

ZATWIERDZAM

2019-06-19

Data i podpis

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16

REFERENT

Grzegorz Grochola

07.08.2019

Na podstawie art. 70¹ par 3 kodeksu cywilnego Zarząd
Budynków Komunalnych w Krakowie odstąpił od przeprowadzenia
w dniu 08.08.2019r. aukcji na najem niższej składowej lokalu
mieszkalnego.

Wykaz lokali mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, nieznanych z miejsca pobytu,
pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator, przeznaczonych do najmu w trybie
aukcji w dniu 8. SIERPNIA 2019r.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej 18.07.2019r.

Termin zdjęcia wykazu 08.08.2019r.

lp	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Zakres prac niezbędnych do wykonania przez najemcę (zakwalifikowanych przez komisję typującą)	Prace remontowe do ewentualnego wykonania przez najemcę bez możliwości odliczenia w czynszu, wg indywidualnych potrzeb (hasłowo)	Wadium [zł]	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Kraków, ul. Katarzyny 5/3-6 1 piętro, powierzchnia użytkowa 47,21 m², powierzchnia 2 pokoi 36,20 m² (jeden z pokoi usytuowany jest po przeciwnej stronie korytarza klatki schodowej), łazienki brak, WC samodzielny poza lokalem, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie MPEC. Budynek nie posiada czynnej instalacji gazowej. Budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków – zakres prac remontowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie.	KRIP/00435337/4	m. Kraków jednostka ewidencyjna: ŚRODMIEŚCIE obręb: 14 działka nr: 12	Prace, które najemca będzie mógł rozliczyć w czynszu: - kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + pomiary + protokoły; - wymiana (sprawdzenie) instalacji wodno-kanalizacyjnej bez oprzyrządowania + protokoły; - wymiana ok. 10% tynków ścian i sufitów; - wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami szt. 3; - wymiana drzwi wewnętrznych (dwuskrzydłowe) - szt. 1 Konieczna decyzja Konserwatora Zabytków:	- naprawa, odmalowanie tynków; - ułożenie paneli, terakoty, parkietu, wykładzin; - montaż kuchenki elektrycznej; - wymiana (montaż) umywalki wraz z oprzyrządowaniem; - wymiana (montaż) bojlera elektrycznego; - sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej; - wywóz gruzu poremontowego.	7100,00	ZBK Damian Rajczewski Pl. Na Groblach 7 Tel. 12 291 29 93

Miesięczne opłaty: a) na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnej 4,60 zł/m²; b) ryczałt na pokrycie mediów (woda + ścieki, abonament za wodomierz główny, energia elektryczna) 296,32 zł.			- wymiana drzwi zewnętrznych (wejściowych) szt. 2; - wymiana 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej; - wykonanie badań kominiarskich wraz z protokołem; - w lokalu możliwość wykonania WC i łazienki.			
--	--	--	--	--	--	--

UWAGI:

1. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo wykreślenia lokalu z wykazu lokali przeznaczonych do oddania w trybie aukcji w przypadku, gdy w okresie jego wywieszenia uzyska informację dotyczącą właściciela lub kuratora budynku.
2. Warunkiem zainstalowania licznika gazowego przez Zakład Gazowniczy jest posiadanie przez najemcę oświadczenia o szczelności instalacji gazowej wystawionego przez uprawnioną firmę oraz pozytywnej opinii kominiarskiej. Uzyskanie protokołu stwierdzającego nieszczelność instalacji upoważnia najemcę do wystąpienia do Wynajmującego o zgodę na jej całkowitą wymianę z rozliczeniem kosztów w czynszu (pomimo nie zakwalifikowania przez komisję typującą).
3. Warunkiem zainstalowania licznika elektrycznego jest przedstawienie w Rejonie Energetycznym oświadczenia o sprawności instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą uprawnienia elektryczne i SEP. W przypadku stwierdzenia (protokół) konieczności wymiany całej instalacji należy wystąpić do wynajmującego jak w pkt.2.
4. Najemca zobowiązany jest wykonać opinię kominiarską przed przystąpieniem do prac remontowych.
5. Ze zwycięzcą aukcji umowa najmu zawarta zostanie wyłącznie na czas nieoznaczony. Najemca zobowiązany jest do dnia 10-go każdego miesiąca, uiszczać opłaty za czynsz oraz za świadczenia dodatkowe. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo do zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana stawek za opłaty dodatkowe i w związku z tym zmiana ich wysokości nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn.zm).

SPORZĄDZIŁ:

2019-06-12

dnia



SPRAWDZIŁ:

KIEROWNIK BIURA

dnia


