

OŚWIADCZENIE NAJEMCY

UWAGA Złożenie oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji w zakresie wymaganym uchwałą Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (z późn. zm.), a także niewyrażenie zgody na przetwarzanie danych i pozyskiwanie informacji, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku. W przypadku niespójnych oświadczeń małżonków, współmałżonek wypełnia odrębne oświadczenie w zakresie pkt. D i E.

Wyrażam zgodę na:

- ☐ przetwarzanie moich danych osobowych
- ☐ pozyskanie przez Wydział właściwy do spraw sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz Wydział właściwy do spraw lokalowych UMK informacji niezbędnych do zweryfikowania wniosku w sprawie nabycia od Gminy Miejskiej Kraków lokalu na zasadach określonych uchwałą Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (z późn. zm.).

Świadomy, iż składanie fałszywych wyjaśnień i oświadczeń wprowadzających organ administracji w błąd może skutkować odpowiedzialnością karną z art. 272 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 1997r. Nr 88 poz. 553 z późn. zm.) podaję następujące dane i składam następujące oświadczenia:

A) dane personalne najemców (w przypadku kilku najemców wypełnić II oświadczenie)

NAJEMCA**MAŁŻONEK / MAŁŻONEK W SEPARACJI***

(dołączyć akt małżeństwa, a w razie separacji również orzeczenie sądowe)

.....
(imię i nazwisko – drukowanymi literami)

.....
(imię i nazwisko – drukowanymi literami)

.....
(stan cywilny: żonaty/mężatka, wdowiec/wdowa, rozwiedziony/rozwiedziona, panna/kawaler, separacja sądowa)

.....
(stan cywilny: żonaty/mężatka, wdowiec/wdowa, rozwiedziony/rozwiedziona, panna/kawaler, separacja sądowa)

.....
(adres zameldowania)

.....
(adres zameldowania)

.....
(faktyczny adres zamieszkania)

.....
(faktyczny adres zamieszkania)

.....
(seria i nr dowodu osobistego)

.....
(seria i nr dowodu osobistego)

.....
(imiona rodziców)

.....
(imiona rodziców)

.....
(obywatelstwo)

.....
(obywatelstwo)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PESEL)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(PESEL)

.....
(Nr telefonu)

.....
(Nr telefonu)

B) poprzednio zawierane związki małżeńskie przez najemcę lub małżonka/małżonka w separacji (podać dane personalne byłych małżonków oraz okresy pozostawania w związkach małżeńskich, zaznaczyć odpowiedni kwadrat, załączyć prawomocne wyroki rozwodowe i akty zgonu)

1 osoba ta: żyje ☐ zmarła ☐

2 osoba ta: żyje ☐ zmarła ☐

3 osoba ta: żyje ☐ zmarła ☐

4 osoba ta: żyje ☐ zmarła ☐

C) opis najmowanego lokalu mieszkalnego

piętro **liczba izb**

D) zaznaczyć odpowiedni kwadrat dołączyć stosowne dokumenty na potwierdzenie tych faktów, a w razie potrzeby złożyć stosowne dodatkowe oświadczenie

Czy po dniu 03.10.2003 r. pozostawał(a) Pan/Pani lub jest nadal:	TAK	NIE
- właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres lub oznaczenie nieruchomości)		
- właścicielem (współwłaścicielem) względnie użytkownikiem (współużytkownikiem) wieczystym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym bądź nieruchomości na której została rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego, na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres lub oznaczenie nieruchomości)		
- uprawnionym (współuprawnionym) z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego względnie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres)		

Czy pozostaje Pan/Pani:	TAK	NIE
- osobą uprawnioną (współuprawnioną) z tytułu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres)		
- osobą uprawnioną (współuprawnioną) z tytułu stosunku najmu innego lokalu mieszkalnego, jako jego najemca (wspólnajemca), na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres)		
- osobą uprawnioną (współuprawnioną) z tytułu prawa dożywocia, służebności, użytkowania, dzierżawy, użyczenia lub innej czynności prawnej bądź zdarzenia prawnego, będących podstawą posiadania (współposiadania) lokalu mieszkalnego względnie budynku mieszkalnego, bądź części takiego lokalu lub budynku, na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres i rodzaj prawa.....)		

Czy małżonek / małżonek w separacji* po dniu 03.10.2003 r. pozostawał lub jest nadal:	TAK	NIE
- właścicielem (współwłaścicielem) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres lub oznaczenie nieruchomości)		
- właścicielem (współwłaścicielem) względnie użytkownikiem (współużytkownikiem) wieczystym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym bądź nieruchomości, na której została rozpoczęta budowa budynku mieszkalnego, na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres.....)		
- uprawnionym (współuprawnionym) z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego względnie prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres)		

Czy małżonek / małżonek w separacji* pozostaje:	TAK	NIE
- osobą uprawnioną (współuprawnioną) z tytułu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres)		

- osobą uprawnioną (współuprawnioną) z tytułu stosunku najmu innego lokalu mieszkalnego, jako jego najemca (wspólnajemca), na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres)		
- osobą uprawnioną (współuprawnioną) z tytułu prawa dożywocia, służebności, użytkowania, dzierżawy, użyczenia lub innej czynności prawnej bądź zdarzenia prawnego, będących podstawą posiadania (współposiadania) lokalu mieszkalnego względnie budynku mieszkalnego, bądź części takiego lokalu lub budynku, na terenie województwa małopolskiego? (jeżeli tak to podać adres i rodzaj prawa.....)		

Czy:	TAK	NIE
- nabyłem(am) od Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa inny lokal mieszkalny z zastosowaniem bonifikaty lub innej formy obniżki ceny lokalu (jeżeli tak to podać adres lub oznaczenie nieruchomości)		
- małżonek / małżonek w separacji* nabył od Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa lokal mieszkalny z zastosowaniem bonifikaty lub innej formy obniżki ceny lokalu (jeżeli tak to podać adres lub oznaczenie nieruchomości)		
- skorzystałem(am) z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej, obniżek czynszu lub dodatków mieszkaniowych w terminie(jeżeli tak to podać co najmniej miesiąc i rok i właściwe podkreślić)		
- zalegam z opłatami czynszowymi za najmowany lokal i innymi opłatami niezależnymi od właściciela oraz ewentualnymi kosztami sądowymi		
- przeprowadzono remont za środki Gminy Miejskiej Kraków w najmowanym lokalu przez okres 10 lat (jeżeli tak to podać co najmniej rok i zakres.....)		
- podnajmuję najmowany lokal mieszkalny		
- lokal powstał w wyniku adaptacji		
- jestem posiadaczem (np. najemcą, dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem wieczystym) nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub korzystam pod dowolnym tytułem prawnym lub bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków-pozą lok. mieszkalnym o którego wykup wnioskuję		
- zawierałem(am) umowę małżeńską majątkową (rozdzielność majątkowa)		
- zamieszkuję w najmowanym lokalu mieszkalnym		
- przed dniem zawarcia umowy sprzedaży ureguluję wszelkie zaległości czynszowe i inne opłaty niezależne od właściciela oraz ewentualne koszty sądowe wynikające z w/w postępowań		
- mam uregulowane wszystkie zobowiązania , w szczególności pieniężne wobec Gminy Miejskiej Kraków (np. podatki, czynsz, opłaty z tyt. umowy dzierżawy bądź użytkowania wieczystego)		

E) Dotyczy tylko **funkcjonariuszy** będących najemcami lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji odpowiednich służb np. **Policji, Służby Więziennej** *

☐ **posiadam** ☐ **nie posiadam**
Tytuł prawny do nieruchomości (lub części nieruchomości) lub lokalu (dotyczy lokalu innego niż lokal objęty wnioskiem o nabycie) wykorzystywanych na cele mieszkaniowe położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

☐ **małżonek/małżonek w separacji/osoba bliska* posiada** ☐ **małżonek/małżonek w separacji/osoba bliska* nie posiada**

Tytuł prawny do nieruchomości (lub części nieruchomości) lub lokalu (dotyczy lokalu innego niż lokal objęty wnioskiem o nabycie) wykorzystywanych na cele mieszkaniowe położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć członków rodziny policjanta, których uwzględnia się przy przydziale lokalu mieszkalnego, pozostających z policjantem we wspólnym gospodarstwie domowym: małżonka; dzieci (własne lub małżonka, przysposobione lub przyjęte na wychowanie w ramach rodziny zastępczej) pozostające na jego utrzymaniu nie dłużej jednak niż do ukończenia przez nie 25 lat życia; rodzice policjanta i jego małżonka będący na jego wyłącznym utrzymaniu, lub jeżeli ze względu na wiek albo inwalidztwo albo inne okoliczności są niezdolni do wykonywania zatrudnienia; za rodziców uważa się również ojczyma i macochę oraz osoby przysposabiające.

Ponadto oświadczam, iż:

- zapoznałem(am) się z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną, jest ona zgodna ze stanem faktycznym i nie wnoszę do niej żadnych uwag,
 - uprawnienia do zajmowania lokalu nie wywodzą się z umowy najmu zawartej w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, (tzw. tryb szczególny, prezydencki),
 - rezygnuję z udostępnienia przez zbywcę i nie żądam od zbywcy (Gminy Miejskiej Kraków) świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub lokalu, którego udostępnienie przewidują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - w związku z zamiarem kupienia od Gminy Miejskiej Kraków najmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty tj. na zasadach przewidzianych uchwałą Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (z późn. zm.),
- zrzekam się wierzytelności związanych z najmem lokalu mieszkalnego,

Równocześnie zapewniam, że niniejsze oświadczenie w całości jest zgodne ze stanem faktycznym oraz odnośnie danych zawartych w pkt. D i E ma charakter wyczerpujący.

Data:

.....
podpis składającego
oświadczenie

.....
podpis małżonka

.....
pieczęć i podpis
przyjmującego oświadczenie

* niepotrzebne skreślić