

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

data podpisu *Krzysztof Zapal*

21.11.2019

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KRAKÓW,  
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE,  
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE PRZETARGU W DNIU  
12 GRUDNIA 2019 r.**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 7,00 ZŁ ZA 1 m<sup>2</sup> P.U. LOKALU.**

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie, stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej : 21.11.2019 r.

Termin zdjęcia wykazu : 12.12.2019 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej.	Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
	Kraków, os. Na Stoku 19. Lokal o pow. 39,87 m <sup>2</sup> .	Kw KR1P/00083517/7	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 311, obr. NH-10.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wejście z boku budynku. Pom. wyposażone w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz inst. wod.-kan., c.o. Orientacyjna wysokość zaliczki za centralne ogrzewanie- 2,68 zł/m <sup>2</sup> .	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 21 każdego miesiąca.	400,00 zł	Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 13, nr tel. 12 616-61-51, 12 616-61-60, 12 291-28-75, 12 616-61-54.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii, co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,99 zł x m<sup>3</sup> / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,58 zł x m<sup>3</sup>/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( z późn. zm)

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia

Specjalista  
COCOA

Bernadeta Kocot

18. 11. 19

SPRAWDZIŁ(A)

dnia

Referat ds. Zarządzania Nieruchomościami  
P.O. I  
TU

Marta Kuczyńska  
18. 11. 2019