



Sprzątanie

2018-11-21

Firma sprzątająca:

GLANC 2
Piotr Mrówczyński
ul. Lipińskiego 16/1
30-349 Kraków

Telefony kontaktowe:

(012) 267 63 68

mail:
info@glanc.pl

ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH UMOWĄ NA SPRZĄTANIE

Tereny zewnętrzne

Tereny zewnętrzne	
Czynności	
utrzymanie czystości terenów bezpośrednio przyległych do budynków, tj. tzw. opasek wokół budynków, chodników wzdłuż budynku i chodników doprowadzających do bram wejściowych, trawników, altan śmietnikowych oraz podwórek i chodników	codziennie - po godzinie 7-ej rano w niedziele i święta Miasta Krakowa
utrzymanie w czystości pozostałych chodników, ulic, parkingów (terenów nie przylegających bezpośrednio do budynków), to jest bieżące -w miarę potrzeb ich zmiatanie, usuwanie błota i innych nieczystości, usuwanie śniegu i lodu oraz usuwanie śliskości poprzez posypywanie ich piaskiem.	na bieżąco (po godzinie 7-ej rano rozpoczęciu opadów)
czyszczenie i opróżnianie szachtów z nagromadzonych odpadów w tym również z samosiewów	co najmniej dwukrotnie w miesiącu (października)
oczyszczanie krat ściekowych, burzowych, a w przypadku ich uszkodzenia, zatkania, czy zaginięcia, natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu	na bieżąco
opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenie	na bieżąco



nieruchomości, wymiana worków w koszach na śmieci.	
okresowe koszenie traw wraz z wywozem skoszonej trawy	wysokość trawy - parametr uzależniony od warunków pogodowych, trzy razy w roku - do końca sierpnia
grabienie trawników i skwerów, w celu usunięcia zanieczyszczeń i liści, oraz usuwanie nieczystości i liści	na bieżąco
pielęgnacja żywopłotów wraz z wywozem powstałych w wyniku prowadzonych prac odpadów biodegradowalnych.	trzy razy w roku - w wrześniu w celu
drobne zabiegi pielęgnacyjne drzew, polegające na usuwaniu gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi wraz z wywozem powstałych w wyniku prowadzonych prac odpadami biodegradowalnymi.	w miarę potrzeby
usuwanie (wywóz) oraz po silnych wichurach wiatrołomów i wiatrowałów, a także złamanych przez wiatr gałęzi i konarów (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21, z 2017 r. poz. 2422).	na bieżąco
uzupełnianie siew traw i sadzenie żywopłotów (koszt sadzonek i nasion pokrywa Zamawiający),	w miarę potrzeby
usuwanie (wywóz) martwych ptaków i gryzoni	w miarę potrzeby

Sprzątanie terenów zewnętrznych w okresie zimy	
Czynności	
usuwanie śliskości zimowej poprzez usuwanie śniegu, lodu, błota z chodników, dojść do drzwi wejściowych do budynków, do placów gospodarczych, dojazdów oraz stosowanie środków zapobiegających skutkom gołoledzi. W przypadku wystąpienia gołoledzi - na bieżąco posypywanie nawierzchni komunikacyjnych piaskiem	w okresie zimy - interwencję Stróża Bezpieczeństwa na bieżąco, aż do końca sezonu
dokonywanie odpowiednich zabezpieczeń terenów w momencie powstania zagrożenia dla życia i mienia np. w sytuacji nadmiernego zgromadzenia śniegu na dachu, powstania oblodzeń lub sopli na rynnach i gzymsach polegające na zabezpieczeniu terenu (na którym wystąpiło zagrożenie) taśmami. Po dokonaniu niniejszego zabezpieczenia terenu koniecznym jest natychmiastowe zgłoszenie o zaistniałej sytuacji Zamawiającemu	na bieżąco



Powierzchnia wewnętrzna	
Czynności	
utrzymywanie w czystości i porządku powierzchni i części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku.	- codziennie - w niedzielę i święta
mycie i dezynfekcja powierzchni wewnętrznych – klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych	2 razy w tygodniu
drzwi wejściowych na klatki schodowe i parapety zewnętrzne	raz w miesiącu
mycie lamperii, poręczy na klatce schodowej i ciągach komunikacyjnych, kaloryferów	1 raz na kwartał
zgłaszanie potrzeb dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji	
Dekorowanie (zawieszanie i zdejmowanie) flagami narodowymi, miejskimi oraz Unii Europejskiej	w okresach świątecznych
wywieszanie pism i ogłoszeń w gablotach informacyjnych	na wniosek Zamawiającego
usuwanie z bram, tablic, rur spustowych, elewacji budynków ogłoszeń, reklam i wszelkich naklejek	na bieżąco
dokonywanie odpowiednich zabezpieczeń terenów w momencie powstania zagrożenia dla życia i mienia np. osypywanie się gruzu itp. polegające na zabezpieczeniu terenu(na którym wystąpiło zagrożenie) taśmami.Po dokonaniu zabezpieczenia terenu natychmiastowe zgłoszenie o zaistniałej sytuacji Zamawiającemu	na bieżąco