*3,33 (3,06+4,03)*2*3,33 (0,91+4,03)*2*1,33 (0,91+0,91+1,28)*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2	60,073 57,542 30,902 47,219 13,140 6,200
		razem	m2	215,076
28	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 57,46+215,08	m2	272,540
		razem	m2	272,540
29	KNR 4-01 1204/05	P.A. gruntowanie jednokrotne tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2	272,540
30	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	57,460
31	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	215,080

Remont lokalu mieszkalnego - roboty ogólnobudowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR 4-01 1210/02	Lakierowanie dwukrotne stolarki okiennej o powierzchni do 0,50m ²	szt	8.000
33	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	4.000
34	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach	szt	2.000
		INNE		
35	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru	m3	2.500
		piece 2,5	m3	1.724
		podłogi 57,46*0,03	m3	0.900
		inne 0,9	m3	5.124
		razem	m3	5.124
36		Opinia kominiarska przedwykonawcza i powykonawcza	kpl	2.000
37	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	5.124
38	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	5.124
39		Kalkulacja ind. Opłata za utylizację gruzu	m3	5.124

Zarząd Budynków Komunalnych w Łodzi
 INSPEKTOR NADZORU I KONTROLI
 Alina Jędrzejewska
 Wzrost 1,68m, Ciężar 65kg, Data 14.02.2017

Ul. Starowiślna 85/4 remont pustostanu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Niska emisja				
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej		
2	KNNR 3 0304/02	Wykucie wnęk o objętości poniżej 0,01m3 z ich otynkowaniem w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	szt	1,000
3	KNR 5-18 0803/04	Montaż skrzynek do tablic rozdzielczych skrzynka licznikowa z godna ze standartem Tauron Dystrybucja oddział Kraków	m3	0.200
4	KNNR 5 0205/06	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30mm2 pod tynkiem w gotowych bruzdach na betonie YDY 5x4mm2 450/750V	szt	1,000
5	KNR 4-01 0326/06	Zamurowanie otworów po kratkach wentylacyjnych "na pełno"	m	12,000
6	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami	szt	3,000
7	KNR 5-08 0301/24	Mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręczne w podłożu betonowym	m3	2,700
8	KNNR 5 0302/01	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr. do 60 mm	szt	28,000
9	KNNR 5 0302/05	Montaż puszek instalacyjnych 3-wylotowych podtynkowych o średnicy do 80mm	szt	22,000
10	KNR 4-03 1001/05	Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglany	szt	6,000
11	KNR 5-18 0802/01	Montaż obudów naściennych mieszkaniowych	m	110,000
12	KNNR 5 0205/04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie - YDYp 3x2.5mm2 450/750V	szt	1,000
13	KNNR 5 0205/04	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5mm2 pod tynkiem w gotowych bruzdach na betonie YDYp 4x1.5mm2 450/750V	m	80,000
14	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5mm2 pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe YDYp 3x 1.5mm2 450/750V	m	15,000
15	KNNR 5 0205/04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie - YDYp 5x2.5mm2 450/750V	m	30,000
16	KNR 4-03 1001/15	Ręczne kucie bruzd dla rur RIP16, RIS16, RL22 w podłożu betonowym	m	30,000
17	KNNR 5 0101/01	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym	m	15,000
18	KNNR 5 0201/02	Wciąganie do rur przewodów izolowanych jednożyłowych o przekroju 2.5mm2 - Przewód LgYzo 2.5mm2 450/750V	m	15,000
19	KNNR 5 0303/01	Montaż puszek 3-włotowych z tworzywa sztucznego o wymiarach 75x75mm z przewodem o przekroju do 2.5mm2 - Szyna wyrównania potencjału	m	15,000
20	KNR 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	szt	2,000
21	KNR 5-08 0307/02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	m	110,000
22	KNR 5-08 0307/03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	5,000
			szt.	1,000

Ul. Starowińska 85/4 remont pustostanu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 5-08 0309/03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.	14,000
24	KNR 5-08 0309/06	Przykręcenie gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm ²	szt.	2,000
25	KNR 4-03 1007/06	Ręczne przebijanie otworów długości do 20cm w ścianach lub stropach z betonu dla rur o średnicy do 25mm	otworów	5,000
26	KNR 5-08 0501/04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plast. lub kotwiących na podłożu betonowym (il. mocowań 2)	kpl.	6,000
27	KSNR 5 0502/01	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych /kostka świecznikowa/	kpl.	6,000
28	KNR 5-08 0502/05	Przygotowanie podłoża ceglanego pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących - 2 mocowania	kpl.	1,000
29	KNR 5-08 0504/07	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, bryzgodpornych, strugoodpornych, porcelanowych przykręcanych końcowych - Oprawa oświetleniowa IP44	szt.	1,000
30	KNNR 5 0406/06	Montaż aparatów elektrycznych kuchenka elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem	szt.	1,000
31	KNNR 5 0406/07	Montaż aparatów elektrycznych, piec akumulacyjny 4 kW- pokój	szt.	2,000
32	KNNR 5 0406/06	Montaż aparatów elektrycznych, piec akumulacyjny-kuchnia	szt.	1,000
33	KNNR 5 0406/03	Montaż aparatów elektrycznych, grzejnik konwektorowy-przedpokój	szt.	1,000
34	KNNR 5 0406/03	Montaż aparatów elektrycznych, ręcznikowiec - łazienka	szt.	1,000
35	KNNR 5 0407/01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielniach - C 20	szt.	3,000
36	KNNR 5 0407/01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - B10-16	szt.	6,000
37	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika przeciwporażeniowego 4-biegunowego - Wyłącznik przeciwporażeniowy 40A/30mA	szt.	1,000
38	KNR 5-08 0402/01	Przykręcenie do gotowego podłoża bez częściowego rozebrania i podłączenia aparatów Słuchawka domofonu	szt.	1,000
39	KNR 5-08 0402/01	Przykręcenie do gotowego podłoża bez częściowego rozebrania i podłączenia aparatów - dzwonek	szt.	1,000
40	KNR 5-06 1614/01	Sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych o 10 punktach- sprawdzenie linii domofonowej	szt.	1,000
41	KNNR 5 0407/04	Montaż w rozdzielnicach zegara ster.	szt.	1,000
42	KNNR 5 0407/04	Montaż w rozdzielnicach stycznika	szt.	1,000
43	KNR 4-03 1202/02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 3-fazowego	pomiar	3,000
44	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	4,000
45	KNR 4-03 1205/05	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie		

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
M. G. G. G.
MAP.0041.110E.09

Przedmiar

Ul. Starowiślna 85/4 remont pustostanu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			pomiar	1,000
46	KNR 4-03 1205/06	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie		
			pomiar	16,000
47	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1,000
48	KNNR 5 1305/02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania - następna próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbę	1,000
49	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,300
50	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	0,300

Remont pustostanu IS

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR-W 4-02 0233/02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpustu żeliwnego podłogowego o średnicy 50mm lub piwnicznego 100mm	szt	1,000
2	KNR-W 4-02 0235/07 analogia	Demontaż wanny bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych- demontaż brodzika	kpl	1,000
3	KNR-W 4-02 0141/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	2,000
4	KNR-W 4-02 0235/08	Demontaż ustępu z miską porcelanową bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych	kpl	1,000
5	KNR-W 4-02 0142/01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 15-20mm	szt	1,000
6	Kalkulacja indywidualna	Demontaż wodomierza	szt	1,000
7	KNR-W 4-02 0211/04	Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 50mm, z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt	1,000
8	KNR-W 4-02 0211/04 analogia	Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 50mm, z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi- syfon do pralki	szt	1,000
9	KNR-W 2-15 0143/01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 150dm ³ - podgrzewacz el. 80 dm ³	kpl	1,000
10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa : zlew dwukomorowy+ syfon + kpl kształtek+ wężyki dł. 1m + bateria stojąca	kpl.	1,00
11	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	1,000
12	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1,000
13	KNR-W 2-15 0232/02	Brodziki natryskowe blaszane emaliowane - 90 cm + drążek + zasłonka, syfon nadstropowy	kpl	1,000
14	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	2,000
15	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	2,000
16	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm - umywalkowa - umywalkowa	szt	1,000
17	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
18	KNR-W 2-15 0135/01	Zawory czepalne o średnicy nominalnej 15mm - do pralki	szt	1,000
19	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
20	KNR-W 2-15 0116/07	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu z tworzywa (kształtki z polipropylenu)	szt	7,000
21	KNR-W 2-15 0116/08	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu metalowym (kształtki z polipropylenu)	szt	1,000
22	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych		

Przedmiar

Remont pustostanu IS

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 0-31 0113/04	Otuliny termoizolacyjne grubości 9mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 15mm	m	19,000
24	KNR-W 2-15 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych	m	19,000
25	KNR-W 4-01 0328/01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 cegły	m	19,000
26	KNR-W 4-01 0338/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej	m	9,500
27	KNR-W 4-01 0335/01	Przebicie otworów w ścianach z cegiel grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej (przebicie ręczne)	m	9,500
28	KNR-W 4-01 0325/02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	2,000
29	KNR-W 2-15 0123/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	szt	2,000
30	KNR-W 2-15 0140/06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o średnicy nominalnej 15mm bez łącznika redukcyjnego z plombowaniem+protokół plombowania	kpl	1,000
31	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km- gruz i złom	kpl	1,000
32	KNR-W 4-01 0109/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km (Krotność= 19)	m3	0,500
			m3	0,500



f) Barbara Staszik