



Magiczny
Kraków

Premia MZG

2026-01-14

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pozyskał dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Premii MZG (Mieszkaniowy Zasób Gminy), wspartego środkami Krajowego Planu Odbudowy (KPO). Projekt obejmuje termomodernizację pięciu komunalnych budynków mieszkalnych o łącznej wartości ponad 2,9 mln zł, co pozwoli zmniejszyć ich roczne zapotrzebowanie na energię średnio o ponad 50%. Dzięki temu poprawią się warunki życia mieszkańców, a gmina przyczyni się do celów Europejskiego Zielonego Ładu.

Modernizacja komunalnych budynków mieszkalnych z Premią MZG i środkami KPO

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie realizuje projekt poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Kraków współfinansowany ze środków KPO oraz w ramach Premii MZG udzielanej przez BGK. Działania służą zarówno poprawie warunków mieszkaniowych, jak i ograniczeniu zużycia energii oraz emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Czym jest Premia MZG i jak wspiera gminy

Premia MZG to forma bezzwrotnego wsparcia finansowego na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gmin poprzez przedsięwzięcia termomodernizacyjne lub remontowe. O środki mogą ubiegać się gminy oraz spółki komunalne, w których jednostki samorządu terytorialnego posiadają większość głosów, a premia przeznaczona jest na sfinansowanie części kosztów inwestycji.

Włączenie Premii MZG w realizację KPO pozwala gminom przyspieszyć modernizację starszych budynków, zmniejszyć ich energochłonność oraz ograniczyć zjawisko ubóstwa energetycznego wśród mieszkańców. Dzięki temu inwestycje wpisują się w cele Europejskiego Zielonego Ładu dotyczące poprawy efektywności energetycznej budynków.

Finansowanie z Krajowego Planu Odbudowy (KPO)

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności to program finansowany ze środków Unii Europejskiej, wspierający m.in. inwestycje w zieloną ">**Do Wilgi 11 - modernizacja budynku z 1933 roku**

Budynek przy ul. Do Wilgi 11, wzniesiony w 1933 roku, zostanie poddany kompleksowej termomodernizacji, obejmującej ocieplenie ścian zewnętrznych, poprawę izolacji stropu nad



ostatnią kondygnacją oraz wymianę okien i drzwi na nowoczesne, spełniające aktualne wymagania techniczne. Dzięki temu roczne zapotrzebowanie na energię w obiekcie zostanie zmniejszone o blisko 48%, co przełoży się na niższe koszty ogrzewania i poprawę komfortu mieszkańców.

Celna 5 - zabytkowa kamienica z 1910 roku

Kamienica przy ul. Celnej 5, wybudowana w 1910 roku i objęta ochroną konserwatorską, zostanie zmodernizowana w sposób łączący wymogi ochrony zabytków z poprawą izolacyjności cieplnej. Zakres robót obejmie docieplenie wybranych przegród, wymianę zużytej stolarki okiennej i drzwiowej oraz prace na elewacji, co pozwoli ograniczyć zużycie energii o ponad 51%.

Czarnieckiego 6 - kamienica z 1895 roku

Budynek przy ul. Czarnieckiego 6, pochodzący z 1895 roku, również objęty jest ochroną konserwatora zabytków, dlatego przewidziano rozwiązania termomodernizacyjne dostosowane do jego charakteru architektonicznego. Inwestycja doprowadzi do poprawy izolacyjności ścian i stropów oraz wymiany części stolarki, co pozwoli obniżyć energochłonność o ok. 48% i jednocześnie zachować walory historyczne obiektu.

Dworcowa 9 - budynek z 1942 roku

Obiekt przy ul. Dworcowej 9, wybudowany w 1942 roku, zostanie poddany pełnej modernizacji przegród zewnętrznych, obejmującej docieplenie ścian, ścian piwnic i stropu nad ostatnią kondygnacją, a także wymianę wszystkich okien i drzwi. Zakres prac zapewni największy efekt energetyczny spośród modernizowanych budynków – przewidywana redukcja rocznego zapotrzebowania na energię przekroczy 56%.

Kantorowicka 185-187 - budynek z 1961 roku

Budynek przy ul. Kantorowickiej 185-187, wzniesiony w 1961 roku, zostanie docieplony oraz doposażony w nową stolarkę okienną i drzwiową, a także lepiej zaizolowany stropodach. Przewidywana redukcja zapotrzebowania na energię wyniesie ponad 55%, co istotnie poprawi standard energetyczny obiektu i warunki zamieszkania.



**Magiczny
Kraków**

Korzyści dla mieszkańców i środowiska

Realizacja projektu przyniesie mieszkańcom niższe rachunki za ogrzewanie, wyższy komfort cieplny oraz poprawę stanu technicznego i estetyki budynków komunalnych. Modernizacja zasobu mieszkaniowego gminy przyczyni się także do ograniczenia emisji dwutlenku węgla i innych zanieczyszczeń, co wpisuje się w cele polityki klimatycznej państwa oraz Unii Europejskiej.

Łączenie środków Premii MZG i KPO pozwala gminie skutecznie realizować inwestycje, na które w normalnych warunkach budżetowych trudno byłoby wygospodarować środki, przyspieszając tym samym