



**Magiczny
Kraków**

Wasze pytania - nasze odpowiedzi

2025-09-30

W tym miejscu publikujemy odpowiedzi na zadawane przez Państwa pytania.

1. Chcę uzyskać informację o stanie moich płatności / o zadłużenia/ o nadpłacie ...

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

2. Wykupuję mieszkanie, w jaki sposób mogę uzyskać zaświadczenie o stanie finansowym lokalu?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

3. W jaki sposób mogę odebrać nadpłatę...

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

4. Dlaczego naliczane są odsetki?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

5. Czy można zmienić termin płatności czynszu wraz opłatami niezależnymi?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

6. Jakie kryteria muszę spełniać, aby uzyskać obniżkę czynszu?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

7. Chciałbym zapłacić, ale nie znam numeru rachunku bankowego...

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)



**Magiczny
Kraków**

8. Jak założyć / zalegalizować wodomierz i dlaczego to takie ważne?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

9. Jak dokonać zgłoszenia ilości osób zamieszkujących w lokalu?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

10. Jaka jest różnica między zameldowaniem a zamieszkiwaniem w lokalu?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

11. Jak wynająć lokal mieszkalny (komunalny) od gminy?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

12. Na czym polega program "Mieszkanie za remont"

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

13. Jakie są obowiązki użytkownika lokalu?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

14. Czy można udostępnić („podnająć”) lokal?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

15. Jak przedłużyć umowę najmu socjalnego lokalu?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)



**Magiczny
Kraków**

16. W jaki sposób poinformować o planowanym remoncie lokalu?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

17. Jakie są główne podstawy do wypowiedzenia umowy najmu lokalu?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

18. Co należy zrobić przed wydaniem lokalu?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

19. Co zrobić po śmierci najemcy lokalu komunalnego?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

20. W jakim terminie sporządzane są rozliczenia opłat nienależnych od właściciela?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

21. Jak i kiedy złożyć reklamację do otrzymanego rozliczenia opłat niezależnych od właściciela?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

22. Co należy zrobić z nadpłatą/niedopłatą otrzymaną w rozliczeniu mediów?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)

23. Jak wyjść z zadłużenia w opłatach za korzystanie z lokalu?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)



**Magiczny
Kraków**

24. Co daje rozłożenie długu na raty?

[ODPOWIEDŹ - KLIKNIJ](#)