



**Magiczny
Kraków**

Zasady najmu lokalu komunalnego

2019-10-10

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Kraków są przeznaczane na wynajem jako: socjalne, zamienne i pomieszczenia tymczasowe. Zasady ich wynajmu określa ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwała Rady Miasta Krakowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Zawarcie umowy najmu lokalu następuje na podstawie:

1. skierowania,
2. wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu lokalu,
3. wyroku sądowego ustalającego istnienie stosunku najmu lokalu,
4. decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego, wydanej do lokali pozostających w dyspozycji uprawnionych jednostek organizacyjnych,
5. ugody sądowej.

Więcej informacji można znaleźć [**TUTAJ**](#)