

Rozdział IV

NAZWA INWESTYCJI: Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w obiektach kubaturowych Fortu nr 48 „Batowice” obejmuje: rozbiórkę ścian, przebudowę otworów okiennych i drzwiowych, montaż drzwi i krat, remont konserwatorski elewacji obiektów (zabezpieczający).

NAZWA OBIEKTU: Fort nr 48 „Batowice”

ADRES OBIEKTU: Kraków, ul. Wawelska.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: pustostan

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK: nr 215/16, 236, obręb 1, jed ewid. Nowa Huta.

INWESTOR: Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków

BRANŻA: Projekt zagospodarowania terenu.

FAZA: Projekt budowlano-wykonawczy.

AUTORZY PROJEKTU:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Joanna Piekło	Nr 153 / 98	

SPRAWDZAJĄCY PROJEKT:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Leszek Kosiba	MPOIA/057/2015	

DATA OPRACOWANIA: Kraków, 07-09 2016

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

I Część opisowa

II Część graficzna

1. Rys. A-1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Kopia mapy ewidencyjnej gruntów.
- 1.2. Wypis z rejestru gruntów.
- 1.3. Wizja lokalna oraz wykonana inwentaryzacja w lipcu.2016 r.
- 1.4. Zlecenie Inwestora oraz program ustalony przez Projektanta z Inwestorem.
- 1.5. Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa - Uchwała Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. /Dz. Urz. WK Nr 12 poz. 62, z 1990 r. Nr 27 poz. 214, z 1991 r. Nr 18 poz. 124, z 1992 r. Nr 14 poz. 94 i z 1993 r. Nr 9 poz. 40/ zmienionego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WK Nr 24 poz. 108/ i uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. WK Nr 17 poz. 110/" i Uchwała Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany (korekty) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.
- 1.6. Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w obiektach kubaturowych na forcie 48 Batowice w Krakowie. Fort zlokalizowany jest przy ul. Wawelskiej na dz. nr 215/16 i 236 obr.1 Nowa Huta. Obiekt jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A-91/M.

Fort 48 Batowice powstał w latach 1883-1885. Obiekty kubaturowe fortu nie są obecnie użytkowane – pustostan..

Przedmiotowe opracowanie projektowe jest niezbędne do:

- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- wykonania prac budowlanych.

Zakres opracowania obejmuje:

- w koszarach szyjowych (elewacja) przebudowę zniekształconych otworów okiennych i drzwiowych celem przywrócenia ich pierwotnego kształtu (okno) - otwory nr: ks-o1, ks-o4, ks-o5,
- na elewacji koszar szyjowych budowę (rekonstrukcja) ceglanej ściany osłonowej wraz z otworem okiennym – otwór nr ks-o2 i ks-o3,
- na elewacji koszar szyjowych skucie wtórnych tynków cementowo wapiennych z dodatkiem żwiru (baranek) na ceglanych ścianach osłonowych (od strony elewacji) wraz z pełną konserwacją odsłoniętych murów,
- malowanie ścian kazamat w koszarach szyjowych,
- w koszarach szyjowych rekonstrukcja profilu otworów drzwiowych – otwory ks-o6, ks-o7,
- wykonanie zabezpieczeń w otworach drzwiowych w formie stalowych krat (w kaponierze podwójnej z poterną – otwór kp-o1, w schronach pogotowia nr 3, 4 – otwory nr: sp3-o1, sp4-o1, w schronach pogotowia nr 5, 6 – otwory nr: sp5-o1, sp6-o1, w schronach pogotowia nr 2, 7 – otwory nr: sp2-o2, sp7-o2),
- wykonanie zabezpieczeń w otworach drzwiowych w formie drewnianych wrót (w koszarach szyjowych – otwory nr: ks-o6, ks-o7, w schronie głównym – otwory sg-o2, sg-o3, sg-o4, sg-o5, w schronie pogotowia nr 1 – otwór sp1-o1, w schronie pogotowia nr 8 – otwór sp8-o1, w schronie pogotowia nr 2 – otwór sp2-o1, w schronie pogotowia nr 7 – otwór sp7-o1)
- wykonanie zabezpieczeń w otworach okiennych w formie stalowych krat (w koszarach szyjowych – otwory nr ks-o1- ks-o5 kratami K1, w schronie głównym – otwory nr sg-o1 kratą K2),
- zaznaczenie na elewacji koszar szyjowych obrysu niezachowanego sponsonu pancernego dla broni maszynowej..

Prace rozbiórkowe:

- wyburzenie wtórnych zamurowań w koszarach szyjowych – skrzydło zachodnie (4 otwory drzwiowe), celem umożliwienia dostępu do wszystkich kazamat (dawna: latryna, izba opatrunkowa, kazamaty dla

żołnierzy),

- wyburzenia ceglanych murów w obrębie zabezpieczanych zniekształconych otworów okiennych na elewacji koszar szyjowych- otwory nr ks-o1 i ks-o3,
- wyburzenia ceglanych murów w obrębie zabezpieczanych przymurowanych otworów sp3-o1 i sp4-o1 w schronie pogotowia nr 3 i 4,
- wyburzenia wtórnych przymurowań otworów drzwiowych w schronie głównym sg-o2, sg-o3, sg-o4, sg-o5

Prace ziemne:

- prace ziemne mające na celu odkopanie częściowo zasypanych otworów drzwiowych podlegających zabezpieczeniu w schronach pogotowia nr 3-8 (największy zakres prac dotyczy schronu pogotowia nr 7, gdzie należy odsłonić przysypane schody),

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji:

3.1 Stan zainwestowania. Przedmiotowe działki forteczne są zabudowane.

3.2 Stan prawny: 215/16 i 236 obr.1 Nowa Huta – własność: Gmina Miasta Kraków.

Działki leżą na terenie, który jest objęty ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego: Miejscowy Plan Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krakowa - Uchwała Nr XXXVII/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r. /Dz. Urz. WK Nr 12 poz. 62, z 1990 r. Nr 27 poz. 214, z 1991 r. Nr 18 poz. 124, z 1992 r. Nr 14 poz. 94 i z 1993 r. Nr 9 poz. 40/ zmienionej uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WK Nr 24 poz. 108/ i uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. /Dz. Urz. WK Nr 17 poz. 110/." i Uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany (korekty) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Działki forteczne znajdują się na terenie oznaczonym w w/w Planie jako UZP - Tereny miejskiej zieleni publicznej związanej z zachowanymi fortami dawnej Twierdzy Kraków z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację parków.

Planowana inwestycja **jest zgodna z zapisami § 7 ust 4 pkt 4** uchwały Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany (korekty) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa: „**dopuszcza się prace związane z zabezpieczeniem technicznym i przeciwpożarowym istniejących obiektów oraz prace związane z niezbędnym wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu do spraw ochrony zabytków**”.

Projektowane prace zabezpieczające obiektów fortecznych (nieużytkowych) zgodnie z treścią Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013 r. , poz. 1235 z późn. zmianami.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.) nie wymagają wykonania oceny oddziaływania na środowisko.

3.3 Opis stanu istniejącego: Obiekt położony na wzgórzu w obszarze wydzielonym ulicą Wawelską od południa i zachodu, osiedlami Bohaterów Września i Złotego wieku od północy i wschodu. Teren fortu (dz. nr 236,215/16) i wokół niego dz. nr 215/27) zagospodarowany od lat siedemdziesiątych XX w na park publiczny. W skład fortu wchodzi parterowe obiekty kubaturowe: koszary szyjowe, schron główny, kaponiera podwójna z poterną, osiem schronów pogotowia na wale artyleryjskim (w tym schrony nr 2 i 7 są połączone poterną z kaponierą pojedynczą). Struktury ziemne fortu (wały i fosy) porośnięte darnią oraz zielenią wysoką i niską różnego typu. Obiekty kubaturowe się są obecnie użytkowane.

Działki na których znajdują się fort posiadają kształt nieregularny o łącznej pow. 25.899,00 m². Działki wg klasyfikacji zaliczane są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz.

Teren jest zagospodarowany i częściowo ogrodzony od strony koszar szyjowych.

3.4 Obsługa komunikacyjna: Działka forteczna posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Wawelska Na działkę jest wykonany zjazd z ul. Wawelskiej. Na działce jest układ komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej o nawierzchni nieutwardzonej i utwardzonej - płyty betonowe (przed budynkiem koszar szyjowych).

3.5 Uzbrojenie terenu: Teren jest nieuzbrojony. Fort (koszary szyjowe) miał wykonane przyłącze do miejskiej sieci elektrycznej – przyłącz kablowy - obecnie nieczynny. Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywało się do szamba. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się obecnie na teren działki.

3.6 Zieleń: Struktury ziemne fortu (wały i fosy) porośnięte darnią oraz zielenią wysoką i niską różnego

typu.

3.7 Rzeźba i warunki fizjograficzne:

Ze względu na zakres prac budowlanych nie ustalono geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz kategorii geotechnicznej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji:

4.1 Opis stanu projektowanego: Zagospodarowanie terenu w stosunku do istniejącego nie ulega zmianie.

4.2 Obsługa komunikacyjna (wjazd i wejście na działkę oraz do budynku): Nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

4.3 Uzbrojenie terenu (projektowane sieci i zasilenie budynku w media): W wyniku planowanej inwestycji uzbrojenie terenu nie ulegnie zmianie.

4.4 Ukształtowanie terenu, zagospodarowanie mas ziemnych:

Zaplanowane prace nie powodują przemieszczania mas ziemnych. Masy ziemne z wykopów pod cztery fundamenty (schrony pogotowia nr 3,4,5,6) zostaną wywiezione.

4.5 Zieleń: Nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

4.6 Śmietnik: Budynek jest nieużytkowany w związku z tym śmietnik nie jest projektowany.

5. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania:

Nie wykonuje się bilansu terenu, gdyż zagospodarowanie działek fortecznych nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego.

6. Dane informujące czy działka, na której jest projektowany obiekt budowlany jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania:

6.1 Fort 48 „Batowice” z otoczeniem w granicach dz. nr 236,215/16 i 215/27 jest wpisany do Rejestru Zabytków decyzją z dn. 11 maja 2007 r. pod nr A-91/M.

6.2 Teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.3 Teren inwestycji nie jest położony ani w obszarze zalewowym, ani w obszarze osuwiskowym.

6.4 Działka forteczna nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego - nie leży w terenach objętych eksploatacją górniczą, jak również na terenach szkód górniczych.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian oddziaływania na środowisko w stosunku do stanu istniejącego.

8.1 Dane o wpływie inwestycji na środowisko. Na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013 r. , poz. 1235 z późn. zmianami.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.) przedmiotowa inwestycja pn: „Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych w obiektach kubaturowych Fortu nr 48 „Batowice”” nie jest inwestycją zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla wnioskowanej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z terenu inwestycji planuje się wywóz ziemi powstałej podczas realizacji inwestycji na zewnątrz. Odpady

Rozdział IV

powstałe w wyniku robót budowlanych bezpośrednio po demontażu usuwane zostaną z terenu inwestycji w ramach podpisanej umowy z odbiorcą posiadającym odpowiednie pozwolenia, decyzje i koncesje.

8.2 Dane o obszarach Natura 2000. Zgodnie z art. 93 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013 r. , poz. 1235 z późn. zmianami.), organ właściwy do wydania decyzji pozwolenia na budowę zobowiązany jest do rozważenia czy inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Inwestycja nie jest położona na terenie Obszaru Natura 2000. Najbliższy istniejący obszar Natura 2000 położony jest w odległości około 4 km od projektowanego przedsięwzięcia. Jest to Natura 2000

PLH120069 Łąki Nowohuckie .

Ze względu na zakres wnioskowanej inwestycji oraz jej położenie, przedmiotowe przedsięwzięcia nie będzie wywierać negatywnego wpływu na ten obszar jak również na inne obszary chronione położone w znacznej odległości.

9. Oddziaływanie inwestycji na teren sąsiedni.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia stanu istniejącego w zakresie oddziaływania na sąsiedztwo.

9.1 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego w zakresie jego bryły :

a/ Oddziaływanie w zakresie przesłaniania /par. 13 R.M.I. z dn. 12.04.2002. roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/.

Ze względu na istniejącą lokalizację obiektu nie oddziałuje na budynki zlokalizowane na dz. sąsiednich.

b/ Oddziaływanie w zakresie zacieniania /par. 60 R.M.I. z dn. 12.04.2002. roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/.

Ze względu na istniejącą lokalizację obiektu nie oddziałuje na budynki zlokalizowane na dz. sąsiednich.

c/ Oddziaływanie w zakresie zacieniania /par. 40 R.M.I. z dn. 12.04.2002. roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/.

Ze względu na istniejącą lokalizację obiektu nie oddziałuje na budynki zlokalizowane na dz. sąsiednich.

2. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem tego obiektu:

a/ Oddziaływanie w zakresie przepisów przeciwpożarowych / §271 i nast. /.

Ze względu na istniejącą lokalizację obiektu nie oddziałuje na budynki zlokalizowane na dz. sąsiednich.

b/ Oddziaływanie w zakresie przepisów sanitarnych / przepisy szczególne np. strefy sanitarne w zakresie cmentarzy/.

Nie dotyczy.

c/ Inne oddziaływanie obiektu w związku z jego funkcją i wymaganiami wynikającymi z jego użytkowaniem.

Nie stwierdzono innych oddziaływań budynku.

3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych, W szczególności wynikających z warunków technicznych, które mogą powodować ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

a/ Odległości od działek sąsiednich / par. 12 R.M.I. z dn. 12.04.2002. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/.

Istniejące usytuowanie obiektu nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

b/ Lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych /§ 18 i 19 R.M.I. z dn. 12.04.2002. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /.

Nie dotyczy. Zagospodarowanie terenu fortu nie ulega zmianie - nie ma miejsc parkingowych.

c/ Miejsce gromadzenia odpadów stałych / § 23 R.M.I. z dn. 12.04.2002. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /.

Nie dotyczy. Zagospodarowanie terenu fortu nie ulega zmianie - nie ma miejsca gromadzenia śmieci, gdyż obiekt jest nieużytkowany.

d/ Lokalizacja studni / par. 31 R.M.I. z dn. 12.04.2002. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /.

Nie dotyczy. Przedmiotowy projekt nie przewiduje realizacji studni.

e/ Lokalizacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe /§ 36 i 38 R.M.I. z dn.

Rozdział IV

12.04.2002. r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /.

Nie dotyczy. Przedmiotowy projekt nie przewiduje realizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

f/ Zieleń i urządzenie rekreacyjne /par. 40 R.M.I. z dn. 12.04.2002. r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/.

Nie dotyczy. Projekt nie zakłada realizacji placu zabaw dla dzieci, ani też urządzeń, o których mowa w §40 ust. 3 R.M.I.

g/ Wskazanie oddziaływania na działki sąsiednie w przypadku uzyskanych odstępstw od warunków technicznych.

Nie dotyczy. Nie uzyskano odstępstw od warunków technicznych..

h/ Istniejący i projektowany układ komunikacyjny /art. 16, 29 ust. 1, 35 ust. 3, 39 ust. 1 pkt 1 oraz 43 ustawy o drogach/.

Nie dotyczy. Inwestycja nie powoduje zwiększenia dotychczasowego natężenia ruchu samochodów osobowych oraz ruchu pieszych.

4. Analiza wpływu inwestycji na środowisko w kontekście potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania na działki sąsiednie / art. 5 ust.1 pkt 9 PB /.

a/ Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez emisję ponadnormatywnego hałasu.

Nie dotyczy.

b/ Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez emisję ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza.

Nie dotyczy.

c/ Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez ponadnormatywną ingerencję w środowisko gruntowo - wodne.

Nie projektuje się niwelacji terenu powodującej naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

d/ Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez wpływ na środowisko ze względu na powiązania z innymi inwestycjami zlokalizowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Nie występuje dla projektowanej inwestycji.

e/ Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez ingerencję w stan środowiska o charakterze ponadnormatywnym.

Nie występuje dla projektowanej inwestycji.

5. Analiza oddziaływania inwestycji na występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej / art. 5 ust.1 pkt 9 PB, 140 oraz 233 KC /.

a/ Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez ograniczenie lub pozbawienie nieruchomości dostępu do drogi publicznej oraz poprzez ograniczenie możliwości korzystania z ustanowionych służebności gruntowych.

Projektowane zamierzenie nie spowoduje ograniczenie lub pozbawienie nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej, ani nie umożliwi możliwości korzystania z ustanowionych służebności gruntowych.

b/ Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez uniemożliwienie lub ograniczenie możliwości przeprowadzenia na tych nieruchomościach zamierzeń inwestycyjnych odpowiednich z punktu widzenia przeznaczenia nieruchomości wynikającego z planu miejscowego, wydanych decyzji o ustaleniu w.z. lub też przeznaczenia wynikającego z potencjalnych możliwości inwestycyjnych przedmiotowych nieruchomości.

Nie dotyczy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi park.

c/ Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez włączenie ich do terenu inwestycji.

Nie dotyczy.

d/ Oddziaływanie na działki sąsiednie poprzez możliwe ponadnormatywne immisje np. wody opadowe, uniemożliwienie odbioru fal radiowych i telewizyjnych, prowadzenie uciążliwej działalności gospodarczej.

Nie dotyczy.

9.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU WYZNACZONY NA PODSTAWIE ANALIZY.

W świetle przeprowadzonej analizy planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

10. Inne dane:

10.1 Uwarunkowania dot. przepisów p. pożarowych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - art. 271 – 273. Nie dotyczy – obiekt jest nieużytkowany.

10.2 Określenie obszaru ograniczonego użytkowania. Inwestycja nie powoduje konieczności określenia obszaru ograniczonego użytkowania.

10.3 Obiekty wymagające adaptacji oraz rozbiórek. We wnioskowanym terenie nie znajduje się żaden obiekt wymagający adaptacji czy też rozbiórki w związku z planowaną inwestycją.

10.4 Informacja dotycząca wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Inwestycja na wnioskowanych działkach fortecznych nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Joanna Piekło