

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA**

Autor: Mgr inż. arch. Joanna Piekło

Sprawdzający: Mgr inż. arch. Leszek Kosiba

Data opracowania: Kraków, lipiec-wrzesień 2016

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

I. Część opisowa.

II. Dokumentacja fotograficzna zabezpieczanych otworów okiennych i drzwiowych.

III. Część graficzna:

1. Rys. A-1 Sytuacja. Zaznaczenie lokalizacji zabezpieczanych otworów okiennych i drzwiowych w obiektach kubaturowych fortu. Skala 1:500
2. Rys. A-2 Koszary szyjowe – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanymi otworami, przekroje. Skala 1:100, 1:25
3. Rys. A-2.1 Koszary szyjowe – projekt. Elewacja. Skala 1:50
4. Rys. A-2.2 Koszary szyjowe. Otwór nr ks-o1- krata K1. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
5. Rys. A-2.3 Koszary szyjowe. Otwór ks-o2 - krata K1. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
6. Rys. A-2.4 Koszary szyjowe. Otwory nr ks-o3, ks-o4, ks-o5 - krata K1. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
7. Rys. A-2.5 Koszary szyjowe. Otwory nr ks-o6, ks-o7 - drzwi D1, D1*. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
8. Rys. A-3 Schron główny – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanymi otworami, przekroje. Skala 1:100, 1:25
9. Rys. A-3.1 Schron główny – projekt. Elewacja. Skala 1:50
10. Rys. A-3.2 Schron główny. Otwory sg-o2, sg-o3 -drzwi D2 i D2*. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
11. Rys. A-3.3 Schron główny. Otwory sg-o4, sg-o5 -drzwi D3 i D3*. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
12. Rys. A-3.4 Schron główny. Otwory sg-o1 – krata K2 . Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
13. Rys. A-4 Kaponiera podwójna z poterną – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanym otworem, przekrój. Skala 1:100, 1:25
14. Rys. A-4.1 Kaponiera podwójna z poterną. Otwór kp-o1– krata K3. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
15. Rys. A-5 Schron pogotowia nr 1 – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanym otworem, przekrój. Skala 1:100, 1:25
16. Rys. A-5.1 Schron pogotowia nr 1. Otwór sp1-o1 - drzwi D4. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
17. Rys. A-6 Schron pogotowia nr 2 z poterną i kaponierą pojedynczą – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanym otworem, przekrój. Skala 1:100, 1:25

Rozdział V

18. Rys. A-6.1 Schron pogotowia nr 2 z poterną i kaponierą pojedynczą. Otwór sp2-o1 -drzwi D5, sp2-o2 – krata K5. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
19. Rys. A-7 Schron pogotowia nr 3 – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanym otworem, przekrój. Skala 1:100, 1:25
20. Rys. A-8 Schron pogotowia nr 4 – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanym otworem, przekrój. Skala 1:100, 1:25
21. Rys. A-8.1 Schron pogotowia nr 3 i 4. Otwory sp3-o1, sp4-o1 – krata K4. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
22. Rys. A-9 Schron pogotowia nr 5 – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanym otworem, przekrój. Skala 1:100, 1:25
23. Rys. A-10 Schron pogotowia nr 6 – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanym otworem, przekrój. Skala 1:100, 1:25
24. Rys. A-10.1 Schron pogotowia nr 5 i 6. Otwory sp5-o1, sp6-o1 – krata K4*. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
25. Rys. A-11 Schron pogotowia nr 7 z poterną i kaponierą pojedynczą – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanym otworem, przekrój. Skala 1:100, 1:25
26. Rys. A-11.1 Schron pogotowia nr 7 z poterną i kaponierą pojedynczą. Otwór sp7-o1- drzwi D5*, sp7-o2 – krata K5*. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
27. Rys. A-12 Schron pogotowia nr 8 – inwentaryzacja. Elewacja, rzut ściany z zabezpieczanym otworem, przekrój. Skala 1:100, 1:25
28. Rys. A-12.1 Schron pogotowia nr 8. Otwór sp8-o1 - drzwi D4*. Rzut, przekrój, widok 1 i 2. Skala 1:25
29. Rys. A-13 Zestawienie projektowanej stolarki zewnętrznej drzwiowej oraz krat. Skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Wizja lokalna oraz wykonana inwentaryzacja w lipcu.2016 r.
- 1.2. Zlecenie Inwestora oraz program ustalony przez Projektanta z Inwestorem.
- 1.3. Miejskowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa - Uchwała Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. /Dz. Urz. WK Nr 12 poz. 62, z 1990 r. Nr 27 poz. 214, z 1991 r. Nr 18 poz. 124, z 1992 r. Nr 14 poz. 94 i z 1993 r. Nr 9 poz. 40/ zmienionego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WK Nr 24 poz. 108/ i uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. WK Nr 17 poz. 110/." i Uchwała Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany (korekty) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.
- 1.4. Prawo budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.6 Materiały archiwalne - Atlas Twierdzy Kraków – tom 21.
- 1.7 Program konserwatorski remontu elewacji, którą opracowała mgr Katarzyna Sułkowska we wrześniu 2016 roku.
- 1.8 Ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana o możliwości przebudowy zabezpieczanych otworów, którą opracował mgr inż Aleksander Tyczyński we wrześniu 2016 r. .

2. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w obiektach kubaturowych na forcie 48 Batowice w Krakowie. Fort zlokalizowany jest przy ul. Wawelskiej na dz. nr 215/16 i 236 obr.1 Nowa Huta. Obiekt jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A-91/M. Właścicielem jest Gmina Miasta Krakowa. Obiekt położony na wzgórzu w obszarze wydzielonym ulicą Wawelską od południa i zachodu, osiedlami Bohaterów Września i Złotego wieku od północy i wschodu. Teren fortu i wokół niego zagospodarowano w formie parku publicznego. W skład fortu wchodzi parterowe obiekty kubaturowe: koszary szyjowe, schron główny, kaponiera podwójna z poterną, osiem schronów pogotowia na wale artyleryjskim (w tym schrony nr 2 i 7 są połączone poterną z kaponierą pojedynczą).

2.1 Zakres opracowania obejmuje:

- w koszarach szyjowych (elewacja) przebudowę zniekształconych otworów okiennych i drzwiowych celem przywrócenia ich pierwotnego kształtu (okno) - otwory nr: ks-o1, ks-o4, ks-o5,
- na elewacji koszar szyjowych budowę (rekonstrukcja) ceglanej ściany osłonowej wraz z otworem okiennym – otwór nr ks-o2, ks-o3,
- na elewacji koszar szyjowych skucie wtórnych tynków cementowych z dodatkiem żwiru na ceglanych ścianach osłonowych (od strony elewacji) wraz z pełną konserwacją odsłoniętych murów,
- malowanie (białkowanie) ścian kazamat w koszarach szyjowych,
- w koszarach szyjowych rekonstrukcja profilu otworów drzwiowych – otwory ks-o6, ks-o7,
- wykonanie zabezpieczeń w otworach drzwiowych w formie stalowych krat (w kaponierze podwójnej z poterną – otwór kp-o1, w schronach pogotowia nr 3, 4 – otwory nr: sp3-o1, sp4-o1, w schronach pogotowia nr 5, 6 – otwory nr: sp5-o1, sp6-o1, w schronach pogotowia nr 2, 7 – otwory nr: sp2-o2, sp7-o2),
- wykonanie zabezpieczeń w otworach drzwiowych w formie drewnianych wrót (w koszarach szyjowych – otwory nr: ks-o6, ks-o7, w schronie głównym – otwory sg-o2, sg-o3, sg-o4, sg-o5, w schronie pogotowia nr 1 – otwór sp1-o1, w schronie pogotowia nr 8 – otwór sp8-o1, w schronie pogotowia nr 2 – otwór sp2-o1, w schronie pogotowia nr 7 – otwór sp7-o1)
- wykonanie zabezpieczeń w otworach okiennych w formie stalowych krat (w koszarach szyjowych – otwory nr ks-o1- ks-o5 kratami K1, w schronie głównym – otwory nr sg-o1 kratą K2),
- zaznaczenie (kolorem) na elewacji koszar szyjowych obrysu niezachowanego sponsonu pancernego dla broni maszynowej po wykonaniu stosownych badań.

2.2 Prace rozbiórkowe:

- wyburzenie wtórnych zamurowań w koszarach szyjowych – skrzydło zachodnie (4 otwory drzwiowe), celem umożliwienia dostępu do wszystkich kazamat (dawna: latryna, izba opatrunkowa, kazamaty dla żołnierzy),
- wyburzenia ceglanych murów w obrębie zabezpieczanych zniekształconych otworów okiennych na elewacji koszar szyjowych- otwory nr ks-o1 i ks-o3,
- wyburzenia ceglanych murów w obrębie zabezpieczanych przymurowanych otworów sp3-o1 i sp4-o1 w schronie pogotowia nr 3 i 4,
- wyburzenia wtórnych przymurowań otworów drzwiowych w schronie głównym sg-o2, sg-o3, sg-o4, sg-o5.

2.3 Prace ziemne:

- prace ziemne mające na celu odkopanie częściowo zasypanych otworów drzwiowych podlegających zabezpieczeniu w schronach pogotowia nr 3-8 (największy zakres prac dotyczy schronu pogotowia nr 7, gdzie należy odsłonić przysypane schody),

Uwaga: przed montażem elementów zabezpieczających w otworach wejściowych należy wyprofilować teren ze spadkiem od budynków.

2.4 Stan techniczny obiektu. Stan techniczny budynku został określony na podstawie:

- oględzin przeprowadzonych na obiekcie w lipcu 2016 roku.
- ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej stanu technicznego obiektów kubaturowych fortu, którą opracował mgr inż. Aleksander Tyczyński.

Stan techniczny obiektu określa się jako zdewastowany. Jest on adekwatny do wieku, sposobu użytkowania i faktu, że od lat 60-tych XX w obiekt jest pustostanem z wyjątkiem koszar szyjowych, które do niedawna pełniły funkcje magazynowe.

3. Przeznaczenie obiektu i program użytkowy.

3.1 Stan istniejący.

Obecnie obiekty kubaturowe fortu nie są użytkowane. Jest on pozostawiony, jako otwarty obiekt ogólnodostępny dla rekreacji stanowiący fragment okalającego go parku. Ponieważ obiekt jest łatwo dostępny i nie jest pilnowany, jest on regularnie zaśmiecany, a niektóre kazamaty (w koszarach szyjowych, schron pogotowia nr 1) zamieszkują „dzicy” lokatorzy.

3.2 Stan projektowy.

Obiekty kubaturowe jak dotychczas będą pozostawione jako nieużytkowe.

Prace projektowe polegające na zabezpieczeniu otworów okiennych i drzwiowych w obiektach kubaturowych fortu mają na celu ograniczenie dostępu do pomieszczeń kubaturowych, a tym samym wyeliminowanie możliwości zamieszkiwania przez „dzikich” lokatorów oraz dalszej dewastacji.

W tym celu zaprojektowano:

- W koszarach szyjowych na elewacji zrekonstruowano 5 otworów okiennych. Otwory zabezpieczono w identyczny sposób jak okna istniejące tj. poprzez przymurowanie ich dolnej części, a w górnej części zaprojektowano kraty celem umożliwienia wentylacji kazamat. W dwa otwory drzwiowe w sieni głównej zaprojektowano wstawienie drewnianych wrót z kratami służącymi wentylacji.
- W schronie głównym na elewacji zaprojektowano wstawienie w 2 otwory drzwiowe drewnianych wrót, 2 kraty w dwa otwory strzelnicze, uzupełnienie brakujących elementów istniejącej kraty, prostowanie pogniętych elementów kraty. W dwa otwory drzwiowe w sieni głównej zaprojektowano wstawienie drewnianych wrót.
- W kaponierze podwójnej z poterną zaprojektowano zabezpieczenie otworu bramnego poprzez wstawienie stalowej kraty.
- W kaponierze barkowej wschodniej połączonej ze schronem pogotowia nr 7 i kaponierze barkowej zachodniej połączonej ze schronem pogotowia nr 2, otwory drzwiowe zabezpieczono poprzez wstawienie stalowej kraty.
- W schronach pogotowia nr 1,2,7,8 otwór wejściowy zabezpieczono poprzez wstawienie drewnianych drzwi.
- W schronach pogotowia nr 3,4,5,6 otwór wejściowy zabezpieczono poprzez wstawienie stalowych krat.
- Prace konserwatorskie związane z elewacją koszar szyjowych. Przewiduje się wykonanie konserwacji zachowawczej mającej na celu zabezpieczenie substancji budowlanej przed degradacją wynikającą z warunków atmosferycznych. Nie zakłada się uzupełniania ubytków z wyjątkiem tych, które mają wpływ na stan zachowania struktury budowlanej. Istniejące elementy ślusarki i stolarki należy pozostawić w stanie istniejącym. Należy przywrócić zniekształcone otwory okienne ks-o1-ks-o5 do stanu zgodnego z pierwotnym wyglądem elewacji. Na tym etapie rekonstrukcji elewacji nie zakłada się wstawienia stolarki okiennej w rekonstruowane otwory. Zostaną one zabezpieczone w identyczny sposób jak zachowane otwory okienne tj. częściowo przymurowane (z pozostawieniem wnęki), a w górnej partii zostaną wstawione kraty. W otworze ks-o2 i ks-o3, gdzie wykonywana jest pełna rekonstrukcja ceglanej ściany osłonowej, aby pokazać pierwotny sposób kształtowania elewacji, projektuje się wykonanie ściany nie tynkowanej ze spoinowaniem malowanym na czarno – szczegóły w programie konserwatorskim. W miarę pozyskiwania środków konserwacji podlegać będą pozostałe ściany osłonowe, które obecnie pokryte są wtórnym tynkiem cementowym.
- Prace konserwatorskie związane z elewacją schronu głównego. Przewiduje się wykonanie konserwacji zachowawczej mającej na celu zabezpieczenie substancji budowlanej przed degradacją wynikającą z warunków atmosferycznych. Nie zakłada się uzupełniania ubytków z wyjątkiem tych, które mają wpływ na stan zachowania struktury budowlanej. Istniejące elementy ślusarki należy pozostawić w stanie istniejącym. Na tym etapie remontu elewacji zostanie wstawiana stolarka drzwiowa oraz brakujące

Rozdział V

kraty w otworach strzelnic, celem zabezpieczenia wnętrza schronu przed dostępem osób postronnych. W miarę pozyskiwania środków konserwacji podlegać będą ceglane ściany osłonowe (szczegóły w programie konserwatorskim), które obecnie pokryte są wtórnym tynkiem cementowym.

Uwaga: Przed wykonaniem pełnego remontu elewacji zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian oraz sklepień, przywrócenie pierwotnego poziomu terenu, wykonanie odwodnień.

4. Dane ogólne.

Fort 48 Batowice powstał w latach 1883-1885 jako jednowałowy fort artyleryjski III warownego pierścienia obronnego. Czołem jest zwrócony w kierunku północno-wschodnim ku dolinie Dłubni. Fort posiada pięcioboczny narys, fosę obwodową głęboką - suchą, wał obwodowy ziemny, ze stanowiskami artylerii i przyległymi piechoty znajdującymi się pomiędzy nasypami 8 poprzecznic, które mieszczą małe schrony pogotowia przeznaczone dla obsługi i podręcznych zapasów amunicji, bomboodporny blok koszar szyjowych (z sienią przejazdową w centrum i szeregiem izb połączonych korytarzem plecowym), centralnie usytuowany blok schronu głównego kaponiera kazamatowe (podwójna na osi założenia, dwie pojedyncze na skrzydłach) i mur ze strzelnicami do obrony fosi, z zapewnieniem komunikacji wewnątrz kaponier z wnętrzem złożenia za pomocą potern. Dzieło wykonane głównie z ziemi: fosa, wał i przeciwstok, nasypy przy i na budynkach schronowych. Partie kazamatowe zbudowane z betonu z uzupełnieniami z cegły osłonięte płaszczami ziemnymi od czoła, skrzydeł i od góry. Przed I wojną światową fort zmodernizowano wzmacniając od wewnątrz stalobetonem i kamieniem konstrukcję schronu głównego, kaponierę podwójną czołową zamieniono na grodzową poprzez wykonanie płaszcza ziemnego czołowego osłonowego, usunięto z fosi mury wolnostojące oraz mur przedbramia, do obrony fosi w szyi w elewację koszar szyjowych wmurowano pancerny sponson dla broni maszynowej, przekształcono część strzelnic kaponier na przeciwykoszetowe z płytami pancernymi i stałymi łóżami dla karabinów ręcznych. Po I wojnie światowej stan gotowości bojowej fortu zniesiono i pełnił okresowo funkcje magazynu wojskowego. Po II wojnie światowej ok 1960 roku przeszedł w gestię cywilne, funkcje magazynowe ograniczono do koszar szyjowych wykonując celem przystosowania niezbyt liczne przebiccia przez ściany wewnętrzne i zewnętrzne, resztę założenia nie wykorzystywano. Doprowadziło to do powolnej degradacji fortu. Fort utracił prawie całość oryginalnego wyposażenia pancernego i ruchomego. Teren fortu w całości porośnięty starodrzewiem.

4.1 Stan istniejący.

Powierzchnia działek fortecznych:	25 899 m ² .
Powierzchnia netto obiektów:	1 861,40 m ² .
w tym:	
Koszary szyjowe	1 115,7 m ²
Schron główny	234,0 m ² .
Kaponiera podwójna z poterną	209,6 m ² .
Schron pogotowia nr 8	21,8 m ² .
Schron pogotowia nr 7 z poterną i kaponierą pojedynczą	86,6 m ² .
Schron pogotowia nr 6	21,5 m ² .
Schron pogotowia nr 5	21,4 m ² .
Schron pogotowia nr 4	21,2 m ² .
Schron pogotowia nr 3	21,2 m ² .
Schron pogotowia nr 2 z poterną i kaponierą pojedynczą	86,6 m ² .
Schron pogotowia nr 1	21,8 m ² .

Ilość kondygnacji nadziemnych:

- koszary szyjowe:	1
- schron główny:	1
- schrony pogotowia:	1
- kaponiery	1

Ilość kondygnacji podziemnych: brak

-

4.2 Stan projektowy.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

5. Forma architektoniczna oraz sposób dostosowania obiektu do istniejącej zabudowy.

Rozdział V

Projektowana inwestycja polegająca na zabezpieczeniu otworów okiennych i drzwiowych w obiektach kubaturowych fortu nie zmienia formy architektonicznej istniejącego obiektu. Drzwi w koszarach szyjowych, schronie głównym, schronach pogotowia zaprojektowano odtwarzając ich historyczny wygląd na podstawie zachowanych materiałów archiwalnych. Stalowe kraty w kaponierze podwójnej z poterną i schronach pogotowia nr 3,4,5,6 i kaponierach barkowych zaprojektowano nawiązując do zachowanych krat na innych fortach z tego okresu.

6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt nie jest użytkowany - nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

7. Warunki geologiczno - inżynierskie.

Ze względu na zakres prac budowlanych nie ustalono geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz kategorii geotechnicznej.

Uzbrojenie terenu. Działka nie jest uzbrojona w czynne instalacje. Przyłącz elektryczny do koszar szyjowych jest nieczynny.

8. Dane konstrukcyjne – materiałowe.

8.1 Istniejących elementów.

Obiekty kubaturowe zbudowano z betonu i cegły na zaprawie wapienno-piaskowej z dodatkiem trasu.

8.1.1. Fundamenty i ściany fundamentowe.

Fundamenty – prawdopodobnie kamienne lub kamienno-ceglane poprzez analogię do zbadanych na fortach: 52 „Borek” i 50 „Prokocim”.

8.1.2 Ściany zewnętrzne.

W koszarach szyjowych mury szyjowe, ściany „osłonowe” pomiędzy arkadami z cegły pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej z dodatkiem trasu gr ok. 0.6 – 0.9 m. Reszta murów z betonu gr. ok. 1,0 m – 1.5 m.

W schronie głównym mury betonowe, ściany „osłonowe” pomiędzy arkadami z cegły pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej z dodatkiem trasu.

W schronach pogotowia ściany betonowe.

8.1.3 Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne nośne z betonu.

Ściany wtórne działowe z cegły, obustronnie otynkowane.

8.1.4 Stropy.

Sklepienia betonowe gr ok.1,0 m.

8.1.5 Dach.

Dachy w formie nasypów ziemnych porośnięte darnią o zmiennej grubości .

8.1.6 Nadproża.

Nadproża betonowe, stalowe i ceglane.

8.1.7 Schody.

Schody zewnętrzne do schronu pogotowia nr 2 i 7– betonowe, jednobiegowe.

8.1.8 Kominy.

Kominy dymowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

8.1.10 Podłogi i posadzki.

Posadzki betonowe.

8.1.11 Tynki i wykładziny.

Tynki zewnętrzne:

- na ścianach ceglanych– cementowo-wapienne i wtórne cementowe z dodatkiem żwiru.
- na ścianach betonowych - cementowo-wapienne

Tynki wewnętrzne na ścianach - cementowo-wapienne.

Ściany we wnętrzach kazamat bielone.

8.1.12 Stolarka.

Stolarka okienna – Pierwotnie drewniana - nie zachowała się.

Stolarka drzwiowa – W koszarach szyjowych wtórne drzwi drewniane i stalowe. W obiekcie oryginalne drzwi przylgowe, drewniane płycinowe i klepkowe – nie zachowały się.

W sieni głównej koszar szyjowych zachowane pancerne drzwi stalowe z kratą oraz w wybierzniach drzwi stalowe.

8.1.13 Parapety.

Zewnętrzne w koszarach szyjowych – ceglane, tynkowane.

Wewnętrzne w koszarach szyjowych– nie zachowały się.

8.1.14 Kraty, stalowe elementy wyposażenia.

W koszarach szyjowych w otworach okiennych wtórne stalowe kraty z wypełnieniem siatką.

W schronie głównym w otworach strzelnic w większości zachowane stalowe kraty.

W schronach pogotowia, kaponierze podwójnej, kaponierach pojedynczych w części otworów strzelniczych zachowane stalowe kraty oraz stalowe elementy pancerne. Na schronach pogotowia zachowało się wyposażenie – stalowe wieszaki oraz numeracja. W części otworów zachowały się oryginalne zawiasy i gniazda na rygle do montażu wrót.

8.1.15 Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie.

Rynny i rury spustowe nie zachowały się. Na ścianach obiektów kubaturowych zachowała się część uchwyty do ich montażu.

8.2 Projektowanych elementów.

8.2.1 Fundamenty i ściany fundamentowe.

W koszarach szyjowych murowanie ścian (otwory nr ks-o1, ks-o2, ks-o3, ks-o4, ks-o5) rozpocząć po sprawdzeniu stanu technicznego istniejących ścian fundamentowych - szczegóły wg wytycznych konstrukcji.

W schronach pogotowia nr 3-6 projektowany fundament pod stalowy słup w formie ściany betonowej o szer. 30 cm i wysokości min 100 cm oddylać od istniejących fundamentów. W przypadku, gdyby natrafiono na istniejący fundament ceglany bądź kamienny, należy w nim wykonać gniazdo o szerokości około 30x30cm oraz głębokości około 60cm i osadzić w nich kątownik nośny. Po osadzeniu kątownika gniazdo zalać betonem. Beton na fundamenty minimum klasy B20.

8.2.2 Ściany zewnętrzne.

S1 - ściana osłonowa gr 78,5 cm. Cegła pełna o zbliżonych parametrach technicznych i o wymiarach 29,5x14x6,5 cm murowana w wążku historycznym kowadełkowym na zaprawie wapienno-piaskowej z dodatkiem trasy gr 77 cm., od wnętrza tynk cementowo-wapienny gr 1,5 cm.

S2 – przymurowanie otworu okiennego ściana gr 28 cm. Tynk cementowo-wapienny gr 1,5 cm., cegła kratówka na zaprawie cementowo-wapiennej gr 25 cm., tynk cementowo-wapienny gr 1,5 cm.

Cegła pełna klasy minimum 10MPa.

8.2.3 Nadproża.

Nad projektowanymi otworami okiennymi w istniejących ścianach (koszary szyjowe – otwór ks-o2, ks-o3, ks-o4) należy wymurować nowe ceglane nadproża wg wytycznych konstrukcji.

8.2.4 Schody.

Schody zewnętrzne. Zasypane przy wejściu do schronu pogotowia nr 7 schody betonowe, należy odkopać i po sprawdzeniu stanu technicznego podjąć decyzję w jakim zakresie wymagają remontu.

8.2.5 Izolacje.

Izolacja przeciwwilgociowe.

koszary szyjowe:

- **pozioma:** Na istniejących fundamentach pod projektowanymi ceglanymi ścianami „osłonowymi” na elewacji koszar szyjowych w miejscu rekonstruowanych otworów okiennych (otwory ks-o1- ks-o5) – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym lub papa termozgrzewalna na przygotowanym podłożu.

- **pionowa:** Nie projektuje się na obecnym etapie.

Schrony pogotowia:

Na projektowanych fundamentach betonowych - (schron nr 5 i 6) - masa bitumiczna powłokowa na zagruntowane podłożu np Abizol R+P,

Na fundamentach istniejących (schron nr 3 i 4) - mineralny szlam uszczelniający na przygotowanym podłożu.

8.2.6 Tynki.

Tynki zewnętrzne:

Na elewacji koszar szyjowych na projektowanych blendach w oknach oraz ubytki w tynku na ścianach betonowych - tynk cementowo-wapienny Na elewacji schronu głównego na ceglanych ścianach „osłonowych” wypełniających arkady ubytki w tynkach uzupełnić tynkiem cementowym z dodatkiem żwiru o fakturze identycznej jak istniejące tynki.

Tynki wewnętrzne:

Na rekonstruowanych i przebudowywanych ścianach zewnętrznych koszar szyjowych tynki cementowo-wapienne.

8.2.7 Stolarka.

Stolarka drzwiowa. Drzwi zewnętrzne indywidualne, drewniane, klepkowe i płycinowe, przylgowe wg rys. zestawienia. Obiekt jest nieużytkowany i nieogrzewany – nie ma wymagań dla współczynnika przenikania ciepła U max, ani wymagań akustycznych. Stolarkę wykonać z desek sosnowych grubości 7 i 5 cm, impregnować próżniowo preparatem: bezbarwnym przeciw- grzybicznym, owadom i ogniom np. OCEAN. Należy użyć nie bardzo wysuszonego drewna aby pod wpływem istniejących

warunków ciepło-wilgotnościowych stolarka nie spełniała.

8.2.8 Parapety.

Parapety zewnętrzne – murowane z cegły, pokryte szlichtą betonową, zaimpregnowane i malowane farbą do betonu.

8.2.9 Kraty, siatki.

Konstrukcje stalowe krat - stal konstrukcyjna St3S. Elementy metalowe krat – z profili stalowych konstrukcyjnych kwadratowych, gorącowalcowanych (kątowniki, blacha) i ciągnionych (pręty kwadratowe i okrągłe, płaskowniki).

Łączenie elementów na spaw – spoiny pachwinowe wykonać zgodnie z PN.

Za kratami od strony wnętrza zamontować siatkę stalową zgrzewaną ocynkowaną oczko 25x25 z drutu gr 1.4 mm. Montaż siatki za kratą K1, KD do ramy drewnianej za pomocą płaskowników jako elementu dociskowego + wkręty w rozstawie co ok 10 cm, natomiast za pozostałymi stalowymi kratami montaż również za pomocą płaskowników jako elementu dociskowego + blachowkręty samogwintujące w rozstawie co ok 10 cm.

Zakotwienie elementów stałych krat w murze za pomocą wklejanych na żywicy kotew.

8.2.10 Malowanie i powłoki antykorozyjne.

Malowanie rekonstruowanych i remontowanych parapetów w koszarach szyjowych: farba do betonu lub krzemianowa.

Malowanie ścian - tynkowane blendy w oknach (elewacja) w koszarach szyjowych – farba krzemianowa.

Malowanie ścian w koszarach szyjowych – wnętrza: białkowanie.

Malowanie stalowych projektowanych elementów oraz konserwowanych elementów (kraty, kratki, okucia, blacha na drzwiach drewnianych): farba antykorozyjna chemoutwardzalna poliuretanowa.

Malowanie projektowanej stolarki: farba alkidowa.

8.2.11 Kolorystyka elewacji.

Koszary szyjowe.

Cokół budynku – tynk w kolorze szarym;

Ściany zewnętrzne:

- tynki niemalowane - kolor naturalny szary;

- cegła klinkierowa spoinowana. Spoiny malowane w kolorze czarnym;

Murowane blendy - tynki malowane w kolorze złamana biel RAL 1013

Pokrycie dachu – nasyp ziemny - darń;

Ramiaki do montażu krat – malowane na kolor RAL 7024

Kraty- elementy stalowe malowane w kolorze szarym RAL 7024;

Parapety malowane w kolorze szarym – RAL 7030.

Schron główny – kolorystyka dla fazy remontu zabezpieczającego

Cokół budynku – tynk w kolorze szarym;

Ściany zewnętrzne:

- tynki niemalowane - kolor naturalny szary;

Pokrycie dachu – nasyp ziemny - darń;

Stolarka drzwiowa drewniana, malowana, kolor szaro-zielono-niebieski. Dokładny odcień do ustalenia przed realizacją przez Komisję Konserwatorską;

Kraty- elementy stalowe malowane w kolorze szarym RAL 7024.

9. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Nie dotyczy. Obiekty kubaturowe fortu 48 „Batowice” nie są użytkowane.

10. Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne.

10.1 Stan istniejący.

Poszczególne obiekty kubaturowe nie są wyposażone w czynne instalacje.

10.2 Stan projektowy

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

11. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

11.1 Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Nie dotyczy. Obiekt jest nieużytkowany.

11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, płynnych i pyłowych.

Obiekt jest nieużytkowany i nie emituje żadnych zanieczyszczeń.

11.3 Odpady stałe.

Obiekt jest nieużytkowany i nie wytwarza żadnych odpadów stałych.

11.4 Emisja hałasów oraz wibracji.

Obiekt jest nieużytkowany i nie emituje hałasów oraz wibracji.

11.5 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter inwestycji nie ma wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie zmienia się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, a więc wskaźnik terenu biologicznie czynnego pozostaje na dotychczasowym poziomie.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy. Obiekt jest nieużytkowany.

13. Ustalenia realizacyjne

- Wszystkie zastosowane materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane muszą być oznakowane CE, lub posiadać ważną aprobatę techniczną.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- Całość robót objętych niniejszym projektem wykonać zgodnie z warunkami technicznymi projektowania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP.
- Dane dotyczące istniejących przegród budowlanych - należy potwierdzić na budowie poprzez dokonanie odpowiednich odkrywek przez osobę uprawnioną.
- Ze względu na charakter projektowanych prac - brak możliwości bezpośredniego dostępu do wszystkich elementów i detali, a tym samym brak możliwości dokładnego uściślenia zakresu robót, dokładny zakres i wielkość niektórych robót może nastąpić wyłącznie podczas faktycznych robót budowlanych – w ramach nadzoru autorskiego.
- Przed zamówieniem materiałów i montażem wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgodnić z autorem projektu.
- W przypadku, gdy niniejsza dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych użyta zostanie przez Inwestora jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego, a postępowanie prowadzone będzie na podstawie ustawy PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, wszystkie określenia materiałów i urządzeń, które opisane zostały przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy czytać wraz z wyrazami „lub równoważny”. Dopuszcza się więc stosowanie innych niż wskazane za pomocą nazw i symboli producenta materiałów i urządzeń pod warunkiem, że będą charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów lub urządzeń (np. wymiary, wytrzymałość, twardość, wydajność, itp.), a do obowiązku Wykonawcy należy wykonanie równoważności tych parametrów.

OPRACOWAŁA:

mgr inż. arch. Joanna Piekło

Rozdział V

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OTWÓRÓW ZABEZPIECZANYCH – STAN ISTNIEJĄCY



KOSZARY SZYJOWE – OTWÓR NR ks-o1



KOSZARY SZYJOWE – OTWÓR NR ks-o2



KOSZARY SZYJOWE – OTWÓR NR ks-o3



KOSZARY SZYJOWE- OTWÓR ks-o4

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OTWÓRÓW ZABEZPIECZANYCH – STAN ISTNIEJĄCY



KOSZARY SZYJOWE – OTWÓR ks-o5



KOSZARY SZYJOWE- OTWÓR z kominem



KOSZARY SZYJOWE – OTWÓR ks-o7 – widok z sieni



KOSZARY SZYJOWE – OTWÓR ks-o7 – widok z kazamaty
A-11

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OTWÓRÓW ZABEZPIECZANYCH – STAN ISTNIEJĄCY



KOSZARY SZYJOWE – OTWÓR ks-o6 – widok z sieni



KOSZARY SZYJOWE – OTWÓR ks-o6 – widok z kazamaty



SCHRON GŁÓWNY – OTWÓR sg-o1



SCHRON GŁÓWNY – OTWÓR sg-o1

Rozdział V

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OTWÓRÓW ZABEZPIECZANYCH – STAN ISTNIEJĄCY



SCHRON GŁÓWNY – OTWÓR z wygiętą kratą



SCHRON GŁÓWNY – OTWÓR z brakującą kratą



SCHRON GŁÓWNY – OTWÓR sg-02



SCHRON GŁÓWNY – OTWÓR sg-03

Rozdział V

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OTWÓRÓW ZABEZPIECZANYCH – STAN ISTNIEJĄCY



SCHRON GŁÓWNY - OTWÓR sg-04



SCHRON GŁÓWNY - OTWÓR sg-05



KAPONIERA PODWÓJNA Z POTERNĄ-OTW. Kp-01

Rozdział V

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OTWÓRÓW ZABEZPIECZANYCH – STAN ISTNIEJĄCY



SCHRON POGOTOWIA NR 8–OTWÓR sp8-o1



SCHRON POGOTOWIA NR 7 – OTWÓR sp7-o1



SCHRON POGOTOWIA NR 6–OTWÓR sp6-o1



SCHRON POGOTOWIA NR 5–OTWÓR sp5-o1

Rozdział V

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OTWÓRÓW ZABEZPIECZANYCH – STAN ISTNIEJĄCY



SCHRON POGOTOWIA NR 4—OTWÓR sp4-o1



SCHRON POGOTOWIA NR 3—OTWÓR sp3-o1



SCHRON POGOTOWIA NR 2 – OTWÓR sp2-o1

Rozdział V

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA OTWÓRÓW ZABEZPIECZANYCH – STAN ISTNIEJĄCY



SCHRON POGOTOWIA NR 1 – OTWÓR sp1-o1