Magiczny Kraków

Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Krakowie

2026-03-05

Do końca 2027 roku Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przeprowadzi kompleksową termomodernizację pięciu budynków mieszkalnych. Całkowita wartość projektu to 6 830 698,34 zł, z czego wydatki kwalifikowalne wynoszą 5 228 948,90 zł. Aż 85% tej kwoty (4 444 606,57 zł) zostanie sfinansowane ze środków Unii Europejskiej. Projekt wpisuje się w realizację postulatów wyborczych Prezydenta Krakowa Aleksandra Miszalskiego dotyczących przyspieszenia modernizacji miejskich budynków oraz montażu wind w obiektach czterokondygnacyjnych i wyższych.

Fundusze UE

Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Krakowie zostanie zrealizowana **w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027, Priorytet 2 Fundusze europejskie dla środowiska, Działanie 2.19 Poprawa efektywności energetycznej – ZIT – dotacja, Typ projektu A. Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, komunalnych, socjalnych, chronionych i zabytkowych.** Modernizacja obejmie pięć budynków komunalnych należących do Gminy Miejskiej Kraków i zarządzanych przez ZBK.

O projekcie

Projekt to krok w stronę nowoczesnych, oszczędnych i wygodniejszych budynków komunalnych. Kontynuuje działania Krakowa i gmin Metropolii, ukierunkowane na poprawę efektywności energetycznej i redukcję niskiej emisji. Z pięciu modernizowanych obiektów aż cztery są wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Zakres prac obejmuje ocieplenie ścian, dachów i stropów, wymianę okien i drzwi, modernizację instalacji CO, montaż odnawialnych źródeł energii, oświetlenia energooszczędnego oraz poprawę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. **Dzięki temu średnie zużycie energii spadnie o 48%, a emisja CO_2 – o ok. 50%.**

Kapelanka 24a i 24b

Budynki przy ul. Kapelanka 24A i 24B to dawne koszary **Twierdzy Kraków**, wzniesione przez Austriaków w latach 1885–1890 dla 10. pułku dragonów. Po odzyskaniu niepodległości służyły polskim jednostkom kawalerii, a tuż przed wojną stacjonował tu 8. pułk ułanów im. księcia Józefa Poniatowskiego. Dziś są to budynki komunalne wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Termomodernizacja obejmie pełny zakres działań wynikający z audytów energetycznych: od ocieplenia ścian i stropów, przez wymianę stolarki, po renowację elementów drewnianych i remont

kominów. Oba obiekty zyskają podjazdy dla osób z niepełnosprawnościami. W budynku 24B dodatkowo powstanie ogród deszczowy ze zbiornikiem retencyjnym i systemem nawadniania, wspierający cele Europejskiego Zielonego Ładu.

Skrzatów 5 i 6

Budynki przy ul. Skrzatów 5 i 6 również powstały jako część zespołu obiektów pomocniczych **Twierdzy Kraków**. Dziś pełnią funkcję budynków komunalnych objętych ochroną konserwatorską.

W obu obiektach zaplanowano ocieplenie stropów ostatnich kondygnacji oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Powstaną także podjazdy dla osób z dysfunkcjami ruchu. Modernizacja pozwoli ograniczyć straty energii i poprawi standard użytkowy, przy jednoczesnym zachowaniu ich historycznego charakteru.

Komuny Paryskiej 3

Modernizacja budynku przy ul. Komuny Paryskiej 3 obejmie ocieplenie ścian i stropodachów, wymianę okien i drzwi, wykonanie opaski wokół budynku oraz budowę windy i podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami. Przewidziano również instalację fotowoltaiczną z magazynem energii, instalację solarną, nowe oświetlenie części wspólnych, instalację odgromową oraz modernizację systemów CO i ciepłej wody.

Cel projektu

Efektem projektu będzie znacząca poprawa efektywności energetycznej pięciu budynków komunalnych. Zużycie energii końcowej spadnie o około 48%, a energii pierwotnej o około 51%. Zmniejszy się również zużycie energii elektrycznej o około 24,8 MWh rocznie oraz energii cieplnej o około 365,1 MWh rocznie. Budynki zaczną wytwarzać około 51 MWh energii z odnawialnych źródeł każdego roku, co pozwoli zredukować emisję CO_2 o blisko 50%. Wszystkie te działania przełożą się na niższe koszty utrzymania obiektów i bardziej ekologiczny Kraków.

Realizacja projektu to nie tylko inwestycja w budynki, lecz przede wszystkim w komfort codziennego życia ich mieszkańców. Cieszymy się, że dzięki wsparciu środków unijnych Kraków może przyspieszać modernizację zasobu komunalnego, stawiając na rozwiązania oszczędne, nowoczesne i przyjazne środowisku. To korzyść dla wszystkich: mieszkańców, miasta i przyszłych pokoleń, które skorzystają z bardziej zrównoważonej, bezpiecznej i wygodnej przestrzeni do życia.