



## **Sprzątanie**

2018-11-21

### **Firma sprzątająca:**

**GLANC 2  
Piotr Mrówczyński  
ul. Lipińskiego 16/1  
30-349 Kraków**

### **Telefony kontaktowe:**

**(012) 267 63 68**

**mail:  
info@glanc.pl**

### **ZAKRES CZYNNOŚCI OBJĘTYCH UMOWĄ NA SPRZĄTANIE**

**Tereny zewnętrzne**

<b>Czynności</b>	<b>Częstotliwość</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>utrzymanie czystości terenów bezpośrednio przyległych do budynków, tj. tzw. opasek wokół budynków, chodników wzdłuż budynku i chodników doprowadzających do bram wejściowych, trawników, altan śmietnikowych oraz podwórek i chodników</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>codziennie - podjęcie pierwszych czynności najpóźniej do godziny 7-ej rano . w niedziele i święta na wyraźną interwencję Straży Miejskiej Miasta Krakowa, Zamawiającego.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>utrzymanie w czystości pozostałych chodników, ulic, parkingów (terenów nie przylegających bezpośrednio do budynków), to jest bieżące -w miarę potrzeb ich zmiatanie, usuwanie błota i innych nieczystości, usuwanie śniegu i lodu oraz usuwanie śliskości poprzez posypywanie ich piaskiem.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>na bieżąco (podjęcie pierwszych czynności najpóźniej do godziny 7-ej rano, przy opadach ciągłych do2 godzin po rozpoczęciu opadów)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>czyszczenie i opróżnianie szachtów z nagromadzonych odpadów w tym również z samosiewów</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>co najmniej dwa razy do roku (do końca maja, do końca października)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>oczyszczanie kratek ściekowych, burzowych, a w przypadku ich uszkodzenia, zatkania, czy zaginięcia, natychmiastowe zgłaszanie Zamawiającemu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>na bieżąco</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenie nieruchomości, wymiana worków w koszach na śmieci.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>na bieżąco</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>okresowe koszenie traw wraz z wywozem skoszonej trawy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm i od tego parametru uzależniona jest częstotliwość koszenia (około sześć razy w roku - do końca maja, do końca czerwca, do końca lipca, do końca sierpnia, do końca września, do końca października)</li></ul>



<ul style="list-style-type: none"><li>• grabienie trawników i skwerów, w celu usunięcia zanieczyszczeń i liści, oraz usuwanie nieczystości i liści</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• na bieżąco</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• pielęgnacja żywopłotów wraz z wywozem powstałych w wyniku prowadzonych prac odpadów biodegradowalnych.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• trzy razy w roku w terminach: do 15 maja, do 30 lipca, do 30 września w celu utrzymania ich należytego stanu i estetyki</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• drobne zabiegi pielęgnacyjne drzew, polegające na usuwaniu gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi wraz z wywozem powstałych w wyniku prowadzonych prac odpadami biodegradowalnymi.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• w miarę potrzeb</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• usuwanie (wywóz) oraz po silnych wichurach wiatrołomów i wiatrowałów, a także złamanych przez wiatr gałęzi i konarów (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.z 2018 r., poz. 21, z 2017 r. poz.2422).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• na bieżąco</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• uzupełniany siew traw i sadzenie żywopłotów (koszt sadzonek i nasion pokrywa Zamawiający),</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• w miarę potrzeb</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• usuwanie (wywóz) martwych ptaków i gryzoni</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• w miarę potrzeb</li></ul>

Sprzątanie terenów zewnętrznych w okresie zimy	
Czynności	Częstotliwość
<ul style="list-style-type: none"><li>• usuwanie śliskości zimowej poprzez usuwanie śniegu, lodu, błota z chodników, dojeżdż do drzwi wejściowych do budynków, do placów gospodarczych, dojazdów oraz stosowanie środków zapobiegających skutkom gołoledzi. W przypadku wystąpienia gołoledzi – na bieżąco posypywanie nawierzchni komunikacyjnych piaskiem</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• w okresie zimy codziennie w niedziele i święta na wyraźną interwencję Straży Miejskiej Miasta Krakowa, Zamawiającego, w przypadku ciągłych opadów śniegu – systematycznie na bieżąco, aż do osiągnięcia stanu zapewniającego bezpieczeństwo poruszających się ludzi i pojazdów.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• dokonywanie odpowiednich zabezpieczeń terenów w momencie powstania zagrożenia dla życia i mienia np. w sytuacji nadmiernego zgromadzenia śniegu na dachu, powstania oblodzeń lub sopli na rynnach i gzymsach polegające na zabezpieczeniu terenu (na którym wystąpiło zagrożenie) taśmami. Po dokonaniu niniejszego zabezpieczenia terenu koniecznym jest natychmiastowe zgłoszenie o zaistniałej sytuacji Zamawiającemu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• na bieżąco</li></ul>

Powierzchnia wewnętrzna	
Czynności	Częstotliwość



<ul style="list-style-type: none"><li>• utrzymanie w czystości i porządku powierzchni i części nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• codziennie</li><li>• w niedzielę i święta na wyraźną interwencję Zamawiającego</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• mycie i dezynfekcja powierzchni wewnętrznych - klatek schodowych, pomieszczeń wspólnych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 razy w tygodniu - poniedziałek i czwartek</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• drzwi wejściowych na klatki schodowe i parapety zewnętrzne</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• raz w miesiącu</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• mycie lamperii, poręczy na klatce schodowej i ciągach komunikacyjnych, kaloryferów</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 raz na kwartał</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• zgłaszanie potrzeb dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Dekorowanie (zawieszanie i zdejmowanie) flagami narodowymi, miejskimi oraz Unii Europejskiej</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• w okresach świąt państwowych oraz innych wskazanych przez Zamawiającego</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• wywieszanie pism i ogłoszeń w gablotach informacyjnych</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• na wniosek Zamawiającego</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• usuwanie z bram, tablic, rur spustowych, elewacji budynków ogłoszeń, reklam i wszelkich naklejek</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• na bieżąco</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• dokonywanie odpowiednich zabezpieczeń terenów w momencie powstania zagrożenia dla życia i mienia np. osypywanie się gruzu itp. polegające na zabezpieczeniu terenu (na którym wystąpiło zagrożenie) taśmami. Po dokonaniu zabezpieczenia terenu natychmiastowe zgłoszenie o zaistniałej sytuacji Zamawiającemu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• na bieżąco</li></ul>