

Kraków, dnia

Imię i Nazwisko/Nazwa

Adres lokalu użytkowego

Adres do korespondencji/e-mail

**DYREKTOR
ZARZĄDU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
W KRAKOWIE**

**WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI CZYNSZU
Z TYTUŁU NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**

Na podstawie zarządzenia 1105/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie *obniżenia stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwagi na spadek obrotów gospodarczych lub spadek przychodów, w tym spadek przychodów z działalności statutowej*, wnoszę o udzielenie obniżki czynszu o 50 % za okres od dnia do dnia

Do wniosku załączam*:

.....
.....
.....

Oświadczam, że:

- informacje i dane przekazane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym,
- żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu wnioskodawcy

* Do wniosku o udzielenie obniżki czynszu od dnia 4 maja 2020 r. najemca zobowiązany jest załączyć dokumenty finansowe (np.: rejestr sprzedaży VAT, wyciąg z książki przychodów i rozchodów, ewidencję sprzedaży, wydruk ksiąg handlowych, itp.) potwierdzające spadek obrotów gospodarczych lub spadek przychodów, w tym spadek przychodów z działalności statutowej, o nie mniej niż 25 %, obliczony jako średnia arytmetyczna obrotów lub przychodów ze stycznia i lutego 2020 r., w porównaniu do obrotów lub przychodów uzyskanych przez najemcę w miesiącu, za który ubiega się o obniżenie stawki czynszowej netto. W przypadku działalności sezonowej najemca może załączyć dokumenty finansowe potwierdzające spadek obrotów lub przychodów o nie mniej niż 25 %, w miesiącu, za który ubiega się o obniżenie stawki czynszowej netto, w porównaniu do analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, zwanego dalej „RODO”) informujemy, że Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków.

Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:

- listownie na adres : ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków,
- poprzez adres e-mail: iod@zbk.krakow.pl

Ponadto informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia złożonego wniosku o udzielenie obniżki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego.
2. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są przepisy uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, w związku z § 11, § 38 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) oraz § 5, § 19 zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), a także zarządzeniem Nr 1105/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie obniżenia stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z uwagi na spadek obrotów gospodarczych lub spadek przychodów, w tym spadek przychodów z działalności statutowej.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty realizujące usługi na rzecz Administratora i współpracujące z Administratorem.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do rozpatrzenia złożonego wniosku, a następnie przez okres wymagany przepisami prawa – ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej, tj. nie krótszy niż 10 lat, z uwzględnieniem okresu niezbędnego do dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
5. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych.
6. Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powołanego wyżej celu. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości świadczenia przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie usługi, o którą się Państwo staracie.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.