



**Magiczny
Kraków**

Nowe witryny, nowe możliwości

2025-12-17

Witryna jest wizytówką biznesu - pierwszym elementem, który przyciąga wzrok i buduje wizerunek. Dlatego też Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie konsekwentnie realizuje prace związane z wymianą witryn, okien i drzwi w lokalach użytkowych, wspierając przedsiębiorców i organizacje pozarządowe wynajmujących lokale miejskie.

To działania, które łączą estetykę, funkcjonalność i poszanowanie historycznego charakteru budynków, szczególnie w Nowej Hucie, miejscu o wyjątkowej tożsamości urbanistycznej.

Wsparcie dla biznesu w zabytkowej przestrzeni

Znaczna część prowadzonych prac dotyczy lokali znajdujących się w budynkach objętych ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków. W takich przypadkach każda ingerencja wymaga szczególnej staranności. Wymiana witryn czy drzwi odbywa się z zachowaniem historycznych podziałów, materiałów i detali, a tam, gdzie to konieczne z konserwacją lub rekonstrukcją zabytkowych krat.

Przykładem są lokale przy ul. Górali 6, gdzie w 2025 roku wymieniono drewniane witryny w trzech lokalach użytkowych, przeprowadzono konserwację i naprawę zwijanych krat oraz wymieniono okna i drzwi od strony podwórza. Podobne działania w bieżącym roku zrealizowano m.in. przy al. Solidarności (Centrum C5, Centrum D2), na os. Uroczym 5, Wandy 23, Willowym 29, Na Skarpie 35 czy Krakowiaków 4. W jednym z lokali - Centrum C5, zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków, zachowano istniejącą ślusarkę jako cenny „świadek” historii, poddając ją jedynie niezbędnym pracom konserwatorskim.

Nowoczesność tam, gdzie to możliwe

W budynkach nieobjętych ochroną konserwatorską możliwe było zastosowanie bardziej nowoczesnych rozwiązań, odpowiadających aktualnym potrzebom najemców. W lokalach na os. Na Stoku 1 czy os. Kalinowym 4 wymieniono witryny, drzwi, bramy i okna, poprawiając nie tylko wygląd, ale także komfort użytkowania i bezpieczeństwo.

Estetyka, bezpieczeństwo, funkcjonalność

Nowe witryny i drzwi to nie tylko odświeżony wygląd lokalu. To również lepsza ekspozycja oferty, większy komfort pracy, poprawa izolacji termicznej i akustycznej oraz wyższy poziom bezpieczeństwa. Dla przedsiębiorców i organizacji pozarządowych oznacza to realne wsparcie w codziennym prowadzeniu działalności, a dla mieszkańców bardziej uporządkowaną i atrakcyjną przestrzeń miejską.



**Magiczny
Kraków**

Inwestujemy w jakość miejskich lokali

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie systematycznie podnosi standard lokali użytkowych, wspierając przedsiębiorców i organizacje pozarządowe oraz dbając o jakość miejskiej przestrzeni. Wymiana witryn jest jednym z elementów tych działań, realizowanych z poszanowaniem charakteru zabudowy i jej historycznego kontekstu.

Jednocześnie potrzeby w tym zakresie znacząco przewyższają możliwości jednorocznej realizacji. Z tego względu prace prowadzone są etapami – każdego roku obejmują kilkanaście lokali użytkowych. W bieżącym roku na wymianę witryn, okien i drzwi przeznaczono ponad 1,8 mln zł, co pozwala stopniowo poprawiać standard miejskich lokali i odpowiadać na najpilniejsze potrzeby najemców.