



**Magiczny
Kraków**

Ważna informacja dla najemców lokali komunalnych

2025-12-31

Ważna informacja dla najemców lokali komunalnych

Z dniem 31 grudnia 2025 roku wygasają przepisy, które do tej pory stanowiły podstawę prawną przyznawania obniżek czynszu w lokalach komunalnych. Oznacza to, że wnioski składane w okresie od 1 do 12 stycznia 2026 r. nie będą mogły zostać rozpatrzone.

Nowe przepisy

Od 13 stycznia 2026 r. w życie wchodzi nowe regulacje prawne, określone w Uchwale Nr XLIV/902/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2025 r. Uchwała ta dotyczy przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026-2030.

Nowe przepisy mają na celu dostosowanie zasad przyznawania obniżek czynszu do aktualnych potrzeb mieszkańców oraz zapewnienie przejrzystości i sprawnego przebiegu procedur.

Składanie wniosków i aktualizacja formularzy

Możliwość składania wniosków o obniżkę czynszu zostanie przywrócona od 13 stycznia 2026 r. Wnioski złożone wcześniej nie będą rozpatrywane. W związku ze zmianą przepisów konieczna jest również aktualizacja formularzy wniosków. Nowe druki zostaną udostępnione w późniejszym terminie - będziemy o tym informować zarówno na stronie internetowej, jak i w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych.

Prosimy o przekazywanie powyższych informacji wszystkim osobom zainteresowanym obniżką czynszu, aby uniknąć składania wniosków w okresie, w którym nie mogą one zostać rozpatrzone. Pozwoli to na sprawną obsługę wniosków od momentu wejścia w życie nowych przepisów i ograniczy konieczność ponownego składania dokumentów.