



**Magiczny  
Kraków**

## **Historyczny Fort nr 49 1/2a „Mogiła” czeka na nowego dzierżawcę**

2025-12-12

**Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłosił przetarg na dzierżawę jednego z najbardziej charakterystycznych obiektów dawnej Twierdzy Kraków.**

**Fort nr 49 1/2a „Mogiła”, położony przy ul. Igołomskiej 7, to unikatowe miejsce z historią, usytuowane w cichym i zielonym otoczeniu, tuż obok Kopca Wandy. Na przyszłego dzierżawcę czeka rozległy teren o powierzchni około 1,36 ha wraz z zabudowaniami fortecznymi liczącymi około 300 metrów kwadratowych.**

### **Dzień otwarty i przetarg**

Osoby zainteresowane ofertą będą mogły obejrzeć fort podczas dnia otwartego zaplanowanego na 22 grudnia br. o godzinie 13:00. To najlepsza okazja, by zajrzeć do wnętrza, przyjrzeć się potencjałowi nieruchomości i poznać szczegóły procedury. Przetarg odbędzie się 9 stycznia 2026 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Czerwieńskiego 16.

### **Fort z historią w tle**

Obiekt powstał w latach 1895–1896 jako część trzeciego pierścienia umocnień Twierdzy Kraków. Jego zadaniem była obrona traktu sandomierskiego oraz skarpy wiślanej w Mogile. Na przestrzeni lat fort przeszedł szereg prac remontowych, które pozwoliły przywrócić mu dawny wygląd i zabezpieczyć przed degradacją. W latach 2009-2020 przeprowadzono gruntowne działania finansowane przez Gminę Miejską Kraków oraz Narodowy Fundusz Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. Odtworzono pierwotne elewacje, uzupełniono elementy pancerne, zabezpieczono konstrukcję przed wilgocią, a wewnątrz oczyszczono i wyposażono w nową stolarkę okienną. Od tego czasu obiekt pozostaje w dobrej kondycji i jest gotowy na kolejne etapy zagospodarowania.

### **Nowe możliwości pod okiem konserwatora**

Fort można wykorzystać na wiele sposobów, jednak każda koncepcja wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w sposób, który szanuje jej unikalny charakter i historyczne znaczenie. Przyszły dzierżawca może tu prowadzić działalność muzealną, edukacyjną, kulturalną, rekreacyjną lub turystyczną. Obiekt sprawdzi się również jako przestrzeń ekspozycyjna albo miejsce działalności komercyjnej, o ile będzie to zgodne z wytycznymi konserwatorskimi.